



KÖZPONTI STATISZTIKAI HIVATAL

Az adatszolgáltatás a statisztikáról szóló 1993. évi XLVI. törvény (Stt.) 8. § (2) bekezdése alapján kötelező.

Nyilvántartási szám:

1080

JELENTÉS AZ ÖNKORMÁNYZATOK LAKÁSGAZDÁLKODÁSI TEVÉKENYSÉGÉRŐL 2016

Adatszolgáltatók: önkormányzati lakásállománnyal rendelkező települési önkormányzatok

Az adatszolgáltatás statisztikai célra történik. Az adatszolgáltatás megtagadása, valótlan adatok közlése, valamint a késedelmes adatszolgáltatás közigazgatási hatósági, szabálysértési eljárást von maga után.

Az adatszolgáltatás a Stt. felhatalmazása alapján kiadott Országos Statisztikai Adatgyűjtési Programról szóló Korm. rendelet alapján történik.

Törzsszám:

Statisztikai főtevékenység:

Megye:

Neve:

Címe:

város
község

út,
utca, tér
hsz.

Beérkezési határidő: a tárgyévét követő március 1.

Beküldés módja: a KSH ELEKTRA rendszerén keresztül - <http://elektra.ksh.hu>

Kapcsolat: KSH Miskolci főosztály

A kitöltéssel és adattovábbítással kapcsolatos kérdéseit az alábbi telefonszámon vagy e-mail címen teheti fel:

KSH-ELEKTRA ügyfélszolgálat telefonszáma: 80/200-766

elérése a honlapon: <http://elektra.ksh.hu>

2017 év FEBRUÁR hó 15 nap

A kérdőívet jóváhagyó vezető adatai

neve	beosztása	telefonszáma	e-mail címe

A kitöltő adatai

neve	telefonszáma	e-mail címe
NAGY MIKOLÉTA	20/336-1429	nagy.mikoléta@ksh.gov.hu

A nemlegesség oka és egyéb megjegyzés

Amennyiben az adatszolgáltatása nemleges, kérem, szíveskedjen a megfelelő kódot beírni:

A szervezetnek nincs az adatgyűjtésre vonatkozó tevékenysége (201); A szervezetnek az adatgyűjtésre vonatkozó tevékenysége megszűnt (202);

Az adott időszakban a szervezetnek nincs az adatgyűjtésre vonatkozó tevékenysége (203); Egyéb ok miatt nemleges a jelentés (204)

Szöveges indoklás (ha a nemlegesség oka 204, feltétlenül kérjük indokolni):

Egyéb megjegyzés:

A kérdőív kitöltésére fordított idő:

480

perc

01

108016

004

108016 108016 108016 108016 108016

108016 108016 108016 108016 108016

1. Az önkormányzati tulajdonú lakásokat tartalmazó lakóépületek száma

Sor-szám	Megnevezés	Száma, db
01	Lakóépületek	238
02	Ebből: yegyes tulajdonú lakóépületek	190

2. Az önkormányzati tulajdonú lakások száma és alapterülete

Sor-szám	Megnevezés	Darab
01	Bérleti jogviszonnyal rendelkező lakás	1174
02	Ebből: társbérlet	0
03	(01-ből): kényszerbérlet	0
04	Jogcím nélkül használt lakás	47
05	Üres lakás	201
06	Ebből: nem lakható lakás (pl. felújítás alatt)	70
07	(05-ből): egyéb ok miatt üres (pl. bírósági eljárás, terhelt)	131
08	Összesen (01+04+05)	1422
09	vegyes tulajdonú épületben lévő lakások	459
10	Ebből: életveszélyes állapotú lakás	18
11	(08-ből): bontandó lakás	18
12	ebből: lakott lakások	1
A lakások száma és összes alapterülete		Összes alapterület, m ²
13	összkomfortos	41.700
14	Ebből: komfortos	15.882
15	(08-ből): félkomfortos	1.577
16	komfort nélküli	2.993
17	szükség- és egyéb lakások	0

