

HIRDETMÉNY

A KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. nyilvános pályázatot hirdet a tulajdonában lévő alábbi lakások bérleti jogának a megszerzésére:

Téglás u. 5/A 3. em. 16. (43 m²) Várhatóan 2018. április végén történő birtokbaadással

Téglás u. 5/A 4. em. 20. (43 m²) Várhatóan 2018. április végén történő birtokbaadással

A pályázattal kapcsolatosan érdeklődni (**76/487-522/5-ös menü**), a benyújtására rendszeresített formanyomtatványokat átvenni és azokat benyújtani **2018. március 27. napjától április 06. napjáig lehet** a KIK-FOR Kft. Ingatlankezelési Részleg /Kecskemét, Csányi J. krt. 14. I. em. 117. sz./ irodájában ügyfélfogadási időben (kedd: de. 08.00 órától 12.00 óráig és du. 13.00 órától 15.30 óráig, csütörtök de. 08.00 órától 12.00 óráig és du. 13.00 órától 17.30 óráig).

A pályázati anyag a beadáshoz szükséges formanyomtatványokkal együtt megtalálható KIK-FOR Kft. honlapján és letölthető www.kikfor.hu címről.

A beadás határideje 2018. április 06. napján 12:00 óráig a fentiek alapján az Ingatlankezelési Részleg irodáján!

A kitöltött pályázatokat kérjük zárt borítékban SZEMÉLYESEN leadni. Kérjük, a borítékra ne írjanak se nevet, se címet.

Pályázatnak tartalmaznia kell:

- ❖ pályázó személyi adatait, lakcímét
- ❖ az együttköltözők jövedelem igazolását
- ❖ jövedelem igazolás arról, hogy igazolt kecskeméti munkahellyel rendelkezik
- ❖ a pályázó nyilatkozatát arról, hogy az előzetes egyösszegű befizetésre vonatkozó kötelezettségvállalásának – pályázat nyertesség esetén – az elbírálásban hatályban lévő bérleti díj mértéke szerint tesz eleget
- ❖ a vállalt egyösszegű befizetés hónapra és pénzüsszegben meghatározott mértékét
- ❖ pályázó mindkét lakásra pályázhat, azokat RANGSOROLVA /a lakás pontos meghatározásával (épület, lépcsőház, emelet, ajtószám megjelölésével) /
- ❖ pénzüintézet által kiadott, aláírt számlakivonat vagy aláírt igazolás a pályázat során vállalt egyösszegű befizetés fedezetének meglétéről, melynek keltezése 30 nappal nem lehet régebbi.

Pályázati feltételek:

- ❖ pályázatot nyújthat be az Európai Gazdasági Térség (EGT) nagykorú állampolgára;
- ❖ olyan igazolt jövedelemmel rendelkezik a pályázó, illetve a vele együttköltözők, amely biztosítja azt, hogy a lakbér összege nem haladja meg a nettó összjövedelmük 40 %-át;
- ❖ igazolt kecskeméti munkahellyel rendelkezik;
- ❖ előzetesen vállalt 2 évi lakbérnek megfelelő bérleti díj egyösszegű befizetése;
- ❖ amennyiben konkrétan meghatározott lakásra kettő vagy több pályázó, azonos összegű ajánlatot tesz, úgy közülük a legmagasabb igazolt jövedelemmel (együttköltözők esetén összjövedelemmel) rendelkező pályázó szerzi meg a bérleti jogot;
- ❖ a pályázati összeg felül a bérbeadás feltételeként **2 havi lakbérnek megfelelő összeg** megfizetését köti ki a bérbeadó **óvadékként**;

A bérleti díj pályázat kiírásakor érvényben lévő mértéke a Téglás u. 5/A szám alatti lakások esetén:

- ❖ 3. emelet 16. számú lakás (43 nm) esetén 1.386 Ft/hó/m²

Ez alapján a bérleti szerződés az alábbiak szerint kerül megkötésre:

minimumjövedelem nettó 148.995 Ft/hó, egyhavi bérleti díj összege: 59.598 Ft, az egyösszegű befizetés 1.430.352 Ft, a 2 havi lakbérnek megfelelő óvadék összege: 119.196 Ft.

