

2018. JÚL. 30.

## Bírálóbizottsági és Döntéshozatali Jegyzőkönyv

## I. Eljárás ismertetése

1. **Ajánlatkérő:** KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. (6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14.)
2. **A közbeszerzés tárgya:** „Keretmegállapodás a KIK-FOR Kft. tulajdonában, kezelésében vagy használatában lévő lakások, bérlemények, valamint egyéb ingatlanok karbantartása, felújítása, átalakítása és építése során szükségesen végzendő építőmesteri és szakipari munkálatok elvégzésére, illetve épületgépészeti és épületvillamossági munkálatok elvégzésére”
3. **Az eljárást megindító felhívásra vonatkozó információ:** Az eljárást megindító felhívás és közbeszerzési dokumentumok a gazdasági szereplők részére 2018. április 13. napján közvetlenül került megküldésre, a módosított eljárást megindító felhívás és a módosított közbeszerzési dokumentumok 2018. április 27. napján közvetlenül került megküldésre, a 2. módosított eljárást megindító felhívás 2018. május 8. napján közvetlenül került megküldésre, a 3. módosított eljárást megindító felhívás és a 2. módosított közbeszerzési dokumentumok 2018. május 11. napján közvetlenül került megküldésre.
4. **Helyszín:** KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. (6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14.)
5. **Időpont:** 2018. június 22. napján 9:00 óra
6. **A jegyzőkönyv felvételekor jelenlévő személyek:** Külön jelenléti ív alapján.
7. **A közbeszerzési eljárás cselekményeire vonatkozó információk:**  
  
Kiegészítő tájékoztatás (I.) megküldése ajánlattevők részére 2018. május 8.  
Kiegészítő tájékoztatás (II.) megküldése ajánlattevők részére 2018. május 11.  
Ajánlatok bontása: 2018. május 22. 11:00 óra  
Hiánypótlási felhívás megküldése ajánlattevők részére: 2018. június 15.
8. **Ajánlatot az alábbi ajánlattevők nyújtottak be:**
  - **Alföldiház Kft.** (6000 Kecskemét, Tompa Mihály u. 2.) (mindkét rész vonatkozásában)
  - **Bács-Ház Kft.** (6000 Kecskemét, Ceglédi út 26.) (mindkét rész vonatkozásában)
9. A beérkezett iratok áttanulmányozását követően előterjesztő előterjesztése szerint a Bírálóbizottság tagjai a Kbt. alapján az alábbi döntések meghozatalát javasolják (az egyéni bírálati lapok tartalmának megfelelően):

## II. A benyújtott ajánlatok ismertetése, illetőleg a Kbt. 81. § (5) bekezdése alkalmazása

1. rész: Keretmegállapodás a KIK-FOR Kft. tulajdonában, kezelésében vagy használatában lévő lakások, bérlemények, valamint egyéb ingatlanok karbantartása, felújítása, átalakítása és építése során szükségesen végzendő építőmesteri és szakipari munkálatok elvégzésére.

### I. szerű ajánlat

Bírálati szempontok	A részszempontok súlyszámai	Alföldiház Kft.	
		ajánlata	pontszám/ súlyozott pontszám
<b>1. részszempont: ajánlati ár (nettó HUF)</b>	<b>541</b>		
1.1. alszempont: az 1. kategóriába tartozó tételek összesített ára (nettó HUF)	300	nettó 3 450 HUF	10/3000
1.2. alszempont: a 2. kategóriába tartozó tételek összesített ára (nettó HUF)	100	nettó 5 990 HUF	10/1000
1.3. alszempont: a 3. kategóriába tartozó tételek összesített ára (nettó HUF)	50	nettó 205 000 HUF	10/500
1.4. alszempont: a 4. kategóriába tartozó tételek összesített ára (nettó HUF)	30	nettó 17 000 HUF	10/300
1.5. alszempont: az 5. kategóriába tartozó tételek összesített ára (nettó HUF)	25	nettó 9 800 HUF	10/250
1.6. alszempont: a 6. kategóriába tartozó tételek összesített ára (nettó HUF)	20	nettó 114 600 HUF	10/200
1.7. alszempont: a 7. kategóriába tartozó tételek összesített ára (nettó HUF)	10	nettó 361 600 HUF	10/100
1.8. alszempont: a 8. kategóriába tartozó tételek összesített ára (nettó HUF)	5	nettó 2 125 250 HUF	10/50
1.9. alszempont: a 9. kategóriába tartozó tételek összesített ára (nettó HUF)	1	nettó 64 497 670 HUF	10/10
<b>2. részszempont: a felvonulás ideje a közvetlen megrendeléstől számítva (nap)</b>	<b>120</b>	<b>7 nap</b>	<b>4,29/514,8</b>
<b>3. részszempont: többletjótállás időtartama (hónap)</b>	<b>120</b>	<b>2 hónap a 12 hónapon felül</b>	<b>1,67/200,4</b>
<b>Összesített pont</b>			<b>6125,2</b>

