

## VÁLLALKOZÁSI szerződés

Amely létrejött egyrészről

### **KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft.**

Cím: 6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14.  
Cégjegyzékszám: 03-09102506  
Adószám: 11031600-2-03  
Bankszámlaszám: 11732002-20324548  
Számlavezető pénzüintézet: OTP Bank Nyrt.  
Tel: 76/487-522  
Fax: 76/487-343  
Email: titkarsag@kikfor.hu  
Képviseli: Minda Imre László ügyvezető

(a továbbiakban, mint **Megrendelő**)

másrészről a

### **BÁCS-HÁZ Építő Kivitelező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhely: 6000 Kecskemét, Ceglédi út 26.  
Cégjegyzékszám: 03-09-123873  
Adószám: 23765559-2-03  
Bankszámlaszám: 52000056-11027951  
Számlavezető pénzüintézet: Fókusz Takarékszövetkezet  
Tel: 76/322-445  
Fax: -  
Email: bacshaz@t-online.hu  
Képviseli: Kovács Attila Richárd ügyvezető

### **ALFÖLDIHÁZ Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhely: 6000 Kecskemét, Tompa M. u. 2.  
Cégjegyzékszám: 03-09-115831  
Adószám: 14245235-2-03  
Bankszámlaszám: 51700162-11078483  
Számlavezető pénzüintézet: Fókusz Takarékszövetkezet  
Tel: 70/387-3923  
Fax: -  
Email: alfoldihazkft@gmail.com  
Képviseli: Varga Zoltán ügyvezető

(a továbbiakban, mint **Vállalkozók**)

17 m  
Kép  
Kovács Attila Richárd

2015

A továbbiakban együttesen, mint **Felek** között az alábbi feltételekkel az alulírott helyen és időben.

## **1 Előzmények:**

- 1.1. Megrendelő, mint ajánlatkérő 2018. április 13. napján a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 113. §-ban rögzített feltétel fennállása alapján, nemzeti értékhatárt elérő közbeszerzési eljárást indított „**Keretmegállapodás a KIK-FOR Kft. tulajdonában, kezelésében vagy használatában lévő lakások, bérlemények, valamint egyéb ingatlanok karbantartása, felújítása, átalakítása és építése során szükséges végzendő építőmesteri és szakipari munkálatok elvégzésére, illetve épületgépészeti és épületvillamossági munkálatok elvégzésére**” tárgyában. Vállalkozók, mint ajánlattevők az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtottak be a 2. rész vonatkozásában.
- 1.2. Az 1.1 pontban meghatározott közbeszerzési eljárás eredményeként Vállalkozók kerültek nyertes ajánlattevőkként kihirdetésre a 2018. július 19. napján megküldött eljárás eredményéről szóló összegezés tanúsága szerint.
- 1.3. Jelen szerződés 1. sz. mellékletét az 1.1 pontban meghatározott közbeszerzési eljárás eljárást megindító felhívása, 2. sz. mellékletét a közbeszerzési dokumentumok és mellékletei, 3. sz. mellékletét a Vállalkozók, mint nyertes ajánlattevők ajánlata, 4. sz. mellékletét a Vállalkozók felelősségbiztosítási kötvénye képezi.

## **2 A szerződés tárgya, tartalma, teljesítés helye**

- 2.2. Jelen szerződés tárgya egy keretmegállapodás egy keretmegállapodás a KIK-FOR Kft. tulajdonában, kezelésében vagy használatában lévő lakások, bérlemények, valamint egyéb ingatlanok karbantartása, felújítása, átalakítása és építése során szükséges végzendő épületgépészeti és épületvillamossági munkálatok elvégzésére az eljárást megindító felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban és jelen szerződésben meghatározott feltételeknek megfelelően nettó 150.000.000,- Ft keretösszeg erejéig.

(Szerződő felek az egyéb ingatlanok alatt olyan más ingatlant is értenek, amely nem a KIK-FOR Kft. tulajdonában, kezelésében vagy használatában van, de a KIK-FOR Kft.-nek hatályos szerződés alapján kötelezettsége elvégezni rajta a szükséges munkálatokat; illetve olyan más ingatlan, amely nem lakásnak vagy bérleménynek minősül.)

A szerződés megszűnik a szerződés időtartamának elteltével, illetve a keretösszeg kimerülésével.

- 2.3. Felek rögzítik, hogy az építési beruházás megvalósításának műszaki paramétereit, valamint a hatályos jogszabályok szerinti tartalommal rendelkező esetleges tervdokumentációt, műszaki leírást az egyedi megrendelések fogják tartalmazni.

121



2.4. A szerződés keretében elvégzendő feladatok teljesítésének helye:

Minimum 90%-ban Kecskemét közigazgatási területe, maximum 10%-ban Kecskemét vonzáskörzete (NUTS: HU331).

A elvégezendő feladatok pontos helyét az egyedi megrendelések fogják tartalmazni.

- 2.5. Megrendelő annak a Vállalkozónak küldi meg a közvetlen megrendelést, amely ajánlata szerint a legkedvezőbbnek minősül a közvetlen megrendelés tárgyát képező műszaki tartalom/költségvetés vonatkozásában. Megrendelő a közvetlen megrendelés esetében az első részszermpontnál már nem alkalmazza az alszermpontok szerinti értékelést, hanem az ajánlattevők által ajánlatában beárazott mintaköltségvetésből összeállított – a tárgyi megrendelésre vonatkozó - összarat helyettesíti a képletbe a 661-es súlyszám alkalmazása mellett.

