

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság (6000 Kecskemét, Csányi J. krt. 14.)

Cg.: 03-09-102506

Adószám: 11031600-2-03

Statisztikai számjel: 11031600-6820-113-03

Képviselő: Minda Imre László ügyvezető

mint megrendelő (továbbiakban : **Megrendelő**)

másrészről

BÁCSÉP -BAU Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt

Székhely: 6000 Kecskemét, Frangepán sétány 2.

Képviselő: Gáspár Zsolt ügyvezető

Cg.: 12876057-2-03

Adószám: 12876057-2-03

Bankszámlaszám: 52400078-10054457-00000000

mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**)

együttesen felek (a továbbiakban: **Felek**) között az alábbi feltételekkel.

I. A SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉNEK ELŐZMÉNYEI

1. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő, mint Ajánlatkérő a 2014. június 2. napján Ajánlattevők részére közvetlenül megküldött ajánlattételi felhívással a Kbt. 122/A. § -ban rögzített feltétel fennállása alapján közbeszerzési eljárást indított a „Vállalkozási szerződés a Kecskemét, Téglás u. 5. szám alatti társasházban húsz darab lakás kialakítására” tárgyában.
2. A I.1. pontban meghatározott közbeszerzési eljárás eredményként Vállalkozó került nyertes ajánlattevőként kihirdetésre a 2014. július 4. napján megküldött eljárás eredményéről szóló összegezés tanúsága szerint.
3. Jelen szerződés 1. sz. mellékletét képezi az 1.1 pontban meghatározott közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása, 2. sz. mellékletét az ajánlattételi dokumentáció és mellékletei 3. sz. mellékletét Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata, 4. sz. mellékletét a Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvénye.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, TARTALMA, TELJESÍTÉS HELYE

1. A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a kivitelezési munkát árajánlati költségvetése alapján, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelen, a vonatkozó előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben a szakvállalat gondosságával elkészíteni, az ehhez szükséges valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni.
2. Vállalkozó kötelezi magát, hogy a jelen szerződés tárgyát a jelen szerződés alapelveinek megfelelően az átadási határidőre hiba és hiánymentesen elkészíti.
3. A teljesítés helye: 6000 Kecskemét, Téglás u. 5.

Kt

 

III. A VÁLLALKOZÁS MŰSZAKI TARTALMA

1. Az építési munkák pontos műszaki tartalmát a műszaki dokumentáció, a költségvetés, valamint a jelen szerződés I. pontjában írt előírások határozzák meg.

IV. HATÁRIDŐK, KÖTBÉR, FELMONDÁS

1. A teljesítés határideje: a szerződés megkötésének napjától számított 14 hét.
2. A Vállalkozónak felróható okból (ideértve az alvállalkozó hibájából eredő szerződésszegést is) történt késedelmes teljesítés esetén Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér napi mértéke a nettó szerződéses ellenérték 0,5 % - a, maximum a teljes nettó szerződéses ellenérték 20%-a. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a munka befejezésének kötelezettsége alól.
3. A Vállalkozó által vállalt feladat vállalkozónak felróható nem teljesítése esetére a vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni.

A meghiúsulási kötbér mértéke: a vállalkozó által nem teljesített szerződés teljes nettó vállalkozói díjának 20%-a.

4. A Vállalkozó részéről történő hibás teljesítés esetén Vállalkozó köteles a hibával érintett nettó szerződéses ellenérték 0,5%-nak/nap megfelelő hibás teljesítési kötbért fizetni. A hibás teljesítési kötbér maximális mértéke a teljes nettó szerződéses ellenérték 20%-a.

Megrendelő a hibás teljesítési kötbér összegét jogosult a vállalkozó által kiállított számla pénzügyi teljesítésekor, annak fizetendő összegéből levonni.

5. Megrendelő a kötbéren felüli kárát is jogosult érvényesíteni.
6. A jelen szerződés II. pontjában vállalt kivitelezés munkaterületének átadás-átvétele a jelen szerződés aláírásának napján megkezdődik.

Munkaterületek átadáskor a felek munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel.

