

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Név: **KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó
Korlátolt Felelősségű Társaság**
Cím: 6000 Kecskemét, Csányi J. krt. 14.
Bankszámlaszám: 12076903-00135232-00100001 - Raiffeisen Bank Zrt.
Tel: 76/487-522
Fax: 76/487-522
Email: titkarsag@kikfor.hu
Adószám: 11031600-2-03
Képviseli: Minda Imre László ügyvezető

mint megrendelő (továbbiakban, mint Megrendelő)

másrészről a

Név: **Mester-Bau 2002 Kft.**
Cím: 6000 Kecskemét, Kadafalva, Tövis utca 18.
Adószám: 11575588-2-03
Bankszámlaszám: 5170 0100 1002 5121 Fókusz Takarékszövetkezet
Telefon: 76/505-954
Telefax: 76/505-955
E-mail: mesterbau2002@indamail.hu
Cégjegyzékszám: 03-09-106487
Képviselő: Sipos Lászlóné ügyvezető
Nyilvántartási szám: 12A34691

és

Név: **HERCZEG és TÁRSA Kft.**
Cím: 6000 Kecskemét, Tatár sor 10.
Adószám: 11035817-2-03
Bankszámlaszám: 14100141-45615249-01000003
Telefon: 76/322-581
Telefax: 76/486-830
E-mail: htsakft@htsakft.hu
Cégjegyzékszám: 03-09-102937
Képviselő: Herczeg Antal ügyvezető
Nyilvántartási szám: 12A33046

mint vállalkozó (továbbiakban Vállalkozó)

együttesen felek (a továbbiakban: **Felek**) között az alábbi feltételekkel.

I. A SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉNEK ELŐZMÉNYEI

1. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő, mint Ajánlatkérő a 2014. október 29. napján Ajánlattevők részére közvetlenül megküldött ajánlattételi felhívással a Kbt. 122/A. § -ban rögzített feltétel fennállása alapján közbeszerzési eljárást indított a „Vállalkozási szerződés a „Kecskemét, Szabadság tér és környezetének funkcióbővítő városrehabilitációja” című pályázat keretében a Kecskemét, Kéttemplom köz portálcseréjének, homlokzat- és tetőfelújításának, valamint üzletbelső felújításának kivitelezésére.” tárgyában.
2. A I.1. pontban meghatározott közbeszerzési eljárás eredményként Vállalkozó került nyertes ajánlattevőként kihirdetésre a 2014. december 10. napján megküldött eljárás eredményéről szóló összegezés tanúsága szerint.
3. Jelen szerződés 1. sz. mellékletét képezi az 1.1 pontban meghatározott közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása, 2. sz. mellékletét az ajánlattételi dokumentáció és mellékletei 3. sz. mellékletét Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata, 4. sz. mellékletét a Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvénye.



II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, TARTALMA, TELJESÍTÉS HELYE

1. A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a kivitelezési munkát árajánlati költségvetése alapján, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben a szakvállalat gondosságával elkészíteni, az ehhez szükséges valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni.
2. Vállalkozó kötelezi magát, hogy a jelen szerződés tárgyát a jelen szerződés alapelveinek megfelelően az átadási határidőre hiba és hiánymentesen elkészíti.
3. A teljesítés helye: 6000 Kecskemét, Kéttemplom köz; 1122 és 480/5 hrsz.

III. A VÁLLALKOZÁS MŰSZAKI TARTALMA

1. Az építési munkák pontos műszaki tartalmát a műszaki dokumentáció, a költségvetés, valamint a jelen szerződés I. pontjában írt előírások határozzák meg.

IV. HATÁRIDŐK, KÖTBÉR, FELMONDÁS

A teljesítés határideje: 2015. április 30. Vállalkozónak az üzletbelső felújítását legkésőbb 2015. február 15. napjáig el kell végeznie. Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

1. A Vállalkozónak felróható okból (ideértve az alvállalkozó hibájából eredő szerződésszegést is) történt késedelmes teljesítés esetén Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér napi mértéke a nettó szerződéses ellenérték 0,5 % - a, maximum a teljes nettó szerződéses ellenérték 20%-a. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a munka befejezésének kötelezettsége alól.
2. A Vállalkozó által vállalt feladat vállalkozónak felróható nem teljesítése esetére a vállalkozó meghíúsulási kötbért köteles fizetni.

