

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság
149/2018. (IX.11.) VPB. sz. határozata
1. számú melléklete

***Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság
(6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)
149/2018. (IX.11.) VPB. sz. határozata alapján
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat
vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a
továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (1) bekezdés a) pont ad) alpontja szerint***

nyilvános, többfordulós pályázatot ír ki a

Kecskemét, Cserép u. 2. szám alatt található, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő, **2879 hrsz-ú,** 634 m² területű kivett lakóház, udvar megnevezésű, a pályázati kiírásban részletesen ismertetett ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) 12/48-ad tulajdoni hányada értékesítésére.

Az Ingatlan (12/48 tulajdoni hányad) minimális értékesítési ára bruttó 4.300.000,- Ft.

Az Ingatlan értékesítését ÁFA fizetési kötelezettség nem terheli.

Az Ingatlan Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) mellékletét képező Szabályozási Terv (a továbbiakban: TRT) szerint „Lk-0562” kisvárosias lakóterület besorolású, kialakult, zárt sorú beépítési módú, ahol a legnagyobb beépíthetőség mértéke 60 %, az elhelyezhető megengedett legmagasabb építménymagasság 5,5 méter. Az ingatlan közterület leadással nem érintett.

Az Ingatlan részletes leírását, műszaki paramétereit, térképmásolatát, tulajdoni lapját, fényképeit, övezeti besorolására és az építési szabályozásra irányadó dokumentációt a jelen kiírás tartalmazza.

Az Ingatlan hasznosításának, beépítésének részletes szabályairól, előírásairól Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Várostervezési Osztálya (Kecskemét, Kossuth tér 1.) ad részletes és bővebb felvilágosítást.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 14. § (4) bekezdése alapján az állam elővásárlási jogára vonatkozó rendelkezéseket nem kell alkalmazni arra az ingatlanra, amelynek értéke az 5 millió forintot nem éri el. Az Nvtv. 14. § (2) és (5) bekezdésében foglaltak értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – a (3) – (4) bekezdésben foglalt kivétellel – az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az Nvtv. 14. § (5) bekezdése értelmében az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv – amennyiben törvény a nyilatkoztatási határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik – az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő kézbesítésétől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni az elővásárlási jogával az állam nevében. Az adásvételi szerződés érvényességi feltétele az elővásárlási jog gyakorlójának nemleges nyilatkozata, vagy a 35 napos nyilatkoztatási határidő eredménytelen letelése.

A Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény közös tulajdonra vonatkozó szabályozása szerint a közös tulajdon esetén a tulajdonostársakat elővásárlási jog illeti meg az alábbiak szerint:

5:81. § [Elővásárlási, előbérleti és előhaszonbérleti jog]

(1) A tulajdonostárs tulajdoni hányadára a többi tulajdonostársat harmadik személlyel szemben elővásárlási, előbérleti és előhaszonbérleti jog illeti meg.

Pályázatot nyújthat be természetes személy és az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet (a továbbiakban együtt: pályázó).

A Vagyonrendelet 24. § (4) bekezdése alapján többfordulós pályázat esetén az első fordulóban érvényes írásbeli ajánlatot benyújtó pályázókat tárgyalásra kell meghívni a második, és szükség szerint a tárgyalások eredményétől függően versenyben maradtakat a további fordulókra. A pályázók a tárgyalások során ajánlatukat csak az önkormányzat számára kedvezőbb feltételekkel módosíthatják, és a pályázat elbírálására a tárgyalások befejezésével kerül sor.

Az ajánlat benyújtásának helye, ideje, módja:

Az ajánlatok benyújtásának helye:

KIK-FOR Kft. (6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14.) titkársága: III. emelet 320. helyiség

Az ajánlatok benyújtásának ideje:

Az ajánlatokat legkésőbb **2018. október 19. napján 14 óráig** kell benyújtani.

Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatokat érvényesen benyújtani kizárólag személyesen, zárt borítékban "**2879 hrsz-ú ingatlan**" jeligével lehet. A borítékon fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét.

A pályázat kiírója a hiánypótlásra lehetőséget biztosít.

Az ajánlatokat 1 eredeti és 2 másolati példányban kell benyújtani. Az ajánlat eredeti példányát olyan módon kell összefűzni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból eltávolítani.

Az ajánlatokat magyar nyelven lehet benyújtani, az idegen nyelvű dokumentumot a kiíró nem veszi figyelembe.

A döntéshozatalra jogosult szerv által elfogadott vételi ajánlat vonatkozásában a KIK-FOR Kft közreműködik az elővásárlási jogosultak felé irányuló eljárások lefolytatásában, és az ennek megfelelően megállapított vevővel kötendő adásvételi szerződés megkötésében.

