

## PÁLYÁZATI KIÍRÁS

*Kecskemét Megyei Jogú Város Alpolgármestere (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)  
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat  
vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a  
továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (1) bekezdés a) pontja szerint*

**nyilvános, többfordulós pályázatot ír ki a**

**Kecskemét, László Károly utca 5. fszt. 5. szám alatt található**, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában lévő (122/1000 eszmei hányad), **819/A/5 hrsz-ú**, 38 m<sup>2</sup> területű, kivett lakás megnevezésű, a pályázati kiírásban részletesen ismertetett ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) értékesítésére.

**Az Ingatlan minimális értékesítési ára bruttó 2.800.000,- Ft.**

Az Ingatlan értékesítését ÁFA fizetési kötelezettség nem terheli.

Az Ingatlan Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) mellékletét képező Szabályozási Terv (a továbbiakban: TRT) szerint „Lk-0553” kisvárosias lakóterület besorolású, kialakult, zárt sorú beépítési módú, ahol a legnagyobb beépíthetőség mértéke 50 %, az elhelyezhető megengedett legmagasabb építménymagasság 6 méter.

Az Ingatlan részletes leírását, műszaki paramétereit, térképmásolatát, tulajdoni lapját, fényképeit, övezeti besorolására és az építési szabályozásra irányadó dokumentációt a jelen kiírás tartalmazza.

Az Ingatlan hasznosításának, beépítésének részletes szabályairól, előírásairól Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Várostervezési Osztálya (Kecskemét, Kossuth tér 1.) ad részletes és bővebb felvilágosítást.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 14. § (4) bekezdése alapján az állam elővásárlási jogára vonatkozó rendelkezéseket nem kell alkalmazni arra az ingatlanra, amelynek értéke az 5 millió forintot nem éri el. Az Nvtv. 14. § (2) és (5) bekezdésében foglaltak értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – a (3) – (4) bekezdésben foglalt kivétellel – az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az Nvtv. 14. § (5) bekezdése értelmében az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv – amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik – az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő kézbesítésétől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni az elővásárlási jogával az állam nevében. Az adásvételi szerződés érvényességi feltétele az elővásárlási jog gyakorlójának nemleges nyilatkozata, vagy a 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelen letelte.

Pályázatot nyújthat be természetes személy és az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet (a továbbiakban együtt: pályázó).

A Vagyonrendelet 24. § (4) bekezdése alapján többfordulós pályázat esetén az első fordulóban érvényes írásbeli ajánlatot benyújtó pályázókat tárgyalásra kell meghívni a második, és szükség szerint a tárgyalások eredményétől függően versenyben maradtakat a további fordulókra. A pályázók a tárgyalások során ajánlatukat csak az önkormányzat számára kedvezőbb feltételekkel módosíthatják, és a pályázat elbírálására a tárgyalások befejezésével kerül sor.

### **Az ajánlat benyújtásának helye, ideje, módja:**

#### Az ajánlatok benyújtásának helye:

KIK-FOR Kft. (6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14.) titkársága: III. emelet 320. helyiség

#### Az ajánlatok benyújtásának ideje:

Az ajánlatokat legkésőbb **2018. október 19. napján 14 óráig** kell benyújtani.

#### Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatokat érvényesen benyújtani kizárólag személyesen, zárt borítékban **"819/A/5 hrsz-ú ingatlan"** jelíggel lehet. A borítékon fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét.

A pályázat kiírója a hiánypótlásra lehetőséget biztosít.

Az ajánlatokat 1 eredeti és 2 másolati példányban kell benyújtani. Az ajánlat eredeti példányát olyan módon kell összefűzni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból eltávolítani.

Az ajánlatokat magyar nyelven lehet benyújtani, az idegen nyelvű dokumentumot a kiíró nem veszi figyelembe.

A döntéshozatalra jogosult szerv által elfogadott vételi ajánlat vonatkozásában a KIK-FOR Kft. közreműködik az elővásárlási jogosultak felé irányuló eljárások lefolytatásában, és az ennek megfelelően megállapított vevővel kötendő adásvételi szerződés megkötésében.

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlatok bontását követő 90 nap.

A nyertes pályázóval az önkormányzat az ajánlati kötöttség időtartamán belül adásvételi szerződést köt. Az önkormányzat a pályázattal érintett ingatlan tulajdonjogát a teljes vételár kifizetéséig fenntartja, csak ezt követően járul hozzá a pályázó, mint vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez.

