

***Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság  
(6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)***

***149./2018. (IX.11.) VPB. sz. határozata alapján***

***Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat  
vagyongáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a  
továbbiakban: Vagyongazdálkodási Rendelet) 24. § (1) bekezdés a) pontjára***

**nyilvános, többfordulós pályázatot ír ki a**

**Kecskemét, Nagykőrösi utca 35. fszt. 8. szám alatt található, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő, 4168/B/1 hrsz-ú, 37 m<sup>2</sup> területű kivett lakás megnevezésű, a pályázati kiírásban részletesen ismertetett ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) 36/1000-ed tulajdoni hányada értékesítésére.**

**Az Ingatlan (36/1000-ed tulajdoni hányad) minimális értékesítési ára bruttó 5.000.000,- Ft.**

Az Ingatlan értékesítését ÁFA fizetési kötelezettség nem terheli.

Az Ingatlan Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) mellékletét képező Szabályozási Terv (a továbbiakban: TRT) szerint „Lk-0565” kisvárosias lakóterület besorolású, kialakult, zárt sorú beépítési módú, ahol a legnagyobb beépíthetőség mértéke 60 %, az elhelyezhető megengedett legmagasabb építménymagasság 9,5 méter. Az ingatlan közterület leadással nem érintett.

Az Ingatlan részletes leírását, műszaki paramétereit, térképmásolatát, tulajdoni lapját, fényképeit, övezeti besorolására és az építési szabályozásra irányadó dokumentációt a jelen kiírás tartalmazza.

Az Ingatlan hasznosításának, beépítésének részletes szabályairól, előírásairól Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Várostervezési Osztálya (Kecskemét, Kossuth tér 1.) ad részletes és bővebb felvilágosítást.

A nemzeti vagyongáról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 14. § (4) bekezdése alapján az állam elővásárlási jogára vonatkozó rendelkezéseket nem kell alkalmazni arra az ingatlanra, amelynek értéke az 5 millió forintot nem éri el. Az Nvtv. 14. § (2) és (5) bekezdésében foglaltak értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – a (3) – (4) bekezdésben foglalt kivétellel – az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az Nvtv. 14. § (5) bekezdése értelmében az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv – amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik – az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyongár értékesítésére irányuló szerződés részére történő kézbesítésétől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni az elővásárlási jogával az állam nevében. Az adásvételi szerződés érvényességi feltétele az elővásárlási jog gyakorlójának nemleges nyilatkozata, vagy a 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelen letelte.

### **Az ajánlat benyújtásának helye, ideje, módja:**

#### Az ajánlatok benyújtásának helye:

KIK-FOR Kft. (6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14.) titkársága: III. emelet 320. helyiség

#### Az ajánlatok benyújtásának ideje:

Az ajánlatokat legkésőbb **2018. október 19. napján 14 óráig** kell benyújtani.

#### Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatokat érvényesen benyújtani kizárólag személyesen, zárt borítékban "**4168/B/1 hrsz-ú ingatlan**" jeligével lehet. A borítékon fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét.

A pályázat kiírója a hiánypótlásra lehetőséget biztosít.

Az ajánlatokat 1 eredeti és 2 másolati példányban kell benyújtani. Az ajánlat eredeti példányát olyan módon kell összefűzni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból eltávolítani.

Az ajánlatokat magyar nyelven lehet benyújtani, az idegen nyelvű dokumentumot a kiíró nem veszi figyelembe.

A döntéshozatalra jogosult szerv által elfogadott vételi ajánlat vonatkozásában a KIK-FOR Kft közreműködik az elővásárlási jogosultak felé irányuló eljárások lefolytatásában, és az ennek megfelelően megállapított vevővel kötendő adásvételi szerződés megkötésében.

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlatok bontását követő 90 nap.

A nyertes pályázóval az önkormányzat az ajánlati kötöttség időtartamán belül adásvételi szerződést köt. Az önkormányzat a pályázattal érintett ingatlan tulajdonjogát a teljes vételár kifizetési fenntartja, csak ezt követően járul hozzá a pályázó, mint vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez.

