

2014. éves mérleg

MERLEG Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év 2013.	Előző év(ek) korrekciója	Tény 2014.	Index % bázishoz
a	b	c	d	e	f
01.	A. Befektetett eszközök (02. + 10. + 17. sorok)	978 375		1 263 865	129,2%
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03. - 09. sorok)	494		530	107,3%
03.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke				
04.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke				
05.	Vagyoni értékű jogok	494		530	107,3%
06.	Szellemi termékek				
07.	Üzleti vagy cégérték				
08.	Immateriális javakra adott előlegek				
09.	Immateriális javak érték helyesbítése				
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11. - 16. sorok)	964 937		1 250 563	129,6%
11.	Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	941 097		1 150 407	122,2%
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	12 516		15 785	126,1%
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	8 307		8 528	102,7%
14.	Beruházások, felújítások (befejezetlen)	2 931		75 843	
15.	Beruházásokra adott előlegek	86			
16.	Tárgyi eszközök érték helyesbítése				
17.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (18. - 23. sorok)	12 944		12 772	98,7%
18.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban				
19.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban				
20.	Egyéb tartós részesedés	12 300		12 300	100,0%
21.	Egyéb tartósan adott kölcsön	644		472	73,3%
22.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír				
23.	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése				
24.	B. Forgóeszközök (25. + 31. + 36. + 41. sorok)	176 754		374 015	211,6%
25.	I. KÉSZLETEK (26. - 30. sorok)	1 764		101 867	
26.	Anyagok	1 764		90 965	
27.	Befejezetlen termelés és félkész termékek			10 902	
28.	Késztermékek				
29.	Áruk				
30.	Készletekre adott előlegek				
31.	II. KÖVETELÉSEK (32. - 35. sorok)	136 645		146 667	107,3%
32.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	131 742		142 593	108,2%
33.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben				
34.	Váltókövetelések				
35.	Egyéb követelések	4 903		4 074	83,1%
36.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (37. - 40. sorok)				
37.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban				
38.	Egyéb részesedés				
39.	Saját részvények, saját üzletrészek,				
40.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok				
41.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (42. - 43. sorok)	38 345		125 481	327,2%
42.	Pénztár, csekkok	329		206	62,6%
43.	Bankbetétek	38 016		125 275	329,5%
44.	C. Aktív időbeli elhatárolások (45 - 47. sorok)	24 480		23 542	96,2%
45.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	22 199		23 214	104,6%
46.	Költségek, ráfordítások időbeli elhatárolása	2 281		328	14,4%
47.	Halasztott ráfordítások				
48.	ESZKÖZÖK, (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN	1 179 609		1 661 422	140,8%
	(01. + 24. + 44. sorok)				

Kecskemét, 2015.02.15.

Minda Imre László
ügyvezető igazgató

KIK-FOR
INGATLANKEZELŐ
ÉS FORGALMAZÓ KFT.
6000 Kecskemét, Csányi J. krt. 14.
3.

2014. éves mérleg

MÉRLEG Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év 2013.	Előző év(ek) korrekciója	Tény 2014.	Index % bázishoz
a	b	c	d	e	f
49.	D. Saját tőke (50. + 52. + 53. + 54. + 55. + 56 + 57. sorok)	653 570		1 034 773	158,3%
50.	I. JEGYZETT TŐKE	502 890		778 990	154,9%
51.	I/a. Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken				
52.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)				
53.	III. TŐKETARTALÉK	27 519		27 519	100,0%
54.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	109 484		123 161	112,5%
55.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK				
56.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK				
57.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	13 677		105 103	
58.	E. Céltartalékok (59. - 61. sorok)				
59.	Céltartalék a várható kötelezettségekre				
60.	Céltartalék a jövőbeni költségekre				
61.	Egyéb céltartalék				
62.	F. Kötelezettségek (63. + 66. + 74. sorok)	444 585		550 140	123,7%
63.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (alárendelt kölcsöntőke)				
	(64. - 65. sorok)				
64.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben				
65.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben				
66.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (67. - 73. sorok)	235 267		338 177	143,7%
67.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök				
68.	Átváltoztatható kötvények				
69.	Tartozások kötvénykibocsátásból				
70.	Beruházási és fejlesztési hitelek			115 804	
71.	Egyéb hosszúlejáratú hitelek				
72.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben				
73.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	235 267		222 373	94,5%
74.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (75. - 82. sorok)	209 318		211 963	101,3%
75.	Rövid lejáratú kölcsönök				
76.	- ebből: az átváltoztatható kötvények				
77.	Rövid lejáratú hitelek				
78.	Vevőktől kapott előlegek	55 000		3 000	5,5%
79.	Kötelezettségek áruszolgáltatásból és szolgáltatásból (szállítók)	88 221		122 325	138,7%
80.	Váltótartozások				
81.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben				
82.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	66 097		86 638	131,1%
83.	G. Passzív időbeli elhatárolások (84. - 86. sorok)	81 454		76 509	93,9%
84.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	10 683		9 594	89,8%
85.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	24 014		21 113	87,9%
86.	Halasztott bevételek	46 757		45 802	98,0%
87.	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN (49. + 58. + 62. + 83. sorok)	1 179 609		1 661 422	140,8%

