

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

*Kecskemét Megyei Jogú Város Alpolgármestere (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat
vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a
továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (1) bekezdés a) pontja szerint*

nyilvános, többfordulós pályázatot ír ki a

Kecskemét, Bocskai utca 6. szám alatt található, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában lévő (111/1000 eszmei hányad), **4146/A/1 hrsz-ú,** 18,7 m² területű, kivett lakás megnevezésű, a pályázati kiírásban részletesen ismertetett ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) értékesítésére.

Az Ingatlan minimális értékesítési ára bruttó 1.200.000,- Ft.

Az Ingatlan értékesítését ÁFA fizetési kötelezettség nem terheli.

Az Ingatlan Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) mellékletét képező Szabályozási Terv (a továbbiakban: TRT) szerint „Vt-0565” településközponti vegyes terület besorolású, kialakult, zártosított beépítési módú, ahol a legnagyobb beépíthetőség mértéke 60 %, az elhelyezhető megengedett legmagasabb építménymagasság 9,5 méter.

Az Ingatlan részletes leírását, műszaki paramétereit, térképmásolatát, tulajdoni lapját, fényképeit, övezeti besorolására és az építési szabályozásra irányadó dokumentációt a jelen kiírás tartalmazza.

Az Ingatlan hasznosításának, beépítésének részletes szabályairól, előírásairól Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Várostervezési Osztálya (Kecskemét, Kossuth tér 1.) ad részletes és bővebb felvilágosítást.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 14. § (4) bekezdése alapján az állam elővásárlási jogára vonatkozó rendelkezéseket nem kell alkalmazni arra az ingatlanra, amelynek értéke az 5 millió forintot nem éri el. Az Nvtv. 14. § (2) és (5) bekezdésében foglaltak értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – a (3) – (4) bekezdésben foglalt kivétellel – az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az Nvtv. 14. § (5) bekezdése értelmében az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv – amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik – az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő kézbesítésétől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni az elővásárlási jogával az állam nevében. Az adásvételi szerződés érvényességi feltétele az elővásárlási jog gyakorlójának nemleges nyilatkozata, vagy a 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelen letelése.

Pályázatot nyújthat be természetes személy és az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet (a továbbiakban együtt: pályázó).

A Vagyondrendelet 24. § (4) bekezdése alapján többfordulós pályázat esetén az első fordulóban érvényes írásbeli ajánlatot benyújtó pályázókat tárgyalásra kell meghívni a második, és szükség szerint a tárgyalások eredményétől függően versenyben maradtakat a további fordulókra. A pályázók a tárgyalások során ajánlatukat csak az önkormányzat számára kedvezőbb feltételekkel módosíthatják, és a pályázat elbírálására a tárgyalások befejezésével kerül sor.

Az ajánlat benyújtásának helye, ideje, módja:

Az ajánlatok benyújtásának helye:

KIK-FOR Kft. (6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14.) titkársága: III. emelet 320. helyiség

Az ajánlatok benyújtásának ideje:

Az ajánlatokat legkésőbb **2018. október 19. napján 14 óráig** kell benyújtani.

Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatokat érvényesen benyújtani kizárólag személyesen, zárt borítékban "**4146/A/1 hrsz-ú ingatlan**" jelíggel lehet. A borítékon fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét.

A pályázat kiírója a hiánypótlásra lehetőséget biztosít.

Az ajánlatokat 1 eredeti és 2 másolati példányban kell benyújtani. Az ajánlat eredeti példányát olyan módon kell összefűzni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból eltávolítani.

Az ajánlatokat magyar nyelven lehet benyújtani, az idegen nyelvű dokumentumot a kiíró nem veszi figyelembe.

A döntéshozatalra jogosult szerv által elfogadott vételi ajánlat vonatkozásában a KIK-FOR Kft. közreműködik az elővásárlási jogosultak felé irányuló eljárások lefolytatásában, és az ennek megfelelően megállapított vevővel kötendő adásvételi szerződés megkötésében.

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlatok bontását követő 90 nap.

A nyertes pályázóval az önkormányzat az ajánlati kötöttség időtartamán belül adásvételi szerződést köt. Az önkormányzat a pályázattal érintett ingatlan tulajdonjogát a teljes vételár kifizetéséig fenntartja, csak ezt követően járul hozzá a pályázó, mint vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:
 - a./ természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét,
 - b./ átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét,
 - c./ jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyezett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát,
 - d./ levelezési címet, e-mail címet, telefonszámot
- Átlátható szervezet esetén cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés 1. pont *b)* vagy *c)* alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről.

