

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság
149/2018. (IX.11.) VPB. sz. határozata
5. számú melléklete

***Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság
(6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)
149/2018. (IX.11.) VPB. sz. határozata alapján
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat
vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a
továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (1) bekezdés a) pont ad) alpontja szerint***

nyilvános, többfordulós pályázatot ír ki a

Kecskemét, Nagykőrösi utca 14. fszt. 2. szám alatt található, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő, 4184/A/2 hrsz-ú, 33 m² területű kivett lakás megnevezésű, a pályázati kiírásban részletesen ismertetett ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) 1042/10000-ed tulajdoni hányada értékesítésére.

Az Ingatlan (1042/10000-ed tulajdoni hányad) minimális értékesítési ára bruttó 3.200.000,- Ft.

Az Ingatlan értékesítését ÁFA fizetési kötelezettség nem terheli.

Az Ingatlan Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) mellékletét képező Szabályozási Terv (a továbbiakban: TRT) szerint „Lk-0567” kisvárosias lakóterület besorolású, kialakult, zárt sorú beépítési módú, ahol a legnagyobb beépíthetőség mértéke 60 %, az elhelyezhető megengedett legmagasabb építménymagasság 12,5 méter. Az ingatlan közterület leadással nem érintett.

Az Ingatlan részletes leírását, műszaki paramétereit, térképmásolatát, tulajdoni lapját, fényképeit, övezeti besorolására és az építési szabályozásra irányadó dokumentációt a jelen kiírás tartalmazza.

Az Ingatlan hasznosításának, beépítésének részletes szabályairól, előírásairól Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Várostervezési Osztálya (Kecskemét, Kossuth tér 1.) ad részletes és bővebb felvilágosítást.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 14. § (4) bekezdése alapján az állam elővásárlási jogára vonatkozó rendelkezéseket nem kell alkalmazni arra az ingatlanra, amelynek értéke az 5 millió forintot nem éri el. Az Nvtv. 14. § (2) és (5) bekezdésében foglaltak értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – a (3) – (4) bekezdésben foglalt kivétellel – az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az Nvtv. 14. § (5) bekezdése értelmében az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv – amennyiben törvény a nyilatkoztattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik – az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő kézbesítésétől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni az elővásárlási jogával az állam nevében. Az adásvételi szerződés érvényességi feltétele az elővásárlási jog gyakorlójának nemleges nyilatkozata, vagy a 35 napos nyilatkoztattételi határidő eredménytelen letelte.

Az ajánlat benyújtásának helye, ideje, módja:

Az ajánlatok benyújtásának helye:

KIK-FOR Kft. (6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14.) titkársága: III. emelet 320. helyiség

Az ajánlatok benyújtásának ideje:

Az ajánlatokat legkésőbb **2018. október 19. napján 14 óráig** kell benyújtani.

Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatokat érvényesen benyújtani kizárólag személyesen, zárt borítékban **"4184/A/2 hrsz-ú ingatlan"** jellegével lehet. A borítékon fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét.

A pályázat kiírója a hiánypótlásra lehetőséget biztosít.

Az ajánlatokat 1 eredeti és 2 másolati példányban kell benyújtani. Az ajánlat eredeti példányát olyan módon kell összefűzni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból eltávolítani.

Az ajánlatokat magyar nyelven lehet benyújtani, az idegen nyelvű dokumentumot a kiíró nem veszi figyelembe.

A döntéshozatalra jogosult szerv által elfogadott vételi ajánlat vonatkozásában a KIK-FOR Kft közreműködik az elővásárlási jogosultak felé irányuló eljárások lefolytatásában, és az ennek megfelelően megállapított vevővel kötendő adásvételi szerződés megkötésében.

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlatok bontását követő 90 nap.

A nyertes pályázóval az önkormányzat az ajánlati kötöttség időtartamán belül adásvételi szerződést köt. Az önkormányzat a pályázattal érintett ingatlan tulajdonjogát a teljes vételár kifizetési fenntartja, csak ezt követően járul hozzá a pályázó, mint vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:

a./ természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét,

b./ átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét,

c./ jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyzett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát,

d./ levelezési címet, e-mail címet, telefonszámot

– Átlátható szervezet esetén cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés 1. pont *b)* vagy *c)* alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről.