Kecskemét, 2015. 02. 15.

Minda Imre László
ügyvezető igazgató

KIK-FOR
INGATLANKEZELŐ
ÉS FORGALMAZÓ KFT.
6000 Kecskemét, Csányi J. krt. 14.
3.

Eredménykimutatás 2014. év
(Összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

Tétel- szám	Tétel megnevezése	Előző év 2013.	Előző év(ek)	Tény 2014.	Index % bázishoz	
a	b	c	d	e	f	
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	813 049		1 045 719	128,6%	01.
02.	Export értékesítés nettó árbevétele					02.
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01. + 02.)	813 049		1 045 719	128,6%	03.
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása			10 902		04.
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	1 905		7 522	394,9%	05.
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (± 03. + 04.)	1 905		18 424		06.
III.	Egyéb bevételek	5 804		110 117		07.
III/a.	Ebből: visszaírt értékvesztés	2 805				08.
05.	Anyag- és energiaköltség	107 223		149 425	139,4%	09.
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	318 720		441 254	138,4%	10.
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	7 924		11 779	148,6%	11.
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	276		47 400		12.
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	14 133		13 207	93,4%	13.
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05. + 06. + 07. + 08. + 09.)	448 276		663 065	147,9%	14.
10.	Béreköltség	214 370		233 926	109,1%	15.
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	14 477		22 333	154,3%	16.
12.	Bérfelrakások	61 177		68 621	112,2%	17.
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10. + 11. + 12.)	290 024		324 880	112,0%	18.
VI.	Értékcsökkenési leírás	24 836		27 066	109,0%	19.
VII.	Egyéb ráfordítások	35 476		48 373	136,4%	20.
VII/a.	Ebből: értékvesztés	4 840		4 537	93,7%	21.
A.	ÜZEMI (üzleti) TEVEKENYSÉG EREDMÉNYE	22 146		110 876		22.
(I. II. + III. - IV. - V. - VI. - VII.)						23.
13.	Kapott osztalék és részesedés					24.
14.	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége					25.
15.	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége					26.
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	117		404		27.
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	28		150		28.
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13. + 14. + 15. + 16. + 17.)	145		554		29.
18.	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése					30.
19.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	3 490		517	14,8%	31.
20.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése					32.
21.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	15				33.
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18. + 19. ± 20. + 21.)	3 505		517	14,8%	34.
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII. - IX.)	-3 360		37		35.
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (+A +-B)	18 786		110 913		36.
X.	Rendkívüli bevételek	865		2 787		37.
XI.	Rendkívüli ráfordítások	5 445		490		38.
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X. - XI.)	-4 580		2 297		39.
E.	ADOZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+C +-D)	14 206		113 210		40.
XII.	Adófizetési kötelezettség	529		8 107		41.
F.	ADOZOTT EREDMÉNY (+E - XII.)	13 677		105 103		42.
22.	Eredménytartalék igénybevétele osztalékra, részesedésre					43.
23.	Jóváhagyott osztalék és részesedés					44.
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (±F + 22. - 23.)	13 677		105 103		45.

Kecskemét, 2015.02.15.

Minda Imre László
KIK-FOR ügyvezető igazgató
INGATLANKEZELŐ
ÉS FORGALMAZÓ KFT.
6000 Kecskemét, Csányi J. krt. 14.
3.