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlatok bontását követő 90 nap.

A nyertes pályázóval az önkormányzat az ajánlati kötöttség időtartamán belül adásvételi szerződést köt. Az önkormányzat a pályázattal érintett ingatlan tulajdonjogát a teljes vételár kifizetési fenntartja, csak ezt követően járul hozzá a pályázó, mint vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:
 - a./ természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét,
 - b./ átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét,
 - c./ jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyezett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát,
 - d./ levelezési címet, e-mail címet, telefonszámot
- Átlátható szervezet esetén cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés 1. pont *b)* vagy *c)* alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről.
- A pályázó ajánlatát, amely nem lehet kevesebb, mint a megjelölt minimális értékesítési ár, valamint azt, hogy a vételár az erre vonatkozó felhívás alapján egyösszegben megfizeti. A minimális értékesítési árnál alacsonyabb ajánlati ár megjelölése a benyújtott pályázat érvénytelenségét vonja maga után.
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlattételi határidőt követő 90. napig ajánlati kötöttséget vállal.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.
- A pályázó részletes elképzeléseit az ingatlan hasznosítására vonatkozóan.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul.

Az ajánlattételi határidő lejártát követően a pályázó az ajánlatát az ártárgyaláson történő magasabb ár megjelölésének esetét kivéve, nem módosíthatja.

A pályázat eredménytelenné nyilvánítása:

A kiíró a Vagyonrendelet 28. § (2) bekezdése szerint fenntartja a jogot a pályázat indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítására.

Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, módja:

Az ajánlatok felbontásának helye:

KIK-FOR Kft. (6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14.) **III. emelet 313. sz. hivatalos helyisége.**

Az ajánlatok felbontásának és az ártárgyalás ideje:

A pályázatok bontására és az ártárgyalásra **2018. október 24. napján 9 óra 00 perckor** kerül sor.

Az ajánlatok felbontásának és az ártárgyalás módja:

Az ajánlatok bontása nyilvános, amelyre a pályázókat a kiíró ezúton hívja meg. Az ártárgyalást a KIK-FOR Kft erre a feladatra kijelölt munkatársai folytatják le, jegyzőkönyv felvétele mellett.

A pályázat és az ajánlatok elbírálása:

Az elbírálás ideje:

Az egyes ajánlatok elbírálására a Vagyonrendelet 8. § (1) bekezdésében megjelölt, döntéshozatalra jogosult szervek soron következő, az ajánlattételi kötöttség időtartamán belül tartandó ülésén kerül sor.

Az elbírálásra jogosult:

A pályázat eredményességéről, vagy eredménytelenségéről, a benyújtott ajánlatok érvényességéről, az ajánlatok sorrendjéről, elbírálásáról a kiíró, Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottsága dönt.

Bírálati szempontok:

A bizottság az Nvtv. 13. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével a benyújtott ajánlatokat az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja szerint értékeli a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságára tekintettel.

Az eredményhirdetés módja:

A pályázókat a döntést követően a kiíró írásban értesíti az elbírálás eredményéről.

A szerződés megkötésének helye és időpontja:

A szerződéskötés helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) az értesítésben megjelölt hivatalos helyisége.

A szerződéskötés időpontja:

A nyertes pályázót KMJV Önkormányzata, vagy a KIK-FOR Kft. az elbírálásról szóló levélben tájékoztatja az adásvételi szerződés megkötésének időpontjáról.

A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv-ben, valamint a Vagyonrendeletben foglaltak irányadóak.

Melléletek: Az Ingatlan részletes leírása, műszaki paraméterei, térképmásolata, tulajdoni lapja, fényképei, helyiséglista, alaprajz, KMJV helyi építési szabályzata, szabályozási tervlap magyarázat, ingatlannyilvántartási alapadatok

Az ingatlan jellemzői, általános műszaki leírás:

Az épületrész a terület második harmadában, a jobboldali telekhatáron helyezkedik el. Az ingatlanon található épületegyüttes sorjelleggel épített, a határoló falazat dupla falazással készültek. Az épületrész egy lakószintes, magastetős kialakítású, padlástér beépítés nélküli. Az épületrész alatt pince nem készült, a terület hátsó harmadában épített épületrész pince lejárója, az értékelés alá vont épületrész éléskamrája alatt található.

Az épületrész kora mintegy 65-70 évesre tehető.

Szerkezet

Alapozás:

tégla sávalap készült. Az alaptest állapota avult, az épületen belül több helyen repedések láthatók, melyek utalhatnak az alaptest hibájára.

Talajnedvesség elleni szigetelés:

nem készült, vagy avult, a felmenő falazat jelentős mértékben felvizesedett, melynek következtében nagymértékű vakolat leválások láthatók.

