

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

7/4/2015

KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság (6000 Kecskemét, Csányi J. krt. 14.)

Tel: 76/487-522
Fax: 76/487-522
Email: titkarsag@kikfor.hu
Képviseli: Minda Imre László ügyvezető
Adószám: 11031600-2-03.
(a továbbiakban, mint **Megrendelő**)
másrészről a

ING-VAR Kft. (a továbbiakban, mint **Tervező**)

Székhely: 6000 Kecskemét, Mécses u. 90.
Cégjegyzékszám: 03-09-123718
Adószám: 23733873-2-03.
Tel: 30/8255565
Fax: -
mail: dr.nagy@mail.opticon.hu
Képviseli: Dr. Nagy Tibor ügyvezető

A továbbiakban együttesen, mint **Felek** között a „Tervezési szerződés a Kecskemét, 21920/1 hrsz-ú ingatlanon lévő társasház B és C lépcsőházhoz tartozó lakások felújítására vonatkozó építési engedélyes és kiviteli tervdokumentáció elkészítésére” tárgyában az alábbi feltételekkel az alulírott helyen és időben.

1 Előzmények:

1.1. Megrendelő, mint ajánlatkérő 2014. december 30. napján a Kbt. 122./A § -ban rögzített feltétel fennállása alapján, nemzeti értékhatárt elérő közbeszerzési eljárást indított „Tervezési szerződés a Kecskemét, 21920/1 hrsz-ú ingatlanon lévő társasház B és C lépcsőházhoz tartozó lakások felújítására vonatkozó építési engedélyes és kiviteli tervdokumentáció elkészítésére” tárgyában. Tervező, mint ajánlattevő az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be. Megrendelő az eljárás nyerteseként Tervezőt hirdette ki a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás szempontja alapján.

1.2. Jelen szerződés az ajánlati felhívás, a dokumentáció, az esetlegesen írásban feltett kérdések és az azokra adott esetleges kiegészítő tájékoztatások és a nyertes ajánlattevő (Tervező) ajánlata alapján kerül megkötésre. Az említett dokumentumok a jelen szerződés elválaszthatatlan, szerves részét képezik.

1.3. Amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezése nem egyértelmű vagy más szerződési rendelkezésekkel ellentétes volna, úgy a felek kötelezettséget vállalnak a szerződési feltétel közbeszerzési dokumentumokból következtethető céljának értelmezésére és esetleges módosítására, összhangban a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 132. §-ával.

2 A szerződés tárgya

2.1 A Tervező elvállalja a Kecskemét, 21920/1 hrsz-ú ingatlanon lévő társasház B és C lépcsőházhoz tartozó lakások felújítására vonatkozó építési engedélyes és kiviteli tervdokumentáció elkészítését.

- 2.2** A Megrendelő a Tervező szolgáltatásai ellenében a jelen szerződésben meghatározott Tervezési díj, mint ellenérték megfizetésére köteles.

3 Tervezési feladat

- 3.1** A Kecskemét, 21920/1 hrsz.-on található társasházra vonatkozóan a 2.1. pontban felsorolt tervdokumentációk elkészítése az ajánlati felhívás részeként kiküldésre került műszaki specifikációnak, tervezési igénynek megfelelően.
- 3.2** Tervező feladata, a létesítmény, rendeltetésszerű használatára alkalmas állapotra való megtervezése.
- 3.3** A tervezői feladat magában foglalja, a létesítmény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot megtervezéséhez szükséges összes szaktervezői és szakértői feladatelvégzését.
- 3.4** A tervezői feladat magában foglalja, az összes hatósági, szakhatósági engedélyhez, szakhatósági hozzájáruláshoz szükséges jogszabályban meghatározott dokumentáció elkészítését, azok hatósági és szakhatósági eljárások során esetlegesen felmerülő javításait, illetve kiegészítéseit.
- 3.5** A tervező köteles beszerezni és biztosítani az egyes engedélyek beadásához szükséges földhivatali adatokat (tulajdoni lapok, térkép másolat).
- 3.6** Tervező feladata beszerezni a tervezéshez szükséges összes alapadatot, elkészíteni a szükséges felméréseket szakvéleményeket.
- 3.7** Tervező a tervdokumentációk elkészítését követően, részt vesz a közbeszerzési eljárásban a tervezési munkáját érintő tisztázó kérdések megválaszolásában, az ezekkel kapcsolatos feladatok ellátásában.