### **Az ajánlatnak tartalmaznia kell:**

- A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:
  - a./ természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét,
  - b./ átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét,
  - c./ jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyezett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát,
  - d./ levelezési címet, e-mail címet, telefonszámot
- Átlátható szervezet esetén cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés 1. pont *b)* vagy *c)* alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről.
- A pályázó ajánlatát, amely nem lehet kevesebb, mint a megjelölt minimális értékesítési ár, valamint azt, hogy a vételárat az erre vonatkozó felhívás alapján egyösszegben megfizeti. A minimális értékesítési árnál alacsonyabb ajánlati ár megjelölése a benyújtott pályázat érvénytelenségét vonja maga után.
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlattételi határidőt követő 90. napig ajánlati kötöttséget vállal.

- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.
- A pályázó részletes elképzeléseit az ingatlan hasznosítására vonatkozóan.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbíráláshoz szükséges mértékben hozzájárul.

Az ajánlattételi határidő lejártát követően a pályázó az ajánlatát az ártárgyaláson történő magasabb ár megjelölésének esetét kivéve, nem módosíthatja.

#### **A pályázat eredménytelenné nyilvánítása:**

A kiíró a Vagyonrendelet 28. § (2) bekezdése szerint fenntartja a jogot a pályázat indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítására.

#### **Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, módja:**

##### Az ajánlatok felbontásának helye:

**KIK-FOR Kft.** (6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14.) **III. emelet 313. sz. hivatalos helyisége.**

##### Az ajánlatok felbontásának és az ártárgyalás ideje:

A pályázatok bontására és az ártárgyalásra **2018. október 24. napján 9 óra 00 perckor** kerül sor.

##### Az ajánlatok felbontásának és az ártárgyalás módja:

Az ajánlatok bontása nyilvános, amelyre a pályázókat a kiíró ezúton hívja meg. Az ártárgyalást a KIK-FOR Kft erre a feladatra kijelölt munkatársai folytatják le, jegyzőkönyv felvétele mellett.

#### **A pályázat és az ajánlatok elbírálása:**

##### Az elbírálás ideje:

Az egyes ajánlatok elbírálására a Vagyonrendelet 8. § (1) bekezdésében megjelölt, döntéshozatalra jogosult szervek soron következő, az ajánlattételi kötöttség időtartamán belül tartandó ülésén kerül sor.

##### Az elbírálásra jogosult:

A pályázat eredményességéről, vagy eredménytelenségéről, a benyújtott ajánlatok érvényességéről, az ajánlatok sorrendjéről, elbírálásáról a kiíró, Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottsága dönt.

##### Bírálati szempontok:

A bizottság az Nvtv. 13. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével a benyújtott ajánlatokat az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja szerint értékeli a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságára tekintettel.

#### **Az eredményhirdetés módja:**

A pályázókat a döntést követően a kiíró írásban értesíti az elbírálás eredményéről.

#### **A szerződés megkötésének helye és időpontja:**

##### A szerződéskötés helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) az értesítésben megjelölt hivatalos helyisége.

A szerződéskötés időpontja:

A nyertes pályázót KMJV Önkormányzata, vagy a KIK-FOR Kft. az elbírálásról szóló levélben tájékoztatja az adásvételi szerződés megkötésének időpontjáról.

A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv-ben, valamint a Vagyondöntésben foglaltak irányadóak.

**Melléletek:** Az Ingatlan részletes leírása, műszaki paraméterei, térképmásolata, tulajdoni lapja, fényképei, helyiséglista, alaprajz, KMJV helyi építési szabályzata, szabályozási tervlap magyarázat, ingatlannyilvántartási alapadatok

### **Az Ingatlan jellemzői, általános műszaki leírás:**

Az értékelés alá vont lakás a terület hátsó telekhatárára sorjelleggel épült, eredti funkciója melléképület volt, a későbbiekben került átalakításra. Az udvari épülettömbben két lakás, valamint az önálló egységekhez tartozó kamrák kerültek kialakításra. Az épülettömb egyszintes, magastetős kialakítású, pince nem készült.