7. Vis maior és más lényeges, a Felek érdekkörén kívüli körülmények esetén a jelen szerződésben rögzített átadás-átvétel és a birtokbaadás napja jogkövetkezmények nélkül későbbre tolódhat. Az ilyen események, illetve körülmények bármelyikének bekövetkezéséről, illetve annak veszélyéről a Vállalkozó köteles késedelem nélkül a Megrendelőt értesíteni. Az ok megszűnését követően haladéktalanul jeleznie kell azt, hogy mikor lehet a tevékenységet folytatni, illetve befejezni. Ha a Vállalkozó önhibáján kívül a jelen pontban foglalt bármely oknál fogva teljesítés késedelmet szenved, akkor Vállalkozó jogosult a közösen megállapított teljesítési határidők módosítását kezdeményezni. Vis maior és más lényeges körülményt és az emiatt kieső időt a Megrendelő műszaki ellenőrének igazolnia kell.
8. A Megrendelő – a fenti jogkövetkezmények alkalmazása helyett – jogosult felmondani a jelen szerződést, ha bármely a Megrendelőnek fel nem róható okból (ideértve a vis maior esetét is) nem kerül sor a munkaterület birtokbaadására a fenti határidőig.
9. A jelen vállalkozási szerződésben kikötött határidők fix határidők, így azok esetleges módosítására kizárólag a jelen szerződés IV.7. pontjában meghatározott körülmények bekövetkezése esetén, illetve a Felek közös megegyezésével van lehetőség, figyelemmel a Kbt. 132. §-ban foglalt szerződésmódosításra vonatkozó előírásaira is.
10. Felek kijelentik, hogy együttműködésük során minden igyekezetükkel a közösen megállapított véghatáridő megtartására törekednek.



11. Szerződő Felek megállapodnak, hogy, Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.
12. Szerződő Felek megállapodnak, hogy, Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

V. VÁLLALKOZÓI DÍJ

1. A Vállalkozót a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítéséért nettó **133.058.268,- Ft** azaz nettó Százharminchárommillió-ötvennyolcezer-kettőszázhatvannyolc,- forint átalánydíj illeti meg.
Szerződő felek kötelesek figyelembe venni az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 142. § rendelkezéseit
2. A Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott átalányárért teljes körűen vállalkozik a szerződés tárgyának megvalósítására. A szerződésben nevesített jogcímenek felül Vállalkozó egyéb címen díjazásra nem tarthat igényt.
3. Jelen átalánydíjas megállapodás alapján Vállalkozó kötelezettséget vállal a teljes mennyiségért és hiánytalanságért, főleg azon tételek esetében, amelyek nincsenek előírva a dokumentációban, viszont a szakmai szokások és előírások szerint hozzátartoznak a szerződés tárgyának kifogástalan, teljes körű kivitelezéséhez. Vállalkozó kijelenti, hogy az átalányárat a feladat és a helyszín ismeretében adta meg, az árat az esetleg előre nem látható munkákra, ráfordításokra és körülményekre, illetve az esetleges műszaki és igényszintbeli bizonytalanságokra tekintettel határozta meg.
4. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy árajánlatát teljes befejezési határidő ismeretében és az időjárási sajátosságok figyelembevételével tette meg. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a csapadék mennyiség, vagy más rendkívüli időjárási körülmény lehetetlenné teszi a Vállalkozó munkavégzését, és ezt az elektronikus építési naplóba történő bejegyzéssel a Megrendelő műszaki ellenőre igazolja, akkor a kivitelezés véghatárideje az így igazolt napok számával módosul. Vállalkozó minden tőle telhetőt megtesz annak érdekében, hogy a fent említett, időjárásból fakadó határidő módosulást a munkák átszervezésével, átütemezésével elkerülje.
5. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a munkavégzés során a tudomására jutott valamennyi adatot titokként kezeli, azokat a Megrendelő előzetes, írásos hozzájárulása nélkül nem hozza harmadik személy tudomására. Vállalkozó e kötelezettsége megszegése esetén alkalmanként a teljes vállalkozói díj mértékével egyező összegű kártérítés megfizetésére köteles.

VI. FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. Az igazolt teljesítést követően a benyújtott számla 30 napon belül átutalással kerül kiegyenlítésre, figyelemmel a Ptk. 6:130 §-ban rendelkezéseire.
2. A Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés

készhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni a Kbt. 130. § (1) bekezdésében foglaltak alapján.

A kifizetés az Adózás rendjéről szóló törvény (2003. évi XCII. törvény) 36/A. § rendelkezéseinek megfelelően történik.

3. Megrendelő az ellenszolgáltatást a Kbt. 130. § és a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 12. § -14. § alapján az igazolt (rész)teljesítést követően benyújtott részszámla és a végszámla ellenében fizeti meg a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14 § (1) bekezdésében meghatározottak szerint.
4. Vállalkozó a Kbt. 131. § (1) bekezdése alapján a szerződésben foglalt - tartalékkeret és áfa nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő mértékű előleg kifizetését kérheti.
5. Vállalkozó 1 db előlegszámla, 2 db részszámla, valamint a végszámla benyújtására jogosult.
6. Vállalkozó a részszámlákat az alábbi készültségi fok és ütemezés szerint jogosult benyújtani.
 - 1. részszámla: 35 %-os készültségi szint elérésekor a nettó szerződéses érték 35 %-ának megfelelő mértékben
 - 2. részszámla: 70 %-os készültségi szint elérésekor a nettó szerződéses érték 35 %-ának megfelelő mértékben

A végszámla összege nem lehet kevesebb, mint a nettó ajánlati ár 30%-a.