3. Az önkormányzati lakásgazdálkodás főbb jellemzői

Sor-szám	Megnevezés	Érték
01	Helyreállítási kötelezettséggel bérbeadott lakások száma	0
02	Bérbeszámítással kiadott lakások száma	0
03	12 hónapnál rövidebb időre kiadott lakások száma	12
04	A bérbeadás időtartama szerint 1 éves szerződéssel kiadott lakások száma	559
05	1-3 év közötti időtartamra kiadott lakások száma	7
06	3 évnél hosszabb határozott idejű szerződéssel kiadott lakások száma	53
07	Határozatlan idejű szerződéssel kiadott lakások száma	543
08	Az év folyamán ellenőrzött lakások száma (0= nem ellenőrzik v. nincs róla kimutatás)	1049
09	Az ellenőrzést ki végzi? Tulajdonos önkormányzat (1) - üzemeltető (2)	2
10	Ellenőrzés alkalmával azt tapasztalták, hogy a lakások állagmegőrzése nem történt meg vagy hiányos (lakások száma)	41
11	A lakásgazdálkodást megállapodás alapján külön szerv végzi-e? igen (1) – nem (2) – megosztva (3)	1
12	Ha a válasz a 11. sorban igen(1) vagy megosztva(3): a vagyonkezelő szervezet megnevezése:	KIK - FOR EFT.

4. Az összes önkormányzati tulajdonú lakásból energetikai tanúsítvánnyal rendelkezők száma, db

252

Ebből energetikai besorolás szerint (lakások száma, db)

	A+	A	B	C	D	E	F	G	H	I
01					126	39	29	12	56	

5. A lakáságazat bevételei

Sor-szám	Megnevezés	Ezer Ft
01	Lakásbérlet	195.955
02	Lakáseladás	0

03	Lakáshasználati díj	0
----	---------------------	---

2

108016

A gazdasági szervezet adatai:

törzsszám

statistikai
főtevékenység

megye

1080

6. Hátralékok

Sor- szám	Megnevezés	Érték
01	Lakásbérlemények összes bérhátraléka az év végén, ezer Ft	69.877
02	Ebből (01-ből): a tárgyévben keletkezett bérhátralék, ezer Ft	11.760
03	A hátralékos vagy nem fizető háztartások miatt a tárgyévben felmerült önkormányzati kiadások összege (közmudíj, közös kgt. stb.), ezer Ft	1.570
04	Lakbérhátralékkal érintett lakások száma	620
05	Ebből: részletfizetési kedvezményt kaptak megállapodás alapján (lakás)	56
06	(04-ből): felszólítást időbeli csúszás miatt (pl. 3 hónapon túli tartozás)	352
07	kaptak összeghalártól függően (pl. 50 ezer Ft feletti tartozás)	212

7. Az önkormányzat által lakásgazdálkodásra költött összegek és az érintett lakások, épületek száma

Sor- szám	Megnevezés	Darab	Ezer Ft
01	Lakásépítés	0	0
02	Lakásvásárlás	0	0
03	Lakóépületek javítása, karbantartása, állagmegőrzése	3	3.175
04	Lakóépületek felújítása és/vagy korszerűsítése	6	15.430
05	Ebből (04-ből): pályázati forrásból felújítottak száma / összege	0	0
06	Ebből (04-ből): külső forrásból felújítottak száma / összege	0	0
07	Egyéb kiadások (pl. üzemeltetés, őrzés)	1422	74.433

8. Lakások felújítása, korszerűsítése, karbantartása

Sor- szám	Megnevezése	Lakók által		Önkormányzat által	
		lakások száma, db	ráfordítások értéke, ezer Ft	lakások száma, db	ráfordítások értéke, ezer Ft
		a	b	c	d
01	Felújítással korszerűsített	0	0	22	14.426
02	Felújítás nélkül korszerűsített	0	0	31	6.078
03	Felújítás korszerűsítés nélkül	0	0	77	23.469
04	Karbantartások	0	0	276	84.195

Sor- szám	Az elvégzett felújítás, korszerűsítés megnevezése	Lakók által		Önkormányzat által	
		lakások száma, db	ráfordítások értéke, ezer Ft	lakások száma, db	ráfordítások értéke, ezer Ft
		a	b	c	d
05	Komfortfokozat növelése	0	0	1	170
06	Fűtőkorszerűsítés	0	0	3	3.642
07	Szigetelés	0	0	0	0
08	Nyílászárók cseréje	0	0	0	0
09	Kéménykorszerűsítés, -csere	0	0	3	3.075
10	Egyéb	0	0	123	37.986

