

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

*Kecskemét Megyei Jogú Város Alpolgármestere (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat
vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a
továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (1) bekezdés a) pont ad) alpontja szerint*

nyilvános, többfordulós pályázatot ír ki a

Kecskemét, Csóka utca 48-50. szám alatt található, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában lévő (78/1000 eszmei hányad), **646/A/7 hrsz-ú,** 23 m² területű, kivett lakás megnevezésű, a pályázati kiírásban részletesen ismertetett ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) értékesítésére.

Az Ingatlan minimális értékesítési ára bruttó 1.100.000,- Ft.

Az Ingatlan értékesítését ÁFA fizetési kötelezettség nem terheli.

Az Ingatlan Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) mellékletét képező Szabályozási Terv (a továbbiakban: TRT) szerint „Lk-0542” kisvárosias lakóterület besorolású, kialakult, zárt sorú beépítési módú, ahol a legnagyobb beépíthetőség mértéke 40 %, az elhelyezhető megengedett legmagasabb építménymagasság 5,5 méter.

Az Ingatlan részletes leírását, műszaki paramétereit, térképmásolatát, tulajdoni lapját, fényképeit, övezeti besorolására és az építési szabályozásra irányadó dokumentációt a jelen kiírás tartalmazza.

Az Ingatlan hasznosításának, beépítésének részletes szabályairól, előírásairól Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Várostervezési Osztálya (Kecskemét, Kossuth tér 1.) ad részletes és bővebb felvilágosítást.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 14. § (4) bekezdése alapján az állam elővásárlási jogára vonatkozó rendelkezéseket nem kell alkalmazni arra az ingatlanra, amelynek értéke az 5 millió forintot nem éri el. Az Nvtv. 14. § (2) és (5) bekezdésében foglaltak értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – a (3) – (4) bekezdésben foglalt kivétellel – az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az Nvtv. 14. § (5) bekezdése értelmében az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv – amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik – az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő kézbesítésétől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni az elővásárlási jogával az állam nevében. Az adásvételi szerződés érvényességi feltétele az elővásárlási jog gyakorlójának nemleges nyilatkozata, vagy a 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelen letelte.

Pályázatot nyújthat be természetes személy és az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet (a továbbiakban együtt: pályázó).

A Vagyonrendelet 24. § (4) bekezdése alapján többfordulós pályázat esetén az első fordulóban érvényes írásbeli ajánlatot benyújtó pályázókat tárgyalásra kell meghívni a második, és szükség szerint a tárgyalások eredményétől függően versenyben maradtakat a további fordulókra. A pályázók a tárgyalások során ajánlatukat csak az önkormányzat számára kedvezőbb feltételekkel módosíthatják, és a pályázat elbírálására a tárgyalások befejezésével kerül sor.

Az ajánlat benyújtásának helye, ideje, módja:

Az ajánlatok benyújtásának helye:

KIK-FOR Kft. (6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14.) titkársága: III. emelet 320. helyiség

Az ajánlatok benyújtásának ideje:

Az ajánlatokat legkésőbb **2018. október 19. napján 14 óráig** kell benyújtani.

Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatokat érvényesen benyújtani kizárólag személyesen, zárt borítékban **"646/A/7 hrsz-ú ingatlan"** jellegével lehet. A borítékon fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét.

A pályázat kiírója a hiánypótlásra lehetőséget biztosít.

Az ajánlatokat 1 eredeti és 2 másolati példányban kell benyújtani. Az ajánlat eredeti példányát olyan módon kell összefűzni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból eltávolítani.

Az ajánlatokat magyar nyelven lehet benyújtani, az idegen nyelvű dokumentumot a kiíró nem veszi figyelembe.

A döntéshozatalra jogosult szerv által elfogadott vételi ajánlat vonatkozásában a KIK-FOR Kft. közreműködik az elővásárlási jogosultak felé irányuló eljárások lefolytatásában, és az ennek megfelelően megállapított vevővel kötendő adásvételi szerződés megkötésében.

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlatok bontását követő 90 nap.

A nyertes pályázóval az önkormányzat az ajánlati kötöttség időtartamán belül adásvételi szerződést köt. Az önkormányzat a pályázattal érintett ingatlan tulajdonjogát a teljes vételár kifizetéséig fenntartja, csak ezt követően járul hozzá a pályázó, mint vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:

a./ természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét,

b./ átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét,

c./ jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyzett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát,

d./ levelezési címet, e-mail címet, telefonszámot

- Átlátható szervezet esetén cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés 1. pont *b)* vagy *c)* alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről.
- A pályázó ajánlatát, amely nem lehet kevesebb, mint a megjelölt minimális értékesítési ár, valamint azt, hogy a vételárat az erre vonatkozó felhívás alapján egyösszegben megfizeti. A minimális értékesítési árnál alacsonyabb ajánlati ár megjelölése a benyújtott pályázat érvénytelenségét vonja maga után.
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlattételi határidőt követő 90. napig ajánlati kötöttséget vállal.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.
- A pályázó részletes elképzeléseit az ingatlan hasznosítására vonatkozóan.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbíráláshoz szükséges mértékben hozzájárul.