Az értékelés alá vont lakás kora mintegy 65-70 évesre tehető.

### **Szerkezet**

*Alapozás:*

tégla sávalap készült. Az alaptest állapota megfelelő, nagyobb mértékű szerkezeti hiba nem látható.

*Talajnedvesség elleni szigetelés:*

nem készült, vagy avult, a felmenő falazatnál felvizesedés jelei láthatók.

*Pince:*

nem készült.

*Falazat:*

vegyes falazat készült, nagyobb részben vályogból, kisebb részben téglából. A körítő falazat vastagsága 0,50-es. A belső válaszfalak szintén vegyes falazással készültek, kiméretű téglából falazva, 12-es falazatvastagsággal. A falazat az épületen belül mindenütt simított vakolattal ellátott és a helyiség felsorolásban leírtak szerint burkolt. A falazat állapota közepes, repedezett, felvizesedett, kisebb mértékben vakolathiányos, utólagos szigetelés szükséges.

*Födém:*

borított fagerendás födém készült, nádstukatúrral és simított vakolattal ellátva. A födém szerkezet régi összességében közepes állapotú, repedezett, de jelentős mértékű behajlás, meghibásodás nem látható.

*Padlás*

üres, beépítve nincs, aljzata saralt. A padlástér beépítésre nem, tárolásra is csak korlátozott mértékben alkalmas. A padlástér az udvarral létrával közelíthető meg.

*Tetőszerkezet:*

egy egységes, fa fedélszékes, egy székállással épített félnyereg tető készült. A fedélszék állapota közepes, a tetősíkban nagyobb mértékű behajlás nem látható. A tető egy oldalon oromfalas kialakítású, bádogozott vápával, macskalépcsővel.

*Ereszalj:*

deszkázott, dobozott ereszalj készült.

*Héjazat:*

hornyolt égetett cserépfedés készült. A héjazat régi, állapota közepes, az épületen belül beázás nyomai nem láthatók.

*Csapadékvíz elvezetés:*

szabadkifolyású, horganyzott lemezből készített ereszcsonnákon keresztül megoldott. A csatornák felületkezelés nélküliek, állapotuk közepes.

*Kémény:*

falazott kivitelben épített, két egykürtös kémény készült, állapota közepes.

*Homlokzati felületkezelés:*

a lábazat festett cementsimítással ellátott, a falazat simított vakolat, kültéri festékekkel fedve. A

*Nyílászáró szerkezetek:*

felületkezelés közepes állapotú, nagyobb mértékű meghibásodás nem látható.

faszerkezetes, kapcsolt gerébtokos ajtók és ablakok kerültek beépítésre. A nyílászárók állapota közepes, az ajtók és ablakok kisebb mértékben vetemedettek, cseréjük nem feltétlenül indokolt.

*Aljzatburkolatok:*

a helyiség felsorolásban leírtak szerinti, mindenütt közepes, avult állapotban.

*Falazatburkolatok:*

szintén a helyiség felsorolásban leírtak szerinti, közepesnél rosszabba állapotú, általános javítás szükséges.

### **Gépészet:**

*Elektromos ellátás:*

az elektromos áram a földkábelrel az épületbe csatlakoztatott önálló mérőórával. A vezetékek mindenütt a falban kerültek elhelyezésre. A kiépítés és szerelvényezés avult, az áramellátás átvizsgálása szükséges.

*Vízellátás:*

a városi hálózatról egy főmérőn keresztül csatlakoztatott, önálló almérővel. Vízvételi lehetőség a konyhában, valamint a fürdőszobában került kiépítésre, a falban és falon kívül elhelyezett vezetékkel. A szerelvények avultak, cseréjük szükséges.

*Gázellátás:*

a város középnyomású hálózatra csatlakoztatott önálló mérőórával. A bevezetés a konyha, fürdőszoba és a szoba helyiségbe történt a szabványban foglaltaknak megfelelően.