4 Teljesítési határidő:

- 4.1** A teljesítés határideje: a szerződés megkötésétől számított 60 nap. Az építési engedélyes tervdokumentáció: a szerződés megkötésétől számított 30 nap.
- 4.2** A Megrendelő előteljesítést elfogad. A leszállított tervdokumentációk véleményezésére Megrendelőnek 15 nap áll rendelkezésére.

5 Teljesítés

- 5.1** Felek rögzítik, hogy Tervező szolgáltatásai a Tervező, a Tervező alkalmazottjai és a Tervező által megbízott szakági tervezők és szakértők által végzett szolgáltatásokból állnak.
- 5.2** A szolgáltatás a létesítmény megvalósításhoz szükséges építési munkák, jogszabályban meghatározott tartalmú műszaki tervdokumentációinak elkészítését tartalmazzák. A szolgáltatások az építészeti munkarészen túl a szerkezettervezői, épületgépészeti és épületvillamossági, környezetrendezési, útépitési és egyéb szükséges szakági munkarészeket tartalmazzák. (beleértve a technológiai munkarészeket is).
- 5.3** Tervező a tervezési szolgáltatást a megrendelői elvárások és kötelező előírások szerint végzi el.
- 5.4** Tervezőnek szoros együttműködést kell kialakítania a projektben részt vevő személyekkel. Az együttműködésnek ki kell terjednie a kölcsönös adatszolgáltatásra és a tervek véleményezésére.

5.5 Építési engedélyezési tervdokumentáció: Tervező elkészíti a létesítmény építési engedélyezési tervdokumentációját, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint építésügyi hatósági szolgáltatásokról” szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározott tartalommal. Az építési engedélyezési tervdokumentáció az építési engedély megadására alkalmas módon meghatározza, bemutatja, szükség szerint műszaki számítással igazolja az építmény(ek) alaprajzi és metszeti elrendezését, megjelenését, épületszerkezeti, tartószerkezeti, épületgépészeti, épületvillamossági, valamint egyéb megoldásait.

Tervező az építési engedélyezési tervdokumentáció készítése során egyeztet az illetékes hatóságokkal, szakhatóságokkal, az érdekelt közmű-szolgáltatókkal, kéményseprő-ipari szolgáltatóval, ezen egyeztetés eredményeképpen kapott információk figyelembe vétele mellett jár el.

Az engedélyezési terv alapján, Tervező költségbecslést készít.

Tervező 3 nyomtatott példányhitelesített építési engedélyezési tervdokumentációt, és 1 példány szerkeszthető formátumú, digitális adathordozón rögzített tervdokumentációt szolgáltat Megrendelő részére. Tervező közreműködik az építésügyi engedély kérelem és dokumentáció ÉTDR-be történő feltöltésében, az építési engedélyezési eljárás során felmerülő hiánypótlásokban.

5.6 Kiviteli tervdokumentáció

Tervező az építési engedélyezési tervdokumentáció alapján elkészíti a létesítmény kiviteli tervdokumentációját „az építőipari kivitelezési tevékenységről” szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelő tartalommal. A kiviteli tervdokumentáció a közbeszerzési ajánlattételhez, kivitelezéshez szükséges módon, műszaki tervekkel, munkanemenkénti műleírással, mennyiségi adatokkal egyértelműen meghatározza a létesítmény műszaki tartalmát (a létesítmény megvalósításához szükséges összes szakágban).