Az ajánlattételi határidő lejártát követően a pályázó az ajánlatát az ártárgyaláson történő magasabb ár megjelölésének esetét kivéve, nem módosíthatja.

A pályázat eredménytelenné nyilvánítása:

A kiíró a Vagyonrendelet 28. § (2) bekezdése szerint fenntartja a jogot a pályázat indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítására.

Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, módja:

Az ajánlatok felbontásának helye:

KIK-FOR Kft. (6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14.) **III. emelet 313. sz. hivatalos helyisége.**

Az ajánlatok felbontásának és az ártárgyalás ideje:

A pályázatok bontására és az ártárgyalásra **2018. október 24. napján 9 óra 00 perckor** kerül sor.

Az ajánlatok felbontásának és az ártárgyalás módja:

Az ajánlatok bontása nyilvános, amelyre a pályázókat a kiíró ezúton hívja meg. Az ártárgyalást a KIK-FOR Kft. erre a feladatra kijelölt munkatársai folytatják le, jegyzőkönyv felvétele mellett.

A pályázat és az ajánlatok elbírálása:

Az elbírálás ideje:

Az egyes ajánlatok elbírálására a Vagyonrendelet 8. § (1) bekezdésében megjelölt, döntéshozatalra jogosult szervek soron következő, az ajánlattételi kötöttség időtartamán belül tartandó ülésén kerül sor.

Az elbírálásra jogosult:

A pályázat eredményességéről, vagy eredménytelenségéről, a benyújtott ajánlatok érvényességéről, az ajánlatok sorrendjéről, elbírálásáról az alpolgármesterek közötti feladatmegosztásról és a kiadmányozás szabályozásáról szóló 2/2014. számú Polgármesteri Utasítás alapján Kecskemét Megyei Jogú Város Alpolgármestere dönt.

Bírálati szempontok:

Az elbírálásra jogosult az Nvtv. 13. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével a benyújtott ajánlatokat az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja szerint értékeli a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságára tekintettel.

Az eredményhirdetés módja:

A pályázókat a döntést követően a kiíró írásban értesíti az elbírálás eredményéről.

A szerződés megkötésének helye és időpontja:

A szerződéskötés helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) az értesítésben megjelölt hivatalos helyisége.

A szerződéskötés időpontja:

A nyertes pályázót Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata, vagy a KIK-FOR Kft. az elbírálásról szóló levélben tájékoztatja az adásvételi szerződés megkötésének időpontjáról.

A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv-ben, valamint a Vagyonrendeletben foglaltak irányadóak.

Melléletek: Az Ingatlan részletes leírása, műszaki paraméterei, tulajdoni lapja, fényképei, helyiséglista, alaprajz, ingatlannyilvántartási alapadatok

Az Ingatlan jellemzői, általános műszaki leírás:

Az értékelés alá vont lakás a társasházon belül található, a terület baloldali telekhatárán helyezkedik el. Az épületrész melyben az értékelt lakás található, eredetileg melléképületként épített, a későbbiek során lett lakássá alakítva. Az épületrészben egy lakás és egyéb mellékhelyiségek találhatók.

Az épületrész hagyományos építési technológiával épített, egyszintes, magastetős kialakítású, padlástér beépítés nélküli. Az épületrész alatt pince készült, mely a társasház tulajdonostársainak közös tulajdonát képezi. Az épület kora mintegy 80-90 évre tehető.

Szerkezet:

Alapozás:

tégla sávalap készült. Az alapozás közepes állapotú, nagyobb mértékű szerkezeti meghibásodásra utaló jeleket, keresztirányú repedéseket nem fedeztem. Az alaptest egyben a pince falazata is.

Talajnedvesség elleni szigetelés:

nem készült, vagy teljes mértékben avult, ugyanis a felmenő falazatnál jelentős mértékű felvizesedés nyomai, s ennek következtében vakolat leválások láthatók.

Falazat:

tégla falazat készült, tömör téglából, habarcsba ágyazva falazva, 50-es falazatvastagsággal. A falazat összességében állékony, külső megtekintés alapján szerkezeti meghibásodásra utaló jeleket, nagyobb mértékű repedéseket nem fedeztem fel, a látható repedések jellemzően az elhanyagoltságból adódnak. A falazat kívül és belül simított vakolattal ellátott.