- A pályázó ajánlatát, amely nem lehet kevesebb, mint a megjelölt minimális értékesítési ár, valamint azt, hogy a vételárat az erre vonatkozó felhívás alapján egyösszegben megfizeti. A minimális értékesítési árnál alacsonyabb ajánlati ár megjelölése a benyújtott pályázat érvénytelenségét vonja maga után.
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlattételi határidőt követő 90. napig ajánlati kötöttséget vállal.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.
- A pályázó részletes elképzeléseit az ingatlan hasznosítására vonatkozóan.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbíráláshoz szükséges mértékben hozzájárul.

Az ajánlattételi határidő lejártát követően a pályázó az ajánlatát az ártárgyaláson történő magasabb ár megjelölésének esetét kivéve, nem módosíthatja.

A pályázat eredménytelenné nyilvánítása:

A kiíró a Vagyonrendelet 28. § (2) bekezdése szerint fenntartja a jogot a pályázat indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítására.

Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, módja:

Az ajánlatok felbontásának helye:

KIK-FOR Kft. (6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14.) **III. emelet 313. sz. hivatalos helyisége.**

Az ajánlatok felbontásának és az ártárgyalás ideje:

A pályázatok bontására és az ártárgyalásra **2018. október 24. napján 9 óra 00 perckor** kerül sor.

Az ajánlatok felbontásának és az ártárgyalás módja:

Az ajánlatok bontása nyilvános, amelyre a pályázókat a kiíró ezúton hívja meg. Az ártárgyalást a KIK-FOR Kft. erre a feladatra kijelölt munkatársai folytatják le, jegyzőkönyv felvétele mellett.

A pályázat és az ajánlatok elbírálása:

Az elbírálás ideje:

Az egyes ajánlatok elbírálására a Vagyonrendelet 8. § (1) bekezdésében megjelölt, döntéshozatalra jogosult szervek soron következő, az ajánlattételi kötöttség időtartamán belül tartandó ülésén kerül sor.

Az elbírálásra jogosult:

A pályázat eredményességéről, vagy eredménytelenségéről, a benyújtott ajánlatok érvényességéről, az ajánlatok sorrendjéről, elbírálásáról az alpolgármesterek közötti feladatmegosztásról és a kiadmányozás szabályozásáról szóló 2/2014. számú Polgármesteri Utasítás alapján Kecskemét Megyei Jogú Város Alpolgármestere dönt.

Bírálati szempontok:

Az elbírálásra jogosult az Nvtv. 13. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével a benyújtott ajánlatokat az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja szerint értékeli a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságára tekintettel.

Az eredményhirdetés módja:

A pályázókat a döntést követően a kiíró írásban értesíti az elbírálás eredményéről.

A szerződés megkötésének helye és időpontja:

A szerződéskötés helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) az értesítésben megjelölt hivatalos helyisége.

A szerződéskötés időpontja:

A nyertes pályázót Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata, vagy a KIK-FOR Kft. az elbírálásról szóló levélben tájékoztatja az adásvételi szerződés megkötésének időpontjáról.

A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv-ben, valamint a Vagyonrendeletben foglaltak irányadóak.

Melléletek: Az Ingatlan részletes leírása, műszaki paraméterei, tulajdoni lapja, fényképei, helyiséglista, alaprajz, ingatlannyilvántartási alapadatok

Az Ingatlan jellemzői, általános műszaki leírás:

Az Ingatlan hátsó telekhatárára sorjelleggel épült, eredeti funkciója melléképület volt, a későbbiekben került átalakításra. Az udvari épülettömbben két lakás került kialakításra, a lakáshoz, a jobboldali telekhatárra épített önálló kamrák tartoznak. Az épülettömb egyszintes, magastetős kialakítású, pince nem készült.

Az értékelés alá vont épület és benne található lakás kora mintegy 85-90 évesre tehető. **Szerkezet**

Alapozás:

tégla sávalap készült. Az alaptest állapota közepes, megfelelő, nagyobb mértékű szerkezeti hiba nem látható, a falazatnál keletkezett repedések vélhetően az elhanyagoltságból adódnak.

Talajnedvesség elleni szigetelés:

nem készült, vagy avult, a felmenő falazatnál felvizesedés nyomai, ennek következtében kisebb mértékű vakolat leválások láthatók.

Pince:

nem készült.

Falazat:

vegyes falazat készült, nagyobb részben vályogból, kisebb részben téglából. A körítő falazat vastagsága 0,50-es. A belső válaszfal nem készült. A falazat az épületrészen belül simított vakolattal ellátott, festett. A falazat állapota közepes, repedezett, felvizesedett, kisebb mértékben vakolathiányos, utólagos szigetelés szükséges.

Födém:

borított fagerendás födém készült, nádstukatúrral és simított vakolattal ellátva. A födém szerkezet régi összességében közepesnél rosszabb állapotú, kisebb mértékben behajlott, repedezett.