7. Az előleggel legkésőbb a 2. részszámlában kell elszámolni.
8. Az igazolt teljesítést követően a benyújtott számla átutalással kerül kiegyenlítésre.
9. Az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF.
10. Szerződő felek kötelesek figyelembe venni az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 142. § rendelkezéseit.
11. Megrendelő a hibás, nem szabályosan összeállított számla ellenértékének késedelmes átutalása miatti károkért nem felel.

Késedelmes fizetés esetén Megrendelő a jelen szerződésből eredő fizetési kötelezettségeinek késedelmes teljesítése esetén – a Ptk. 6:155. § szakaszának rendelkezéseire figyelemmel – a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat 8 százalékponttal növelt értéke szerinti mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni Vállalkozó részére.

12. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
13. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

VII. JÓTÁLLÁSI KÖTELEZETTSÉG:

1. A Vállalkozó a jelen szerződés II. pontjában vállalt és részletezett tevékenységéért, az általa épített épületszerkezetek minőségéért jótállással tartozik.
2. A Vállalkozó felelősségére a beépített anyagok, valamint nyújtott szolgáltatások vonatkozásában a Ptk. szabályait, valamint az egyes beépített anyagok, illetve elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó, a szerződéskötéskor hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. A Vállalkozó ennek körében szavatol az általa felhasznált anyagok anyagi és gyártási hibától való mentességéért, valamint azért, hogy a vállalt munkát szerződésszerűen, teljes körűen, a Megrendelő által átadott dokumentumoknak, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben végzi el, a minőségirányítási és tanúsítási rendszerének követelményeit is betartva.
3. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozót a munkára a vonatkozó jogszabályok szerinti jótállási kötelezettség terheli a sikeres műszaki átadás-átvételt követően.
4. A szavatossági és jótállási felelősség keretében a Vállalkozó köteles a feltárt és a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére, az értesítéstől számított 15 napon belül kijavítani vagy a kifogásolt részt kicserélni vagy a hibát harmadik személlyel kijavíttatni (amennyiben az műszakilag nem lehetséges, 15 napon belül a javítást megkezdeni és megszaksítás nélkül befejezni).

Amennyiben Vállalkozó a jótállási kötelezettségének teljesítését 15 napon belül nem kezdi meg, úgy Megrendelő harmadik fél bevonásával jogosult a munkákat elvégeztetni. Ez esetben Megrendelő az elvégzett munka számlával igazolt ellenértékét a Vállalkozó felé a későbbiekben elszámolhatja.

5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a végső átadás-átvételtől számított egy év elteltével utó-felülvizsgálati bejárást tartanak.
6. Vállalkozó a sikeres műszaki átadás átvételt követően köteles az építményre teljes körű a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról szóló 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendelet szerinti szavatosságot vállalni.
7. Kifogás felmerülése esetén a Vállalkozó köteles a szerződésszerű teljesítésre megfelelő póthatáridőt vállalni. Vita esetén a Megrendelő által felkérendő szakértő jelöli meg a javítandó munkákat és a póthatáridőt. A Megrendelő fizetési kötelezettsége teljesítésével ezen időtartam alatt nem esik késedelembe.

VIII. EGYÜTTMŰKÖDÉSI KÖTELEZETTSÉGEK

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés jó teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek, a jelen szerződésből származó esetleges vitákat jó szándékkal, az együttműködés és a kölcsönös egyetértés szellemében, közvetlen tárgyalások útján kísérlik meg rendezni.
2. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződéshez kapcsolódó műszaki-kivitelezési kérdésekben, a munkák átadás-átvételénél felmerülő szakmai kérdésekben a Megrendelő műszaki ellenőre jogosult eljárni. A Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy a kijelölt műszaki ellenőr műszaki kivitelezési szakkérdésekben, ideértve az ezzel összefüggő lebonyolítási feladatokat is, a Megrendelő helyett és képviselőként jogosult nyilatkozatot tenni, a Vállalkozót nyilatkozattételre felhívni, bármikor a kivitelezés zavarása nélkül helyszíni ellenőrzést végezni, az elektronikus építési naplóba betekinteni, abba észrevételt, bejegyzést tenni, az átadás-átvételnél közreműködni.

