

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

***Kecskemét Megyei Jogú Város Alpolgármestere (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat
vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a
továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (1) bekezdés a) pontja szerint***

nyilvános, többfordulós pályázatot ír ki a

Kecskemét, Csongrádi utca 35. fszt. 7. szám alatt található, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában lévő (109/1000 eszmei hányad), **771/B/2 hrsz-ú,** 38 m² területű, kivett lakás megnevezésű, a pályázati kiírásban részletesen ismertetett ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) értékesítésére.

Az Ingatlan minimális értékesítési ára bruttó 2.200.000,- Ft.

Az Ingatlan értékesítését ÁFA fizetési kötelezettség nem terheli.

Az Ingatlan Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) mellékletét képező Szabályozási Terv (a továbbiakban: TRT) szerint „Lk-0542” kisvárosias lakóterület besorolású, kialakult, zárt sorú beépítési módú, ahol a legnagyobb beépíthetőség mértéke 40 %, az elhelyezhető megengedett legmagasabb építménymagasság 5,5 méter.

Az Ingatlan részletes leírását, műszaki paramétereit, térképmásolatát, tulajdoni lapját, fényképeit, övezeti besorolására és az építési szabályozásra irányadó dokumentációt a jelen kiírás tartalmazza.

Az Ingatlan hasznosításának, beépítésének részletes szabályairól, előírásairól Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Várostervezési Osztálya (Kecskemét, Kossuth tér 1.) ad részletes és bővebb felvilágosítást.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 14. § (4) bekezdése alapján az állam elővásárlási jogára vonatkozó rendelkezéseket nem kell alkalmazni arra az ingatlanra, amelynek értéke az 5 millió forintot nem éri el. Az Nvtv. 14. § (2) és (5) bekezdésében foglaltak értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – a (3) – (4) bekezdésben foglalt kivétellel – az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az Nvtv. 14. § (5) bekezdése értelmében az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv – amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik – az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő kézbesítésétől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni az elővásárlási jogával az állam nevében. Az adásvételi szerződés érvényességi feltétele az elővásárlási jog gyakorlójának nemleges nyilatkozata, vagy a 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelen letelte.

Pályázatot nyújthat be természetes személy és az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet (a továbbiakban együtt: pályázó).

A Vagyonrendelet 24. § (4) bekezdése alapján többfordulós pályázat esetén az első fordulóban érvényes írásbeli ajánlatot benyújtó pályázókat tárgyalásra kell meghívni a második, és szükség szerint a tárgyalások eredményétől függően versenyben maradtakat a további fordulókra. A pályázók a tárgyalások során ajánlatukat csak az önkormányzat számára kedvezőbb feltételekkel módosíthatják, és a pályázat elbírálására a tárgyalások befejezésével kerül sor.

Az ajánlat benyújtásának helye, ideje, módja:

Az ajánlatok benyújtásának helye:

KIK-FOR Kft. (6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14.) titkársága: III. emelet 320. helyiség

Az ajánlatok benyújtásának ideje:

Az ajánlatokat legkésőbb **2018. október 19. napján 14 óráig** kell benyújtani.

Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatokat érvényesen benyújtani kizárólag személyesen, zárt borítékban **"771/B/2 hrsz-ú ingatlan"** jelíggel lehet. A borítékon fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét.

A pályázat kiírója a hiánypótlásra lehetőséget biztosít.

Az ajánlatokat 1 eredeti és 2 másolati példányban kell benyújtani. Az ajánlat eredeti példányát olyan módon kell összefűzni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból eltávolítani.

Az ajánlatokat magyar nyelven lehet benyújtani, az idegen nyelvű dokumentumot a kiíró nem veszi figyelembe.

A döntéshozatalra jogosult szerv által elfogadott vételi ajánlat vonatkozásában a KIK-FOR Kft. közreműködik az elővásárlási jogosultak felé irányuló eljárások lefolytatásában, és az ennek megfelelően megállapított vevővel kötendő adásvételi szerződés megkötésében.

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlatok bontását követő 90 nap.