A meghíúsulási kötbér mértéke: a vállalkozó által nem teljesített szerződés teljes nettó vállalkozói díjának 20%-a.

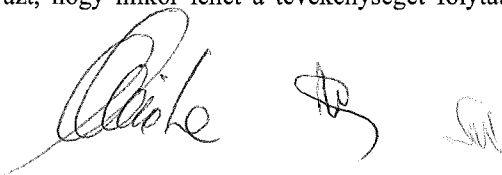
3. A Vállalkozó részéről történő hibás teljesítés esetén Vállalkozó köteles a hibával érintett nettó szerződéses ellenérték 0,5%-nak/nap megfelelő hibás teljesítési kötbért fizetni. A hibás teljesítési kötbér maximális mértéke a teljes nettó szerződéses ellenérték 20%-a.

Megrendelő a hibás teljesítési kötbér összegét jogosult a vállalkozó által kiállított számla pénzügyi teljesítésekor, annak fizetendő összegéből levonni.

4. Megrendelő a kötbéren felüli kárát is jogosult érvényesíteni.
5. Előleg visszafizetési biztosíték: Amennyiben Vállalkozó előleget vesz igénybe, előleg-visszafizetési biztosítékot köteles vállalni, amely a szerződés elszámolható összegének 10%-a és az igényelt szállítói előleg különbözetére jutó támogatás összegének megfelelő mértékű a 4/ 2011 (I. 28.) Korm. rendelet 57/A. § (3) bekezdése alapján. A Vállalkozó az előleg-visszafizetési biztosítékot a Kormány európai uniós források felhasználásával kapcsolatos irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja javára, a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57/A. § (3) bekezdése szerint a gazdasági társaság vagy nonprofit szervezet cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselőjének vagy legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező tulajdonosának, vagy együttesen legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező természetes személy tulajdonosainak kezességvállalása, vagy garanciaszervezet által vállalt kezesség, valamint az Áht. 92. § (1) bekezdése szerinti állami kezesség formájában vagy a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározott formában, legkésőbb az előleg igénylésével egy időben rendelkezésre kell bocsátania. Az előleg-visszafizetési biztosíték nyújtása az előleg rendelkezésre bocsátásának feltétele.
6. A jelen szerződés II. pontjában vállalt kivitelezés munkaterület átadás-átvételének a jelen szerződés aláírását követő 15. napig meg kell történnie.

Munkaterületek átadáskor a felek munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel.

7. Vis maior és más lényeges, a Felek érdekkörén kívüli körülmények esetén a jelen szerződésben rögzített átadás-átvétel és a birtokbaadás napja jogkövetkezmények nélkül későbbre tolódhat. Az ilyen események, illetve körülmények bármelyikének bekövetkezéséről, illetve annak veszélyéről a Vállalkozó köteles késedelem nélkül a Megrendelőt értesíteni. Az ok megszűnését követően haladéktalanul jeleznie kell azt, hogy mikor lehet a tevékenységet folytatni, illetve befejezni.



Ha a Vállalkozó önhibáján kívül a jelen pontban foglalt bármely oknál fogva teljesítés késedelmet szenved, akkor Vállalkozó jogosult a közösen megállapított teljesítési határidők módosítását kezdeményezni. Vis maior és más lényeges körülmény és az emiatt kieső időt a Megrendelő műszaki ellenőrének igazolnia kell.

8. A Megrendelő – a fenti jogkövetkezmények alkalmazása helyett – jogosult felmondani a jelen szerződést, ha bármely a Megrendelőnek fel nem róható okból (ideértve a vis maior esetét is) nem kerül sor a munkaterület birtokbaadására a fenti határidőig.
9. A jelen vállalkozási szerződésben kikötött határidők fix határidők, így azok esetleges módosítására kizárólag a jelen szerződés IV.7. pontjában meghatározott körülmények bekövetkezése esetén, illetve a Felek közös megegyezésével van lehetőség, figyelemmel a Kbt. 132. §-ban foglalt szerződésmódosításra vonatkozó előírásaira is.
10. Felek kijelentik, hogy együttműködésük során minden igyekezetükkel a közösen megállapított véghatáridő megtartására törekednek.
11. Szerződő Felek megállapodnak, hogy, Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.
12. Szerződő Felek megállapodnak, hogy, Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