Tervező főösszesítővel ellátott, egységes szerkezetbe foglalt tételes árazatlan költségvetési kiírást, illetve árazott költségvetést készít a kiviteli tervek alapján.

Tervező 5 nyomtatott példány hitelesített kiviteli tervdokumentációt, és 1 példány szerkeszthető formátumú, digitális adathordozón rögzített tervdokumentációt szolgáltat Megrendelő részére.

Tervező az árazatlan költségvetési kiírást és árazott költségvetést 2 példány digitális adathordozón, valamint 2 példány nyomtatott formátumban adja át Megrendelőnek.

5.7 Tervező felelős azért, hogy a tervdokumentációkban és egyéb dokumentációkban foglaltak megfeleljenek az uniós joganyagokban, a hatályos és vonatkozó nemzeti jogszabályokban, a Magyar Szabványokban, a kapcsolódó egyéb szabványokban, a vonatkozó szabályzatokban, hatósági előírásokban, az általános és eseti előírásokban, valamint a Megrendelői előírásokban foglaltaknak, továbbá, hogy azok műszakilag pontosak legyenek és megfeleljenek a legkorszerűbb műszaki követelményeknek, valamint gazdaságosan megvalósíthatóak legyenek.

5.8 Tervező a vonatkozó jogszabályi és szakmai előírásoknak mindenben megfelelő, hiba- és hiánymentes teljesítésre, valamint a teljesítési határidők szigorú betartására köteles.

5.9 A teljesítés helye: Kecskemét, 21920/1 hrsz, HU331

5.10 Megrendelő a szerződésben szereplő munkát átvételi elismervénnyel (mennyiségi teljesítés), illetve a terv minőségét jóváhagyó jegyzőkönyvvel (teljesítésigazolás) veszi át a Tervezőtől. Az átvételi elismervény a terv átadásával egy időben kerül átadásra.

Megrendelő köteles a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Tervező teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül írásban nyilatkozni. A teljesítés akkor szerződésszerű, ha a terv a követelményeknek, a hatósági és jogszabályi előírásoknak és szabványoknak, valamint a jelen szerződésben foglalt rendelkezéseknek megfelel, és a terv alapján a kivitelezés gazdaságosan megvalósítható.

5.11 A tervekben olyan műszaki megoldások tervezése szükséges, amelyek lehetőséget biztosítanak a kivitelezési keretösszegeken belüli megvalósítására. A kivitelezési keretösszeget a Megrendelő előre közli a tervezővel. Amennyiben nem lehet a kivitelezést e keretösszegeken belül megvalósítani, úgy tervező köteles a költségek csökkentését eredményező műszaki megoldásokra javaslatot tenni, kivéve, ha a tervben szereplő műszaki megoldást a Megrendelő és/vagy valamely hatóság írta elő, illetőleg annak alkalmazása, jogszabály, szabvány, helyszíni adottság stb. miatt azonos értékű műszaki tartalommal nem helyettesíthető. A tervező a költségek csökkentése érdekében nem köteles a műszaki tartalmat olyan módon megváltoztatni, hogy az az életre, testi épségre, állékonyagra negatív kihatással legyen.

5.12 A teljesítés bármely részét jogában áll a Megrendelőnek visszautasítani, amennyiben azt hibásnak, vagy nem megfelelő minőségűnek találja, de ennek tételes indokolását a kijavítás érdekében köteles a Tervező tudomására hozni, s Felek ezt jegyzőkönyvben rögzítik.

5.13 A Tervezőnek a hibát a jegyzőkönyvben megjelölt határidőn belül ki kell javítani. Ha ezt a Tervező elmulasztja, a Megrendelő jogosult a kijavítást más személyekkel elvégeztetni, és összes ezzel kapcsolatban felmerült kiadását a Tervezőre hárítani.