A nyertes pályázóval az önkormányzat az ajánlati kötöttség időtartamán belül adásvételi szerződést köt. Az önkormányzat a pályázattal érintett ingatlan tulajdonjogát a teljes vételár kifizetéséig fenntartja, csak ezt követően járul hozzá a pályázó, mint vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:

a./ természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét,

b./ átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét,

c./ jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyezett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát,

d./ levelezési címet, e-mail címet, telefonszámot

- Átlátható szervezet esetén cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés 1. pont *b)* vagy *c)* alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről.
- A pályázó ajánlatát, amely nem lehet kevesebb, mint a megjelölt minimális értékesítési ár, valamint azt, hogy a vételárat az erre vonatkozó felhívás alapján egyösszegben megfizeti. A minimális értékesítési árnál alacsonyabb ajánlati ár megjelölése a benyújtott pályázat érvénytelenségét vonja maga után.
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlattételi határidőt követő 90. napig ajánlati kötöttséget vállal.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.
- A pályázó részletes elképzeléseit az ingatlan hasznosítására vonatkozóan.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbíráláshoz szükséges mértékben hozzájárul.

Az ajánlattételi határidő lejártát követően a pályázó az ajánlatát az ártárgyaláson történő magasabb ár megjelölésének esetét kivéve, nem módosíthatja.

A pályázat eredménytelenné nyilvánítása:

A kiíró a Vagyonrendelet 28. § (2) bekezdése szerint fenntartja a jogot a pályázat indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítására.

Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, módja:

Az ajánlatok felbontásának helye:

KIK-FOR Kft. (6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14.) **III. emelet 313. sz. hivatalos helyisége.**

Az ajánlatok felbontásának és az ártárgyalás ideje:

A pályázatok bontására és az ártárgyalásra **2018. október 24. napján 9 óra 00 perckor** kerül sor.

Az ajánlatok felbontásának és az ártárgyalás módja:

Az ajánlatok bontása nyilvános, amelyre a pályázókat a kiíró ezúton hívja meg. Az ártárgyalást a KIK-FOR Kft. erre a feladatra kijelölt munkatársai folytatják le, jegyzőkönyv felvétele mellett.

A pályázat és az ajánlatok elbírálása:

Az elbírálás ideje:

Az egyes ajánlatok elbírálására a Vagyonrendelet 8. § (1) bekezdésében megjelölt, döntéshozatalra jogosult szervek soron következő, az ajánlattételi kötöttség időtartamán belül tartandó ülésén kerül sor.

Az elbírálásra jogosult:

A pályázat eredményességéről, vagy eredménytelenségéről, a benyújtott ajánlatok érvényességéről, az ajánlatok sorrendjéről, elbírálásáról az alpolgármesterek közötti feladatmegosztásról és a kiadmányozás szabályozásáról szóló 2/2014. számú Polgármesteri Utasítás alapján Kecskemét Megyei Jogú Város Alpolgármestere dönt.

Bírálati szempontok:

Az elbírálásra jogosult az Nvtv. 13. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével a benyújtott ajánlatokat az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja szerint értékeli a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságára tekintettel.

Az eredményhirdetés módja:

A pályázókat a döntést követően a kiíró írásban értesíti az elbírálás eredményéről.

A szerződés megkötésének helye és időpontja:

A szerződéskötés helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) az értesítésben megjelölt hivatalos helyisége.

A szerződéskötés időpontja:

A nyertes pályázót Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata, vagy a KIK-FOR Kft. az elbírálásról szóló levélben tájékoztatja az adásvételi szerződés megkötésének időpontjáról.

A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv-ben, valamint a Vagyonrendeletben foglaltak irányadóak.

Melléletek: Az Ingatlan részletes leírása, műszaki paraméterei, tulajdoni lapja, fényképei, helyiséglista, alaprajz, ingatlannyilvántartási alapadatok

Az Ingatlan jellemzői, általános műszaki leírás:

Az értékelés alá vont lakás a terület hátsó telekhatárára sorjelleggel épült, eredeti funkciója melléképület volt, a későbbiekben került átalakításra. A hátsó telekhatáron elhelyezkedő udvari épülettömbben három lakás, valamint az egy es önálló egységekhez tartozó kamrák kerültek kialakításra. Az épülettömb egyszintes, magastetős kialakítású, pince nem készült. Az értékelt lakáshoz tudomásom szerint kamra nem tartozik.