*Fűtés:*

kéményes gázkonvektorral, illetve fali szintén kéménybe kötött gázüzemű fűtőtestekkel megoldott. A fűtőtestek elhasználtak.

*Melegvíz ellátás:*

a fürdőszobában szerelt, gázüzemű fali, átfolyós rendszerű vízmelegítőről megoldott. Meleg víz vételi lehetőség a konyha és a fürdőszoba helyiségekben kiépített.

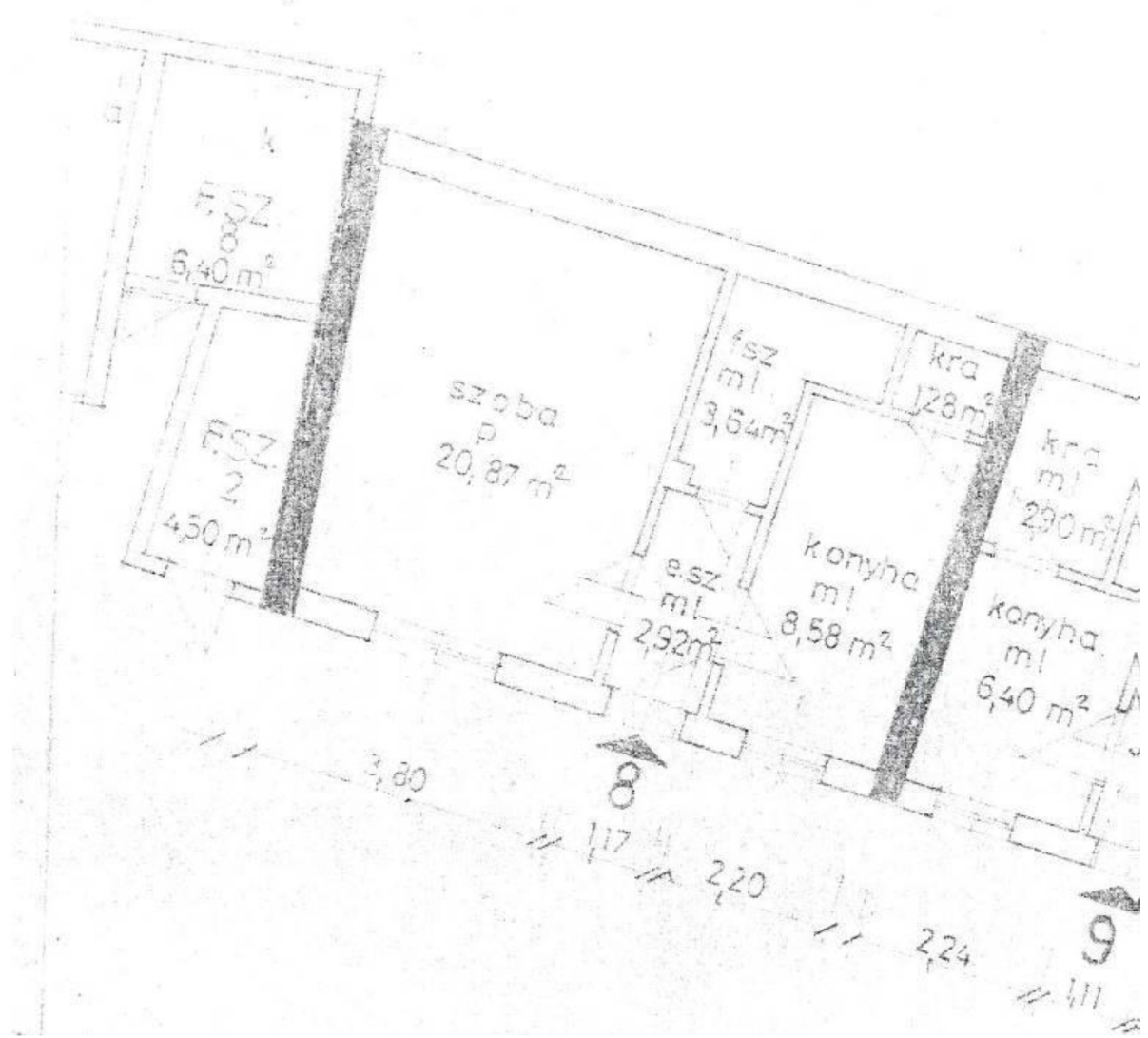
*Kábel TV, internet:*

nincs.