## II. számú ajánlat

Bírálati szempontok	A részszempontok súlyszámai	Bács-Ház Kft.	
		ajánlata	pontszám/ súlyozott pontszám
<b>1. részszempont: ajánlati ár (nettó HUF)</b>	<b>541</b>		
1.1. alszempont: az 1. kategóriába tartozó tételek összesített ára (nettó HUF)	300	5.989 nettó HUF	5,76/1728
1.2. alszempont: a 2. kategóriába tartozó tételek összesített ára (nettó HUF)	100	7.773 nettó HUF	7,71/771
1.3. alszempont: a 3. kategóriába tartozó tételek összesített ára (nettó HUF)	50	213.280 nettó HUF	9,61/480,5
1.4. alszempont: a 4. kategóriába tartozó tételek összesített ára (nettó HUF)	30	18.051 nettó HUF	9,42/282,6
1.5. alszempont: az 5. kategóriába tartozó tételek összesített ára (nettó HUF)	25	10.107 nettó HUF	9,70/242,5
1.6. alszempont: a 6. kategóriába tartozó tételek összesített ára (nettó HUF)	20	130.596 nettó HUF	8,78/175,6
1.7. alszempont: a 7. kategóriába tartozó tételek összesített ára (nettó HUF)	10	374.954 nettó HUF	9,64/96,4
1.8. alszempont: a 8. kategóriába tartozó tételek összesített ára (nettó HUF)	5	2.136.289 nettó HUF	9,95/49,75
1.9. alszempont: a 9. kategóriába tartozó tételek összesített ára (nettó HUF)	1	65.816.089 nettó HUF	9,80/9,80
<b>2. részszempont: a felvonulás ideje a közvetlen megrendeléstől számítva (nap)</b>	<b>120</b>	<b>3 nap</b>	10/1200
<b>3. részszempont: többletjótállás időtartama (hónap)</b>	<b>120</b>	<b>12 hónap a 12 hónapon felül</b>	10/1200
<b>Összesített pont</b>			<b>6236,15</b>

Bírálóbizottság a benyújtott ajánlatok alapján megállapítja, hogy az 1. rész vonatkozásában az értékelési sorrendben a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatot a **Bács-Ház Kft.** (6000 Kecskemét, Ceglédi út 26.) ajánlattevő nyújtotta be, az ezt követő legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatot az **Alföldiház Kft.** (6000 Kecskemét, Tompa Mihály u. 2.) ajánlattevő nyújtotta be, amely alapján Bírálóbizottság ezen ajánlatok vonatkozásában folytatja le a bírálatot.



2. rész: Keretmegállapodás a KIK-FOR Kft. tulajdonában, kezelésében vagy használatában lévő lakások, bérlemények, valamint egyéb ingatlanok karbantartása, felújítása, átalakítása és építése során szükségesen végzendő épületgépészeti és épületvillamossági munkálatok elvégzésére.

I. ajánlat

Bírálati szempontok	A részszerpontok súlyszámai	Alföldiház Kft.	
		ajánlata	pontszám/ súlyozott pontszám
<b>1. részszerpont: ajánlati ár (nettó HUF)</b>	<b>661</b>		
1.1. alszerpont: az 1. kategóriába tartozó tételek összesített ára (nettó HUF)	300	nettó 43 700 HUF	10/3000
1.2. alszerpont: a 2. kategóriába tartozó tételek összesített ára (nettó HUF)	200	nettó 418 960 HUF	9,73/1946
1.3. alszerpont: a 3. kategóriába tartozó tételek összesített ára (nettó HUF)	100	nettó 27 500 HUF	9,26/926
1.4. alszerpont: a 4. kategóriába tartozó tételek összesített ára (nettó HUF)	50	nettó 644 300 HUF	8,97/448,5
1.5. alszerpont: az 5. kategóriába tartozó tételek összesített ára (nettó HUF)	10	nettó 312 000 HUF	8,91/89,1
1.6. alszerpont: a 6. kategóriába tartozó tételek összesített ára (nettó HUF)	1	nettó 62 789 540 HUF	8,68/8,68
<b>2. részszerpont: a felvonulás ideje a közvetlen megrendeléstől számítva (nap)</b>	<b>145</b>	<b>10 nap</b>	<b>3/435</b>
<b>3. részszerpont: többletjótállás időtartama (hónap)</b>	<b>145</b>	<b>1 hónap a 12 hónapon felül</b>	<b>0,83/120,35</b>
<b>Összesített pont</b>			<b>6973,63</b>

II. ajánlat

Bírálati szempontok	A részszerpontok súlyszámai	Bács-Ház Kft.	
		ajánlata	pontszám/ súlyozott pontszám
<b>1. részszerpont: ajánlati ár (nettó HUF)</b>	<b>661</b>		
1.1. alszerpont: az 1. kategóriába tartozó tételek összesített ára (nettó HUF)	300	46.882 nettó HUF	9,32/2796
1.2. alszerpont: a 2. kategóriába tartozó tételek összesített ára (nettó HUF)	200	407.844 nettó HUF	10/2000

1.3. alszempont: a 3. kategóriába tartozó tételek összesített ára (nettó HUF)	100	25.457 nettó HUF	10/1000
1.4. alszempont: a 4. kategóriába tartozó tételek összesített ára (nettó HUF)	50	577.882 nettó HUF	10/500
1.5. alszempont: az 5. kategóriába tartozó tételek összesített ára (nettó HUF)	10	278.079 nettó HUF	10/100
1.6. alszempont: a 6. kategóriába tartozó tételek összesített ára (nettó HUF)	1	54.491.759 nettó HUF	10/10
2. részszerzőpont: a felvonulás ideje a közvetlen megrendeléstől számítva (nap)	145	3 nap	10/1450
3. részszerzőpont: többletjótállás időtartama (hónap)	145	12 hónap a 12 hónapon felül	10/1450
Összesített pont			9306

