

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) 40/2019. (III. 26.) VPB. sz. határozata alapján

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (1) bekezdés a) pont ad) alpontja szerint

nyilvános, többfordulós pályázatot ír ki a

Kecskemét, Tatársor 39/B. sz. alatt található, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában lévő, **2400 hrsz-ú,** 230 m² területű, kivett lakóház, udvar megnevezésű, a pályázati kiírásban részletesen ismertetett ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) értékesítésére.

Az Ingatlan értékesítését ÁFA fizetési kötelezettség nem terheli.

A versenyeztetés a Vagyonrendelet 24. § (1) bekezdés a) pont ad) alpontjában meghatározott formában történik.

Az Ingatlan minimális értékesítési ára bruttó 6.500.000,- Ft.

A pályázatokat legkésőbb **2019. május 02. napján 14 óráig** személyesen lehet egy eredeti és két másolati példányban benyújtani a KIK-FOR Kft. (6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14.) titkárságán, a III. emelet 320. számú irodában. Az ajánlatokat érvényesen benyújtani kizárólag személyesen, zárt borítékban, a borítékon kívül „**2400 hrsz-ú ingatlan**” jelige feltüntetésével lehet.

Részletes pályázati kiírás letölthető Kecskemét Megyei Jogú Város hivatalos honlapjáról (www.kecskemet.hu), valamint a KIK-FOR Kft. (www.kikfor.hu) honlapján az „Eladó ingatlanok” menüpont alatt.

A pályázat kiírója a Vagyonrendelet 28. § (2) bekezdése alapján fenntartja a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát.

Kecskemét, 2019. március 26.

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) 40/2019. (III. 26.) VPB. sz. határozata alapján

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (1) bekezdés a) pont ad) alpontja szerint

nyilvános, többfordulós pályázatot ír ki a

Kecskemét, Tatársor 39/B. sz. alatt található, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában lévő **2400 hrsz-ú,** 230 m² területű, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) értékesítésére.

Az Ingatlan minimális értékesítési ára bruttó 6.500.000,- Ft.

Az Ingatlan értékesítését ÁFA fizetési kötelezettség nem terheli.

Az Ingatlan Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) mellékletét képező Szabályozási Terv (a továbbiakban: TRT) szerint „Lk-0563” kisvárosias lakóterület besorolású építési övezetben helyezkedik el.

Az Ingatlan részletes leírását, műszaki paramétereit, alaprajzát, tulajdoni lapját, fényképeit, övezeti besorolására és az építési szabályozásra irányadó dokumentációt a jelen kiírás tartalmazza.

Az Nvtv. 14. § (2) és (5) bekezdésében foglaltak értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – a (3) – (4) bekezdésben foglalt kivétellel- az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az Nvtv. 14. § (5) bekezdése értelmében az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv – amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik – az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő kézbesítésétől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni az elővásárlási jogával az állam nevében. Az adásvételi szerződés érvényességi feltétele az elővásárlási jog gyakorlójának nemleges nyilatkozata, vagy a 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelen letelte.

Pályázatot nyújthat be természetes személy és az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet (a továbbiakban együtt: pályázó).

A Vagyonrendelet 24. § (4) bekezdése alapján többfordulós pályázat esetén az első fordulóban érvényes írásbeli ajánlatot benyújtó pályázókat tárgyalásra kell meghívni a második, és szükség szerint a tárgyalások eredményétől függően versenyben maradtakat a további fordulókra. A pályázók a tárgyalások során ajánlatukat csak az önkormányzat számára kedvezőbb feltételekkel módosíthatják, és a pályázat elbírálására a tárgyalások befejezésével kerül sor.

Az ajánlat benyújtásának helye, ideje, módja:

Az ajánlatok benyújtásának helye:

KIK-FOR Kft. (6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14.) titkársága: III. emelet 320. helyiség

Az ajánlatok benyújtásának ideje:

Az ajánlatokat legkésőbb **2019. május 02. napján 14 óráig** kell benyújtani.

Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatokat érvényesen benyújtani kizárólag személyesen, zárt borítékban "2400 hrsz-ú ingatlan" jellegével lehet. A borítékon fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét.

A pályázat kiírója a hiánypótlásra lehetőséget biztosít.

Az ajánlatokat 1 eredeti és 2 másolati példányban kell benyújtani. Az ajánlat eredeti példányát olyan módon kell összefűzni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból eltávolítani.

Az ajánlatokat magyar nyelven lehet benyújtani, az idegen nyelvű dokumentumot a kiíró nem veszi figyelembe.

A nyertes pályázó vonatkozásában a KIK-FOR Kft. közreműködik az elővásárlási jogosultak felé irányuló eljárások lefolytatásában, és az ennek megfelelően megállapított vevővel kötendő adásvételi szerződés megkötésében.

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlatok bontását követő 90 nap.

A nyertes pályázóval az önkormányzat az ajánlati kötöttség időtartamán belül adásvételi szerződést köt. Az önkormányzat a pályázattal érintett ingatlan tulajdonjogát a teljes vételár kifizetéséig fenntartja, csak ezt követően járul hozzá a pályázó, mint vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:
 - a./ természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét,
 - b./ átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét,
 - c./ jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyezett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát,
 - d./ levelezési címet, e-mail címet, telefonszámot
- Átlátható szervezet esetén cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés 1. pont b) vagy c) alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről.
- A pályázó ajánlatát, amely nem lehet kevesebb, mint a megjelölt minimális értékesítési ár, valamint azt, hogy a vételár az erre vonatkozó felhívás alapján egyösszegben megfizeti. A minimális értékesítési árnál alacsonyabb ajánlati ár megjelölése a benyújtott pályázat érvénytelenségét vonja maga után.
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlatok bontását követő 90. napig ajánlati kötöttséget vállal.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.
- A pályázó részletes elképzeléseit az ingatlan hasznosítására vonatkozóan.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul.

Az ajánlattételi határidő lejártát követően a pályázó az ajánlatát csak az önkormányzat számára kedvezőbb feltételekkel módosíthatja.

A pályázat eredménytelenné nyilvánítása:

A kiíró a Vagyonrendelet 28. § (2) bekezdése szerint fenntartja a jogot a pályázat indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítására.

Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, módja:

Az ajánlatok felbontásának helye:

KIK-FOR Kft. (6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14.) III. emelet 313. sz. hivatalos helyisége.

Az ajánlatok felbontásának és az ártárgyalás ideje:

A pályázatok bontására és az ártárgyalásra **2019. május 7. napján 12 órakor** kerül sor.

Az ajánlatok felbontásának és az ártárgyalás módja:

Az ajánlatok bontása nyilvános, amelyre a pályázókat a kiíró ezúton hívja meg. Az ártárgyalást a KIK-FOR Kft. erre a feladatra kijelölt munkatársai folytatják le, jegyzőkönyv felvétele mellett.

A pályázat és az ajánlatok elbírálása:

Az elbírálás ideje:

Az egyes ajánlatok elbírálására a Vagyonrendelet 8. § (1) bekezdésében megjelölt, kiíró szerv soron következő, az ajánlattételi kötöttség időtartamán belül tartandó ülésén kerül sor.

Az elbírálásra jogosult:

A pályázat eredményességéről, vagy eredménytelenségéről, a benyújtott ajánlatok érvényességéről, az ajánlatok sorrendjéről, elbírálásáról Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottsága dönt.

Bírálati szempontok:

Az elbírálásra jogosult az Nvtv. 13. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével a benyújtott ajánlatokat az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja szerint értékeli a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságára tekintettel.

Az eredményhirdetés módja:

A pályázókat a döntést követően a kiíró írásban értesíti az elbírálás eredményéről.

A szerződés megkötésének helye és időpontja:

A szerződéskötés helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) az értesítésben megjelölt hivatalos helyisége.