Padlás

üres, beépítve nincs, aljzata saralt. A padlástér beépítésre nem, tárolásra is csak korlátozott mértékben alkalmas. A padlástér az udvarról létrával közelíthető meg, az „A” épület tulajdonosainak közös tulajdonát képezi.

Tetőszerkezet:

egy egységes, fa fedélszékes, székállással épített félnyereg tető készült. A fedélszék állapota közepesnél rosszabb, a tetősíkban behajlások láthatók, mely a faszervezet korrodálására utal. A tető két oldalon oromfalas kialakítású, bádogozott vápával, macskalépcsővel.

Ereszalj:

deszkázott, dobozolt, vakolt ereszalj készült, állapota közepesnél rosszabb.

Héjazat:

„kisszegedi” cserépfedés készült. A héjazat régi állapota avult, cseréje indokolt lenne. hornyolt égetett cserépfedés készült. A héjazat régi, állapota közepes, az épületen belül beázás nyomai nem láthatók.

Csapadékvíz elvezetés:

szabadkifolyású, horganyzott lemezből készített ereszcatornákon keresztül megoldott. A csatornák felületkezelés nélküliek, állapotuk közepes.

Kémény:

falazott kivitelben épített, egykürtös kémény készült, állapota közepes.

Homlokzati felületkezelés:

a lábazat hiányzik, a falazata simított vakolattal ellátott, festett. A homlokzat hiányos, jelentős mértékű vakolat leválás látható, általános és teljes körű javítás szükséges.

Nyílászáró szerkezetek:

faszervezetes, kapcsolt gerébtokos ajtók és ablak került beépítésre. A nyílászárók állapota közepesnél rosszabb, erősen vetemedett, a külső nyílászáró hőtechnikai értéke a vonatkozó

Aljzatburkolatok:

Falazatburkolatok:

szabványban foglaltaknak nem megfelelő, cseréje indokolt.

a helyiség felsorolásban leírtak szerinti, mindenütt avult állapotban.

szintén a helyiség felsorolásban leírtak szerinti, közepesnél rosszabb, elhanyagolt állapotú, általános javítás szükséges.

Gépészet:

Elektromos ellátás:

az elektromos áram a légekábelrel az épületrészbe csatlakoztatott önálló mérőórával. A vezetékek a falban kerültek elhelyezésre. A kiépítés és szerelvényezés avult, az áramellátás átvizsgálása szükséges.

Vízellátás:

a városi hálózatról egy főmérőn keresztül csatlakoztatott, önálló almérővel. Vízvételi lehetőség csak a toldalékként épített előtérben megoldott, a vezetékek a falon kívül kerültek elhelyezésre.

Gázellátás:

a város középnyomású hálózatra csatlakoztatott önálló mérőórával. A bevezetés a szabványban foglaltaknak megfelelően történt.

Fűtés:

egy, parapetre kötött gázkonvektorral megoldott. A fűtőtest közepesnél rosszabb, elhasznált állapotú.

Melegvíz ellátás:

nincs.

Kábel TV, internet:

nincs.

Toldalék:

az épületrész udvari homlokzatánál fából készült, féltetes toldalék (előszoba) található. A toldalék rossz állapotú, bontásra érett, nem értékelhető.

Helyiséglista:

1.

szoba

18,70 m²

aljzata hajópadló, falazata meszelt. A helyiség természetes megvilágítását kétszárnyas, osztott üvegtáblás, dupla üvegezéssel ellátott ablak biztosítja, a bejárati ajtó kétszárnyas, üvegezett. A helyiségben parapetre kötött gázkonvektor található.