Födém:

borított fagerendás födém készült, nádstukatúrral és simított vakolattal ellátott mennyezettel. A födém szerkezet összességében közepes állapotú, nagyobb mértékű behajlás, repedés nem látható.

Padlás

a padlástér aljzata saralt. A padlás üres, beépítve nincs, a födém szerkezet miatt tárolásra csak korlátozott mértékben alkalmas.

Tető szerkezet:

faszerkezetes, szimpla állószékes kivitelben épített félnyereg tető készült. A tető szerkezet régi korrodált, avult, az épületen belül azonban beázás nyomai nem láthatók. A tető lejtése 30 fokos.

Bádogos szerkezet

a kémény körött, illetve a tető és az oromfal találkozásánál készült. A szerkezetek erősen korrodáltak, cseréjük szükséges.

Héjazat:

a héjazat síkpala. A fedés avult, cseréje szükséges, azonban nagyobb mértékű hiány, meghibásodás nem látható.

Csapadékvíz elvezetés:

horganyzott lemezből készített vízszintes és függő ereszcatornákon keresztül megoldott, helyi szikkasztással. A csatorna erősen korrodált, rossz állapotú, cseréje szükséges.

Homlokzati felületkezelés:

lábazat nem készült, a falazat simított vakolattal ellátott, meszelt, állapota rossz, vakolat hiányos, felvizesedett, teljes körű felújítása indokolt a vakolat leverésével.

Nyílászáró szerkezetek:

faszerkezetes, felületkezelt, gerébtokos ajtók és ablak került beépítésre a helyiség felsorolásban leírtak szerint. A nyílászárók erősen vetemedettek, cseréjük szükséges, használhatatlan állapotúak.

Aljzatburkolatok:

Falazatburkolatok:

a helyiségek aljzata simított beton, rossz állapotban,
az épületrészen belül a falazat simított vakolattal ellátott, meszelt. A falazatburkolatok állapota rossz, elhanyagolt, általános és teljes körű felújítása indokolt. A lakáson belül nagymértékű felvizesedés nyomai és ennek következtében jelentős mértékű vakolathiány látható.

Gépészet:

Elektromos ellátás:

a 230 V feszültségű elektromos energia a városi hálózatról csatlakoztatott, önálló mérőórával. A vezetékek a falban, vélhetően csövezve kerültek elhelyezésre. A szerelvények, illetve tartozéknak minősülő lámpatestek hiányoznak, illetve a megmaradt szerelvények használhatatlan állapotúak. Új hálózat kiépítése szükséges.

Vízellátás:

nem került csatlakoztatásra. Vízvételi lehetőség az udvarban létesített csapról megoldott.

Gázellátás:

nem került csatlakoztatásra.

Fűtés:

jelenleg nincs megoldva, az épület fűtés egyedi volt.

Szennyvízelvezetés:

nincs kiépítve.

Melegvíz ellátás:

nincs.

Kábel TV, internet, telefon:

telefon nincs, a városi hálózat kiépítésre került, alacsony költséggel csatlakoztatható. Kábel TV nem került bevezetésre, alacsony költséggel csatlakoztatható.

Helyiséglista:

1.

szoba

11,04 m²

aljzata simított beton, falazata festett.

A helyiség természetes megvilágítását egyszárnyas, üvegezés nélküli ablak biztosítja, a bejárati ajtószárny, hiányzik.

2.

konyha

6,60 m²

aljzata simított beton, falazata meszelt. A helyiség természetes megvilágítás nélküli, az udvarra nyíló bejárati ajtó egyszárnyas, teli.

3.