### **Helyiséglista**

1.	szoba	20,87 m <sup>2</sup>	aljzata ragasztott parketta, falazata festett. A helyiség természetes megvilágítását kétszárnyas, dupla üvegezésű ablak biztosítja, a bejárati ajtó egyszárnyas, üvegezett. A helyiségben kéménybe kötött gázkonvektor található.
2.	előszoba	2,92 m <sup>2</sup>	aljzata cementlap, falazata festett. A bejárati egyszárnyas

3.	fürdőszoba	3,64 m <sup>2</sup>	faszerkezetes, kémlelő ablakkal és biztonsági zárral ellátott. Ablak nem került beépítésre. aljzata cementlap, falazata 1,60 méter magasságig körben csempézett, illetve olajlábbal fedett, felette meszelt. A helyiség természetes szellőzés és megvilágítás nélküli, a bejárati ajtó egyszárnyas, üvegezett. A helyiségben beépítés nélküli fürdőkád, mosdókagyló, FÉG típusú vízmelegítő, CALOR II. típusú fali fűtőtest és golyócsap öblítésű WC található.
4.	konyha	8,58 m <sup>2</sup>	aljzata cementlap, falazat festett. A helyiség természetes megvilágítását kétszárnyas, dupla üvegezéssel ellátott ablak biztosítja, a bejárati ajtó egyszárnyas, üvegezett. A helyiségben CALOR II. típusú fali fűtőtest és gáztűzhely található.
5.	éléskamra	1,28 m <sup>2</sup>	aljzata cementlap, falazata meszelt. A helyiség természetes megvilágítás nélküli, a bejárati ajtó egyszárnyas, teli.
<b>Összesen,</b>		<b>37,29 m<sup>2</sup></b>	





Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BKMKH Kecskeméti Járási Hivatala  
Kecskemét 6000, Fecske utca 25.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat  
Megrendelés szám: 30005/4717/2018  
2018.01.12

KECSKEMÉT

Beltérület: 4168/B/1 helyrajzi szám

Társasház különlap

6000 KECSKEMÉT Nagykőrösi utca 35. Építségint. ajtó:8. "Felülvizsgálat alatt"				
I. RÉSZ				
1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:				
megnevezés	terület m2	szobák száma egész/Efél	személyi hányad	tulajdoni forma
Lakás	37	1 0	36/1000	önkormányzati
Bejegyző határozat: 30037/244/1997.01.02				
2. bejegyző határozat: 31355/1994.11.15				
Társasház				
Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alá pítő okiratban meghatározott helyiségek.				
3. bejegyző határozat: 31535/1995				
+ 6 m2-es külső kamrával.				
II. RÉSZ				
1. tulajdoni hányad: 1/1				
bejegyző határozat, érkezési idő: 31535/1995				
jogcím: eredeti felvétel				
jogállás: tulajdonos				
név: KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA				
cím: 6000 KECSKEMÉT Kosuth tér 1.				
törzsszám: 15724540				
III. RÉSZ				
NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST				
TULAJDONI LAP VÉGE				

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

## Ingatlanyilvántartási alapadatok

Közigazgatási megnevezés:	Hrsz:	Megnevezés:	Alapterület:	Eszmei hányad:	Tulajdonos:	Teherlap:
Kecskemét, Nagykőrösi u. 35. fszt. 8.	4168/B/1	lakás	37 m2	36/1000-ed	<b>II/3. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata</b> (törzsszáma: 15724540) 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1., 1/1-ed tulajdoni arányban. (bej. hat., érk. Idő: 31535/1995., jogcím: eredeti felvétel)	<b>bejegyzést nem tartalmaz</b>