Pince:

az épületrészhez pince nem tartozik.

Falazat:

vegyes falazat készült, nagyobb részben vályogbók, kisebb részben téglából. A körítő falazat vastagsága 0,50-es. A belső válaszfalak szintén vegyes falazással készültek, 0,30-as falazatvastagsággal. A falazat az épületen belül mindenütt simított vakolattal ellátott és a helyiség felsorolásban leírtak szerint burkolt. A falazat állapota rossz, repedezett, erősen felvizesedett, vakolathiányos.

Födém:

borított fagerendás födém készült, nádstukatúrra és simított vakolattal ellátva. A födém szerkezet régi összességében közepes állapotú, repedezett, de jelentős mértékű behajlás, meghibásodás nem látható.

Padlás

üres, beépítve nincs, aljzata saralt. A padlástér beépítésre nem, tárolásra is csak korlátozott mértékben alkalmas. A padlástér az udvarról létrával közelíthető meg.

Tetőszerkezet:

egy egységes, a többi épülettől elkülönülő, állószéles kivitelben épített, faszervezetes fedélszék készült, a két végen bádогоzással. A tetőszerkezet állapota közepesnél rosszabb, a szerkezet erősen korrodált.

Ereszalj:

deszkázott, dobozott ereszalj készült.

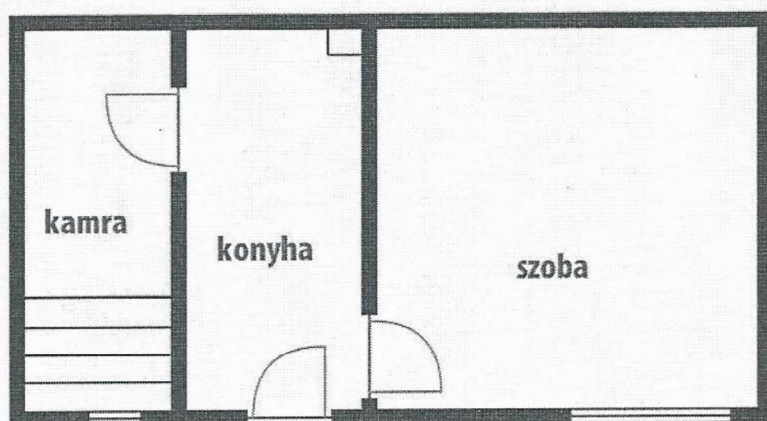
<i>Héjazat:</i>	„szegedi” hódfarkú cserépfedés készült. A héjazat rossz töredezett, cseréje szükséges, az épületen belül beázás nyomai láthatók.
<i>Csapadékvíz elvezetés:</i>	szabadkifolyású, horganyzott lemezből készített ereszcatornákon keresztül megoldott. A csatornák felületkezelés nélküliek, állapotuk közepes.
<i>Kémény:</i>	falazott kivitelben épített, egykürtös kémény készült, állapota közepes.
<i>Homlokzati felületkezelés:</i>	lábazat nem készült, a falazat simított vakolattal ellátott, meszelt. A felületkezelés rossz állapotú, nagymértékű vakolat leválások láthatók.
<i>Nyílászáró szerkezetek:</i>	faszerkezetes, kapcsolt gerébtokos ajtók és ablakok kerültek beépítésre. A nyílászárók állapota rossz, cseréjük indokolt.
<i>Aljzatburkolatok:</i>	a helyiség felsorolásban leírtak szerinti, mindenütt rossz állapotú.
<i>Falazatburkolatok:</i>	szintén a helyiség felsorolásban leírtak szerinti, rossz állapotú, általános javítás szükséges a vakolat leverésével.
Gépészet:	
<i>Elektromos ellátás:</i>	az elektromos áram a földkábelrel az épületbe csatlakoztatott önálló mérőórával. A vezetékek mindenütt a falban kerültek elhelyezésre. A kiépítés és szerelvényezés avult, felújítás esetén új hálózat kiépítése szükséges.
<i>Vízellátás:</i>	a városi hálózatról egy főmérőn keresztül csatlakoztatott, önálló almérővel. Vízvételi lehetőség a konyhában egy csappal kiépített, a vezeték a falban került elhelyezésre.
<i>Gázellátás:</i>	a város középnyomású hálózatra csatlakoztatott önálló mérőórával. A bevezetés a konyha és a szoba helyiségbe történt a szabványban foglaltaknak megfelelően.
<i>Fűtés:</i>	a szobában elhelyezett egy gázkonvektorral megoldott. A fűtőtest rossz állapotú.
<i>Melegvíz ellátás:</i>	nincs.
<i>Kábel TV, internet:</i>	nincs.