5.14 Hibás teljesítésnek minősül különösen, ha a terv mind hosszú-, mind rövidtávon gazdaságtalan megoldásokat tartalmaz vagy a Tervező a Megrendelő által írásban meghatározott, tervezett kivitelezési összköltségét meghaladóan tervez, kivéve, ha az összköltségen felüli tervezéshez a Megrendelő időközben írásban hozzájárul vagy a költségnövekedés az 5.11. pontban meghatározott eset/ek miatt áll elő.

5.15 Amennyiben az építési beruházásra irányuló közbeszerzési eljárásban csak olyan, műszaki szempontból is érvényes ajánlatok kerülnek benyújtásra, amelyekben az ajánlati ár a Tervező által megadott becsült értéket meghaladja, akkor a Tervező külön ellenérték fizetése nélkül köteles a terveket megfelelően átdolgozni.

5.16 A munka felelős tervezői: Nagy Gábor Tibor

5.17 A teljesítés során kizárólagosan kapcsolattartó személyek:

Megrendelő részéről:

Minda Imre László ügyvezető

Tel: 76/487-522

Fax: 76/487-522

Email: titkarsag@kikfor.hu

Tervező tekintetében:

Nagy Gábor Tibor megbízott tervező

Tel: 30 / 8255566

5.18 Tervező köteles Megbízóval és a kivitelezővel a tervek megvalósításának elősegítése érdekében mindenben együttműködni, a kivitelezés előkészítése, lefolytatása során a jogerős használatbavételi engedély megszerzéséig köteles részt venni a Megbízó által kezdeményezett tervezéyztetéseken, kooperációs megbeszéléseken.

Del

109

6 Tervezési díj

6.1 Megrendelő a Tervező által nyújtott szolgáltatások ellenében az alábbi összegű **Tervezési díj** megfizetésére köteles:

4.700.000,- Ft + ÁFA (azaz négymillió-hétszázezer forint + általános forgalmi adó)

6.2 A számlák kibocsátásának feltétele a teljesítés megfelelő igazolása a Megrendelő részéről. Teljesítési igazolásnak minősül a Megrendelő írásbeli nyilatkozata, amelyben a teljesítést szerződésszerűnek minősíti, és azt elfogadja. A teljesítés igazolására Megrendelő részéről az ügyvezető jogosult. Tervező kizárólag ezen teljesítési igazolás birtokában jogosult a számla kiállítására. Amennyiben a jelen szerződésben nevesített tevékenység teljes körűen megvalósult, úgy a Megrendelő a teljesítési igazolás aláírását nem tagadhatja meg.

6.3 Az igazolt teljesítést követően a benyújtott számla 30 napon belül átutalással kerül kiegyenlítésre, figyelemmel a Ptk. 6:130 § (1) bekezdésében rendelkezéseire.

6.4 Az ajánlatkérőként szerződő fél a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni a Kbt. 130. § (1) bekezdésében foglaltak alapján.

6.5 Vállalkozó egy részszámla és a végszámla benyújtására jogosult az alábbiakban meghatározottak szerint:

- részszámla: az engedélyezési tervdokumentáció elkészítésének és Megrendelő által történő jóváhagyását követően a nettó szerződéses érték 50 %-ának megfelelő mértékben,
- végszámla: a kiviteli tervdokumentáció elkészítése és Megrendelő által történő jóváhagyását, és az engedélyezési tervdokumentáció jogerőssé válását követően a nettó szerződéses érték 50 %-ának megfelelő mértékben.

A kifizetés az Adózás rendjéről szóló törvény (2003. évi XCII. törvény) 36/A. § rendelkezéseinek megfelelően történik.

6.6 Megrendelő az ellenszolgáltatást a Kbt. 130. § alapján az igazolt teljesítést követően benyújtott számla ellenében fizeti meg.

6.7 Az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF.

7 Szerződésszegés és jogkövetkezményei

7.1 Amennyiben a Tervező a jelen szerződésben meghatározott valamely kötelezettségét késedelmesen teljesíti és késedelmét kimenteni nem tudja, késedelmi kötbér-fizetési kötelezettség terheli. A kötbér alapja a tervezési szerződés nettó értéke. A kötbér mértéke a késedelem minden naptári napja után napi 0,5 % a kötbéralapra vetítetten, de összesen legfeljebb 20 % lehet.

