

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
12/2016. (VI.30.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában lévő lakások lakbéréről**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a 3. alcím tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 35. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 4.4.3. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jogi és Ügyrendi Bizottság és Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 1.4.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Esélyteremtési Bizottság és Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 2.4.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Értékmegőrzési Bizottság és Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 5.4.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. Értelmező rendelkezések

1. §

E rendelet alkalmazásában

1. *I. övezet:* a Nagykörút – Bethlen körút, Széchenyi körút, Mária körút, Árpád körút, Kossuth körút, Erzsébet körút, Kuruc körút – burkolt útjának tengelyétől a Kiskörút burkolt útjának tengelyéig eső terület;
2. *II. övezet:* a Nagykörút burkolt útjának a város közigazgatási területének pereme felé eső terület, kivéve a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/2015. (X. 22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Lakásrendelet) 28. §-a szerinti művésztelepi villák;
3. *bérbeadó:* a Lakásrendelet 1. § (4) bekezdése szerinti közszolgáltató;
4. *kiemelt övezet:* Kiskörút – Dobó István körút, Horváth Döme körút, Bajcsy-Zsilinszky körút, Csányi János körút, Koháry körút, Hornyik János körút – burkolt útjának tengelyétől a város középpontja felé eső terület, kivéve az e területen lévő Horváth Döme körúti nyugdíjasházat;
5. *külön szolgáltatás:* a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 91/A. § 18. pontja szerinti szolgáltatás, valamint a bérbeadó által meghatározott ennek minősülő szolgáltatás.

2. A lakbér mértéke

2. §

- (1) A lakbér mértékét az 1. melléklet tartalmazza.
(2) A lakás komfortfokozatának meghatározására a Lakástörvény 91/A. §-a szerinti értelmező rendelkezésekben foglaltak az irányadóak.

3. §

A bérbeadó a lakbér mértékét

- a) 15 éven belül teljesen felújított épületben lévő lakás esetén 10 %-kal emelt;
 - b) 30 éven túl felújított lakás műszaki állapota miatt 5 %-kal csökkentett;
 - c) szintek száma alapján, a IV. szinttől felvonó nélkül 5 %-kal csökkentett;
 - d) energia megtakarítást eredményező részleges felújítás, úgymint tető, hő- és vízszigetelés, homlokzat hőszigetelés esetén a felújítást követő fűtési idény kezdetétől 10 %-kal emelt;
 - e) energia megtakarítást eredményező fűtőkorszerűsítés esetén a felújítást követő fűtési idény kezdetétől 5 %-kal emelt
- összegeben állapítja meg.

3. A külön szolgáltatás díja

4. §

(1) A külön szolgáltatás díját a Lakástörvény 35. § (1)-(2) bekezdése alapján – a (2) bekezdésben foglaltakra figyelemmel – az 1. § 3. pontja szerinti közszolgáltató állapítja meg.

(2) A felvonó használatáért a bérlő 48,-Ft/m²/hó összeget köteles fizetni.

4. Záró rendelkezések

5. §

(1) A bérleti díjat az 1. mellékletben foglalt táblázat 24. sorában meghatározottak alapján kell megállapítani azon személy esetében, aki a rendelet hatályba lépésének időpontjában bérleti szerződéssel rendelkezik – ideértve azt is, ha a bérlő személyében bekövetkezett jogutódlás folytán változás következik be –, vagy akinek a bérbeadásra irányuló pályázatát bérbeadó már elbírálta, valamint akkor, ha a másik lakás bérbe adására a Lakásrendelet 16. § (1) bekezdés alapján már a rendelet hatályba lépésekor meglévő bérleti szerződés alapján kerül sor.

(2) Az (1) bekezdésben nem szabályozott esetben a bérleti díjat az 1. mellékletben foglalt táblázat 25. sorában meghatározottak alapján kell megállapítani.

6. §

(1) Ez a rendelet 2016. augusztus 1. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti

- a) Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások lakbéréről szóló 42/1996. (XI. 4.) számú rendelete;
- b) Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások lakbéréről szóló 42/1996. (XI. 4.) KR. számú rendelet módosításáról és kiegészítéséről szóló 32/2004. (VI. 28.) számú KR. rendelete;
- c) Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások lakbéréről szóló 42/1996. (XI. 4.) KR. számú rendelet módosításáról szóló 35/2005. (IX. 12.) rendelete;
- d) Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások lakbéréről szóló 42/1996. (XI. 4.) KR. számú rendelet módosításáról szóló 27/2008. (VI. 30.) számú rendelete.

Kecskemét, 2016. június 30.

Szemereyné Pataki Klaudia sk.
polgármester

Dr. Határ Mária sk.
jegyző

ZÁRADÉK:

A rendelet kihirdetése a mai napon a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel megtörtént.

Kecskemét, 2016. június 30.

Dr. Határ Mária sk.
jegyző

1. melléklet a 8/2018. (VI.21.) önkormányzati rendelethez¹

	A	B	C
1.	Komfortfokozat	A lakás elhelyezkedése	A lakbér mértéke (Ft/m²/hó) 2018.08.01-jétől (a lakbér összege általános forgalmi adót nem tartalmaz)
2.	Szociális helyzet alapján bérebe adott lakás lakbére		
3.	Összkomfortos	kiemelt övezet	344
4.		műkerti bérlakások	273
5.		I. övezet	270
6.		II. övezet	251
7.	Komfortos	kiemelt övezet	299
8.		belvárosi nyugdíjasház lakásai	251
9.		műkerti bérlakások	235
10.		I. övezet	239
11.	Félkomfortos	II. övezet	216
12.		kiemelt övezet	188
13.		műkerti bérlakások	134
14.		I. övezet	148
15.	Komfort nélküli	II. övezet	125
16.		kiemelt övezet	103
17.		I. övezet	86
18.		II. övezet	85
19.	Költségelven bérebe adott lakás lakbére		
20.	Összkomfortos, Komfortos	szobabérlők házában a Lakásrendelet 25. § (1) bekezdés a)-h) pontjában meghatározott esetben	446
21.		szobabérlők házában a Lakásrendelet 25. § (1) bekezdés i) pontjában meghatározott esetben	714
22.		műterem lakás, művészház	445
23.		Petőfi Sándor utca 18-20. szám alatt felújított bérlakások	788
24.	Összkomfortos	homokbányai felújított bérlakások [5. § (1) bekezdés szerinti esetben]	563
25.		homokbányai felújított bérlakások [5. § (2) bekezdés szerinti esetben]	750
26.		a 23. sor és a 24. sor szerinti kategóriába nem tartozó, a Lakásrendelet 27. §-a szerint hasznosított lakás esetében	788
27.	Összkomfortos, Komfortos	közérdekű feladathoz kapcsolódó bérbeadás	788

¹ Módosította: 8/2018. (VI.21.) önkormányzati rendelet 1.§-a. Hatályba lép: 2018. augusztus 1.