V. VÁLLALKOZÓI DÍJ

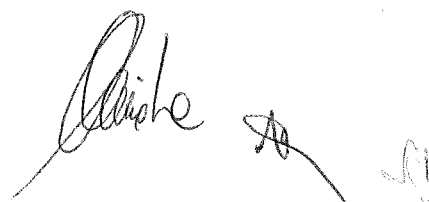
1. A Vállalkozót a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítéséért 51.994.002,- Ft+ÁFA azaz ötvenegymillió-kilencszázkilencvennégyezer-kettő forint+ÁFA átalánydíj illeti meg.
2. A Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott átalányárért teljes körűen vállalkozik a szerződés tárgyának megvalósítására. A szerződésben nevesített jogcímeken felül Vállalkozó egyéb címen díjazásra nem tarthat igényt.
3. Jelen átalánydíjas megállapodás alapján Vállalkozó kötelezettséget vállal a teljes mennyiségért és hiánytalanságért, főleg azon tételek esetében, amelyek nincsenek előírva a dokumentációban, viszont a szakmai szokások és előírások szerint hozzátartoznak a szerződés tárgyának kifogástalan, teljes körű kivitelezéséhez. Vállalkozó kijelenti, hogy az átalányárat a feladat és a helyszín ismeretében adta meg, az árat az esetleg előre nem látható munkákra, ráfordításokra és körülményekre, illetve az esetleges műszaki és igényszintbeli bizonytalanságokra tekintettel határozta meg.
4. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy árajánlatát teljes befejezési határidő ismeretében és az időjárási sajátosságok figyelembevételével tette meg. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a csapadék mennyiség, vagy más rendkívüli időjárási körülmény lehetetlenné teszi a Vállalkozó munkavégzését, és ezt az elektronikus építési naplóba történő bejegyzéssel a Megrendelő műszaki ellenőre igazolja, akkor a kivitelezés véghatárideje az így igazolt napok számával módosul. Vállalkozó minden tőle telhetőt megtesz annak érdekében, hogy a fent említett, időjárásból fakadó határidő módosulást a munkák átszervezésével, átütemezésével elkerülje.
5. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a munkavégzés során a tudomására jutott valamennyi adatot titokként kezeli, azokat a Megrendelő előzetes, írásos hozzájárulása nélkül nem hozza harmadik személy tudomására. Vállalkozó e kötelezettsége megszegése esetén alkalmanként a teljes vállalkozói díj mértékével egyező összegű kártérítés megfizetésére köteles.

VI. FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. A kifizetés a 4/2011. (I. 28.) Kormányrendelet a 2007–2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről, valamint az Adózás rendjéről szóló törvény (2003. évi XCII. törvény) 36/A. § rendelkezéseinek megfelelően történik.

A támogatás intenzitása 100 %.

2. A finanszírozás formája: szállítói finanszírozás.



3. Szerződő felek kötelesek figyelembe venni az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 142. § rendelkezéseit.
4. A kifizetés során a Kbt. 130. §, a 131. §, a Ptk. 6:130. § (1) bekezdése, valamint a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 12-14. §-ai irányadóak.
5. Vállalkozó a 4/2011 (I.25) Korm. rendelet 57/A. § (1) bekezdése alapján szerződés elszámolható összege 30%-ának megfelelő mértékű szállítói előleg kifizetését kérheti, előleg visszafizetési biztosíték ellenében. A Vállalkozó az előleg visszafizetési biztosítékot legkésőbb az előleg igénylésével egy időben köteles a Kormány európai uniós források felhasználásával kapcsolatos irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja részére nyújtani.
6. Vállalkozó 1 db előlegszámla, 3 db részszámla, valamint a vég számla benyújtására jogosult.

Vállalkozó a részszámlákat az alábbi készültségi fok és ütemezés szerint jogosult benyújtani.