4

1007



3. A műszaki ellenőr többlet pénzügyi igénnyel járó észrevételeit a Vállalkozó csak a Megrendelő írásos engedélyével végezheti el.
4. Jelen szerződés illetve mellékletei tartalmát érintő értelmezési kérdésekben a szerződő felek képviselőire az alábbiak jogosultak:

A Megrendelő képviselőjében: Dobosi Zsolt
Cím: 6000 Kecskemét, Szolnoki hegy 32.
Telefonszám: 06 30 432 4424
Fax: -
E-mail: dobosizsolt1984@gmail.com

Vállalkozó képviselőjében: Szabó Tibor és Gáspár Zsolt ügyvezetők
Cím: 6000 Kecskemét, Frangepán sétány 2.
Telefonszám: 76/444-625
Fax: 76/444-625
E-mail: bacsepbau@gmail.com

5. Jelen szerződés tartalmának módosítására, a fentebb megjelölt képviselőre jogosult személyek egyeztetésének eredménytelensége esetén a Szerződő Felek aláírásra jogosult képviselői az alábbiak:

Megrendelő részéről: Minda Imre László ügyvezető
Vállalkozó részéről: Szabó Tibor és Gáspár Zsolt ügyvezetők

6. A Megrendelő a munkák megkezdését megelőzően köteles a kivitelezés megkezdését az illetékes építésfelügyeleti hatóságnak bejelenteni.
7. A jelen szerződés körébe tartozó munkáknál a Vállalkozó feladata a munkarend kialakítása, a felelős műszaki vezetés, a hatályos jogszabályok szerinti biztonságos munkavégzés, a vagyonvédelem, illetve a tűzvédelem feltételeinek biztosítása.
8. Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező építési munkákról elektronikus építési naplót köteles vezetni az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint.
9. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a kivitelezés teljes időtartama alatt jogosult az építés folyamatos figyelemmel kísérésére, az építési területre képviselői vagy szakértői útján bemenni, az építési munkálatokat ellenőrizni, az elektronikus építési naplóba betekinteni.
10. Megrendelőnek és a műszaki ellenőrnek jogában áll a munka véghatáridejének tartása, a műszaki feltételek betartása érdekében a munkákat bármikor ellenőrizni, az elektronikus építési naplóba betekinteni, oda bejegyzést tenni, egyébként kérdést vagy észrevételt tenni, az eltakarásra kerülő munkákat az eltakarás előtt ellenőrizni.
11. Vállalkozó munkahelyi képviselőjének személye az elektronikus építési naplóba kerül bejegyzésre.
12. Vállalkozó az építési munkaterületet köteles előírászerűen körülhatárolni, figyelmeztető táblákkal ellátni és saját költségén őrzését biztosítani.
13. Amennyiben Megrendelő, vagy Megrendelő megbízottja szakszerűtlen utasítást ad, Vállalkozó köteles figyelmeztetéssel élni.
14. A munkavégzés során Vállalkozónak a helyszínt szabadon kell tartania minden szükségtelen akadálytól és minden fölösleges anyagot a környezetvédelmi előírásoknak megfelelő gondossággal és a magyar szabvánnyal összhangban kell tárolni.

15. Vállalkozó köteles a munkák során a környezet védelme érdekében elvárható gondossággal eljárni.
16. A zaj, por, illetve egyéb feltűnően látszó, hallható hatás esetén köteles a Vállalkozó kiemelt gondossággal eljárni a munkavégzés során, minimálisra szorítva a környékbeli lakók vagy arra járók zavarását.
17. Vállalkozó a szerződés teljesítése érdekében alvállalkozó bevonására jogosult a Kbt. 128. § (2) – (4) bekezdésére figyelemmel.
18. A szerződéstől eltérő munkavégzés, baleseti, vagy anyagi kár esetén Vállalkozó köteles alvállalkozóját figyelmeztetni, illetve utasítani, vagy a munkát felfüggeszteni. A Vállalkozó az általa igénybevett alvállalkozókért teljes körű és korlátlan (objektív) felelősséggel tartozik, tevékenységükért, mint sajátjáért felel. Vállalkozó köteles a jóváhagyott és igénybe vett alvállalkozó(ka)t az elektronikus építési naplóban jelenteni.
19. Vállalkozó a beépített anyagok minőségét az érvényes rendeletek és szabványok szerint garantálja, és azt minőségtanúsítvánnyal igazolja. A szükséges bizonylatokat Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás befejezésével egy időben átadja a Megrendelő képviselőjének. (Megrendelő ilyen irányú kérése esetén a Vállalkozó köteles a szükséges dokumentumokat az átadás-átvételi eljárást megelőzően is bemutatni a Megrendelő képviselőinek.)
20. A Vállalkozó a Megrendelővel egyeztetni köteles az olyan anyagok beszerzése előtt, melyek a lakásokban esztétikai felületként jelenhetnek meg.
21. A végső átadás-átvétel időpontjáig a közmű szolgáltatások igénybevételével felmerülő költségek a Vállalkozót terhelik.

