

## HIRDETMÉNY

A KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/2015. (X.22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) alapján nyilvános pályázatot hirdet az Önkormányzat tulajdonában lévő alábbi költségalapú bérlakások bérleti jogának megszerzésére:

<b>Kvarc u. 4/A. II/7.</b>	<b>(62 m<sup>2</sup>)</b>	Várhatóan 2018. július közepén történő birtokbaadással
<b>Téglás u. 7/A. II/11.</b>	<b>(42 m<sup>2</sup>)</b>	Várhatóan 2018. július közepén történő birtokbaadással
<b>Téglás u. 13/B. III/14.</b>	<b>(50 m<sup>2</sup>)</b>	Várhatóan 2018. július közepén történő birtokbaadással

A pályázattal kapcsolatosan érdeklődni **(76/487-522/5-ös menü)**, a benyújtására rendszeresített formanyomtatványokat átvenni és azokat benyújtani **2018. május 29. napjától 2018. június 08. napján 12.00 óráig lehet** a KIK-FOR Kft. Ingatlankezelési Részleg /Kecskemét, Csányi J. krt. 14. I. em. 117. sz./ irodájában ügyfélfogadási időben (kedd: de. 08.00 órától 12.00 óráig és du. 13.00 órától 15.30 óráig, csütörtök de. 08.00 órától 12.00 óráig és du. 13.00 órától 17.30 óráig).

**A pályázati anyag a beadáshoz szükséges formanyomtatványokkal együtt megtalálható KIK-FOR Kft. honlapján és letölthető [www.kikfor.hu](http://www.kikfor.hu) címről. A beadás határideje és helye a fentiek alapján.**

**A kitöltött pályázatokat kérjük zárt borítékban SZEMÉLYESEN leadni. Kérjük, a borítékra ne írjanak se nevet, se címet.**

**Pályázatnak tartalmaznia kell:**

- pályázó személyi adatait, lakcímét
- az együttműködők jövedelem igazolását
- büntetőjogi felelősség tudatában tett nyilatkozatot arról, hogy a tulajdonában, illetőleg haszonélvezetében nincs beköltözhető lakás, vagy családi ház
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy az előzetes egyösszegű befizetésre vonatkozó kötelezettségvállalásának – pályázat nyertesség esetén – az elbírálásban hatályban lévő bérleti díj mértéke szerint tesz eleget

- nem kecskeméti lakos esetén munkáltatói igazolást arról, hogy kecskeméti munkahellyel rendelkezik
- a vállalt egyösszegű befizetés hónapra és pénzüsszegben meghatározott mértékét
- pályázó maximum három lakásra pályázhat, azokat RANGSOROLVA /a lakás pontos meghatározásával (épület, lépcsőház, emelet, ajtószám megjelölésével)/
- számlakivonatot a pályázat során vállalt egyösszegű befizetés fedezetének meglétéről (lakáselőtakarékoság, vagy más jellegű megtakarítás fedezetként való felhasználása esetén, a megtakarítást kezelő pénzintézet igazolása a pályázó rendelkezésére álló pénzüsszegekről, illetőleg annak kifizetésének határidejéről), melynek keltezése 30 napnál nem lehet régebbi

Pályázati feltételek:

- a.) pályázatot nyújthat be az Európai Gazdasági Térség ( EGT ) nagykorú állampolgára, akinek, vagy házastársának, illetőleg vele jogszerűen együttköltöző hozzátartozójának tulajdonában, hasznélvezetében a pályázat benyújtásakor nincs beköltözhető lakás vagy családi ház, és
- b.) aki kecskeméti lakos, vagy igazolt kecskeméti munkahellyel rendelkezik, továbbá
- c.) olyan igazolt jövedelemmel rendelkezik a pályázó, illetve a vele együttköltözők, amely biztosítja azt, hogy a lakbér összege nem haladja meg a nettó összjövedelmük 20 %-át.
- d.) Az előzetesen vállalt egyösszegű befizetés minimum 2 évi, maximum 5 évi lakbérnek megfelelő összeg lehet.
- e.) Amennyiben konkrétan meghatározott lakásra kettő vagy több pályázó, azonos összegű ajánlatot tesz, úgy közülük a legmagasabb igazolt jövedelemmel (együttköltözők esetén összjövedelemmel) rendelkező pályázó szerzi meg a bérleti jogot.
- f.) a pályázati összegben felül a bérbeadás feltételeként 3 havi lakbérnek megfelelő összeg megfizetését köti ki a bérbeadó óvadékként.

A bérleti díj pályázat kiírásakor érvényben lévő mértéke a Homokbányai bérlakások esetében 714 Ft/hó/m<sup>2</sup>.