9. Eladott, megszünt lakások

Sor- szám	Megnevezés	Száma, db	Becsült forgalmi értéke, ezer Ft	Tényleges eladási ára, ezer Ft	Összes alap-területe, m ²
		a	b	c	d
01	Eladott lakásbérlemények	0	0	0	0

2103

506	506	211	08	6	7	211-07	211	201
501	505	805	08	7	2	102	11	102
271	27	0	0	6	2	202	7	101
10	10	0	0	2	2	12	1	10
1	1	1	1	2	2	1	1	1
100	111	100	10	6	7	100	100	100

10. Lakásvásárlási igények

Sor-szám	Megnevezés	Darab
01	Nyilvántartott lakásvásárlási igények az év végén	9

11. A lakásprivatizációval kapcsolatos pénzügyi adatok

Sor-szám	Megnevezés	Érték
01	Lakásprivatizációval kapcsolatban fennálló lakossági tartozás összege (hitelállomány) az év elején	
02	Új eladás miatt keletkező tartozás (hitelkihelyezés)	0
03	Tartozás visszafizetése (hiteltörlesztés)	
04	Kedvezmény	
05	Hitelállomány az év végén (01+02-03-04)	

12. Rendelkezik-e az önkormányzat az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokat tartalmazó rendelettel? igen (1) - nem (2) 1

13. A tárgyév végén érvényes lakbérszabályozás bevezetésének éve

2016

14. A lakbér mértéke

Sor-szám	Komfortfokozat	Szociális helyzet alapján bérbeadott v. lakbértámogatással kiadott		Költségelven bérbeadott		Piaci alapon bérbeadott		Egyéb (fecskeház, nyugdíjsház)		Összes	Átlagos
		lakás									
		db	s Ft/m ²	db	s Ft/m ²	db	s Ft/m ²	db	s Ft/m ²		
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j		
01	Összkomfortos	178	233	772	515	0	0	50	228	970	147
02	Komfortos	271	206	28	581	0	0	38	228	337	240
03	Félkomfortos	34	125	2	714	0	0	0	0	36	158
04	Komfort nélküli	79	77	0	0	0	0	0	0	79	77
05	Szükséglakás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
06	Összesen, db / átlagos Ft/m ²	562	191	772	518	0	0	88	228	1422	370

15. A komfortfokozaton kívül milyen egyéb szempontok szerint differenciálják a lakbért?

Sor-szám	Megnevezés	Igen (1) - nem (2)
01	Jövedelem	2
02	A lakás fekvése épületen belül (pl. alagsor)	2
03	A lakás fekvése településen belül (pl. övezetek, vasút)	1
04	A lakás alapterülete	1
05	A lakás állapota, minősége	2
06	A lakók által végzett felújítás	2
07	Egyéb szempont (pl. fecskesháznál életkor, stb.)	2

16. Lakást igénylők száma

Sor-szám	Megnevezés	Érték
01	Van-e aktualizált nyilvántartásuk az önkormányzattól lakást igénylők év végi számáról? igen (1) - nem (2)	1
02	Ha igen, hány család szerepel rajta (db)?	597

17. A lakás elosztás szempontjai

Sor-szám	Megnevezés	Igen (1) - nem (2)
01	Névjegyzék	1
02	Pályázat	1
03	Esetenkénti egyedi elbírálás	1

18. Lakáskiutalások

Sor-szám	Megnevezés	Száma, db
01	pályázati úton kiosztott	27
02	munkaviszonyhoz kötődően (szolgálati lakás)	0
03	átmeneti elhelyezés céljából	5
04	bérlőkijelölés alapján	21
05	lakáscsere alapján	0
06	egyéb jogcímen	76
07	összesen	129

19. Kilakoltatás, önkényes lakásfoglalás

Sor-szám	Megnevezés	Igen (1) - nem (2)
01	Volt-e kilakoltatást kezdeményező bírósági eljárás?	1
02	Volt-e kilakoltatás az elmúlt évben?	1
03	Volt-e önkényes lakásfoglalás az elmúlt évben?	1
Ha volt kilakoltatás:		Érték
04	Az elmúlt évben kilakoltatott családok száma	28
05	önkéntes lakásfoglalás miatt	1
06	hátralekók miatt	11
07	bírósági határozat miatt	16
08	közjegyzői határozat miatt	0