Bírálóbizottság a benyújtott ajánlatok alapján megállapítja, hogy a **2. rész** vonatkozásában az értékelési sorrendben a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatot a **Bács-Ház Kft.** (6000 Kecskemét, Ceglédi út 26.) ajánlattevő nyújtotta be, az ezt követő legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatot az **Alföldiház Kft.** (6000 Kecskemét, Tompa Mihály u. 2.) ajánlattevő nyújtotta be, amely alapján Bírálóbizottság ezen ajánlatok vonatkozásában folytatja le a bírálatot.

### III. Eljárási döntések

#### 1. rész vonatkozásában

1. Ajánlatkérő a benyújtott ajánlathoz mellékelt nyilatkozatok alapján megállapította, hogy a **Bács-Ház Kft.** (6000 Kecskemét, Ceglédi út 26.) ajánlattevő ajánlata megfelel az eljárást megindító felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.
2. Ajánlatkérő a benyújtott ajánlathoz mellékelt nyilatkozatok alapján megállapította, hogy az **Alföldiház Kft.** (6000 Kecskemét, Tompa Mihály u. 2.) ajánlattevő ajánlata megfelel az eljárást megindító felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

#### 2. rész vonatkozásában

1. Ajánlatkérő a benyújtott ajánlathoz mellékelt nyilatkozatok alapján megállapította, hogy a **Bács-Ház Kft.** (6000 Kecskemét, Ceglédi út 26.) ajánlattevő ajánlata megfelel az eljárást megindító felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek
2. Ajánlatkérő a benyújtott ajánlathoz mellékelt nyilatkozatok alapján megállapította, hogy az **Alföldiház Kft.** (6000 Kecskemét, Tompa Mihály u. 2.) ajánlattevő ajánlata megfelel az eljárást megindító felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.



### **Bírálóbizottság javasolja Döntéshozónak az alábbi döntés meghozatalát:**

Figyelemmel arra, hogy tárgyi közbeszerzési eljárás **1. része** vonatkozásában az eljárást megindító felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek megfelelő ajánlatot tevő ajánlattevők közül a **legjobb ár-érték arányt** tartalmazó ajánlatot a **Bács-Ház Kft.** (6000 Kecskemét, Ceglédi út 26.), az ezt követő **legjobb ár-érték arányt** tartalmazó ajánlatot az **Alföldiház Kft.** (6000 Kecskemét, Tompa Mihály u. 2.) ajánlattevő nyújtotta be, így javasoljuk, hogy ajánlatkérő a Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján az eljárást megindító felhívásban meghatározott alkalmassági követelmények tekintetében előírt igazolások benyújtására a nevezett ajánlattevőket szólítsa fel.

Figyelemmel arra, hogy tárgyi közbeszerzési eljárás **2. része** vonatkozásában az eljárást megindító felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek megfelelő ajánlatot tevő ajánlattevők közül a **legjobb ár-érték arányt** tartalmazó ajánlatot a **Bács-Ház Kft.** (6000 Kecskemét, Ceglédi út 26.), az ezt követő **legjobb ár-érték arányt** tartalmazó ajánlatot az **Alföldiház Kft.** (6000 Kecskemét, Tompa Mihály u. 2.) ajánlattevő nyújtotta be, így javasoljuk, hogy ajánlatkérő a Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján az eljárást megindító felhívásban meghatározott alkalmassági követelmények tekintetében előírt igazolások benyújtására a nevezett ajánlattevőket szólítsa fel.

Kecskemét, 2018. június 22.

-----  
**dr. Fodor Péter**  
Bírálóbizottság elnöke

### **DÖNTÉSHOZATALI ZÁRADÉK:**

*Bírálóbizottság elnöke a jelen jegyzőkönyvben meghatározott bírálóbizottsági javaslatnak megfelelően előterjeszti Döntéshozónak, hogy a közbeszerzési eljárásban jelen jegyzőkönyvvel azonos tartalmú döntést hozzon.*

### **DÖNTÉSHOZÓ döntése:**

*A Bírálóbizottság előterjesztésével, javaslatával egyetértek, azzal azonos tartalommal döntök.*

*Indítványozom, hogy mivel, tárgyi közbeszerzési eljárás **1. része** vonatkozásában az eljárást megindító felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek megfelelő ajánlatot tevő ajánlattevők közül a **legjobb ár-érték arányt** tartalmazó ajánlatot a **Bács-Ház Kft.** (6000 Kecskemét, Ceglédi út 26.), az ezt követő **legjobb ár-érték arányt** tartalmazó ajánlatot az **Alföldiház Kft.** (6000 Kecskemét, Tompa Mihály u. 2.) ajánlattevő nyújtotta be, így a Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján az eljárást megindító felhívásban meghatározott alkalmassági követelmények tekintetében előírt igazolások benyújtására nevezett ajánlattevők kerüljenek felszólításra.*

*Indítványozom, hogy mivel, tárgyi közbeszerzési eljárás **2. része** vonatkozásában az eljárást megindító felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek megfelelő ajánlatot tevő ajánlattevők közül a **legjobb ár-érték arányt** tartalmazó ajánlatot a **Bács-Ház Kft.** (6000 Kecskemét, Ceglédi út 26.), az ezt követő **legjobb ár-érték arányt** tartalmazó ajánlatot az **Alföldiház Kft.** (6000 Kecskemét, Tompa Mihály u. 2.) ajánlattevő nyújtotta*

*be, így a Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján az eljárást megindító felhívásban meghatározott alkalmassági követelmények tekintetében előírt igazolások benyújtására nevezett ajánlattevők kerüljenek felszólításra.*

Kecskemét, 2018. június .....