### **Az ajánlatnak tartalmaznia kell:**

- A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:

a./ természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét,

b./ átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét,

c./ jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyezett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát,

d./ levelezési címet, e-mail címet, telefonszámot

- Átlátható szervezet esetén cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés 1. pont *b)* vagy *c)* alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről.
- A pályázó ajánlatát, amely nem lehet kevesebb, mint a megjelölt minimális értékesítési ár, valamint azt, hogy a vételárat az erre vonatkozó felhívás alapján egyösszegben megfizeti. A minimális értékesítési árnál alacsonyabb ajánlati ár megjelölése a benyújtott pályázat érvénytelenségét vonja maga után.
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlattételi határidőt követő 90. napig ajánlati kötöttséget vállal.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.
- A pályázó részletes elképzeléseit az ingatlan hasznosítására vonatkozóan.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbíráláshoz szükséges mértékben hozzájárul.

Az ajánlattételi határidő lejártát követően a pályázó az ajánlatát az ártárgyaláson történő magasabb ár megjelölésének esetét kivéve, nem módosíthatja.

#### **A pályázat eredménytelenné nyilvánítása:**

A kiíró a Vagyonrendelet 28. § (2) bekezdése szerint fenntartja a jogot a pályázat indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítására.

#### **Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, módja:**

Az ajánlatok felbontásának helye:

**KIK-FOR Kft.** (6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14.) **III. emelet 313. sz. hivatalos helyisége.**

Az ajánlatok felbontásának és az ártárgyalás ideje:

A pályázatok bontására és az ártárgyalásra **2018. október 24. napján 9 óra 00 perckor** kerül sor.

Az ajánlatok felbontásának és az ártárgyalás módja:

Az ajánlatok bontása nyilvános, amelyre a pályázókat a kiíró ezúton hívja meg. Az ártárgyalást a KIK-FOR Kft. erre a feladatra kijelölt munkatársai folytatják le, jegyzőkönyv felvétele mellett.

#### **A pályázat és az ajánlatok elbírálása:**

Az elbírálás ideje:

Az egyes ajánlatok elbírálására a Vagyonrendelet 8. § (1) bekezdésében megjelölt, döntéshozatalra jogosult szervek soron következő, az ajánlattételi kötöttség időtartamán belül tartandó ülésén kerül sor.

Az elbírálásra jogosult:

A pályázat eredményességéről, vagy eredménytelenségéről, a benyújtott ajánlatok érvényességéről, az ajánlatok sorrendjéről, elbírálásáról az alpolgármesterek közötti feladatmegosztásról és a kiadmányozás szabályozásáról szóló 2/2014. számú Polgármesteri Utasítás alapján Kecskemét Megyei Jogú Város Alpolgármestere dönt.

Bírálati szempontok:

Az elbírálásra jogosult az Nvtv. 13. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével a benyújtott ajánlatokat az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja szerint értékeli a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságára tekintettel.

**Az eredményhirdetés módja:**

A pályázókat a döntést követően a kiíró írásban értesíti az elbírálás eredményéről.

**A szerződés megkötésének helye és időpontja:**

A szerződéskötés helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) az értesítésben megjelölt hivatalos helyisége.

A szerződéskötés időpontja:

A nyertes pályázót Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata, vagy a KIK-FOR Kft. az elbírálásról szóló levélben tájékoztatja az adásvételi szerződés megkötésének időpontjáról.

A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv-ben, valamint a Vagyonrendeletben foglaltak irányadóak.

**Melléletek:** Az Ingatlan részletes leírása, műszaki paraméterei, tulajdoni lapja, fényképei, helyiséglista, alaprajz, ingatlannyilvántartási alapadatok

### **Az Ingatlan jellemzői, általános műszaki leírás:**

Az értékelés alá vont ingatlan a terület jobboldali telekhatárára sorjelleggel épült, önálló bejáratú, udvari lakás. A lakáshoz tartozó kamra a baloldali telekhatáron, gyakorlatilag a lakás bejáratával szemben található. Az ingatlanhoz tartozó terület 2 utcai és udvari lakás, valamint az önálló egységekhez tartozó kamrák találhatóak. Az épülettömb egyszintes, magastetős kialakítású, pince nem készült.

Az értékelés alá vont lakás kora mintegy 85-90 évesre tehető.

### **Szerkezet**

*Alapozás:*

tégla sávalap készült. Az alaptest állapota összességében megfelelő, nagyobb mértékű szerkezeti hiba nem látható.

*Talajnedvesség elleni szigetelés:*

nem készült, vagy avult, a felmenő falazatnál jelentős mértékű felvizesedés jelei, s ennek következtében nagy felületen vakolat leválások láthatók.

*Pince:*

nem készült.