Az értékelés alá vont lakás kora mintegy 70-75 évesre tehető.

Szerkezet

Alapozás:

tégla sávalap készült. Az alaptest állapota megfelelő, nagyobb mértékű szerkezeti hiba nem látható. Az eredetileg a hátsó telekhatárra épített épületrész toldásra került, a toldalék alapozása vb sávalap.

Talajnedvesség elleni szigetelés:

nem készült, vagy avult, a felmenő falazatnál felvizesedés jelei láthatók, melyek az elhanyagoltságból is adódhatnak.

Pince:

nem készült.

Falazat:

az eredetileg épített épületrész vegyes falazással készült, 40-es falazatvastagsággal, nagyobb részben vályogból, kisebb részben téglából. A toldalékként épített épületrész felmenő falazata égetett tömör téglából készült, 25-ös falazatvastagsággal. A belső válaszfalak vegyes falazással és kisméretű téglából készültek, 25-ös, illetve 12-es falazatvastagsággal. A falazat az épületen belül mindenütt simított vakolattal ellátott és a helyiség felsorolásban leírtak szerint burkolt. A falazat állékony, nagyobb mértékű, szerkezeti meghibásodásra utaló jelek nem láthatók. A falazat több helyen vakolathiányos, általános és teljes körű javítása szükséges.

Födém:

borított fagerendás födém készült, nádstukatúrral és simított vakolattal ellátva. A födém szerkezet régi összességében rossz állapotú, repedezett, erősen behajlott, az egyik szobában mintegy 1 m² felületen leszakadt, teljes körű javítás, pótlás szükséges.

Padlás

üres, beépítve nincs, aljzata saralt. A padlástér beépítésre nem, tárolásra is csak korlátozott mértékben alkalmas. A padlástér az udvarról létrával közelíthető meg.

Tetőszerkezet:

kombinált, fa fedélszékes, egy székállással épített nyeregtető készült. A fedélszék állapota közepesnél rosszabb, a tetősíkban nagyobb mértékű behajlások láthatók. A toldaléképítés tetőszerkezete a főépülethez toldva merőleges gerinccel készült, ez a tetőrész közepes állapotú. A vápák horganyzott lemezből készültek, a lemezfedés korrodált.

Ereszalj:

deszkázott, dobozott ereszalj készült, állapota rossz.

Héjazat:

hornyolt égetett cserépfedés készült. A héjazat régi, állapota közepesnél rosszabb, az épületen belül beázás nyomai láthatók.

Csapadékvíz elvezetés:

szabadkifolyású, horganyzott lemezből készített ereszcsonalján keresztül megoldott. A csatornák felületkezelés nélküliek, állapotuk rossz, erősen korrodált.

Kémény:

falazott kivitelben épített, két egykürtös kémény

<i>Homlokzati felületkezelés:</i>	készült, állapotuk rossz, béléscsővezés nem készült. a lábazat nem készült, a falazata simított vakolattal ellátott, meszelt. A homlokzati felületkezelés hiányos, összességében rossz állapotú.
<i>Nyílászáró szerkezetek:</i>	az épületrészben nyílászárók nem találhatóak, az ajtók és ablakok hiányoznak, csak a tokok maradtak.
<i>Aljzatburkolatok:</i>	a helyiség felsorolásban leírtak szerinti, mindenütt rossz, avult állapotban.
<i>Falazatburkolatok:</i>	szintén a helyiség felsorolásban leírtak szerinti, mindenütt rossz állapotú, általános javítás szükséges.

Gépészet:

Elektromos ellátás:

az elektromos áram a földkábelrel az épületbe csatlakoztatott s mérőóra leszerelésre került. A vezetékek a falban kerültek elhelyezésre, a szerelvények és tartozéknak minősülő lámpatestek mindenütt hiányoznak. A lakás áramhálózatának kiépítése szükséges.

Vízellátás:

a városi hálózatról egy főmérőn keresztül csatlakoztatott, almérő nincs. Vízvételi lehetőség a WC helyiségben kiépített. A kiépítés avult kibontás szükséges.

Gázellátás:

nincs.

Fűtés:

nincs.

Melegvíz ellátás:

nincs.

Kábel TV, internet:

nincs.

