

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

***Kecskemét Megyei Jogú Város Alpolgármestere (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat
vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a
továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (1) bekezdés a) pont ad) alpontja szerint***

nyilvános, többfordulós pályázatot ír ki a

Kecskemét, Csillag utca 1. szám alatt található, 8624 hrsz-ú, 695 m² területű, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 20/40 arányú tulajdonát képező, a pályázati kiírásban részletesen ismertetett részének (a továbbiakban: Ingatlan) értékesítésére.

Az Ingatlan minimális értékesítési ára bruttó 2.200.000,- Ft.

Az Ingatlan értékesítését ÁFA fizetési kötelezettség nem terheli.

Az Ingatlan Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) mellékletét képező Szabályozási Terv (a továbbiakban: TRT) szerint „Gksz-0169” kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület besorolású, kialakult, szabadonálló beépítési módú, ahol a legnagyobb beépíthetőség mértéke 60 %, az elhelyezhető megengedett legmagasabb építménymagasság 7,5 méter.

Az Ingatlan részletes leírását, műszaki paramétereit, térképmásolatát, tulajdoni lapját, fényképeit, övezeti besorolására és az építési szabályozásra irányadó dokumentációt a jelen kiírás tartalmazza.

Az Ingatlan hasznosításának, beépítésének részletes szabályairól, előírásairól Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Várostervezési Osztálya (Kecskemét, Kossuth tér 1.) ad részletes és bővebb felvilágosítást.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 14. § (4) bekezdése alapján az állam elővásárlási jogára vonatkozó rendelkezéseket nem kell alkalmazni arra az ingatlanra, amelynek értéke az 5 millió forintot nem éri el. Az Nvtv. 14. § (2) és (5) bekezdésében foglaltak értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – a (3) – (4) bekezdésben foglalt kivétellel – az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az Nvtv. 14. § (5) bekezdése értelmében az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv – amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik – az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő kézbesítésétől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni az elővásárlási jogával az állam nevében. Az adásvételi szerződés érvényességi feltétele az elővásárlási jog gyakorlójának nemleges nyilatkozata, vagy a 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelen letelte.

A Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény közös tulajdonra vonatkozó szabályozása

szerint a közös tulajdon esetén a tulajdonostársakat elővásárlási jog illeti meg az alábbiak szerint:

5:81. § [Elővásárlási, előbérleti és előhaszonbérleti jog]

(1) A tulajdonostárs tulajdoni hányadára a többi tulajdonostársat harmadik személlyel szemben elővásárlási, előbérleti és előhaszonbérleti jog illeti meg.

Pályázatot nyújthat be természetes személy és az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet (a továbbiakban együtt: pályázó).

A Vagyonrendelet 24. § (4) bekezdése alapján többfordulós pályázat esetén az első fordulóban érvényes írásbeli ajánlatot benyújtó pályázókat tárgyalásra kell meghívni a második, és szükség szerint a tárgyalások eredményétől függően versenyben maradtakat a további fordulókra. A pályázók a tárgyalások során ajánlatukat csak az önkormányzat számára kedvezőbb feltételekkel módosíthatják, és a pályázat elbírálására a tárgyalások befejezésével kerül sor.

Az ajánlat benyújtásának helye, ideje, módja:

Az ajánlatok benyújtásának helye:

KIK-FOR Kft. (6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14.) titkársága: III. emelet 320. helyiség

Az ajánlatok benyújtásának ideje:

Az ajánlatokat legkésőbb **2018. október 19. napján 14 óráig** kell benyújtani.

Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatokat érvényesen benyújtani kizárólag személyesen, zárt borítékban **"8624 hrsz-ú ingatlan" jeligével** lehet. A borítékon fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét.

A pályázat kiírója a hiánypótlásra lehetőséget biztosít.

Az ajánlatokat 1 eredeti és 2 másolati példányban kell benyújtani. Az ajánlat eredeti példányát olyan módon kell összefűzni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból eltávolítani.

Az ajánlatokat magyar nyelven lehet benyújtani, az idegen nyelvű dokumentumot a kiíró nem veszi figyelembe.

A döntéshozatalra jogosult szerv által elfogadott vételi ajánlat vonatkozásában a KIK-FOR Kft. közreműködik az elővásárlási jogosultak felé irányuló eljárások lefolytatásában, és az ennek megfelelően megállapított vevővel kötendő adásvételi szerződés megkötésében.

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlatok bontását követő 90 nap.