- 1.részszámla : 25%-os készültségi szint elérésekor, a nettó szerződéses érték 25%-ának megfelelő mértékben
- 2.részszámla: 60%-os készültségi szint elérésekor, a nettó szerződéses érték 35%-ának megfelelő mértékben
- 3.részszámla : 90%-os készültségi szint elérésekor, a nettó szerződéses érték 30%-ának megfelelő mértékben
- Vég számla: 100%-os készültségi szint elérésekor, a nettó szerződéses érték 10%-ának megfelelő mértékben

A vég számla összege nem lehet kevesebb, mint a nettó ajánlati ár 10 %-a.

A vég számla benyújtásának feltétele a szerződésben vállalt teljes körű kivitelezési munkák kifogásmentes elkészítése és annak a Megrendelő általi - a sikeres és kikötésmentes műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával tanúsított mennyiségi és minőségi - átvétele, melyet a Megrendelő műszaki ellenőre ellenjegyez.

Az előleggel a 2. és 3. részszámlában egyenlő mértékben kell elszámolni.

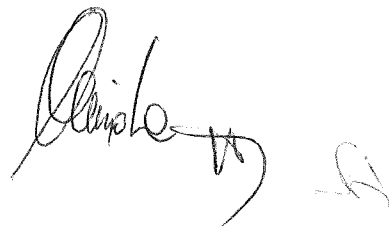
7. Az igazolt teljesítést követően a benyújtott számla átutalással kerül kiegyenlítésre. Megrendelő részéről a teljesítés igazolásra műszaki ellenőr és megrendelő képviselője együttesen jogosult.
8. Az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF.
9. Vállalkozó köteles figyelembe venni az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 142. § rendelkezéseit.
10. Megrendelő a hibás, nem szabályosan összeállított számla ellenértékének késedelmes átutalása miatti károkért nem felel.

A számlán minden esetben fel kell tüntetni a Szerződés tárgyát és a Vállalkozó azonosító adatait (név, cím, adószám, cégjegyzékszám stb.) és a szerződés számát, valamint a projektazonosítót. Ennek hiányában kiegészítés céljából a számlát a Megrendelő visszaküldi a kibocsátó részére, amely esetben a Megrendelő késedelme kizárt.

Késedelmes fizetés esetén Megrendelő a jelen szerződésből eredő fizetési kötelezettségeinek késedelmes teljesítése esetén – a Ptk. 6:155. § szakaszának rendelkezéseire figyelemmel – a késedelemmel érintett naptári fél év első napján érvényes jegybanki alapkamat 8 százalékponttal növelt értéke szerinti mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni Vállalkozó részére.

Vállalkozó köteles a számlán - az egyéb kötelező elemeken kívül (projekt megnevezése, azonosítószáma stb.) projektelemenként elkülönítetten szétbontani és megjeleníteni a leszámlázott költségeket.

11. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
12. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.



VII. JÓTÁLLÁSI KÖTELEZETTSÉG:

1. A Vállalkozó a jelen szerződés II. pontjában vállalt és részletezett tevékenységéért, az általa épített épületszerkezetek minőségéért a jogszabályban meghatározott jótállással tartozik. A szavatossági és a garanciális kötelezettség a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásától számítottan kezdődik és minden évben előre meghatározott időpontban – Megrendelő, Vállalkozó, valamint a Műszaki ellenőr részvételével - helyszíni bejárás keretében ellenőrzésre kerül.

A Vállalkozó garانتálja:

- valamennyi, jelen szerződésben és annak alapját képező dokumentumokban meghatározott paraméter és műszaki adat elérését,
- az általa teljesített építési munkák minősége mind a felhasznált anyagok, mind az építmények szerkezete és kivitel szempontjából az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak megfelel és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja,
- az építési munkák szakszerű és hibátlan elvégzését, a vonatkozó szabványok és előírások betartását,

Konstrukciós hiba esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő kérésére a létesítmény mindazon elemeit, részeit, tartozékait, stb. garanciális kötelezettsége keretében saját költségére kijavítani, vagy kicserélni, amelyek ugyan nem sérültek meg, de hibásnak bizonyult elemekkel, részekkel, tartozékokkal, stb. azonos konstrukciójúaknak bizonyultak és hasonló meghibásodásuk feltételezhető.