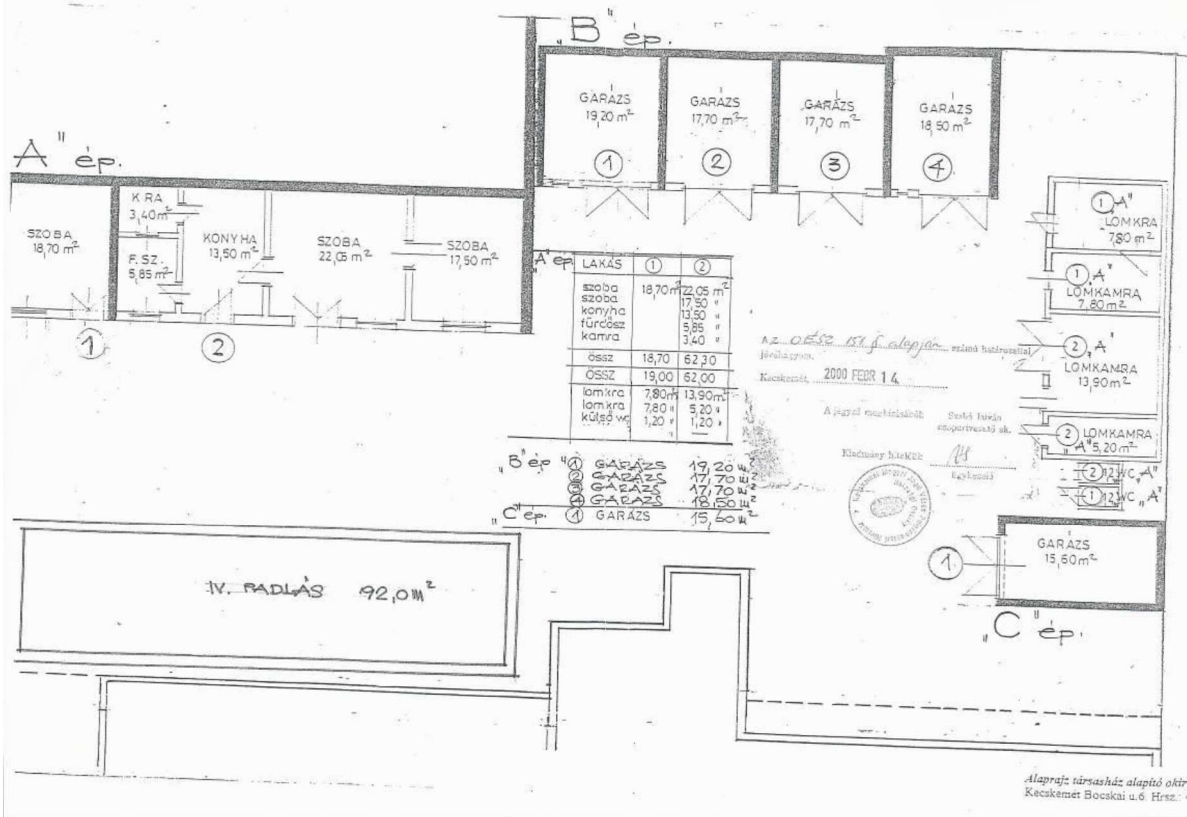
2.

előszoba

fából készült toldalék, nem értékelhető.

Összesen:

18,70 m²



| LAKÁS | 1 | 2 |
|----------|----------------------|----------------------|
| szoba | 18,70 m ² | 22,05 m ² |
| szoba | | 17,50 m ² |
| konyha | | 13,50 m ² |
| fürdősz | | 5,85 m ² |
| kamra | | 3,40 m ² |
| össz | 18,70 | 62,70 |
| össz | 19,00 | 62,00 |
| lakmra | 7,80 m ² | 13,90 m ² |
| lakmra | 7,80 m ² | 5,20 m ² |
| külső wc | 1,20 m ² | 1,20 m ² |

AZ ÖSSZ KÖLTSÉGEK...
 Hozzájár. ...
 Készítve: 2000 FEBR 14



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BKMKGH Kecskeméti Járási Hivatala
Kecskemét 6000, Focskó utca 25.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/131379/2017

2017.12.15

KECSKEMÉT

Belterület 4146/A/1 helyrajzi szám

Társasház különlap

6000 KECSKEMÉT Bocskai utca 6. - "Felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

| megnevezés | terület m2 | szobák száma egész/Éfél | eszaki hányad | tulajdoni forma |
|------------|---------------|----------------------------|---------------|-----------------|
| lakás | 10.7 | 1 0 | 111/1000 | önkormányzati |

Bejegyző határozat: 40396/3/2000.1998.12.16

2. bejegyző határozat: 40396/3/2000.1998.12.16

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek.

3. bejegyző határozat: 40396/3/2000.1998.12.16

Az ingatlanhoz tartoznak két különálló, összesen 15.60 m²-es tulizo kamra, 1.20 m²-es külső WC.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 40396/3/2000.1998.12.16

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: KECSKEMÉTI MEGYEI JÓGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 6000 KECSKEMÉT Koszuth tér 1.

törzsszám: 15724540

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Ingatlannyilvántartási alapadatok

| Ingatlan-nyilvántartási adatok, tulajdoni lap másolat: Közigazgatási megnevezés: | Hrsz: | Megnevezés: | Alapterület: | Eszmei hányad: | Tulajdonos: | Teherlap: |
|---|--------------|--------------------|---|-----------------------|--|---|
| Kecskemét, Bocskai u. 6. | 4146/A/1 | lakás | 18,7 m2 + 15,60 m2 külső kamra és 1 m2 külső WC | 111/1000-ed | II/1. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányz ata (törzsszáma: 15724540) 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1., 1/1-ed tulajdoni arányban. (bej. hat., érk. Idő: 49396/3/2000 , 1999.12.18. jocím: eredeti felvétel) | bejegyzést nem tartalmaz |