A szerződéskötés időpontja:

A nyertes pályázót Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata, vagy a KIK-FOR Kft. az elbírálásról szóló levélben tájékoztatja az adásvételi szerződés megkötésének időpontjáról.

A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv-ben, valamint a Vagyonrendeletben foglaltak irányadóak.

Ha a pályázat nyertesével a szerződés megkötése – a szerződéskötésre rendelkezésre álló határidőben – meghúszik, vagy a szerződés aláírása után a nyertes pályázó a szerződést nem, vagy nem szerződésszerűen teljesíti és ezért a kiíró a szerződéstől eláll, vagy felmondja azt, úgy a kiíró jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni vagy új pályázatot kiírni.

Mellékletek: Az Ingatlan részletes leírása, műszaki paraméterei, tulajdoni lapja, fényképei, helyiséglista, alaprajz.

Az Ingatlan jellemzői, általános műszaki leírás:

A lakóépület mintegy 60 éve, „CS” lakás akcióban épült. Az ingatlanhoz tartozó terület önállóan nyilvántartott, az értékelés alá vont, illetve az ezzel szomszédos 2401 hrsz alatti területen létesített két lakóépület egy tömbben található, szerkezetileg egy-egységet képez, külön-külön utcai bejáratral.

Az értékelés alá vont épület hagyományos építési technológiával, magas tetős kialakítással épült, alapincézetlen, tetőtér beépítés nélküli. A lakóépület az utcafrontra épített.

Szerkezeti leírás:

Alapozás: téglalap készült, 40-as alapozási vastagsággal, egyszerű kivitelben. Az alapozás mélységéről nincs tudomásom, a lábazati magasság 0,30 m. Az alapozás közepes állapotú, a felmenő falazatnál olyan nagyobb mértékű repedést nem fedeztem fel, mely az épület süllyedésére utalna.

Lábazat: egyszerű kivitelben készült, festett cementsimítással ellátott, javítása szükséges.

Talajnedvesség elleni szigetelés: az alapozás felett vélhetően készült szigetelés, a szigetelés avult, az a lábazat felett felvizesedés nyomai láthatók.

Felmenő és körítő falazat: vegyes falazással készült, 38-as falazat vastagsággal, nagyobb részben vályogból, kisebb részben téglából. Az engedély nélküli toldalék kisméretű tömör téglából épült. A falazat összességében közepes állapotú, a látható repedések inkább elhanyagoltságból adódnak, statikai hibára nem utalnak. A falazat kívül és belül simított vakolattal ellátott.

Válaszfalak: a főfalazattal azonos szerkezetű.

Födém: borított fagerendás födém készült, nádstukatúrral és simított vakolattal ellátott mennyezzel. A födém szerkezet összességében közepes állapotú, nagyobb behajlás, erősebb repedés sehol nem látható.

Tetőszerkezet: a két lakást magában foglaló épület felett egy-egységes, az utcára merőleges gerincű nyeregteret készült, ehhez csatlakozik a toldaléképület feletti félnyeregteret. A tetőszerkezet hagyományos, állószerű kivitelben, faszervezzel épített, közepesen rosszabb állapotú, javítása szükséges.

Padlás: a padlástér üres, beépítése a jelenlegi szerkezet miatt nem lehetséges, de tárolásra korlátozott mértékben alkalmas. A padlás aljzata sarait, a feljárt az udvarról lehetséges.

Héjalás: hagyományos égetett szalagcserép. A tetőfedés közepesen rosszabb állapotú, avult. Bádogos szerkezet csak a kémény körül készült, erősen korrodált, cseréje szükséges.

Csapadékvíz elvezetés: nincs megoldva, ereszcatorna nem készült.

Kémény: az épülethez egy, falazott kivitelben készített, egykürtös kémény épült. A kémény közepesen rosszabb állapotú, bélés-csövezés nélküli.

Szigetelések: a talajnedvesség elleni szigetelés már leírásra került, a födém szigetelés a padlás saralásával megoldott, egyéb szigetelés nem készült.