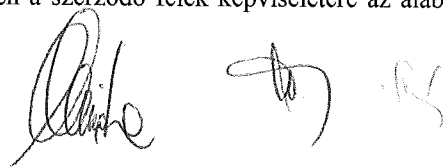
2. A Vállalkozó felelősségére a beépített anyagok, valamint nyújtott szolgáltatások vonatkozásában a Ptk. szabályait, valamint az egyes beépített anyagok, illetve elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó, a szerződéskötéskor hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. A Vállalkozó ennek körében szavatol az általa felhasznált anyagok anyagi és gyártási hibától való mentességéért, valamint azért, hogy a vállalt munkát szerződésszerűen, teljes körűen, a Megrendelő által átadott dokumentumoknak, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben végzi el, a minőségirányítási és tanúsítási rendszerének követelményeit is betartva.
3. A szavatossági és jótállási felelősség keretében a Vállalkozó köteles a feltárt és a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére, az értesítéstől számított 15 napon belül kijavítani vagy a kifogásolt részt kicserélni vagy a hibát harmadik személlyel kijavíttatni (amennyiben az műszakilag nem lehetséges, 15 napon belül a javítást megkezdeni és megszakítás nélkül befejezni).

Amennyiben Vállalkozó a jótállási kötelezettségének teljesítését 15 napon belül nem kezdi meg, úgy Megrendelő harmadik fél bevonásával jogosult a munkákat elvégeztetni. Ez esetben Megrendelő az elvégzett munka számlával igazolt ellenértékét a Vállalkozó felé a későbbiekben elszámolhatja.

4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a végső átadás-átvételtől számított egy év elteltével utó-felülvizsgálati bejárást tartanak.
5. Vállalkozó a sikeres műszaki átadás átvételt követően köteles az építményre teljes körű szavatosságot vállalni.
6. Kifogás felmerülése esetén a Vállalkozó köteles a szerződésszerű teljesítésre megfelelő póthatáridőt vállalni. Vita esetén a Megrendelő által felkérendő szakértő jelöli meg a javítandó munkákat és a póthatáridőt. A Megrendelő fizetési kötelezettsége teljesítésével ezen időtartam alatt nem esik késedelembe.

VIII. EGYÜTTMŰKÖDÉSI KÖTELEZETTSÉGEK

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés jó teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek, a jelen szerződésből származó esetleges vitákat jó szándékkal, az együttműködés és a kölcsönös egyetértés szellemében, közvetlen tárgyalások útján kísérlik meg rendezni.
2. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződéshez kapcsolódó műszaki-kivitelezési kérdésekben, a munkák átadás-átvételénél felmerülő szakmai kérdésekben a Megrendelő műszaki ellenőre jogosult eljárni. A Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy a kijelölt műszaki ellenőr műszaki kivitelezési szakkérdésekben, ideértve az ezzel összefüggő lebonyolítási feladatokat is, a Megrendelő helyett és képviselőként jogosult nyilatkozatot tenni, a Vállalkozót nyilatkozattételre felhívni, bármikor a kivitelezés zavarása nélkül helyszíni ellenőrzést végezni, az elektronikus építési naplóba betekinteni, abba észrevételt, bejegyzést tenni, az átadás-átvételnél közreműködni.
3. A műszaki ellenőr többlet pénzügyi igénnyel járó észrevételeit a Vállalkozó csak a Megrendelő írásos engedélyével vehetzi el.
4. Jelen szerződés illetve mellékletei tartalmát érintő értelmezési kérdésekben a szerződő felek képviselőire az alábbiak jogosultak:



A Megrendelő képviselőjében:

Minda Imre László ügyvezető

Cím: 6000 Kecskemét, Csányi János körút 14.

Telefonszám: +36 76 487 522

Fax: +36 76 487 343

E-mail: titkarsag@kikfor.hu

Vállalkozó képviselőjében:

Sipos Lászlóné ügyvezető

Cím: 6000 Kecskemét, Kadafalva, Tövis utca 18.