– A pályázó ajánlatát, amely nem lehet kevesebb, mint a megjelölt minimális értékesítési ár, valamint azt, hogy a vételárat az erre vonatkozó felhívás alapján egyösszegben megfizeti. A minimális értékesítési árnál alacsonyabb ajánlati ár megjelölése a benyújtott pályázat érvénytelenségét vonja maga után.

– A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlattételi határidőt követő 90. napig

ajánlati kötöttséget vállal.

- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.
- A pályázó részletes elképzeléseit az ingatlan hasznosítására vonatkozóan.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbíráláshoz szükséges mértékben hozzájárul.

Az ajánlattételi határidő lejártát követően a pályázó az ajánlatát az ártárgyaláson történő magasabb ár megjelölésének esetét kivéve, nem módosíthatja.

A pályázat eredménytelenné nyilvánítása:

A kiíró a Vagyonrendelet 28. § (2) bekezdése szerint fenntartja a jogot a pályázat indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítására.

Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, módja:

Az ajánlatok felbontásának helye:

KIK-FOR Kft. (6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14.) **III. emelet 313. sz. hivatalos helyisége.**

Az ajánlatok felbontásának és az ártárgyalás ideje:

A pályázatok bontására és az ártárgyalásra **2018. október 24. napján 9 óra 00 perckor** kerül sor.

Az ajánlatok felbontásának és az ártárgyalás módja:

Az ajánlatok bontása nyilvános, amelyre a pályázókat a kiíró ezúton hívja meg. Az ártárgyalást a KIK-FOR Kft erre a feladatra kijelölt munkatársai folytatják le, jegyzőkönyv felvétele mellett.

A pályázat és az ajánlatok elbírálása:

Az elbírálás ideje:

Az egyes ajánlatok elbírálására a Vagyonrendelet 8. § (1) bekezdésében megjelölt, döntéshozatalra jogosult szervek soron következő, az ajánlattételi kötöttség időtartamán belül tartandó ülésén kerül sor.

Az elbírálásra jogosult:

A pályázat eredményességéről, vagy eredménytelenségéről, a benyújtott ajánlatok érvényességéről, az ajánlatok sorrendjéről, elbírálásáról a kiíró, Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottsága dönt.

Bírálati szempontok:

A bizottság az Nvtv. 13. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével a benyújtott ajánlatokat az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja szerint értékeli a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságára tekintettel.

Az eredményhirdetés módja:

A pályázókat a döntést követően a kiíró írásban értesíti az elbírálás eredményéről.

A szerződés megkötésének helye és időpontja:

A szerződéskötés helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) az értesítésben megjelölt hivatalos helyisége.

A szerződéskötés időpontja:

A nyertes pályázót KMJV Önkormányzata, vagy a KIK-FOR Kft. az elbírálásról szóló levélben tájékoztatja az adásvételi szerződés megkötésének időpontjáról.

A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv-ben, valamint a Vagyronrendeletben foglaltak irányadóak.

Melléletek: Az Ingatlan részletes leírása, műszaki paraméterei, térképmásolata, tulajdoni lapja, fényképei, helyiséglista, alaprajz, KMJV helyi építési szabályzata, szabályozási tervlap magyarázat, ingatlannyilvántartási alapadatok

Az ingatlan jellemzői, általános műszaki leírás:

Az értékelés tárgyát képező lakás udvari, a telek hátsó frontjára és baloldali telekhatárára épült, a szomszédos épületrésszel egy tető alatt. Az épületrész régi építésű, kora 75-80 évesre tehető. A lakás egyszintes, magas tetős kialakítású, a lakás alatt pince nem készült. A lakás üres, rossz műszaki állapotú, általános és teljes körű felújítása szükséges.

Az épület eredtileg melléképület céljára épített, a 60-as években lett lakássá alakítva.

Szerkezet

Alapozás:

tégla sávalap készült. Az alaptest állapota megfelelő, nagyobb mértékű szerkezeti meghibásodásra utaló jelek nem láthatók.