A nyertes pályázóval az önkormányzat az ajánlati kötöttség időtartamán belül adásvételi szerződést köt. Az önkormányzat a pályázattal érintett ingatlan tulajdonjogát a teljes vételár kifizetéséig fenntartja, csak ezt követően járul hozzá a pályázó, mint vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:

a./ természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét,

b./ átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét,

c./ jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyezett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát,

d./ levelezési címet, e-mail címet, telefonszámot

- Átlátható szervezet esetén cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés 1. pont *b)* vagy *c)* alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről.
- A pályázó ajánlatát, amely nem lehet kevesebb, mint a megjelölt minimális értékesítési ár, valamint azt, hogy a vételár az erre vonatkozó felhívás alapján egyösszegben megfizeti. A minimális értékesítési árnál alacsonyabb ajánlati ár megjelölése a benyújtott pályázat érvénytelenségét vonja maga után.
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlattételi határidőt követő 90. napig ajánlati kötöttséget vállal.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.
- A pályázó részletes elképzeléseit az ingatlan hasznosítására vonatkozóan.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbíráláshoz szükséges mértékben hozzájárul.

Az ajánlattételi határidő lejártát követően a pályázó az ajánlatát az ártárgyaláson történő magasabb ár megjelölésének esetét kivéve, nem módosíthatja.

A pályázat eredménytelenné nyilvánítása:

A kiíró a Vagyonrendelet 28. § (2) bekezdése szerint fenntartja a jogot a pályázat indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítására.

Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, módja:

Az ajánlatok felbontásának helye:

KIK-FOR Kft. (6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14.) **III. emelet 313. sz. hivatalos helyisége.**

Az ajánlatok felbontásának és az ártárgyalás ideje:

A pályázatok bontására és az ártárgyalásra **2018. október 24. napján 9 óra 00 perckor** kerül sor.

Az ajánlatok felbontásának és az ártárgyalás módja:

Az ajánlatok bontása nyilvános, amelyre a pályázókat a kiíró ezúton hívja meg. Az ártárgyalást a KIK-FOR Kft. erre a feladatra kijelölt munkatársai folytatják le, jegyzőkönyv felvétele mellett.

A pályázat és az ajánlatok elbírálása:

Az elbírálás ideje:

Az egyes ajánlatok elbírálására a Vagyonrendelet 8. § (1) bekezdésében megjelölt, döntéshozatalra jogosult szervek soron következő, az ajánlattételi kötöttség időtartamán belül tartandó ülésén kerül sor.

Az elbírálásra jogosult:

A pályázat eredményességéről, vagy eredménytelenségéről, a benyújtott ajánlatok érvényességéről, az ajánlatok sorrendjéről, elbírálásáról az alpolgármesterek közötti feladatmegosztásról és a kiadmányozás szabályozásáról szóló 2/2014. számú Polgármesteri Utasítás alapján Kecskemét Megyei Jogú Város Alpolgármestere dönt.

Bírálati szempontok:

Az elbírálásra jogosult az Nvtv. 13. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével a benyújtott ajánlatokat az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja szerint értékeli a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságára tekintettel.

Az eredményhirdetés módja:

A pályázókat a döntést követően a kiíró írásban értesíti az elbírálás eredményéről.

A szerződés megkötésének helye és időpontja:

A szerződéskötés helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) az értesítésben megjelölt hivatalos helyisége.

A szerződéskötés időpontja:

A nyertes pályázót Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata, vagy a KIK-FOR Kft. az elbírálásról szóló levélben tájékoztatja az adásvételi szerződés megkötésének időpontjáról.

A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv-ben, valamint a Vagyonrendeletben foglaltak irányadóak.

Melléletek: Az Ingatlan részletes leírása, műszaki paraméterei, tulajdoni lapja, fényképei, helyiséglista, alaprajz, ingatlannyilvántartási alapadatok

Az Ingatlan jellemzői, általános műszaki leírás:

Az értékelés ingatlanhányadon található épületrész a szomszédos lakóingatlannal egybe épített, egy tetőszerkezettel. A lakás önálló udvari bejáratú. Az épület egyszintes, magastetős kialakítású, pince

nem készült. Az épületrészhez csatlakozó és kamrákat magában foglaló melléképület könnyű szerkezetes, nem értékelhető.

Az értékelés alá vont ingatlanhányadhoz tartozó területen egy használaton kívüli pince található, az épület a térképi nyilvántartásban nem került feltüntetésre.

A lakóépület kora mintegy 90-95 évesre tehető.

Szerkezet:

Alapozás:

tégla sávalap készült. Az alaptest állapota megfelelő, de avult, azonban nagyobb mértékű szerkezeti hiba nem látható.