Telefonszám: +36 76 505 954

Fax: +36 76 505 955

E-mail: mesterbau2002@indamail.hu

5. Jelen szerződés tartalmának módosítására, a fentebb megjelölt képviselőkre jogosult személyek egyeztetésének eredménytelensége esetén a Szerződő Felek aláírásra jogosult képviselői az alábbiak:

Megrendelő részéről: Minda Imre László ügyvezető

Vállalkozó részéről: Sipos Lászlóné ügyvezető

6. Kapcsolattartás: Vállalkozó és a Megrendelő a szerződés időtartama alatt kötelesek együttműködni. Az együttműködés során, szükség szerint Műszaki ellenőr által megszervezett koordinációs megbeszéléseken megjelenni. Kötelesek egymást tájékoztatni a szerződés teljesítésével kapcsolatos kérdésekről, a teendőket intézkedéseket meghatározni, határidőket kitűzni, felelős személyeket megjelölni.

(1) A szerződést érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag cégszerűen aláírt levél, vagy okirat, egyéb esetekben a kapcsolattartás az Építési Naplón keresztül történik.

Az Építési Naplóba bejegyzésre jogosult személyek

(A.) Vállalkozó részéről (felelős műszaki vezető):

Név: Pintér Ákos

Cím: 6000 Kecskemét, Tavaszmező u.14.

Telefon: +36 30 655 2436

NÜJ szám: 183409245

Vállalkozó részéről (építésvezető):

Név: Gyebrovszki György

Cím: 6000 Kecskemét, Tövis u.18.

Telefon: +36 20 940 4055

NÜJ szám: 301283524

(B.) Megrendelő részéről (műszaki ellenőr):

Név: Bács-Műszaki Ellenőr Kft.

Teljes jogú képviselője: Veréb Zoltán

Cím: 6000 Kecskemét, Vízmű u.78.

Telefon: +36 30 951 6922

NÜJ szám: 878415104

Megrendelő által kijelölt kapcsolattartó

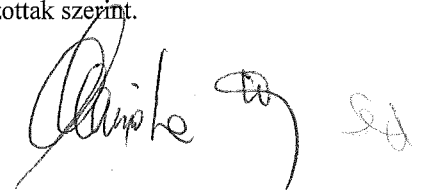
Név: Kulcsár Anita

Cím: 6000 Kecskemét, Csányi J. krt.14.

Telefon: +36 76 487 522

e-mail: kulcsar.anita@kikfor.hu

7. A Megrendelő a munkák megkezdését megelőzően köteles a kivitelezés megkezdését az illetékes építésfelügyeleti hatóságnak bejelenteni.
8. A jelen szerződés körébe tartozó munkáknál a Vállalkozó feladata a munkarend kialakítása, a felelős műszaki vezetés, a hatályos jogszabályok szerinti biztonságos munkavégzés, a vagyonvédelem, illetve a tűzvédelem feltételeinek biztosítása.
9. Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező építési munkákról elektronikus építési naplót köteles vezetni az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint.



10. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a kivitelezés teljes időtartama alatt jogosult az építés folyamatos figyelemmel kísérésére, az építési területre képviselői vagy szakértői útján bemenni, az építési munkákat ellenőrizni, az elektronikus építési naplóba betekinteni.
11. Megrendelőnek és a műszaki ellenőrnek jogában áll a munka véghatáridejének tartása, a műszaki feltételek betartása érdekében a munkákat bármikor ellenőrizni, az elektronikus építési naplóba betekinteni, oda bejegyzést tenni, egyébként kérdést vagy észrevételt tenni, az eltakarásra kerülő munkákat az eltakarás előtt ellenőrizni.
12. Vállalkozó munkahelyi képviselőjének személye az elektronikus építési naplóba kerül bejegyzésre.
13. Vállalkozó az építési munkaterületet köteles előírászerűen körülhatárolni, figyelmeztető táblákkal ellátni és saját költségén őrzését biztosítani.
14. Amennyiben Megrendelő, vagy Megrendelő megbízottja szakszerűtlen utasítást ad, Vállalkozó köteles figyelmeztetéssel élni.
15. A munkavégzés során Vállalkozónak a helyszínt szabadon kell tartania minden szükségtelen akadálytól és minden fölösleges anyagot a környezetvédelmi előírásoknak megfelelő gondossággal és a magyar szabvánnyal összhangban kell tárolni.
16. Vállalkozó köteles a munkák során a környezet védelme érdekében elvárható gondossággal eljárni.
17. Vállalkozó a szerződés teljesítése érdekében alvállalkozó bevonására jogosult a Kbt. 128. § (2) – (4) bekezdésére figyelemmel.
18. A szerződéstől eltérő munkavégzés, baleseti, vagy anyagi kár esetén Vállalkozó köteles alvállalkozóját figyelmeztetni, illetve utasítani, vagy a munkát felfüggeszteni. A Vállalkozó az általa igénybevett alvállalkozókért teljes körű és korlátlan (objektív) felelősséggel tartozik, tevékenységükért, mint sajátjáért felel. Vállalkozó köteles a jóváhagyott és igénybe vett alvállalkozó(ka)t az elektronikus építési naplóban jelteni.
19. Vállalkozó a beépített anyagok minőségét az érvényes rendeletek és szabványok szerint garantálja, és azt minőségtanúsítvánnyal igazolja. A szükséges bizonylatokat Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás befejezésével egy időben átadja a Megrendelő képviselőjének. (Megrendelő ilyen irányú kérése esetén a Vállalkozó köteles a szükséges dokumentumokat az átadás-átvételi eljárást megelőzően is bemutatni a Megrendelő képviselőinek.)
20. A végső átadás-átvétel időpontjáig a közmű szolgáltatások igénybevétele felmerülő költségek a Vállalkozót terhelik.

IX. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

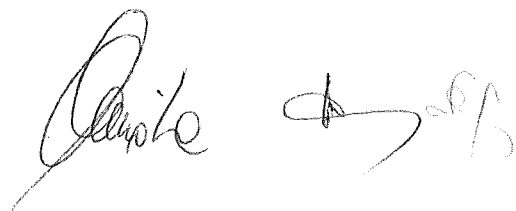
1. A végső átadás-átvétel célja annak megállapítása, hogy a Vállalkozó által elvégzett kiviteli munka teljesíti-e az előzetesen megfogalmazott és rögzített műszaki követelményeket, az érvényben lévő szakhatósági előírásokat, megfelel-e a jelen szerződésben írt egyéb követelményeknek, valamint alkalmas-e rendeltetésszerű használatra. Az átvételkor a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben a Megrendelő kifogásait rögzítheti és a hibák kijavítására póthatáridőt adhat, illetve a Vállalkozó köteles póthatáridőt vállalni. Vita esetén a Megrendelő által felkérendő szakértő jelöli meg a javítandó munkákat és a póthatáridőt. A kijavítás után a Felek ismételtlen lefolytatják az átvételi eljárást, melyre ugyanezen szabályok irányadóak.

Az építési munkák átvételének feltétele a megvalósulási és minősítési dokumentáció elkészítése és átadása Vállalkozó részéről, a sikeres és kikötésmentes műszaki átadás-átvételtől szóló jegyzőkönyv és a kivitelezői nyilatkozat.

2. A szerződés tárgyának kárveszélye a Vállalkozóról a Megrendelőre a hiány- és hibamentes átadás-átvételtől kezdődően átválik.
3. Vállalkozó a helyszínről a hulladékot és feleslegessé vált anyagait rendszeresen elszállítja, az építés környékét rendezett állapotban adja át.
4. Vállalkozó köteles a beruházás átadásáról a Megrendelőt írásban értesíteni a műszaki átadás-átvétel tervezett időpontja előtt 8 munkanappal. Ennek elmulasztásából eredő, Megrendelőt érintő károkért Vállalkozó kártérítési felelősséggel tartozik.

X. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Ellenőrzések és vizsgálatok




- Megrendelőnek vagy megbízottjának jogában áll megvizsgálni a beépített anyagokat és berendezési tárgyakat, hogy azok megfelelnek-e a szerződésben foglalt feltételeknek.
- Amennyiben a megvizsgált termékek nem felelnek meg a műszaki feltételeknek, úgy a Megrendelő azokat visszautasíthatja, és a Vállalkozó köteles térítésmentesen vagy kicserélni a visszautasított termékeket, vagy megtenni a szükséges módosításokat, hogy a termékek / kivitelezés megfeleljenek a műszaki feltételeknek.