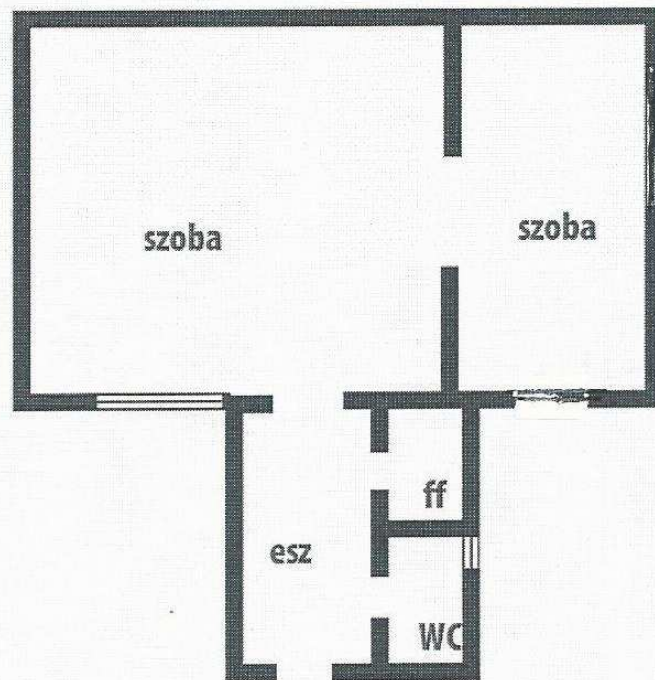
Szennyvízkezelés:

a WC helyiségben kiépített, avult, cseréje szükséges.

Helyiséglista:

1.	szoba	19,77 m ²	aljzata saját levében simított beton, falazata festett. A helyiség természetes megvilágítását eredetileg háromszárnyas ablak biztosította, jelenleg csak a keret maradt, ajtó nincs.
2.	szoba	10,19 m ²	aljzata saját levében simított beton, falazata festett. A helyiség természetes megvilágítását eredetileg egyszárnyas ablak biztosította, jelenleg csak a keret maradt, ajtó nincs.
3.	előszoba	5,02 m ²	aljzata cementlap, falazata festett. A bejárati ajtó hiányzik.
4.	főzőfülke	1,40 m ²	aljzata cementlap, falazata 4 m ² felületen csempézett, egyebekben festett. A helyiség természetes megvilágítás nélküli, ajtó nincs.
5.	WC	1,50 m ²	aljzata cementlap, falazata meszelt. A helyiség természetes megvilágítását világító ablak biztosította, csak
Összesen:		37,88 m²	

Tájékoztató jellegű alaprajz
Kecskemét, Csongrádi u. 35. fszt. 7.



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BKMKH Kecskeméti Járási Hivatala
Kecskemét 6000, Focskó utca 25.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30005/131388/2017
2017.12.15KECSKEMÉT
Beltérület 771/B/2 helyrajzi szám

Társasház különlap

6000 KECSKEMÉT Cecegrádi utca 35. Földszint. ajtó:7. "Felülvizsgálat alatt"				
I. RÉSZ				
1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:				
megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	személyi hányad	tulajdoni forma
lakás	38	1 0	109/1000	önkormányzati
Bejegyző határozat: 32218/2/1995.01.18				
2. bejegyző határozat: 32218/2/1995.01.18				
Társasház				
Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alábbi okiratban meghatározott helyiségek.				

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 32218/2/1995.01.18
jogcím: eredeti felvétel
jogállás: tulajdonos
név: KECSKEMÉTI MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 6000 KECSKEMÉT Kossuth tér 1.
törzsszám: 15724540

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Ingatlanylevántartási alapadatok

Közigazgatási megnevezés:	Hrsz:	Megnevezés:	Alapterület:	Eszmei hányad:	Tulajdonos:	Teherlap:
Kecskemét, Csongrádi u. 35. fszt. 7.	771/B/2	lakás	38 m ²	109/1000-ed	II/3. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata (törzsszáma : 15724540) 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1., 1/1-ed tulajdoni arányban. (bej. hat., érk. Idő: 32218/2/199 5., jogcím: eredeti felvétel)	bejegyzést nem tartalmaz