Talajnedvesség elleni szigetelés:

nem készült, vagy avult, a felmenő falazatnál nagymértékű felvizesedés nyomok láthatók.

Pince:

nem készült.

Falazat:

a falazat vályogból épült, 45-ös körítőfalazat vastagsággal. A belső válaszfalak szintén vályogból épültek, a falazat vastagság 25-ös. A falazat állapota közepesnél rosszabb, elhanyagolt, a látható repedések utalhatnak szerkezeti meghibásodásra. A falazat az épületen belül mindenütt simított vakolattal ellátott és a helyiség felsorolásban leírtak szerint burkolt.

Födém:

borított fagerendás födém készült, nádstukatúrral és simított vakolattal ellátva. A födém szerkezet régi, közepesnél rosszabb állapotú, erősen behajlott, repedezett.

Padlás

üres, beépítve nincs, aljzata saralt. A padlástér beépítésre nem, tárolásra is csak korlátozott mértékben alkalmas. A padlástér az udvarról létrával közelíthető meg.

Tetőszerkezet:

egy egységes, fa fedélszékes, egy székállással épített félnyereg tető készült. A fedélszék állapota közepesnél rosszabb, a szerkezet erősen korrodált. A bádogos szerkezetek avultak.

Ereszalj:

deszkázott, dobozolt ereszalj készült.

Héjazat:

hornyolt égetett cserépfedés készült. A héjazat régi, állapota rossz, a széldeszkázat hiányos.

Csapadékvíz elvezetés:

szabadkifolyású, horganyzott lemezből készített ereszcsonnák keresztül megoldott. A csonnák felületkezelés nélküliek, állapotuk avult.

Kémény:

szabadkifolyású, horganyzott lemezből készített ereszcsonnák keresztül megoldott. A csonnák felületkezelés nélküliek, állapotuk avult.

Homlokzati felületkezelés:

a lábazat festett cementsimítással ellátott, a falazat simított vakolat, kültéri meszelve. A felületkezelés nagyon rossz állapotú, a vakolat hiány jelentő mértékű.

Nyílászáró szerkezetek:

faszervezetes, kapcsolt gerébtokos ajtók és ablakok kerültek beépítésre. A nyílászárók állapota mindenütt rossz, erősen vetemedett, a felületkezelés nem megfelelő.

Aljzatburkolatok:

a helyiség felsorolásban leírtak szerinti, egyszerű kivitelben készült, rossz állapotú, avult.

Falazatburkolatok:

szintén a helyiség felsorolásban leírtak szerinti, rossz állapotú.

Gépészet:*Elektromos ellátás:*

az elektromos áram a léghévível az épületbe csatlakoztatott önálló mérőórával. A vezetékek mindenütt a falban kerültek elhelyezésre. A kiépítés és szerelvényezés avult, a vezetékek és szerelvények cseréje szükséges.

Vízellátás:

a városi hálózatról egy főmérőn keresztül csatlakoztatott, önálló almérő nélkül. Vííz csak a konyha helyiségbe került bevezetésre. A vezetékek a falban kerültek elhelyezésre. A szerelvények hiányoznak.

*Gázellátás:**Fűtés:*

nem került bevezetésre. egyedi módon fűthető, a fűtés jelenleg nincs megoldva.

*Melegvííz ellátás:**Szennyvííz kezelés:*

nincs. a keletkezett szennyvííz az udvari részen található beton fedőlapos emésztőbe kerül elvezetésre.

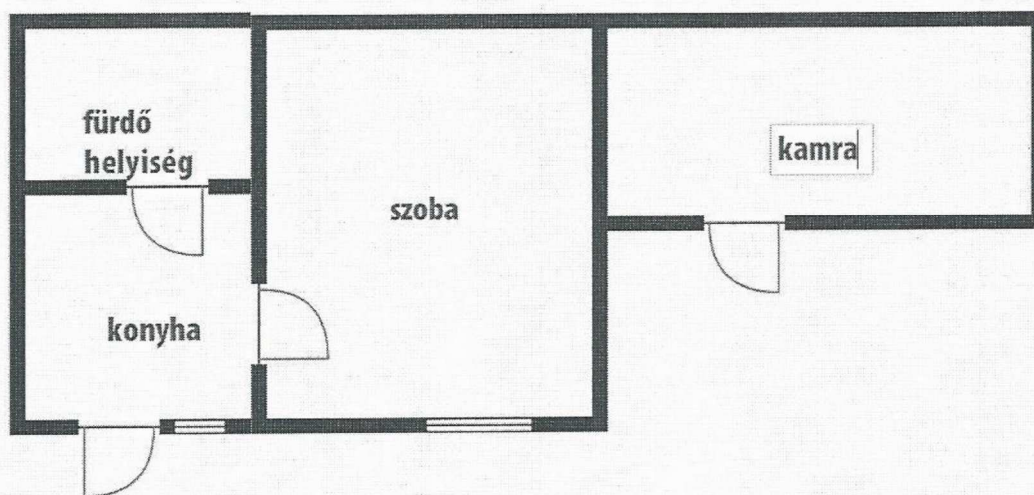
Kábel TV, internet:

nincs.

