


HÍVATÁS! Ez kérdőív az adatszolgáltatás teljesítésére nem alkalmas, csakis kiegészítőül szolgál!

 KÖZPONTI STATISZTIKAI HIVATAL	Az adatszolgáltatás a hivatalos statisztikáról szóló 2016. évi CLV. törvény 24. és 26. §-a alapján kötelező.	Nyilvántartási szám: 1080
--	--	-------------------------------------

JELENTÉS AZ ÖNKORMÁNYZATOK LAKÁSGAZDÁLKODÁSI TEVÉKENYSÉGÉRŐL 2017

Adatszolgáltatók: önkormányzati lakásállománnyal rendelkező települési önkormányzatok

Az adatszolgáltatás statisztikai célra történik.
Az adatszolgáltatás elmulasztása, illetve a hamis adatszolgáltatás a hivatalos statisztikáról szóló 2016. évi CLV. törvény 32-33. §-a alapján közigazgatási bírság kiszabását vonhatja maga után.

Az adatszolgáltatás a Stt. felhatalmazása alapján kiadott Országos Statisztikai Adatfelvételi Programról szóló Korm. rendelet alapján történik.

Törzsszám:		Statisztikai főtevékenység:		Megye:	
Neve:					
Címe:		város község		út, utca, tér	hsz.

Beérkezési határidő: a tárgyévet követő március 1.

Beküldés módja: a KSH ELEKTRA rendszerén keresztül – <http://elektra.ksh.hu>

Kapcsolat: www.ksh.hu → Adatszolgáltatóinknak → Nyomtatványok → Munkatársak elérhetőségei

A kitöltéssel és adatovábbítással kapcsolatos kérdéseit az alábbi telefonszámon vagy e-mail címen teheti fel:

KSH-ELEKTRA ügyfélszolgálat telefonszáma: 80/200-766

elérése a honlapon: <http://elektra.ksh.hu>

2018 év február hó 26 nap

A kérdőívet jóváhagyó vezető adatai

neve	beosztása	telefonszáma	e-mail címe
Dr. Tóth Gábor	ügykezelő vezető	46/888-522	toth.gabor@ksh.hu

A kitöltő adatai

neve	beosztása	telefonszáma	e-mail címe
Kovács Mária	ügykezelő	70/317 6763	kovacs.maria@ksh.hu

A nemlegesség oka és egyéb megjegyzés

Amennyiben az adatszolgáltatása nemleges, kérem, szíveskedjen a megfelelő kódot beírni:

A szervezetnek nincs az adatgyűjtésre vonatkozó tevékenysége (201); A szervezetnek az adatgyűjtésre vonatkozó tevékenysége megszűnt (202);

Az adott időszakban a szervezetnek nincs az adatgyűjtésre vonatkozó tevékenysége (203); Egyéb ok miatt nemleges a jelentés (204)

Szöveges indoklás (ha a nemlegesség oka 204, feltétlenül kérjük indokolni):

Egyéb megjegyzés:

A kérdőív kitöltésére fordított idő:

180

perc

Köszönjük az együttműködésüket!

1. Az önkormányzati tulajdonú lakásokat tartalmazó lakóépületek száma

Sor-szám	Megnevezés	Száma, db
01	Lakóépületek	238
02	Ebből: vegyes tulajdonú lakóépületek	190

2. Az önkormányzati tulajdonú lakások száma és alapterülete

Sor-szám	Megnevezés	Darab
01	Bérleti jogviszonnyal rendelkező lakás	1187
02	Ebből társbérlet	0
03	(01-ből): kényszerbérlet	0
04	Jogcím nélkül használt lakás	40
05	Üres lakás	191
06	Ebből nem lakható lakás (pl. felújítás alatt)	52
07	(05-ből): egyéb ok miatt üres (pl. még nem történt meg a bérlet kijelölése, bírósági eljárás, terheltség)	139
08	Összesen (01+04+05)	1418
09	vegyes tulajdonú épületben lévő lakások	459
10	Ebből életveszélyes állapotú lakás	18
11	(08-ból): bontandó lakás	18
12	ebből: lakott lakások	1
A lakások száma és összes alapterülete		Összes alapterület, m ²
13	összkomfortos	41811
14	komfortos	13811
15	félkomfortos	862
16	komfort nélküli	2777
17	szükség- és egyéb lakások	59261
		Darab
13	összkomfortos	372
14	komfortos	336
15	félkomfortos	24
16	komfort nélküli	86
17	szükség- és egyéb lakások	1418