A Megrendelőnek és Műszaki ellenőrnek joga, hogy folyamatosan figyelje és ellenőrizze a jelen megállapodás szerint folyó összes munkát, és észrevételeit az építési naplóban írásban jelezze a Vállalkozó felé. Technológiai és munkavédelmi előírások súlyos megsértése esetén a Műszaki ellenőr leállíthatja a munkavégzést.

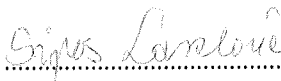
2. Pótmunka: A szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő külön megrendelt munkatétel (munkatöbblet).
Pótmunka: a szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő munkatétel, mely a szerződéskötést követően merül fel, s kellő gondosság mellett előre nem volt ismert, s az feltétlenül szükséges a jelen szerződés tárgyát képező építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz. Pótmunka megrendelésére, elvégzésére - a műszaki ellenőr írásos javaslatát megelőzően - kizárólag a közbeszerzési jogszabályokkal összhangban, a Megrendelő előzetesen írásbeli megrendelése alapján kerülhet sor. Az építési naplóba történő pótmunka bejegyzés nem minősül Megrendelő általi megrendelésnek. A Megrendelő az előzetes írásos megrendelése nélkül elvégzett pótmunkáért nem fizet.
3. Többletmunka: Többletmunka a szerződéskötés alapját képező ajánlatkérési dokumentációban (beleértve a műszaki tervdokumentációt és tételes költségvetést is) kimutathatóan szereplő, de a szerződéses árban (vállalkozói díjban) figyelembe nem vett tétel. Vállalkozó kijelenti, hogy a többletmunka kockázatát magára vállalja, azt köteles külön térítés nélkül elvégezni. A Megrendelő többletmunka elvégzéséért NEM fizet!
4. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv szabályai, a szerződés tárgyára vonatkozó hatályos magyar jogszabályok, valamint Feleknek a szerződés megkötése előtti írásbeli nyilatkozatai – különösen a közbeszerzési eljárás során tett nyilatkozatok – az irányadóak.
5. Megrendelő jogosult a jelen szerződést felmondani abban az esetben is, ha a Vállalkozó vagyonaival kapcsolatban csődeljárást kezdeményeznek vagy fizetéseképtelenségét megállapítják és felszámolását elrendelik, vagy egyéb olyan körülmény merül fel, mely a jelen szerződés rendeltetésszerű teljesítését nyilvánvaló módon megghiúsítja. Vállalkozó a szerződésszegő magatartásával okozott kárért teljes körűen felel.
6. Jelen szerződést Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá azzal, hogy a szerződés csak mindkét fél egybehangzó írásos nyilatkozata alapján Kbt. 132. § rendelkezéseinek figyelembevételével írásban módosítható.
7. Felek esetleges jogvitáikat peren kívül próbálják meg rendezni. Ennek eredménytelensége esetére – értékhátartól függően – kikötik a Kecskeméti Járásbíróság vagy a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.
8. Jelen szerződés 6 eredeti példányban készült, melyből Felek cégszerű aláírása után 4 példány Megrendelőt, 2 példány Vállalkozót illet.

Kelt: Kecskemét, 2014. december 23.


KIK-FOR
INGATLANKEZELŐ
ÉS FORGALMAZÓ KFT.
 6000 Kecskemét, Csányi J. krt. 14.
3.....
KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság

Megrendelő

MESTER-BAU 2002 KFT. képv.: Minda Imre László ügyvezető
 Székh.: 6000 Kecskemét-Kadafalva, Tövis u. 18.
 K.Ü.H.: 6000 Kecskemét, Izsáki u. 3.
 Adószám: 11575500-2-03
 Cgksz.: 03-09-106487
 <1>



Mester-Bau 2002 Kft.
vállalkozó
 képv.: Sipos Lászlóné ügyvezető

HERCZEG ÉS TÁRSA KFT.
 Kecskemét, Tatar sor
 Adószám: 11035817-2-03
 PTB.11998305-05603530-00000000

HERCZEG és TÁRSA Kft.
vállalkozó
 képv.: Herczeg Antal ügyvezető