---

**Minda Imre László**  
**Döntéshozó**





## **Bírálóbizottsági és Döntéshozatali Jegyzőkönyv**

### **I. Eljárás ismertetése**

1. **Ajánlatkérő:** KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. (6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14.)
2. **A közbeszerzés tárgya:** „Keretmegállapodás a KIK-FOR Kft. tulajdonában, kezelésében vagy használatában lévő lakások, bérlemények, valamint egyéb ingatlanok karbantartása, felújítása, átalakítása és építése során szükségesen végzendő építőmesteri és szakipari munkálatok elvégzésére, illetve épületgépészeti és épületvillamossági munkálatok elvégzésére”
3. **Az eljárást megindító felhívásra vonatkozó információ:** Az eljárást megindító felhívás és közbeszerzési dokumentumok a gazdasági szereplők részére 2018. április 13. napján közvetlenül került megküldésre, a módosított eljárást megindító felhívás és a módosított közbeszerzési dokumentumok 2018. április 27. napján közvetlenül került megküldésre, a 2. módosított eljárást megindító felhívás 2018. május 8. napján közvetlenül került megküldésre, a 3. módosított eljárást megindító felhívás és a 2. módosított közbeszerzési dokumentumok 2018. május 11. napján közvetlenül került megküldésre.
4. **Helyszín:** KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. (6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14.)
5. **Időpont:** 2018. július 18. napján 16:00 óra
6. **A jegyzőkönyv felvételekor jelenlévő személyek:** Külön jelenléti ív alapján.
7. **A közbeszerzési eljárás cselekményeire vonatkozó információk:**
  - Kiegészítő tájékoztatás (I.) megküldése ajánlattevők részére 2018. május 8.
  - Kiegészítő tájékoztatás (II.) megküldése ajánlattevők részére 2018. május 11.
  - Ajánlatok bontása: 2018. május 22. 11:00 óra
  - Hiánypótlási felhívás megküldése ajánlattevők részére: 2018. június 15.
  - Ajánlattevő felhívása a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti igazolások benyújtására: 2018. június 22.
8. **A Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti igazolásokat az alábbi ajánlattevők nyújtották be:**
  - **Alföldiház Kft.** (6000 Kecskemét, Tompa Mihály u. 2.) (mindkét rész vonatkozásában)
  - **Bács-Ház Kft.** (6000 Kecskemét, Ceglédi út 26.) (mindkét rész vonatkozásában)
9. A beérkezett iratok áttanulmányozását követően előterjesztő előterjesztése szerint a Bírálóbizottság tagjai a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) alapján az alábbi döntések meghozatalát javasolják (az egyéni bírálati lapok tartalmának megfelelően):

### **II. Eljárási döntések**

#### **1. rész vonatkozásában**

1. Bírálóbizottság a benyújtott iratok alapján megállapítja, hogy az **Alföldiház Kft.** (6000 Kecskemét, Tompa Mihály u. 2.) ajánlattevő ajánlata megfelel az eljárást megindító felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek és ajánlattevő nem áll kizáró okok hatálya alatt, valamint megfelel az eljárást megindító felhívásban előírt alkalmassági követelményeknek.

Fentiekre tekintettel Bírálóbizottság megállapítja, hogy az **Alföldiház Kft.** (6000 Kecskemét, Tompa Mihály u. 2.) **ajánlattevő ajánlata érvényes.**

Bírálóbizottság a benyújtott iratok alapján megállapítja, hogy a **Bács-Ház Kft.** (6000 Kecskemét, Ceglédi út 26.) ajánlattevő ajánlata megfelel az eljárást megindító felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek és ajánlattevő nem áll kizáró okok hatálya alatt, valamint megfelel az eljárást megindító felhívásban előírt alkalmassági követelményeknek.

Fentiekre tekintettel Bírálóbizottság megállapítja, hogy a **Bács-Ház Kft.** (6000 Kecskemét, Ceglédi út 26.) ajánlattevő ajánlata érvényes.

## **2. rész vonatkozásában**

1. Bírálóbizottság a benyújtott iratok alapján megállapítja, hogy az **Alföldiház Kft.** (6000 Kecskemét, Tompa Mihály u. 2.) ajánlattevő ajánlata megfelel az eljárást megindító felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek és ajánlattevő nem áll kizáró okok hatálya alatt, valamint megfelel az eljárást megindító felhívásban előírt alkalmassági követelményeknek.

Fentiekre tekintettel Bírálóbizottság megállapítja, hogy az **Alföldiház Kft.** (6000 Kecskemét, Tompa Mihály u. 2.) **ajánlattevő ajánlata érvényes.**

Bírálóbizottság a benyújtott iratok alapján megállapítja, hogy a **Bács-Ház Kft.** (6000 Kecskemét, Ceglédi út 26.) ajánlattevő ajánlata megfelel az eljárást megindító felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek és ajánlattevő nem áll kizáró okok hatálya alatt, valamint megfelel az eljárást megindító felhívásban előírt alkalmassági követelményeknek.

Fentiekre tekintettel Bírálóbizottság megállapítja, hogy a **Bács-Ház Kft.** (6000 Kecskemét, Ceglédi út 26.) ajánlattevő ajánlata érvényes.

## **III. Az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető érvényes ajánlattevők ajánlatainak ismertetése**

1. rész: Keretmegállapodás a **KIK-FOR Kft.** tulajdonában, kezelésében vagy használatában lévő lakások, bérlemények, valamint egyéb ingatlanok karbantartása, felújítása, átalakítása és építése során szükséges végzendő építőmesteri és szakipari munkálatok elvégzésére.

Ajánlattevő neve: **Alföldiház Kft.**

Ajánlattevő székhelye: 6000 Kecskemét, Tompa Mihály utca 2.

Bírálati szempontok	A részszerpontok súlyszámai	Alföldiház Kft.	
		ajánlata	pontszám/ súlyozott pontszám
<b>1. részszerpont: ajánlati ár (nettó HUF)</b>	<b>541</b>		
1.1. alszerpont: az 1. kategóriába tartozó tételek összesített ára (nettó HUF)	300	nettó 3 450 HUF	10/3000
1.2. alszerpont: a 2. kategóriába tartozó tételek összesített ára (nettó HUF)	100	nettó 5 990 HUF	10/1000
1.3. alszerpont: a 3. kategóriába tartozó tételek összesített ára (nettó HUF)	50	nettó 205 000 HUF	10/500
1.4. alszerpont: a 4. kategóriába tartozó tételek összesített ára (nettó HUF)	30	nettó 17 000 HUF	10/300
1.5. alszerpont: az 5. kategóriába tartozó tételek összesített ára (nettó HUF)	25	nettó 9 800 HUF	10/250
1.6. alszerpont: a 6. kategóriába tartozó tételek összesített ára (nettó HUF)	20	nettó 114 600 HUF	10/200
1.7. alszerpont: a 7. kategóriába tartozó tételek összesített ára (nettó HUF)	10	nettó 361 600 HUF	10/100
1.8. alszerpont: a 8. kategóriába tartozó tételek összesített ára (nettó HUF)	5	nettó 2 125 250 HUF	10/50
1.9. alszerpont: a 9. kategóriába tartozó tételek összesített ára (nettó HUF)	1	nettó 64 497 670 HUF	10/10
<b>2. részszerpont: a felvonulás ideje a közvetlen megrendeléstől számítva (nap)</b>	<b>120</b>	<b>7 nap</b>	<b>4,29/514,8</b>
<b>3. részszerpont: többletjótállás időtartama (hónap)</b>	<b>120</b>	<b>2 hónap a 12 hónapon felül</b>	<b>1,67/200,4</b>
<b>Összesített pont</b>			<b>6125,2</b>



Ajánlattevő neve: **Bács-Ház Kft.**

Ajánlattevő székhelye: 6000 Kecskemét, Ceglédi út 26.

Bírálati szempontok	A részszerpontok súlyszámai	Bács-Ház Kft.	
		ajánlata	pontszám/ súlyozott pontszám
<b>1. részszerpont: ajánlati ár (nettó HUF)</b>	<b>541</b>		
1.1. alszerpont: az 1. kategóriába tartozó tételek összesített ára (nettó HUF)	300	5.989 nettó HUF	5,76/1728
1.2. alszerpont: a 2. kategóriába tartozó tételek összesített ára (nettó HUF)	100	7.773 nettó HUF	7,71/771
1.3. alszerpont: a 3. kategóriába tartozó tételek összesített ára (nettó HUF)	50	213.280 nettó HUF	9,61/480,5
1.4. alszerpont: a 4. kategóriába tartozó tételek összesített ára (nettó HUF)	30	18.051 nettó HUF	9,42/282,6
1.5. alszerpont: az 5. kategóriába tartozó tételek összesített ára (nettó HUF)	25	10.107 nettó HUF	9,70/242,5
1.6. alszerpont: a 6. kategóriába tartozó tételek összesített ára (nettó HUF)	20	130.596 nettó HUF	8,78/175,6
1.7. alszerpont: a 7. kategóriába tartozó tételek összesített ára (nettó HUF)	10	374.954 nettó HUF	9,64/96,4
1.8. alszerpont: a 8. kategóriába tartozó tételek összesített ára (nettó HUF)	5	2.136.289 nettó HUF	9,95/49,75
1.9. alszerpont: a 9. kategóriába tartozó tételek összesített ára (nettó HUF)	1	65.816.089 nettó HUF	9,80/9,80
<b>2. részszerpont: a felvonulás ideje a közvetlen megrendeléstől számítva (nap)</b>	<b>120</b>	<b>3 nap</b>	10/1200
<b>3. részszerpont: többletjótállás időtartama (hónap)</b>	<b>120</b>	<b>12 hónap a 12 hónapon felül</b>	10/1200
<b>Összesített pont</b>			<b>6236,15</b>

**2. rész: Keretmegállapodás a KIK-FOR Kft. tulajdonában, kezelésében vagy használatában lévő lakások, bérlemények, valamint egyéb ingatlanok karbantartása, felújítása, átalakítása és építése során szükséges végzendő épületgépészeti és épületvillamossági munkálatok elvégzésére.**

Ajánlattevő neve: **Alföldiház Kft.**

Ajánlattevő székhelye: 6000 Kecskemét, Tompa Mihály utca 2.