- Ez alapján a Kvarc u. 4/A. II/7. sz. alatti 62 m<sup>2</sup>-es lakáshoz szükséges minimumjövedelem nettó 221.340 Ft/hó, egyhavi bérleti díj összege 44.268 Ft, az egyösszegű befizetés minimum 1.062.432 Ft, maximum 2.656.080 Ft. A 3 havi lakbérnek megfelelő óvadék összege: 132.804 Ft.
- Ez alapján a Téglás u. 7/A. II/11. sz. alatti 42 m<sup>2</sup>-es lakáshoz szükséges minimumjövedelem nettó 149.940 Ft/hó, egyhavi bérleti díj összege 29.988 Ft, az egyösszegű befizetés minimum 719.712 Ft, maximum 1.799.280 Ft. A 3 havi lakbérnek megfelelő óvadék összege: 89.964 Ft.
- Ez alapján a Téglás u. 13/B. III/14. sz. alatti 50 m<sup>2</sup>-es lakáshoz szükséges minimumjövedelem nettó 178.500 Ft/hó, egyhavi bérleti díj összege 35.700 Ft, az egyösszegű befizetés minimum 856.800 Ft, maximum 2.142.000 Ft. A 3 havi lakbérnek megfelelő óvadék összege: 107.100 Ft.

A bérleti díjak mindenkor érvényben lévő mértékét Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások lakbéréről szóló 12/2016. (VI.30.) önkormányzati rendelete hatályos rendelkezései állapítják meg.

A 22/2015 (X.22) önkormányzati rendelet az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről (továbbiakban: Lakásrendelet) 27.§ (4)-(5) bekezdése értelmében:

Amennyiben a bérlő a közüzemi szolgáltatások tekintetében díj hátralékot halmoz fel, úgy a felek közös megegyezéssel a lakásbérleti szerződést módosíthatják akként, hogy a díjhátralék az előzetesen befizetett összegből kerül rendezésre, és a felhasznált összeggel arányosan a lakásbérleti szerződés időtartama csökken.

Bérleti díj emelés csak az egyösszegű befizetéssel érintett – a (4) bekezdésben foglaltak esetén a felhasznált összeggel arányosan csökkentett – időszak leteltét követően érvényesíthető.

A Rendelet 27. § (3) és a (6) bekezdése értelmében **a pályázat nyerteseivel a bérbeadó az egyösszegű befizetésnek megfelelő időtartamú bérleti szerződést köt.** A lakásbérleti szerződésben meghatározott idő lejárta előtt benyújtott kérelem alapján a lakásbérleti szerződés egymást követő több alkalommal, alkalmanként legfeljebb 1 évvel meghosszabbítható.

**A lakásbérleti szerződés lejáratí ideje előtt történő – bérlő általi – felmondás esetén a befizetett összeg időarányosan fennmaradó részét a bérbeadó visszatéríti.**

**A hiányosan, olvashatatlanul kitöltött, valamint a valótlan adatokat tartalmazó pályázatok érvénytelennek minősülnek. Érvénytelen továbbá az olyan pályázat, amelyet nem az arra rendszeresített formanyomtatványon, illetve a megadott határidőn túl nyújtottak be. Felhívjuk pályázóink figyelmét arra, hogy a benyújtott pályázatok kiegészítésére, illetve az abban szereplő adatok módosítására a pályázati anyagok benyújtási határidejét követően nincs lehetőség!**

**A beérkezett pályázatok alapján a KIK-FOR Kft. 2018. június közepéig dönt a nyertes pályázók személyéről. A pályázók a döntésről telefonon és írásban is értesítést kapnak.**

**A nyertes pályázók az értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül kötelesek az általuk vállalt pénzüsszeget az értesítésben megjelölt számlára befizetni. A befizetésről szóló igazolás, illetőleg a bérbeadói hozzájárulás alapján kerül sor a bérleti szerződés megkötésére. Amennyiben a nyertes pályázók a befizetésnek a fenti határidőn belül nem tesznek eleget, úgy az adott lakásokra a következő legnagyobb összeget vállaló pályázók válnak jogosulttá, kiknek szintén 8 nap áll rendelkezésére az összeg befizetésére és így a bérleti jog megszerzésére.**

A pályázat során közösen pályázó személyekkel bérlőtársakként (ennek minden jogaival és kötelezettségeivel) kerül a bérleti szerződés megkötésre. A nyertes pályázóval (pályázókkal) a KIK-FOR Kft. köt bérleti szerződést. A lakásbérleti szerződés tartalmára a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény és a Rendelet rendelkezései az irányadóak.

A pályázat ideje alatt lehetőség van a **pályázott lakások megtekintésére** az alábbi napon és időpontban:

- **2018. május 31. 13.30 óra**  
**Találkozás: Kvarc u. 4/A. lépcsőház bejárata előtt**