A Tervezőnek felróhatóan késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól. Tervező késedelmes teljesítés esetén köteles a teljesítésre póthatáridőt vállalni. A póthatáridő elmulasztásával kötbérfizetési kötelezettsége újból kezdődik.

A Tervező másodszori késedelmes teljesítése esetére Megrendelő jogosult jelen szerződés egyoldalú rendkívüli felmondására. Amennyiben a fizetendő kötbér összege eléri a

kötbér maximális mértékét, a Megrendelő ugyancsak azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést.

- 7.2** Hibás teljesítés esetén Tervező elsődlegesen a tervdokumentációk kijavítására köteles. A terveket, indokolt esetben - 15 napos határidőtűzésével - kijavítás végett vissza kell adni. Ha a kijavítást alapos ok nélkül megtagadja, vagy határidőre nem végzi el, Megrendelő a szerződéstől díjfizetési kötelezettség nélkül elállhat, és felróhatóság esetén, a 7.3. pontban meghatározott összegre tarthat igényt.
- 7.3** Amennyiben a jelen szerződés a Tervező tevékenységére visszavezethető okból meghíúsul, és felelősségét kimenteni nem tudja, meghíúsulási kötbért köteles fizetni. A meghíúsulási kötbér mértéke a nettó szerződéses ellenérték 20 %-a.
- 7.4** A kötbér fizetése nem zárja ki az azt meghaladó kár érvényesítését.
- 7.5** Amennyiben a szerződés Megrendelőnek felróható ok miatt szűnik meg, Tervező jogosult a szerződés megszűnésének időpontjáig elvégzett szolgáltatásainak, felmerült költségeinek ellenértékére.
- 7.6** A tervezési díj fizetésének hiánya, késedelme esetén a megrendelő a Ptk. 301/B. §-ban meghatározott MNB jegybanki alapkamat + nyolc százalékos késedelmi kamatot köteles fizetni.
- 7.7** Amennyiben Tervezőre vonatkozó határidő túllépésnek oka elhúzódó hatósági eljárás, vagy Megrendelő érdekkörébe tartozó egyéb ok, jelen szerződésben megállapított határidők tervezőt nem kötik, illetve a teljesítés határideje a késedelem idejével meghosszabbodik. Ilyen oknak kell tekinteni különösen:
a tervezési feladat utólagos módosítását
Megrendelő olyan adatot vagy tényt közöl, mely a szerződés lényeges tartalmára kihatással van
a szerződés megkötése után, olyan kötelezendően figyelembe előírás, (jogszabály, szabvány, szabályzat stb.) lép hatályba, melynek rendelkezése folytán a már elkészített tervdokumentációt, vagy annak egy részét át kell dolgozni.

8 Szavatosság

8.1 Kellékszavatosság

A Tervező a tervezési hibákért a Megrendelővel szemben akkor is felelős, ha a Megrendelő a terveket teljesítésként elfogadja, és kivitelezés céljából továbbadja. A Megrendelő a tervek hibája miatt a kivitelezővel szemben felelősséggel nem tartozik (GK 54. számú állásfoglalás alapján).

8.2 Jogszatosság

8.2.1 Tervező szavatol azért, hogy a terven nem áll fenn harmadik személynek olyan kizárólagos felhasználási joga, amely Megrendelő jelen szerződés szerinti jogszerzését és a felhasználás módjának, terjedelmének jelen szerződésben meghatározottak szerinti érvényesülését korlátozná vagy akadályozná. Tervező szavatol azért, hogy a felhasználási engedélyben felsorolt felhasználási jogok e szerződés alapján kizárólag Megrendelőt illetik meg.

8.2.2 Tervező kijelenti, hogy a tervezés tárgyát képező tervezési feladat elvégzésére megfelelő, érvényes tervezési jogosultsággal rendelkezik.