IX. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

1. A végső átadás-átvétel célja annak megállapítása, hogy a Vállalkozó által elvégzett kiviteli munka teljesíti-e az előzetesen megfogalmazott és rögzített műszaki követelményeket, az érvényben lévő szakhatósági előírásokat, megfelel-e a jelen szerződésben írt egyéb követelményeknek, valamint alkalmas-e rendeltetésszerű használatra. Az átvételkor a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben a Megrendelő kifogásait rögzítheti és a hibák kijavítására póthatáridőt adhat, illetve a Vállalkozó köteles póthatáridőt vállalni. Vita esetén a Megrendelő által felkérendő szakértő jelöli meg a javítandó munkákat és a póthatáridőt. A kijavítás után a Felek ismételten lefolytatják az átvételi eljárást, melyre ugyanezen szabályok irányadók.

Az építési munkák átvételének feltétele a megvalósulási és minősítési dokumentáció elkészítése és átadása Vállalkozó részéről, a sikeres és kikötésmentes műszaki átadás-átvételtől szóló jegyzőkönyv és a kivitelezői nyilatkozat.

2. A szerződés tárgyának kárveszélye a Vállalkozóról a Megrendelőre a hiány- és hibamentes átadás-átvételtől vonatkozó jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg száll át.
3. Vállalkozó a helyszínről a hulladékot és feleslegessé vált anyagait rendszeresen elszállítja, az építés környékét rendezett állapotban adja át.
4. Vállalkozó köteles a beruházás átadásáról a Megrendelőt értesíteni a jogszabályban meghatározott módon és időben. Ennek elmulasztásából eredő, Megrendelőt érintő károkért Vállalkozó kártérítési felelősséggel tartozik.

K

1007 

X. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv szabályai, a szerződés tárgyára vonatkozó hatályos magyar jogszabályok, valamint Feleknek a szerződés megkötése előtti írásbeli nyilatkozatai – különösen a közbeszerzési eljárás során tett nyilatkozatok – az irányadóak.
2. Megrendelő jogosult a jelen szerződést felmondani abban az esetben is, ha a Vállalkozó vagyonával kapcsolatban csődeljárást kezdeményeznek vagy fizetéseképtelenségét megállapítják és felszámolását elrendelik, vagy egyéb olyan körülmény merül fel, mely a jelen szerződés rendeltetésszerű teljesítését nyilvánvaló módon megghiúsítja. Vállalkozó a szerződésszegő magatartásával okozott kárért teljes körűen felel.
3. Jelen szerződést Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá azzal, hogy a szerződés csak mindkét fél egybehangzó írásos nyilatkozata alapján Kbt. 132. § rendelkezéseinek figyelembevételével írásban módosítható.
4. Felek esetleges jogvitáikat peren kívül próbálják meg rendezni. Ennek eredménytelensége esetére – értékhatártól függően – kikötik a Kecskeméti Járásbíróság vagy a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.
5. A szerződés hatályba lépésének napja a szerződés aláírásának dátumát.
6. Jelen szerződés 6 eredeti példányban készült, melyből Felek cégszerű aláírása után 4 példány Megrendelőt, 2 példány Vállalkozót illet.

Kelt: Kecskemét, 2014. július 9.


6000 Kecskemét,
Frangepán sétány 2.,
Adószám:
12876057-2-03
+36 20/4241-45
+36 20/9835-5
Bejegyz.: 18400010-03636297-401000
**BÁCSÉP - BAU Építőipari
Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt**

Vállalkozó

képv.: **Gáspár Zsolt ügyvezető**


KIK-FOR
INGATLANKEZELŐ
ÉS FORGALMAZÓ KFT.
6000 Kecskemét, Csányi J. krt. 14.
3.
**KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó
Korlátolt Felelősségű Társaság**

Megrendelő

képv.: **Minda Imre László ügyvezető**

Jelen szerződés az alábbi mellékletekkel együtt érvényes:

Mellékletek:

1. számú melléklet: Ajánlattételi felhívás
2. számú melléklet: Ajánlattételi dokumentáció és mellékletei
3. számú melléklet: Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata
4. számú melléklet: Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvénye