

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
12/2016. (VI.30.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában lévő lakások lakbéréről**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a 3. alcím tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 35. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 4.4.3. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jogi és Ügyrendi Bizottság és Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 1.4.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Esélyteremtési Bizottság és Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 2.4.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Értékmegőrzési Bizottság és Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 5.4.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. Értelmező rendelkezések

1. §

E rendelet alkalmazásában

1. *I. övezet:* a Nagykörút – Bethlen körút, Széchenyi körút, Mária körút, Árpád körút, Kossuth körút, Erzsébet körút, Kuruc körút – burkolt útjának tengelyétől a Kiskörút burkolt útjának tengelyéig eső terület;
2. *II. övezet:* a Nagykörút burkolt útjának a város közigazgatási területének pereme felé eső terület, kivéve a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/2015. (X. 22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Lakásrendelet) 28. §-a szerinti művésztelepi villák;
3. *bérbeadó:* a Lakásrendelet 1. § (4) bekezdése szerinti közszolgáltató;
4. *kiemelt övezet:* Kiskörút – Dobó István körút, Horváth Döme körút, Bajcsy-Zsilinszky körút, Csányi János körút, Koháry körút, Hornyik János körút – burkolt útjának tengelyétől a város középpontja felé eső terület, kivéve az e területen lévő Horváth Döme körúti nyugdíjasházat;
5. *külön szolgáltatás:* a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 91/A. § 18. pontja szerinti szolgáltatás, valamint a bérbeadó által meghatározott ennek minősülő szolgáltatás.

2. A lakbér mértéke

2. §

(1) A lakbér mértékét az 1. melléklet tartalmazza.

(2) A lakás komfortfokozatának meghatározására a Lakástörvény 91/A. §-a szerinti értelmező rendelkezésekben foglaltak az irányadóak.

3. §

A bérbeadó a lakbér mértékét

- a) 15 éven belül teljesen felújított épületben lévő lakás esetén 10 %-kal emelt;
- b) 30 éven túl felújított lakás műszaki állapota miatt 5 %-kal csökkentett;
- c) szintek száma alapján, a IV. szinttől felvonó nélkül 5 %-kal csökkentett;
- d) energia megtakarítást eredményező részleges felújítás, úgymint tető, hő- és vízszigetelés, homlokzat hőszigetelés esetén a felújítást követő fűtési idény kezdetétől 10 %-kal emelt;
- e) energia megtakarítást eredményező fűtőkorszerűsítés esetén a felújítást követő fűtési idény kezdetétől 5 %-kal emelt

összegeben állapítja meg.

3. A külön szolgáltatás díja

4. §

(1) A külön szolgáltatás díját a Lakástörvény 35. § (1)-(2) bekezdése alapján – a (2) bekezdésben foglaltakra figyelemmel – az 1. § 3. pontja szerinti közszolgáltató állapítja meg.

(2) A felvonó használatáért a bérlő 48,-Ft/m²/hó összeget köteles fizetni.

4. Záró rendelkezések

5. §

(1) A bérleti díjat az 1. mellékletben foglalt táblázat 24. sorában meghatározottak alapján kell megállapítani azon személy esetében, aki a rendelet hatályba lépésének időpontjában bérleti szerződéssel rendelkezik – ideértve azt is, ha a bérlő személyében bekövetkezett jogutódlás folytán változás következik be –, vagy akinek a bérbeadásra irányuló pályázatát bérbeadó már elbírálta, valamint akkor, ha a másik lakás bérbe adására a Lakásrendelet 16. § (1) bekezdés alapján már a rendelet hatályba lépésekor meglévő bérleti szerződés alapján kerül sor.

(2) Az (1) bekezdésben nem szabályozott esetben a bérleti díjat az 1. mellékletben foglalt táblázat 25. sorában meghatározottak alapján kell megállapítani.

6. §

(1) Ez a rendelet 2016. augusztus 1. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti

- a) Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások lakbéréről szóló 42/1996. (XI. 4.) számú rendelete;
- b) Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások lakbéréről szóló 42/1996. (XI. 4.) KR. számú rendelet módosításáról és kiegészítéséről szóló 32/2004. (VI. 28.) számú KR. rendelete;
- c) Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások lakbéréről szóló 42/1996. (XI. 4.) KR. számú rendelet módosításáról szóló 35/2005. (IX. 12.) rendelete;
- d) Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások lakbéréről szóló 42/1996. (XI. 4.) KR. számú rendelet módosításáról szóló 27/2008. (VI. 30.) számú rendelete.

Kecskemét, 2016. június 30.

Szemereyné Pataki Klaudia sk.
polgármester

Dr. Határ Mária sk.
jegyző

ZÁRADÉK:

A rendelet kihirdetése a mai napon a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel megtörtént.

Kecskemét, 2016. június 30.

Dr. Határ Mária sk.
jegyző

1. melléklet a 12/2016. (VI.30.) önkormányzati rendelethez

| | A | B | C | D |
|-----|--|--|--|--|
| 1. | Komfortfokozat | A lakás elhelyezkedése | A lakbér tervezett mértéke (Ft/m ² /hó) 2016.08.01-jétől <i>[a lakbér összege általános forgalmi adót nem tartalmaz]</i> | A lakbér tervezett mértéke (Ft/m ² /hó) 2017.08.01-jétől <i>[a lakbér összege általános forgalmi adót nem tartalmaz]</i> |
| 2. | Szociális helyzet alapján bérbe adott lakás lakbérére | | | |
| 3. | Összkomfortos | kiemelt övezet | 312 | 328 |
| 4. | | műkerti bérlakások | 248 | 260 |
| 5. | | I. övezet | 245 | 257 |
| 6. | | II. övezet | 228 | 239 |
| 7. | Komfortos | kiemelt övezet | 271 | 285 |
| 8. | | belvárosi nyugdíjasház lakásai | 228 | 239 |
| 9. | | műkerti bérlakások | 213 | 224 |
| 10. | | I. övezet | 217 | 228 |
| 11. | | II. övezet | 196 | 206 |
| 12. | Félkomfortos | kiemelt övezet | 170 | 179 |
| 13. | | műkerti bérlakások | 122 | 128 |
| 14. | | I. övezet | 134 | 141 |
| 15. | | II. övezet | 113 | 119 |
| 16. | Komfortnélküli | kiemelt övezet | 93 | 98 |
| 17. | | I. övezet | 78 | 82 |
| 18. | | II. övezet | 77 | 81 |
| 19. | Költségelven bérbe adott lakás lakbérére | | | |
| 20. | Összkomfortos | szobabérlők házában a Lakásrendelet 25. § (1) bekezdés a)-h) pontjában meghatározott esetben | 405 | 425 |
| 21. | | szobabérlők házában a Lakásrendelet 25. § (1) bekezdés i) pontjában meghatározott esetben | 680 | 680 |
| 22. | | műterem lakás, művészvilla | 404 | 424 |
| 23. | | Petőfi Sándor utca 18-20. szám alatt felújított bérlakások | 714 | 750 |
| 24. | | homokbányai felújított bérlakások [5. § (1) bekezdés szerinti esetben] | 510 | 536 |
| 25. | | homokbányai felújított bérlakások [5. § (2) bekezdés szerinti esetben] | 680 | 714 |
| 26. | | a 23. sor és a 24. sor szerinti kategóriába nem tartozó, a Lakásrendelet 27. §-a szerint hasznosított lakás esetében | 714 | 750 |
| 27. | Összkomfortos, komfortos | közérdekű feladathoz kapcsolódó bérbeadás | 714 | 750 |