8.2.3 Tervező szavatosságot vállal azért, hogy a jelen szerződés teljesítése kapcsán átadásra kerülő, a szerzői jog hatálya alá tartozó művel szabadon rendelkezik, azok felhasználása a Megrendelő részéről jogszabályba nem ütközik, azaz az átadásra kerülő mű jogtiszta, az senki felhasználási-, kiadói-, személyiségi jogát nem sérti. Tervező a fentiekért teljes körű felelősséget vállal. A Tervező szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a terv kivitelezését akadályozza, vagy korlátozza.

8.2.4 Tervező szavatosságot vállal azért, hogy amennyiben a mű elkészítéséhez más személyt is igénybe vett (különösen altervezők, szaktervezők), a közreműködő természetes és jogi személyekkel olyan tartalmú szerződéseket kötött, amellyel a műre vonatkozó jogokat megszerezte, s így a felhasználási jogot Megrendelő a jelen szerződésben írt feltételekkel megszerezheti.

9 Kölcsönösség

9.1 Felek kölcsönösen szükségesnek tartják egymás írásban történő tájékoztatását minden olyan körülményről, amely a szerződés szerinti teljesítést veszélyezteti vagy lehetetlenné teszi. Az a fél, aki ezt elmulasztja vagy késedelmesen teszi meg, mint ahogyan az bizonyíthatóan tudomására jutott, elegendő okot szolgáltat arra, hogy az együttműködési jószándékot a másik Fél kétségbe vonja és az esetet úgy minősítse, hogy az vitathatatlanul kimeríti a szerződésszegés fogalmát.

9.2 Megrendelő igénye esetén, de havonta legalább egyszer Tervező személyes konzultációt biztosít a Megrendelő székhelyén.

9.3 Tervező értesíti Megrendelőt, ha a tervdokumentációk elkészítéséhez a jelen szerződés megkötésekor nem ismert adatszolgáltatás, vagy közbeni intézkedés válik szükségessé. Ezek teljesítésére Megrendelő a megkeresés időpontjától számított 10 munkanapon belül köteles intézkedni. A Megrendelő késedelve, vagy az intézkedés (jóváhagyás, hozzájárulás) hiánya, késedelve a Tervező hibás teljesítését, késedelmét kizárja.

9.4 Megrendelő jogosult a munkaközi terveket véleményezni. Tervező köteles Megrendelőtől legalább egy alkalommal a munkaközi tervek véleményezését kérni. Megrendelő jogosult az előbbi kikötésnél gyakoribb egyeztetés lefolytatására. Tervező ilyen irányú kötelezettsége, illetve felkérése esetén Megrendelő köteles a tervek jegyzőkönyvvel való bemutatásától számított 15 nap alatt a véleményezett terveket és módosítási igényeit aláírásával ellátva átadni Tervezőnek, aki ezek alapján készíti tovább a végleges tervdokumentációt.

10 Tervező jogai, kötelezései

10.1 A Tervező köteles a vonatkozó jogszabályi és szakmai előírásoknak mindenben megfelelő, hiba- és hiánymentes teljesítésre, valamint a teljesítési határidők szigorú betartására.

10.2 A Tervező köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt írásban haladéktalanul értesíteni, s egyben lehetősége szerint azokat haladéktalanul megszüntetni, elhárítani.

10.3 Tervező jogosult – a Megrendelő írásbeli beleegyezése esetén – a megjelölt határidők előtti tervszállításra.

10.4 Tervező köteles a vállalt tervezési munkát a tervezésre vonatkozó szabályok, hatósági előírások és engedélyek, valamint egyéb szakmai követelmények szerinti tartalommal

és minőségben szolgáltatni, a megállapodott határidőig elkészíteni és azt a teljesítés helyén a Megrendelő képviselőjének átadni.