Nyílászáró szerkezetek: mindenütt kibontásra kerültek, az épületben nyílászárók nem találhatóak.

Aljzatok: mindenütt simított beton, rossz állapotban.

Falazat burkolatok: a falazat simított vakolattal ellátott, festett, illetve részben csempézett, állapota rossz.

Homlokzati felületkezelés: a lábazat külön fejezetben került leírásra. A falazat simított vakolattal ellátott, meszelt, rendkívül rossz állapotú, általános felújítása szükséges. A toldaléképület vakolatlan.

Összegezve: a lakóépület ikerház részét képező, utcára nyíló bejárattal, az utcára és az udvarra néző nyílásokkal. Az épület egyszerű kivitelben, hagyományos építési technológiával épített, egyszintes, magastetős kialakítású, komfort nélküli. Az épület elhanyagolt állapotú, felújítása nem rentábilis.

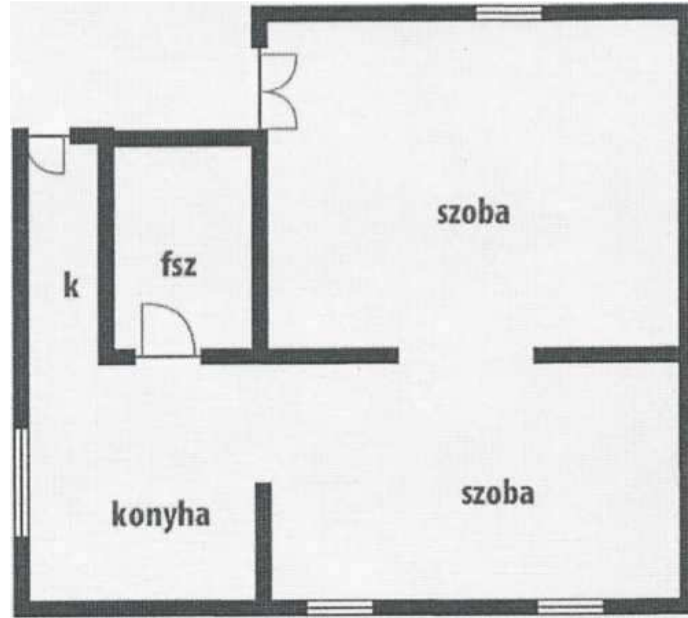
Melléképületek:

Részben összedőlt, romos állapotú, nem értékelhető.

Helyiség kimutatások:

1.	szoba	20,17 m ²	aljzata simított beton, falazata festett.
2.	közlekedő	7,44 m ²	aljzata simított beton, falazata meszelt.
3.	szoba	6,90 m ²	az előzőekkel azonos kialakítású.
4.	fürdőszoba	4,90 m ²	aljzata simított beton, falazat meszelt, illetve csempézett. A helyiség üres, szerelvényezés nélküli.
5.	konyha	9,60 m ²	aljzata simított beton, falazata 6 m ² felületen csempézett, egyebekben meszelt. A helyiség szerelvényezés nélküli, a funkciójára nem alkalmas.
Összesen, kerekítve:		49,01 m ² 49 m ²	

Alaprajz



Tulajdoni lap

1

1. oldal, összesen: 1 oldal

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BKMKH Kecskeméti Járási Hivatala
Kecskemét 6000, Fecske utca 25.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat
Megrendelés szám: 30005/4761/2018
2018.01.12

Szektor : 53

KECSKEMÉT

Beltérület 2400 helyrajzi szám

6000 KECSKEMÉT Tatár sor 39--1. "Felülvizsgálat alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület
ha m2

kat.t.jöv.
k.fill

alrészlet adatak
ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

- Kivett lakóház, udvar

0

230

0,00

I R É S Z

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 5935/1992.03.13

jogcím: önkormányzati tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 6000 KECSKEMÉT Kossuth tér 1.

törzsszám: 15724540

I R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Képek



szoba



konyha



39/b.