3. Az önkormányzati lakásgazdálkodás főbb jellemzői

Sor-szám	Megnevezés	Érték
01	Helyreállítási kötelezettséggel bérbeadott lakások száma	0
02	Bérbeszámítással kiadott lakások száma	0
03	12 hónapnál rövidebb időre kiadott lakások száma	15
04	A bérbeszámítás időtartama szerint 1 éves szerződéssel kiadott lakások száma	576
05	1-3 év közötti időtartamra kiadott lakások száma	20
06	3 évnél hosszabb határozott idejű szerződéssel kiadott lakások száma	58
07	Határozatlan idejű szerződéssel kiadott lakások száma	518
08	Az év folyamán ellenőrzött lakások száma (0= nem ellenőrzik v. nincs róla kimutatás)	611
09	Az ellenőrzést ki végzi? Tulajdonos önkormányzat (1) - üzemeltető (2)	2
10	Ellenőrzés alkalmával azt tapasztalták, hogy a lakások állagmegőrzése nem történt meg vagy hiányos (lakások száma)	
11	A lakásgazdálkodást megállapodás alapján külön szerv végzi-e? igen (1) - nem (2) - megosztva (3)	1
12	Ha a válasz a 11. sorban igen(1) vagy megosztva(3): a vagyongekezelő szervezet megnevezése:	KIK - FOK KFT.

4. Az összes önkormányzati tulajdonú lakásból energetikai tanúsítvánnyal rendelkezők száma, db

222

5. A lakáságazat bevételei

Sor-szám	Megnevezés	Ezer Ft
01	Lakásbérlet	179000
02	Lakáseladás	0
03	Lakáshasználati díj	0

6. Hátralékok

Sor-szám	Megnevezés	Érték
01	Lakásbérlemények összes bérhátraléka az év végén, ezer Ft	90 924
02	Ebből (01-ből): a tárgyévben keletkezett bérhátralék, ezer Ft	3 197
03	A hátralékos vagy nem fizető háztartások miatt a tárgyévben felmerült önkormányzati kiadások összege (közműdij, közös kltg. stb.), ezer Ft	
04	Lakbérhátralékkal érintett lakások száma a tárgyévben	545
05	részfelfizetési kedvezményt kaptak megállapodás alapján (lakás)	60
06	Ebből (04-ből): felszólítást időbeli csúszás miatt (pl. 3 hónapon túli tartozás)	270
07	kaptak összeghatártól függően (pl. 50 ezer Ft feletti tartozás)	215

7. Az önkormányzat által lakásgazdálkodásra költött összegek és az érintett lakások, épületek száma

Sor-szám	Megnevezés	Darab	Ezer Ft
		a	b
01	Lakásépítés	0	0
02	Lakásvásárlás	0	0
03	Lakóépületek javítása, karbantartása, állagmegőrzése		
04	Lakóépületek felújítása és/vagy korszerűsítése		
05	Ebből (04-ből): pályázati forrásból felújítottak száma / összege	0	0
06	Ebből (04-ből): külső forrásból felújítottak száma / összege	0	0
07	Egyéb kiadások (pl. üzemeltetés, őrzés)		

8. Lakások felújítása, korszerűsítése, karbantartása

Sor-szám	Megnevezése	Lakók által		Önkormányzat által	
		lakások száma, db	ráfordítások értéke, ezer Ft	lakások száma, db	ráfordítások értéke, ezer Ft
		a	b	c	d
01	Felújítással korszerűsített				37 100
02	Felújítás nélkül korszerűsített				
03	Felújítás korszerűsítés nélkül				
04	Karbantartások				86.000

Sor-szám	Az elvégzett felújítás, korszerűsítés megnevezése	Lakók által		Önkormányzat által	
		lakások száma, db	ráfordítások értéke, ezer Ft	lakások száma, db	ráfordítások értéke, ezer Ft
		a	b	c	d
05	Komfortfokozat növelése				
06	Fűtőkorszerűsítés				
07	Szigetelés				
08	Nyílászárók cseréje				
09	Kéménykorszerűsítés, -csere				
10	Egyéb				

9. Eladott, megszűnt lakások

Sor-szám	Megnevezés	Száma, db	Becsült forgalmi értéke, ezer Ft	Tényleges eladási ára, ezer Ft	Összes alapterülete, m ²
		a	b	c	d
01	Eladott lakásbérlemények	0	0	0	0
02	Megszűnt (pl. lebontott) lakásbérlemények				