- 10.5** Tervező köteles együttműködni Megrendelő meghatalmazott képviselőivel.
- 10.6** Tervező a Kbt. 125.§ (4) bekezdésének megfelelően, nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56.§ (1) bekezdésének k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Tervező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak, illetve Tervező a szerződés teljesítésének időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125.§ (5) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 10.7** Tervező köteles a Projekt vonatkozó közbeszerzési eljárásai során Megrendelő igénye szerint írásban szakmai állásfoglalást kialakítani a kiviteli tervekkel kapcsolatban feltett kérdésekre vagy megjelölt hiányosságokra, problémákra.
- 10.8** Amennyiben a tervdokumentáció műszaki leírása meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre hivatkozik, ez a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározását szolgálhatja, de nem lehet kizárólagos. Ez esetben a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történhet, és a megnevezés mellett Kbt.-nek megfelelően a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést minden esetben fel kell tüntetni.

11 Megrendelő jogai, kötelezettségei

- 11.1** Megrendelő és a projekt egyéb résztvevői jogosultak betekinteni a tervezési folyamatba és észrevételeiket jelezni, melyeket Tervezőnek figyelembe kell vennie a tervezési folyamat során.
- 11.2** A Megrendelő köteles a Tervezővel a hibákat, illetve kifogásaikat haladéktalanul és utólag is igazolható formában közölni, és az esetleges hibajavításra a Tervezőnek min. 15 napos kötbérmentes hibajavítási határidőt biztosítani.
- 11.3** Megrendelő köteles a Tervező által kért adatszolgáltatást határidőn belül teljesíteni, tudomásul veszi, hogy adatszolgáltatási és közbenső intézkedési kötelezettségek terheli.
- 11.4** Megrendelő a Kbt. 125.§ (5) bekezdésének a) pontjának megfelelően a szerződést felmondja, ha a Tervező szervezetben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.
- 11.5** Megrendelő a Kbt. 125.§ (5) bekezdésének b) pontjának megfelelően a szerződést felmondja, ha a közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

12 A szerződés teljesítésének eredményeként megalkotásra kerülő szellemi alkotásokra vonatkozó felhasználási jogok:

- 12.1.** A Tervező korlátozástól mentes felhasználási jogot enged a Megrendelő részére a szerződés teljesítése során a Tervező által létrehozott műszaki tervek, mint szerzői joggal védett szellemi alkotások vonatkozásában.

12.2. A Megrendelő a tervek felhasználási jogát kizárólag a tervezési díj hiánytalan kifizetését követően szerzi meg.

13 Vitarendezés:

A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés értelmezésével, illetve teljesítésével kapcsolatos bármely jogvita megoldását kölcsönös egyeztetés útján kísérlik meg.

Arra az esetre nézve, ha e kölcsönös vitarendezés nem, vagy csak aránytalanul hosszú idő után vezetne eredményre, a Felek – a pertárgy értékétől függően – kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.

14 Szerződés módosítás:

A Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés módosítására kizárólag a Kbt. 132. §-ával összhangban kerülhet sor.

15 Irányadó jog:

Jelen szerződésre a magyar jog irányadó. Jelen szerződés 4 azaz négy eredeti példányban készült. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar jogszabályok előírásait kell megfelelően alkalmazni.

A felek a jelen szerződést többszöri átolvasás után, és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alulírott helyen és időben aláírják. Jelen szerződés érvénybe és hatályba lépéséhez a szerződő felek képviselőinek aláírásán kívül más szerv, szervezet, testület, hatóság ellenjegyzése, jóváhagyása nem szükséges. Jelen szerződés a Felek képviselőinek aláírásával lép érvénybe és hatályba.

Kelt: Kecskemét, 2015. február 9.

.....
Megrendelő

KIK-FOR
INGATLANKEZELŐ
ÉS FORGALMAZÓ KFT.
6000 Kecskemét, Csányi J. krt. 14
3.

ING-VAR KFT.
6000 Kecskemét
Mécses u. 90.
Adósz.: 23733873-2-07

.....
Tervező