- ❖ 4. emelet 20. számú lakás (43 nm) esetén 1.320 Ft/hó/m²

Ez alapján a bérleti szerződés az alábbiak szerint kerül megkötésre:

minimumjövedelem nettó 141.900 Ft/hó, egyhavi bérleti díj összege: 56.760 Ft, az egyösszegű befizetés 1.362.240 Ft, a 2 havi lakbérnek megfelelő óvadék összege: 113.520 Ft.

Amennyiben a bérlők a közüzemi szolgáltatások (Bácsvíz Zrt., NKM Áramszolgáltató Zrt., DTkH Nonprofit Kft., KIK-FOR Kft.) tekintetében díj hátralékot halmoznak fel, úgy a felek közös megegyezéssel a lakásbérleti szerződést módosíthatják akként, hogy a díjhátralék az előzetesen befizetett összegből kerül rendezésre, és a felhasznált összeggel arányosan a lakásbérleti szerződés időtartama csökken.

Bérleti díj emelés csak az egyösszegű befizetéssel érintett, a felhasznált összeggel arányosan csökkentett időszak leteltét követően érvényesíthető.

A KIK-FOR Kft. a pályázat nyerteseivel minimum 2 év maximum 5 év időtartamú bérleti szerződést köt. A lakásbérleti szerződés 2 év elteltével mondható fel a bérlők részéről.

A bérleti díj az egyösszegű befizetéssel érintett időszak – 2 év – leteltét követően az alábbiak szerint módosul:

- 3. évtől a havi bérleti díjből 5% kedvezményt biztosítunk.

- 4. évtől a havi bérleti díjből 8% kedvezményt biztosítunk.
- 5. évtől a havi bérleti díjből 10% kedvezményt biztosítunk.

A lakásbérleti szerződésben meghatározott idő lejártá előtt benyújtott kérelem alapján a lakásbérleti szerződés egymást követő több alkalommal, alkalmanként legfeljebb 1 évvel meghosszabbítható.

A hiányosan, olvashatatlanul kitöltött, valamint a valótlan adatokat tartalmazó pályázatok érvénytelennek minősülnek.

Érvénytelen továbbá az olyan pályázat, amelyet nem az arra rendszeresített formanyomtatványon, illetve a megadott határidőn túl nyújtottak be.

Felhívjuk pályázóink figyelmét arra, hogy a benyújtott pályázatok kiegészítésére, illetve az abban szereplő adatok módosítására a pályázati anyagok benyújtási határidejét követően nincs lehetőség!

A beérkezett pályázatok alapján a KIK-FOR Kft. 2018. április közepéig dönt a nyertes pályázók személyéről. A pályázók a döntésről telefonon és írásban is értesítést kapnak.

A nyertes pályázók az értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül kötelesek az általuk vállalt pénzüsszeget az értesítésben megjelölt számlára befizetni. A befizetésről szóló igazolás, illetőleg a bérbeadói hozzájárulás alapján kerül sor a bérleti szerződés megkötésére.

Amennyiben a nyertes pályázók a befizetésnek a fenti határidőn belül nem tesznek eleget, úgy az adott lakásokra a következő legnagyobb összeget vállaló pályázók válnak jogosulttá, akiknek szintén 8 nap áll rendelkezésére az összeg befizetésére és így a bérleti jog megszerzésére.

A pályázat során közösen pályázó személyekkel bérlőtársakként (ennek minden jogaival és kötelezettségeivel) kerül a bérleti szerződés megkötésre. A nyertes pályázóval (pályázókkal) a KIK-FOR Kft. köt bérleti szerződést.

A lakásbérleti szerződés tartalmára a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

A pályázat ideje alatt lehetőség van a **pályáztatott lakások megtekintésére** az alábbi napokon:

2018. március 28. 13:00 órakor
Találkozás: Téglás u. 5/A lépcsőház bejárata előtt

2018. április 04. 09:00 órakor
Találkozás: Téglás u. 5/A lépcsőház bejárata előtt