Helyiséglista:

1.	szoba	22,56 m ²	aljzata parketta, ragasztott falazata meszelt. A helyiség természetes megvilágítását kétszárnyas, palettás, dupla üvegezésű ablak biztosítja, a bejárati ajtó egyszárnyas, üvegezett. A helyiségben gázkonvektor található.
2.	konyha	10,00 m ²	aljzata cementlap, falazata meszelt. A bejárati ajtó dupla, üvegezett, egyszárnyas, faszerkezetes. Ablak nem került beépítésre. A helyiségben egymedencés hidegvizes mosogató, valamint gázóra található.
3.	kamra	8,31 m ²	aljzata cementlap, falazata meszelt, illetve egy oldalon HUNGAROCCELL szigetelés. A helyiség alatt a szomszédos lakás pince lejárója található, így a helyiség egy része lépcső kialakítású.
Összesen:		40,87 m²	

Tájékoztató jellegű alaprajz

Kecskemét, Cserép u. 2- házrész



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BKMKH Kecskeméti Járási Hivatala
Kecskemét 6000, Recske utca 25.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/7842/2018
2018.01.22

Szektor : 53

KECSKEMÉT

Beltérület 2879 helyrajzi szám

6000 KECSKEMÉT Cserep utca 2.

I R E S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak

mővelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.Fill.

földrajzi adatok

ter. kat.jöv.

ha m2 k.Fill

. Kivett lakóház, utca:

0

634

990

H R E S Z

14. tulajdoni hányad: 12/48

bejegyző határozat, érkezési idő: 49061/1999.05.19

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: KECSKEMÉTI MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 6000 KECSKEMÉT Kosuth tér 1.

törzsszám: 15724540

Nem hiteles tulajdoni lap

17. tulajdoni hányad: 12/48

bejegyző határozat, érkezési idő: 47318/1/1999.06.25

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Kovács Gábor

szül. : 1954

a.név : Kovács Erzsébet

cím : 6000 KECSKEMÉT Reile Géza utca 22/A. emelet 1.

18. tulajdoni hányad: 12/48

bejegyző határozat, érkezési idő: 47318/1/1999.06.25

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Kovács Mihály Gáborné

sz.név: Bóna Erika

szül. : 1963

a.név : Koczé Rozália

cím : 6000 KECSKEMÉT Cserep utca 2.

Nem hiteles tulajdoni lap

20. tulajdoni hányad: 12/48

bejegyző határozat, érkezési idő: 55631/5/2006.07.10

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név : Farkas Attila

szül. : 1970

a.név : Ábrók Mária Magdolna

cím : 6000 KECSKEMÉT Liszt Ferenc utca 17/A. Em.1.

H R E S Z

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BKMKGH Kecskeméti Járási Hivatala
Kecskemét 6000, Fecske utca 25.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/7842/2018

2018.01.22

KECSKEMÉT

Szektor : 53

Belterület 2879 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III RÉSZ

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 47318/1999.06.25

Jelzálogjog 330 000 FT, azaz háromszázharmacezer FT kölcsön és járulékai eseti joga
utalás: II /17-18.

Jogosult:

név: KECSKEMÉTI MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15724540

cím : 6000 KECSKEMÉT Kossuth tér 1.

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 47318/1999.06.25

Elidegenítési és terhelési tilalom az utalás szerinti sorozám alatti jelzálogjog
biztosítására.
utalás: III/9.

Jogosult:

név: KECSKEMÉTI MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15724540

cím : 6000 KECSKEMÉT Kossuth tér 1.

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 47323/2/2007.05.17

Jelzálogjog 52 218 CHF, azaz ötvenkétezer-kétszázharmincezer CHF kölcsönötke és járulékai
eseti joga
az utalás szerinti sorozám alatti illetőségre

utalás: II /20.

Jogosult:

név: KERESKEDELMI ÉS HITELBANK ZRT. törzsszám: 00195664

cím : 1095 BUDAPEST Lechner Ödön fasor 4

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Ingatlannyilvántartási alapadatok

Ingatlan-nyilvántartási adatok, tulajdoni lap másolat: Közigazgatási megnevezés:	Hrsz:	Megnevezés:	Alapterület:	Eszmei hányad:	Tulajdonos:	Teherlap:
Kecskemét, Cserép u. 2.	2879	kivett: lakóház és udvar	634 m ²	12/48-ad	lásd a csatolt tulajdoni lap II. részét, valamint a jegyzőkönyv 1.3. pontjában, a tulajdonos címszó alatt leírtakat	lásd a csatolt tulajdoni lap III. részét, valamint a jegyzőkönyv 1.3. pontjában, a teherlap címszó alatt leírtakat