Bírálati szempontok	A részszerpontok súlyszámai	Alföldiház Kft.	
		ajánlata	pontszám/ súlyozott pontszám
<b>1. részszerpont: ajánlati ár (nettó HUF)</b>	<b>661</b>		
1.1. alszerpont: az 1. kategóriába tartozó tételek összesített ára (nettó HUF)	300	nettó 43 700 HUF	10/3000
1.2. alszerpont: a 2. kategóriába tartozó tételek összesített ára (nettó HUF)	200	nettó 418 960 HUF	9,73/1946
1.3. alszerpont: a 3. kategóriába tartozó tételek összesített ára (nettó HUF)	100	nettó 27 500 HUF	9,26/926
1.4. alszerpont: a 4. kategóriába tartozó tételek összesített ára (nettó HUF)	50	nettó 644 300 HUF	8,97/448,5
1.5. alszerpont: az 5. kategóriába tartozó tételek összesített ára (nettó HUF)	10	nettó 312 000 HUF	8,91/89,1
1.6. alszerpont: a 6. kategóriába tartozó tételek összesített ára (nettó HUF)	1	nettó 62 789 540 HUF	8,68/8,68
<b>2. részszerpont: a felvonulás ideje a közvetlen megrendeléstől számítva (nap)</b>	<b>145</b>	<b>10 nap</b>	<b>3/435</b>
<b>3. részszerpont: többletjótállás időtartama (hónap)</b>	<b>145</b>	<b>1 hónap a 12 hónapon felül</b>	<b>0,83/120,35</b>
<b>Összesített pont</b>			<b>6973,63</b>

Ajánlattevő neve: **Bács-Ház Kft.**

Ajánlattevő székhelye: 6000 Kecskemét, Ceglédi út 26.

Bírálati szempontok	A részszerpontok súlyszámai	Bács-Ház Kft.	
		ajánlata	pontszám/ súlyozott pontszám
<b>1. részszerpont: ajánlati ár (nettó HUF)</b>	<b>661</b>		
1.1. alszerpont: az 1. kategóriába tartozó tételek összesített ára (nettó HUF)	300	46.882 nettó HUF	9,32/2796
1.2. alszerpont: a 2. kategóriába tartozó tételek összesített ára (nettó HUF)	200	407.844 nettó HUF	10/2000
1.3. alszerpont: a 3. kategóriába tartozó tételek összesített ára (nettó HUF)	100	25.457 nettó HUF	10/1000

HUF)			
1.4. alszempont: a 4. kategóriába tartozó tételek összesített ára (nettó HUF)	50	577.882 nettó HUF	10/500
1.5. alszempont: az 5. kategóriába tartozó tételek összesített ára (nettó HUF)	10	278.079 nettó HUF	10/100
1.6. alszempont: a 6. kategóriába tartozó tételek összesített ára (nettó HUF)	1	54.491.759 nettó HUF	10/10
2. részszerzőpont: a felvonulás ideje a közvetlen megrendeléstől számítva (nap)	145	3 nap	10/1450
3. részszerzőpont: többletjótállás időtartama (hónap)	145	12 hónap a 12 hónapon felül	10/1450
Összesített pont			9306

**Bírálóbizottság javasolja Döntéshozónak az alábbi döntés meghozatalát:**

**1. rész vonatkozásában**

Tárgyi közbeszerzési eljárásban az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek megfelelő ajánlatot tevő ajánlattevők közül a **legjobb ár-érték arányt** tartalmazó **érvényes** ajánlatot a **Bács-Ház Kft. (6000 Kecskemét, Ceglédi út 26.)** ajánlattevő nyújtotta be.

A jelen jegyzőkönyvben foglaltak alapján **javasoljuk** a tárgyi közbeszerzési eljárás nyerteseként a **Bács-Ház Kft. (6000 Kecskemét, Ceglédi út 26.)** ajánlattevőt kihirdetni a felhívás 27. pontjában foglaltaknak is megfelelően.

Tárgyi közbeszerzési eljárásban az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek megfelelő ajánlatot tevő ajánlattevők közül a **legjobb ár-érték arányt** tartalmazó **érvényes** ajánlatot **követő legkedvezőbb érvényes ajánlatot** az **Alföldiház Kft. (6000 Kecskemét, Tompa Mihály utca 2.)** ajánlattevő nyújtotta be.

A jelen jegyzőkönyvben foglaltak alapján **javasoljuk** a tárgyi közbeszerzési eljárás nyerteseként az **Alföldiház Kft. (6000 Kecskemét, Tompa Mihály utca 2.)** ajánlattevőt kihirdetni a felhívás 27. pontjában foglaltaknak is megfelelően.