éléskamra

5,72 m²

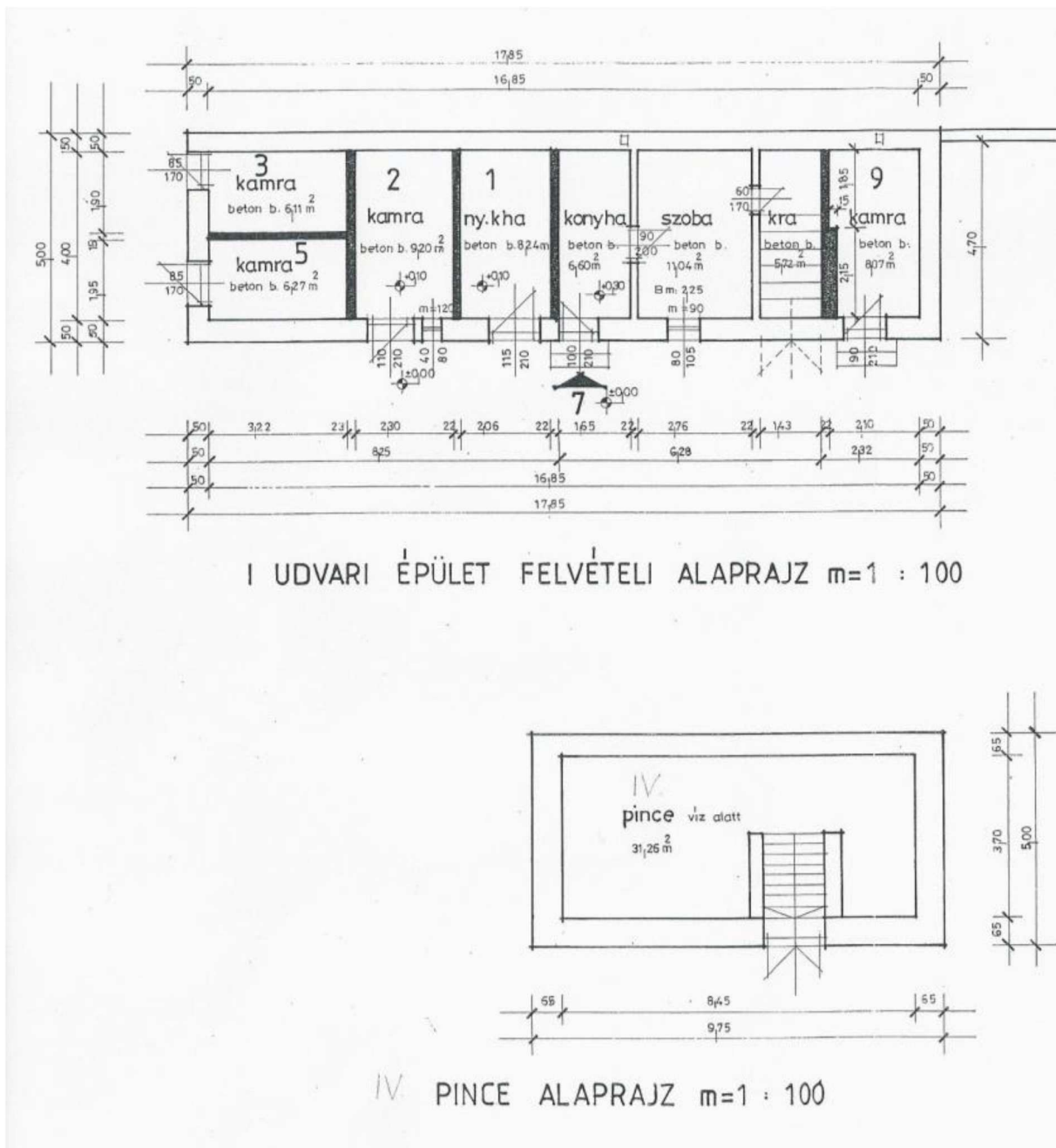
aljzata simított beton, a pince lejáró miatt lépcsős kialakítású.

A helyiség szellőzését nyílás biztosítja, ablak nem készült, a bejárati ajtó egyszárnyas, deszkázott kivitelben készült, teli. kerámia burkolólap mosólábazattal,

falazata 1,70 m
magasságig

Összesen:

23,30 m²



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BKMKKH Kecskeméti Járási Hivatala
Kecskemét 6000, Fecské utca 25

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/131384/2017
2017.12.15

KECSKEMÉT
Beltérület 646/A/7 helyrajzi szám

Társasház különlap

6000 KECSKEMÉT Csóka utca 48-50. "Felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/Efél	eszmei hányad	tulajdoni forma
lakás	23	1 0	78/1000	önkormányzati

Bejegyző határozat: 999914/1996

2. bejegyző határozat: 2337/1991.11.16

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alábbi okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 44412/1995.04.26

jogcím: önkormányzati tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 6000 KECSKEMÉT Kossuth tér 1.

törzsszám: 15724540

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Ingatlanyilvántartási alapadatok

Közigazgatási megnevezés:	Hrsz:	Megnevezés:	Alapterület:	Eszmei hányad:	Tulajdonos:	Teherlap:
Kecskemét, Csóka u. 48-50. fszt. 7.	646/A/7	lakás	23 m ²	78/1000	II/3. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata (törzsszáma: 15724540) 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1. (bej. hat., érk. idő: 44412/1995.04.26., jogcím: önkormányzati tulajdonbaadás))	bejegyzést nem tartalmaz.