10. Lakásvásárlási igények

Sor-szám	Megnevezés	Darab
01	Nyilvántartott lakásvásárlási igények az év végén	9

11. A lakásprivatizációval kapcsolatos pénzügyi adatok

Sor-szám	Megnevezés	Érték
01	Lakásprivatizációval kapcsolatban fennálló lakossági tartozás összege (hitelállomány) az év elején	
02	Új eladás miatt keletkező tartozás (hitelkihelyezés)	
03	Tartozás visszafizetése (hiteltörlesztés)	
04	Kedvezmény	
05	Hitelállomány az év végén (01+02-03-04)	

12. Rendelkezik-e az önkormányzat az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokat tartalmazó rendelettel? igen (1) - nem (2) ☒ 1

13. A tárgyév végén érvényes lakbér-szabályozás bevezetésének éve 2017

14. A lakbér mértéke

14. A lakber. merteke

Sor-szám	Komfortfokozat	Szociális helyzet alapján bérbeadott v. lakbértámogatással kiadott		Költségelven bérbeadott		Piaci alapon bérbeadott		Egyéb (fecskeház, nyugdíjsház)		Összes	Átlagos		
		lakás											
		db	átlagos Ft/m ²	db	átlagos Ft/m ²	db	átlagos Ft/m ²	db	átlagos Ft/m ²			db	Ft/m ²
		a	b	c	d	e	f	g	h			i	j
01	Összkomfortos	178	233	760	515	0	0	51	228	969	hkf		
02	Komfortos	271	206	27	581	0	0	38	228	336	260		
03	Félkomfortos	33	125	2	714	0	0	0	0	35	158		
04	Komfort nélküli	78	77	0	0	0	0	0	0	78	77		
05	Szükséglakás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
06	Összesen, db/átlagos Ft/m ²	560	191	769	518	0	0	89	228	1418	370		

15. A komfortfokozaton kívül milyen egyéb szempontok szerint differenciálják a lakbért?

Sor-szám	Megnevezés	igen (1) - nem (2)
01	Jövedelem	<input checked="" type="checkbox"/>
02	A lakás fekvése épületen belül (pl. alagsor)	<input checked="" type="checkbox"/>
03	A lakás fekvése településen belül (pl. övezetek, vasút)	<input checked="" type="checkbox"/>
04	A lakás alapterülete	<input checked="" type="checkbox"/>
05	A lakás állapota, minősége	<input checked="" type="checkbox"/>
06	A lakók által végzett felújítás	<input checked="" type="checkbox"/>
07	Egyéb szempont (pl. fecskesháznál életkor, stb.)	<input checked="" type="checkbox"/>

16. Lakást igénylők száma

Sor-szám	Megnevezés	Érték
01	Van-e aktualizált nyilvántartásuk az önkormányzattól lakást igénylők év végi számáról? Igen (1) - nem (2)	<input checked="" type="checkbox"/>
02	Ha igen, hány család szerepel rajta (db)?	657

17. A lakás elosztás szempontjai

Sor-szám	Megnevezés	igen (1) - nem (2)
01	Névjegyzék	<input checked="" type="checkbox"/>
02	Pályázat	<input checked="" type="checkbox"/>
03	Esetenkénti egyedi elbírálás	<input checked="" type="checkbox"/>

18. Lakaskiutalások

Sor-szám	Megnevezés	Száma, db
01	pályázati úton kiosztott	17
02	munkaviszonyhoz kötődően (szolgálati lakás)	0
03	átmeneti elhelyezés céljából	6
04	bérlőkijelölés alapján	15
05	lakáscsere alapján	1
06	egyéb jogcímen	70
07	összesen	103

19. Kilakoltatás, önkényes lakásfoglalás

Sor-szám	Megnevezés	igen (1) - nem (2)
01	Volt-e kilakoltatást kezdeményező bírósági eljárás?	<input checked="" type="checkbox"/>
02	Volt-e kilakoltatás?	<input checked="" type="checkbox"/>
03	Volt-e önkényes lakásfoglalás?	<input checked="" type="checkbox"/>
Ha volt kilakoltatás:		Érték
04	A kilakoltatott családok száma	32
05	önkényes lakásfoglalás miatt	1
06	Ebből hátralékok miatt	17
07	(04-ből): bírósági határozat miatt	14
08	közjegyzői határozat miatt	0