**2. rész vonatkozásában**

Tárgyi közbeszerzési eljárásban az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek megfelelő ajánlatot tevő ajánlattevők közül a **legjobb ár-érték arányt** tartalmazó **érvényes** ajánlatot a **Bács-Ház Kft. (6000 Kecskemét, Ceglédi út 26.)** ajánlattevő nyújtotta be.



A jelen jegyzőkönyvben foglaltak alapján **javasoljuk** a tárgyi közbeszerzési eljárás nyerteseként a **Bács-Ház Kft.** (6000 Kecskemét, Ceglédi út 26.) **ajánlattevőt** kihirdetni a felhívás 27. pontjában foglaltaknak is megfelelően.

Tárgyi közbeszerzési eljárásban az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek megfelelő ajánlatot tevő ajánlattevők közül a **legjobb ár-érték arányt** tartalmazó **érvényes ajánlatot követő legkedvezőbb érvényes ajánlatot** az **Alföldiház Kft.** (6000 Kecskemét, Tompa Mihály utca 2.) **ajánlattevő** nyújtotta be.

A jelen jegyzőkönyvben foglaltak alapján **javasoljuk** a tárgyi közbeszerzési eljárás nyerteseként az **Alföldiház Kft.** (6000 Kecskemét, Tompa Mihály utca 2.) **ajánlattevőt** kihirdetni a felhívás 27. pontjában foglaltaknak is megfelelően.

Kecskemét, 2018. július 18.

---

**dr. Fodor Péter**  
**Bírálóbizottság elnöke**

### **DÖNTÉSHOZATALI ZÁRADÉK:**

*Bírálóbizottság elnöke a jelen jegyzőkönyvben meghatározott bírálóbizottsági javaslatnak megfelelően előterjeszti Döntéshozónak, hogy a közbeszerzési eljárásban jelen jegyzőkönyvvel azonos tartalmú döntést hozzon.*

### **DÖNTÉSHOZÓ döntése:**

*A Bírálóbizottság előterjesztésével, javaslatával egyetértek, azzal azonos tartalommal döntök.*

*Indítványozom a jelen jegyzőkönyvvel azonos tartalmú eredmény kihirdetését, melynek értelmében a tárgyi közbeszerzési eljárás 1. része vonatkozásában az érvényes ajánlatot tevő ajánlattevők közül a **legjobb ár-érték arányt** tartalmazó **érvényes ajánlatot** a **Bács-Ház Kft.** (6000 Kecskemét, Ceglédi út 26.) **ajánlattevő**, míg **legjobb ár-érték arányt** tartalmazó **érvényes ajánlatot** követő **legkedvezőbb érvényes ajánlatot** az **Alföldiház Kft.** (6000 Kecskemét, Tompa Mihály utca 2.) **ajánlattevő** nyújtotta be, így a tárgyi közbeszerzési eljárás **nyertesei a Bács-Ház Kft.** (6000 Kecskemét, Ceglédi út 26.) és az **Alföldiház Kft.** (6000 Kecskemét, Tompa Mihály utca 2.) **ajánlattevők.***

*Indítványozom a jelen jegyzőkönyvvel azonos tartalmú eredmény kihirdetését, melynek értelmében a tárgyi közbeszerzési eljárás 2. része vonatkozásában az érvényes ajánlatot tevő ajánlattevők közül a legjobb ár-érték arányt tartalmazó érvényes ajánlatot a **Bács-Ház Kft.** (6000 Kecskemét, Ceglédi út 26.) ajánlattevő, míg legjobb ár-érték arányt tartalmazó érvényes ajánlatot követő legkedvezőbb érvényes ajánlatot az **Alföldiház Kft.** (6000 Kecskemét, Tompa Mihály utca 2.) ajánlattevő nyújtotta be, így a tárgyi közbeszerzési eljárás nyertesei a **Bács-Ház Kft.** (6000 Kecskemét, Ceglédi út 26.) és az **Alföldiház Kft.** (6000 Kecskemét, Tompa Mihály utca 2.) ajánlattevők.*

*Kecskemét, 2018. július .....*

---

**Minda Imre László**  
**Döntéshozó**

KFI/2018/1619-

## MEGRENDELŐ

1. rész: Keretmegállapodás a KIK-FOR Kft. tulajdonában, kezelésében vagy használatában lévő lakások, bérlemények, valamint egyéb ingatlanok karbantartása, felújítása, átalakítása és építése során szükséges végzendő építőmesteri és szakipari munkálatok elvégzésére.

### KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft.

Cím: 6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14.  
Adószám: 11031600-2-03  
Tel: 76/487-522  
Email: titkarsag@kikfor.hu  
Képviseli: .....

(a továbbiakban, mint **Megrendelő**)

.....

Cím: .....  
Adószám: .....  
Tel: .....  
Email: .....  
Képviseli: .....

(a továbbiakban, mint **Vállalkozó**)

1. Megrendelés tárgya: .....  
.....
2. Teljesítési határidő: .....nap a megrendeléstől számítva.
3. Munkaterület átadásának időpontja: .....
4. Tevékenység engedélyköteles-e: igen / nem
5. Egyéb: .....  
.....  
.....

Kelt.: .....

.....

**KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft.**

Megrendelő

képv.: .....