Talajnedvesség elleni szigetelés:

nem készült, vagy avult, a felmenő falazatnál jelentős mértékű felvizesedés jelei láthatók és ennek következtében nagymértékű vakolat leválások láthatók.

Pince:

nem készült.

Falazat:

a felmenő és körítő falazat vályogból épült, 50-es falazatvastagsággal. A belső válaszfalak kisméretű téglából és vályogból épültek. A falazat összességében állékony, a látható repedések statikai hibára nem utalnak, azonban a jelentős mértékű vizesedés miatt utólagos szigetelés, aláfalazás szükséges. A falazat összességében rossz állapotú. A lakáson belül a falazat mindenütt simított vakolattal ellátott és a helyiség felsorolásban leírtak szerint burkolt.

Födém:

borított fagerendás födém készült, nádstukatúrral és simított vakolattal ellátott mennyezettel. A födém szerkezet avult, repedezett, de jelentős mértékű behajlás, mennyezet hiány nem látható. A látható repedések nagyobb mértékű szerkezeti meghibásodásra nem utalnak.

Padlás

a padlástér üres, a társasház tulajdonostársainak közös tulajdonát képezi, használati szempontból a lakás feletti padlástér a lakáshoz tartozó. A padlás aljzata saralt. A padlás üres, jelenlegi állapotában beépítésre nem, tárolásra is csak korlátozott mértékben alkalmas.

Tetőszerkezet:

egy egységes, fa fedélszékes, egy székállással épített nyeregtető készült. A szerkezet régi, korrodált, nagyon rossz állapotú, cseréje szükséges, az épületen belül jelentős mértékű beázás nyomai láthatók.

Ereszalj:

deszkázott, nádstukatúrral és simított vakolattal ellátott ereszalj készült, állapota rossz.

Héjazat:

hornyolt égetett, illetve a gerinc felé eső részen „kisszegedi” cserépfedés készült. A héjazat régi, állapota összességében közepesnél rosszabb, cseréje szükséges.

Csapadékvíz elvezetés:

nincs megoldva, erseszcsatorna nem készült.

Kémény:

egy falazott kivitelben épített, beton fedőlapos, valamint egy szerelt kémény készült. A kémények közepes állapotúak.

Homlokzati felületkezelés:

a lábazat festett cementsimítással ellátott, a falazat simított vakolat kültéri festékekkel fedve. A homlokzati felületkezelés összességében közepes állapotú, csak kisebb mértékű meghibásodás látható.

Nyílászáró szerkezetek:

geréb tokos ajtók és ablakok kerültek beépítésre a helyiséglistában felsoroltak szerint. A nyílászárók általános állapota közepesnél rosszabb, a felületkezelésük nem megfelelő, erősen vetemedettek.

Aljzatburkolatok:

a helyiség felsorolásban leírtak szerinti, mindenütt rossz állapotban.

Falazatburkolatok:

rossz állapotú, általános javítás szükséges.

Gépészet:

Elektromos ellátás:

a városi hálózatról a társasház fogadóján keresztül az épületrészbe földkábelrel csatlakoztatott, önálló mérőórával. A vezetékek a falban vélhetően csövezve kerültek elhelyezésre. A szerelvények és tartozéknak minősülő lámpatestek elhasznált állapotúak. Az áramellátás felülvizsgálata szükséges.

Vízellátás:

a városi hálózatról a társasház főmérőjén keresztül csatlakoztatott, önálló almérővel. A vezetékek a falban és a falon kívül kerültek elhelyezésre. A szerelvények, rossz, használhatatlan állapotúak. Vízvételi lehetőség a konyha és a fürdőszoba helyiségekben kiépített.

Gázellátás:

a társasház fogadóján keresztül csatlakoztatott, a mérőóra leszerelésre került. A bevezetés a szabványban foglaltaknak megfelelően történt.

Fűtés:

kéménybe kötött gázkonvektorokkal, illetve fali gázüzemű fűtőtestekkel megoldott. A fűtőtestek elhasznált állapotúak, cseréjük, vagy felújításuk indokolt.