*Falazat:*

vegyes falazással készült, 40-es falazatvastagsággal, nagyobb részben vályogból, kisebb részben téglából. A belső válaszfalak azonos szerkezettel, illetve 10-es válaszfal téglából épültek. A falazat az épületen belül mindenütt simított vakolattal ellátott és a helyiség felsorolásban leírtak szerint burkolt. A falazat összességében állékony, nagyobb mértékű szerkezeti meghibásodás nem látható, a mutatkozó repedések inkább az elhanyagoltságból adódnak. A felvizesedés következtében gyakorlatilag minden helyiségben jelentős mértékű vakolat leválás látható, sürgős javítás szükséges, a jelen állapot szerkezeti meghibásodáshoz vezethet.

*Födém:*

borított fagerendás födém készült, nádstukatúrral és simított vakolattal ellátva. A födém szerkezet régi összességében közepesnél rosszabb állapotú, repedezett, kisebb mértékben behajlott.

*Padlás*

üres, beépítve nincs, aljzata saralt. A padlástér a társasház tulajdonos társainak közös tulajdonát képezi, használati szempontból a lakások feletti padlástér tartozik az egyes egységekhez. A padlástér beépítésre nem, tárolásra is csak korlátozott mértékben alkalmas, az udvarról létrával közelíthető meg, közös feljárón keresztül.

*Tetőszerkezet:*

az utcafronton nyereg-, az értékelt lakás felett fél nyeregtető készült, szimpla székállással. A fedélszék faszerkezetes, a szerkezet közepes mértékben korrodált, megerősítés, javítás szükséges, a tetősíkben azonban jelentős mértékű behajlás nem látható. A tetőszélek macskalépcsővel készültek.

*Ereszalj:*

nádstukatúrral, és simított vakolattal ellátott ereszalj készült, állapota hiányos, rossz.

*Héjazat:*

„kisszegedi” cserépfedés készült. A héjazat avult régi, cseréje szükséges, de az épületen belül beázás nyomai nem láthatók.

*Csapadékvíz elvezetés:*

szabadkifolyású, horganyzott lemezből készített ereszcsonnákön keresztül megoldott.

<i>Kémény:</i>	A csatornák felületkezelés nélküliek, állapotuk rossz, erősen korrodált. falazott kivitelben épített, két egykürtös kémény készült, állapotuk rossz, béléscsővezés nem készült.
<i>Homlokzati felületkezelés:</i>	a lábazat festett cementsimítással, ellátott, állapota közepes, a falazat simított vakolattal ellátott, meszet. A homlokzat egyszerű kivitelben készült, általános állapota közepes, esztétikai megjelenése nem megfelelő.
<i>Nyílászáró szerkezetek:</i>	faszerkezetes, kapcsolt gerébtokos ajtók és ablakok kerültek beépítésre. Az ablakok dupla üvegezéssel ellátottak, hőtechnikai értékük a vonatkozó szabványban foglaltaknak nem megfelelő, de cseréjük nem feltétlenül szükséges.
<i>Aljzatburkolatok:</i>	a helyiség felsorolásban leírtak szerinti, mindenütt rossz, avult állapotban.
<i>Falazatburkolatok:</i>	szintén a helyiség felsorolásban leírtak szerinti, mindenütt rossz állapotú, általános javítás szükséges.

### **Gépészet:**

*Elektromos ellátás:*

az elektromos áram a földkábelrel az épületbe csatlakoztatott önálló mérőórával. A vezetékek a falban kerültek elhelyezésre, a szerelvények és tartozéknak minősülő lámpatestek általános állapota avult, közepesnél rosszabb, érintésvédelmi felülvizsgálat szükséges.

*Vízellátás:*

a városi hálózatról egy főmérőn keresztül csatlakoztatott, almérővel. Vízvételi lehetőség a WC és a kézmosó helyiségben kiépített. A szerelvények avultak, a kiépítés a falon kívül történt.

*Gázellátás:*

nincs.

*Fűtés:*

nincs, a lakáshoz egyedi módon fűthető, jelenleg fűtés nélküli.

*Melegvíz ellátás:*

nincs.