Tájékoztatás az ajánlati felhívás 27. pontja alapján, hogy mely Vállalkozó minősült a legkedvezőbbnek a közvetlen megrendelés vonatkozásában:

Bírálati szempontok	A részszerpontok súlyszámai	Alföldiház Kft.	
		ajánlata	pontszám/ súlyozott pontszám
1. részszerpont: Vállalkozó által ajánlatában beárazott mintaköltségvetésből összeállított – a tárgyi megrendelésre vonatkozó - összár	541	nettó ... HUF	.../...
2. részszerpont: a felvonulás ideje a közvetlen megrendeléstől számítva (nap)	120	7 nap	4,29/514,8
3. részszerpont: többletjótállás időtartama (hónap)	120	2 hónap a 12 hónapon felül	1,67/200,4
Összesített pont			....

Bírálati szempontok	A részszerpontok súlyszámai	Bács-Ház Kft.	
		ajánlata	pontszám/ súlyozott pontszám
1. részszerpont: Vállalkozó által ajánlatában beárazott mintaköltségvetésből összeállított – a tárgyi megrendelésre vonatkozó - összár	541	nettó ... HUF	.../...
2. részszerpont: a felvonulás ideje a közvetlen megrendeléstől számítva (nap)	120	3 nap	10/1200
3. részszerpont: többletjótállás időtartama (hónap)	120	12 hónap a 12 hónapon felül	10/1200
Összesített pont			...

Ajánlatkérő az 1. értékelési részszerpont esetében az ajánlati elemeinek pontszámait az alábbi képlettel számolja:

$$P = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}} (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Pmax: a pontskála felső határa (10 pont)

Pmin: a pontskála alsó határa (0 pont)

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ajánlatkérő az 1. részszerpont esetén az ajánlatoknak az elbírálás részszerpontjai szerinti tartalmi elemeit a ponthatárok között értékeli úgy, hogy a legjobb tartalmi elemre az értékelési pontszám maximumát adja. A többi ajánlat részszerpont szerinti pontszáma a legjobb tartalmi elemhez viszonyítva kerül megállapításra, kettő tizedes jegyre való kerekítés mellett.

## MEGRENDELŐ

Keretmegállapodás a KIK-FOR Kft. tulajdonában, kezelésében vagy használatában lévő lakások, bérlemények, valamint egyéb ingatlanok karbantartása, felújítása, átalakítása és építése során szükségesen végzendő épületgépészeti és épületvillamossági munkálatok elvégzésére.

### KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft.

Cím: 6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14.  
Adószám: 11031600-2-03  
Tel: 76/487-522  
Email: titkarsag@kikfor.hu  
Képviseli: .....

(a továbbiakban, mint **Megrendelő**)

.....  
Cím: .....  
Adószám: .....  
Tel: .....  
Email: .....  
Képviseli: .....

(a továbbiakban, mint **Vállalkozó**)

1. Megrendelés tárgya: .....  
.....
2. Teljesítési határidő: .....nap a megrendeléstől számítva.
3. Munkaterület átadásának időpontja: .....
4. Tevékenység engedélyköteles-e: igen / nem
5. Egyéb: .....  
.....  
.....

Kelt.: .....

.....  
**KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft.**

Megrendelő

képv.: .....

Tájékoztatás az ajánlati felhívás 27. pontja alapján, hogy mely Vállalkozó minősült a legkedvezőbbnek a közvetlen megrendelés vonatkozásában:

Bírálati szempontok	A részszerpontok súlyszámai	Alföldiház Kft.	
		ajánlata	pontszám/ súlyozott pontszám
1. részszerpont: Vállalkozó által ajánlatában beárazott mintaköltségvetésből összeállított – a tárgyi megrendelésre vonatkozó – összár	661	nettó ... HUF	.../...
2. részszerpont: a felvonulás ideje a közvetlen megrendeléstől számítva (nap)	145	10 nap	3/435
3. részszerpont: többletjótállás időtartama (hónap)	145	1 hónap a 12 hónapon felül	0,83/120,35
Összesített pont			....

Bírálati szempontok	A részszerpontok súlyszámai	Bács-Ház Kft.	
		ajánlata	pontszám/ súlyozott pontszám
1. részszerpont: Vállalkozó által ajánlatában beárazott mintaköltségvetésből összeállított – a tárgyi megrendelésre vonatkozó – összár	661	nettó ... HUF	.../...
2. részszerpont: a felvonulás ideje a közvetlen megrendeléstől számítva (nap)	145	3 nap	10/1450
3. részszerpont: többletjótállás időtartama (hónap)	145	12 hónap a 12 hónapon felül	10/1450
Összesített pont			...

Ajánlatkérő az 1. értékelési részszerpont esetében az ajánlati elemeinek pontszámait az alábbi képlettel számolja:

$$P = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}} (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol

- P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma  
Pmax: a pontskála felső határa (10 pont)  
Pmin: a pontskála alsó határa (0 pont)  
Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme  
Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ajánlatkérő az 1. részszerpont esetén az ajánlatoknak az elbírálás részszerpontjai szerinti tartalmi elemeit a ponthatárok között értékeli úgy, hogy a legjobb tartalmi elemre az értékelési pontszám maximumát adja. A többi ajánlat részszerpont szerinti pontszáma a legjobb tartalmi elemhez viszonyítva kerül megállapításra, kettő tizedes jegyre való kerekítés mellett.