Melegvíz ellátás:

a fürdőszobában szerelt HÉVÍZ típusú, kéménybe kötött, gázüzemű, átfolyós rendszerű vízmelegítőről megoldott. Melegvízvételi lehetőség csak a fürdőszoba és a konyha helyiségben kiépített. A vízmelegítő elhasznált állapotú.

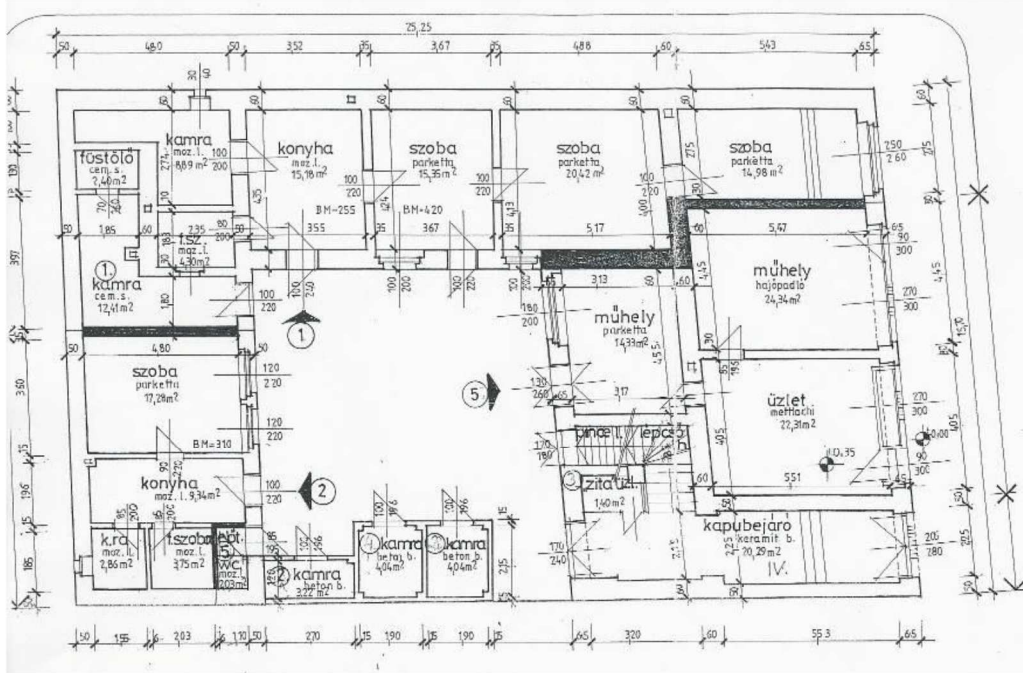
Kábel TV, internet:

nincs.

Helyiséglista:

	szoba	17,28 m2	aljzata ragasztott parketta (nagyon rossz állapotú, korrodált, hiányos, megsüllyedt) falazata festett. A helyiség természetes megvilágítását két, kétszárnyaa, dupla üvegezéssel és fa palettával ellátott ablak biztosítja, a bejárati ajtó egyszárnyas, teli. A helyiségben kéménybe kötött gázkonvektor található.
1.			

2.	konyha	9,34 m ²	aljzata cementlap mosólábazattal, falazata 1 m ² felületen csempézett, egybekben festett. A bejárati ajtó dupla, kívül teli, belül üvegezett, biztonsági zárral ellátott. A helyiségben gáztűzhely, valamint CALOR II. típusú, fali gázüzemű, kéménybe kötött fűtőtest, valamint falikút található.
3.	fürdőszoba	5,78 m ²	aljzata cementlap, falazata 1,50 méter magasságig körben csempézett, felette festett. A helyiség természetes szellőzését dupla üvegezéssel ellátott világítóablak biztosítja, a bejárati ajtó egyszárnyas, teli. A helyiségben beépített fürdőkád, mosdókagyló, golyóscsap öblítésű WC, CALOR II. típusú gázüzemű, kéménybe kötött fali fűtőtest, HÉVÍZ típusú vízmelegítő, vízmérő található. A rajzon jelölt külső WC kibontásra és összeépítésre került a fürdőszobával. (Az alapterület az alapító okiratban foglaltakhoz képest változott!)
4.	éléskamra	2,85 m ²	aljzata cementlap mosólábazattal, falazata festett. A helyiség ablak nélküli, a bejárati ajtó egyszárnyas, teli.
5.	kamra	3,72 m ²	aljzata simított beton, falazata festett. Ablak nem készült, a bejárati ajtó egyszárnyas, teli. A helyiség az udvarról közelíthető meg.
Összesen:		35,25 m²	
Kamra:		4 m²	