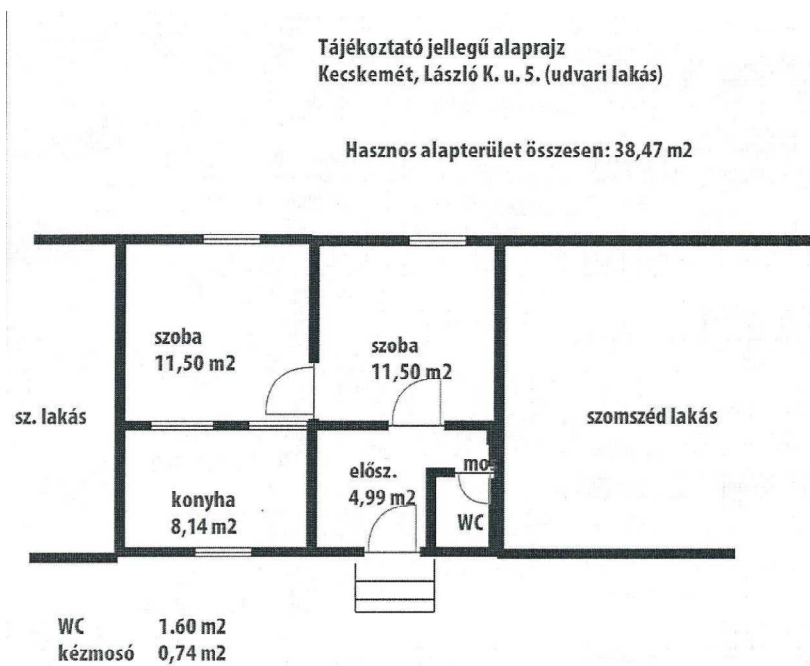
*Kábel TV, internet:*

nincs.

### **Helyiséglista:**

1.	szoba	11,50 m <sup>2</sup>	aljzata ragasztott parketta, falazata festett. A helyiség természetes megvilágítását 1,60 méter parapetre épített, háromszárnyas, dupla üvegezéssel ellátott ablak biztosítja, a bejárati ajtó egyszárnyas, teli.
2.	szoba	11,50 m <sup>2</sup>	aljzata ragasztott parketta, falazata festett. A helyiség természetes megvilágítását 1,60 méter parapetre épített, háromszárnyas, dupla üvegezéssel ellátott,

3.	előszoba	4,99 m <sup>2</sup>	aljazata cementlap lábazattal, falazata festett. A bejárati dupla, kívül teli, belül üvegezett, biztonsági zárral ellátott.
4.	konyha	8,14 m <sup>2</sup>	aljazata cementlap lábazattal, falazata festett. A helyiség természetes megvilágítását dupla üvegezéssel ellátott, kétszárnyas, faszerkezetes ablak biztosítja, a bejárati ajtó egyszárnyas, üvegezett.
5.	kézmosó	0,74 m <sup>2</sup>	aljazata cementlap lábazattal, falazata festett. A helyiség az előszobával egy légtérben található, ajtó és ablak nem készült.
6.	WC	1,60 m <sup>2</sup>	aljazata cementlap, lábazattal, falazata festett. A WC golyócsap öblítéssel ellátott. A helyiség természetes megvilágítását dupla üvegezéssel ellátott, bukó ablak biztosítja, a bejárati ajtó egyszárnyas, teli. A helyiségben vízmérő található.
<b>Összesen:</b>		<b>38,47 m<sup>2</sup></b>	



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BKMKH Kecskeméti Járási Hivatala  
Kecskemét 6000, Fecske utca 25.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/7923/2018  
2018.01.22

KECSKEMÉT

Beltérület 819/A/5 helyrajzi szám

Társasház különlap

6000 KECSKEMÉT László Károly utca 5. Földszint. ajtó:5.

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m <sup>2</sup>	szobák száma egész/Efél	eszmei hányad	tulajdoni forma
lakás	38	2 0	122/1000	önkormányzati

Bejegyző határozat: 999913/1996

2. bejegyző határozat: 32220/2/1995.01.18

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alá pítő okiratban meghatározott helyiségek.

3. bejegyző határozat: 32220/2/1995.01.18

+ 4 m<sup>2</sup> udvari kamra.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32220/2/1995.01.18

jogcím: eredeti Felvétel

jogállás: tulajdonos

név: KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 6000 KECSKEMÉT Kossuth tér 1.

törzsszám: 15724540

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



## Ingatlanylevántartási alapadatok

Közigazgatási megnevezés:	Hrsz:	Megnevezés:	Alapterület:	Eszmei hányad:	Tulajdonos:	Teherlap:
Kecskemét, László K. u. 5- fszt. 5.	819/A/5	lakás	38 m2 + 4 m2 kamra	122/1000-ed	<b>II/3. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányz ata</b> (törzsszáma: 15724540) 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1., 1/1-ed tulajdoni arányban. (bej. hat., érk. Idő: 32220/2/1995 . 01.18, jogcím: eredeti felvétel)	<b>bejegyzést nem tartalmaz</b>