Helyiséglista:

1.	szoba	21,6 0m2	aljzata simított beton, falazata vakolt, meszelt. A bejárati ajtó egyszárnyas, faszerkezetes, üvegezett, a helyiség természetes megvilágítását dupla üvegezésű, kétszárnyas ablak biztosítja.
2.	konyha	8,32 m2	aljzata simított beton, falazata vakolt, meszelt. A bejárati ajtó az udvarra nyíló, egyszárnyas, üvegezett, mely a helyiség természetes megvilágítását is biztosítja. A helyiségbe a víz bevezetésre került, egy hideg vizes csappal.
3.	fürdőszoba	5,76 m2	aljzata simított beton, falazata simított vakolattal ellátott, meszelt. A bejárati ajtó egyszárnyas, teli, a helyiség természetes megvilágítását világító ablak biztosítja. A helyiségben egy fürdőkád (nincs beállítva) található. A víz és a szennyvííz vezetékek kiépítésre kerültek, a szerelvények hiányoznak. A kiépítés WC-hez, mosdóhoz, fürdőkádhoz és automata mosógép csatlakozáshoz történt meg. A helyiség a funkciójának nem megfelelő.
Összesen,		35,64 m2	

Tájékoztató jellegű alaprajz Kecskemét, Csillag u. 1.



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BKKMKH Kecskeméti Járási Hivatala
Kecskemét 6000, Focskoc utca 25.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30005/7844/2018
2018.01.22

KECSKEMÉT
Belterület 8624 helyrajzi szám

Szektor : 53

		I. RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/		min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alóérték kat.jöv. k.fill
- Kivett lakóház, udvar		0	695	0,00	
		II. RÉSZ			

16. tulajdoni hányad: 20/40
bejegyző határozat, érkezési idő: 59299/1998.07.23
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Nagy Zoltánná
sz.név: Bartuszek Ildikó
szül. : 1966
a.név: Kókai Ilona
cím : 6000 KECSKEMÉT Csillag utca 2

20. tulajdoni hányad: 20/40
bejegyző határozat, érkezési idő: 65803/2001.2001.12.04
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: KECSKEMÉTI MEGVEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 6000 KECSKEMÉTI Koszuth tér 1.
törzsszám: 15724540

15. bejegyző határozat, érkezési idő: 61844/2/2010.09.10
eredeti határozat: 30669/2009(2007.12.06)
Jelzálogjog 19 703 CHF, azaz tizenkilenc ezer-hétázárhárom CHF kölcsöntőke és járulékai
szerepéig.
az utalás szerinti illetőségére.
utalás: II /16.
jogosult:
név: OIP BANK NYRT. törzsszám: 10537914
cím : 1051 BUDAPEST Náder utca 16.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Ingatlanyilvántartási alapadatok

Közigazgatási megnevezés:	Hrsz:	Megnevezés:	Terület:	Tulajdonos:	Teherlap:
Kecskemét, Csillag u. 1.	8624	kivett: lakóház és udvar	695 m2	II/14. Nagy Zoltánné szn.: Bartuszek Ildikó (sz.: 1966., an.:Kókai Ilona) 6000 Kecskemét, Csillag u.2. szám alatti lakos, 20/40-ed tulajdoni arányban. (bej. hat., érk. idő: 59299/198.07.23.) II/20. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata (törzsszáma: 15724540) 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1., 20/40-ed tulajdoni arányban. (bej. hat., érk. idő: 65803/2001. 12. 04., jogcím: adásvétel)	III/15. jelzálogjog 15703 CHF, azaz Tizenötezer hétszázhárom svájci frank kölcsöntőke és járulékai erejéig (utalás: II/16.) az OTP Bank NYRT. (törzsszáma: 10537914) 1051 Budapest, Nádor u. 16. javára bejegyezve. (bej. hat., érk. idő: 61994/2/2010. 09.10., eredeti hat.: 30669/2008., 2007. 12. 08.)