1 JELŰ LAKÁS SZABÓ JOZSEFNE	
SZOBA	PARKETTA 15,35 m ²
SZOBA	PARKETTA 20,42 m ²
SZOBA	PARKETTA 14,98 m ²
KONYHA	MOZ. LAP 15,18 m ²
FURDOSZOBA	MOZ. LAP 4,30 m ²
KAMRA	MOZ. LAP 8,99 m ²
összesen:	79,12 m²
KAMRA 1 JEL. CEM. SIM.	12,41 m ²
FUSTOLO " CEM. SIM.	2,40 m ²
2 JELŰ LAKÁS PATIK FERENCNE	
SZOBA	PARKETTA 17,28 m ²
KONYHA	MOZ. LAP 9,34 m ²
FURDOSZOBA	MOZ. LAP 3,75 m ²
KAMRA	MOZ. LAP 2,86 m ²
összesen:	33,23 m²
KAMRA 2 JELŰ /KÜLSŐ/	3,22 m ²
5 JELŰ ÉPSZISZ. DEKORÁCIÓS ŰZLET	
ŰZLET	METTLALH 22,31 m ²
MŰHELY	HAJÓPADLÓ 24,34 m ²
MŰHELY	PARKETTA 14,33 m ²
összesen:	60,98 m²
W.C. ELŐTÉR MOZ. LAP	2,03 m ²
5 JELŰ	

Kezdőlap Szolgáltatások Keresési mód választás Keresési feltétel megadása Ingatlan választás Fizetés Dokumentum letöltés

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BKMKH Kecskeméti Járási Hivatala
Kecskemét 6000, Fecske utca 25.

Oldal: 1 / 1

Nem hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám: 801984/6/2018

2018. 07. 16.

KECSKEMÉT

Beltérület 4164/A/2 helyrajzi szám

Társasház különlap

6000 KECSKEMÉT Nagykőrösi utca 14. Földszint. ajtó:2. "Felülvizsgálat alatt"				
I. RÉSZ				
1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:				
megnevezés	terület m2	szobák száma egyes/Fél	eszmái hányad	tulajdoni forma
lakás	33	1 0	1042/10000	önkormányzati
Bejegyző határozat: 999898/1996				
2. bejegyző határozat: 20561/2/1990.09.26				
Társasház				
Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alá pítő okiratban meghatározott helyiségek.				
3. bejegyző határozat: 20561/2/1990.09.26				
a rajzon 2. számmal jelölt 3 m2-es alap területű kamrával.				
II. RÉSZ				
3. tulajdoni hányad: 1/1				
bejegyző határozat, érkezési idő: 44412/1995.04.26				
jogcím: önkormányzati tulajdonba adás				
jogállás: tulajdonos				
név: KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA				
cím: 6000 KECSKEMÉT Kossuth tér 1.				
törzsszám: 15724540				
III. RÉSZ				
NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST				
TULAJDONI LAP VÉGE				

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Ingtalannyilvántartási alapadatok

Közigazgatási megnevezés:	Hrsz:	Megnevezés:	Alapterület:	Eszmei hányad:	Tulajdonos:	Teherlap:
Kecskemét, Nagykőrösi u. 14. fszt. 2.	4184/A/2	lakás	33 m2	1042/10000-ed	II/1. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata (törzsszáma: 15724540) 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1., 1/1-ed tulajdoni arányban. (bej. hat., érk. Idő: 33736/1995, 1994.12.15., jogcím: eredeti felvétel)	bejegyzést nem tartalmaz