### 3 A szerződés időtartama, a teljesítés határideje

- 3.1. A keretmegállapodás időtartama: a szerződés megkötésétől számított 1 év.
- 3.2. Az egyedi megrendelések teljesítési határidejét az egyedi megrendelések fogják tartalmazni.

### 4 Vállalkozói díj

- 4.1. A Vállalkozókat a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítéséért az ajánlatában foglalt árak alapján az egyedi megrendelésekkor kitöltött költségvetés szerinti vállalkozói díj illeti meg.

### 5 Fizetési feltételek

- 5.1. Megrendelő a vállalkozói díjat a közvetlen megrendelés teljesítését követően, a feladatok hiánytalan teljesítését követően, a teljesítési igazolás kiadása után, a szabályszerűen kiállított számla ellenében átutalással fizeti meg.
- Megrendelő a nettó 5.000.000,-Ft alatti megrendelés esetében részszeramlázási lehetőséget nem biztosít.
  - Megrendelő a nettó 5.000.000,-Ft-ot meghaladó, de 10.000.000,-Ft-ot el nem érő megrendelés esetében egy 50%-os részszeraml (50%-os készültiségi foknál) és egy 50%-os végszeraml (100%-os készültiségi foknál) kiállításának lehetőségét biztosítja a teljesítéssel arányosan.
  - Megrendelő a nettó 10.000.000,-Ft-ot elérő megrendelés esetében egy 30%-os (30%-os készültiségi foknál) és egy 40%-os részszeraml (70%-os készültiségi foknál), valamint egy 30%-os végszeraml (100%-os készültiségi foknál) kiállításának lehetőségét biztosítja a teljesítéssel arányosan.



17 m2

17 m2

bó

- 5.2. Az igazolt teljesítést követően a benyújtott számla 30 napon belül átutalással kerül kiegyenlítésre, figyelemmel a Ptk. 6:130 § (1)-(2) bekezdéseinek rendelkezéseire.
- 5.3. A kifizetés során a Kbt. 135. § (1)-(3), (5)-(6) bekezdései, valamint a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 31. §-a irányadóak, az alvállalkozói kifizetésre a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. és 32/B. §-a alkalmazandó.
- 5.4. Megrendelő a Kbt. 135. § (8) bekezdése alapján biztosítja a közvetlen megrendelés ellenszolgáltatásának 5%-ának megfelelő mértékű előleg igénybe vételét. Az előleg kifizetésére előlegbekérő dokumentum alapján a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (2) bekezdése szerint legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül sor. Az ilyen formában nyújtott előleg elszámolása minden esetben az adott végszámlából történik.
- 5.5. Az előleg elszámolása az első részszámlából történik. Amennyiben ajánlattevőknek nincs lehetőség részszámla kiállítására a felhívás alapján, úgy a végszámlából történik az előleg elszámolása.
- 5.6. Az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF.
- 5.7. Megrendelő a hibás, nem szabályosan összeállított számla ellenértékének késedelmes átutalása miatti károkért nem felel. A számlán fel kell tüntetni a közbeszerzési eljárás elnevezését.

Késedelmes fizetés esetén Megrendelők a jelen szerződésből eredő fizetési kötelezettségeinek késedelmes teljesítése esetén – a Ptk. 6:155. § szakaszának rendelkezéseire figyelemmel – a késedelemmel érintett naptári félv év első napján érvényes jegybanki alapkamat 8 százalékponttal növelt értéke szerinti mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni Vállalkozók részére.

- 5.8. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozók nem fizetnek, illetve számolnak el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozók adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 5.9. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Vállalkozók a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszik és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesítik.
- 5.10. A külföldi adóilletőségű Vállalkozók kötelesek – a Kbt. 136. § (2) bekezdése alapján – a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozókra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

## 6. Szerződésszegés és jogkövetkezményei

12



- 6.1. Késedelmi kötbér: Ha Vállalkozók – olyan okból, amelyért felelősek – késedelembe esnek, a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult, melynek mértéke a megrendelés nettó ellenszolgáltatásának 1%-a/naptári nap. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítési kötelezettség alól a Ptk. 6:187. § (1) bek. alapján. Amennyiben a késedelmi kötbér összege eléri vagy meghaladja a megrendelés nettó ellenszolgáltatásának 10 %-át, azaz a késedelemmel érintett napok száma a 10 naptári napot eléri, vagy meghaladja, a Megrendelő jogosult – anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene – a szerződést felmondani, és a meghiúsulási kötbért követelni.
- 6.2. Hibás teljesítési kötbér: Ha Vállalkozók – olyan okból, amelyért felelősek – hibásan teljesítenek, Megrendelő a megrendelés ellenértékének 10%-a/alkalom összegű hibás teljesítési kötbér követelésére jogosult. Amennyiben a hibás teljesítési kötbér alkalmazásának száma eléri vagy meghaladja az 5 alkalmat, a Megrendelő jogosult a szerződést felmondani, és meghiúsulási kötbért követelni. Megrendelő a hibás teljesítés miatti kötbér mellett nem érvényesítheti szavatossági igényét a Ptk. 6:187. § (2) bekezdése alapján.
- 6.3. Meghiúsulási kötbér a megrendelés vonatkozásában: Amennyiben a megrendelés teljesítése – olyan okból, amelyért Vállalkozók felelősek – meghiúsul, Megrendelő – a Ptk. 6:186. § (1) bekezdésének megfelelően – meghiúsulási kötbérre jogosult, melynek mértéke a megrendelés nettó ellenérték 20%-a. A teljesítés meghiúsulásának esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja a Ptk. 6:187. § (1) bek. alapján. A késedelmi kötbér és a meghiúsulási kötbér egyidejűleg nem érvényesíthető. Megrendelő az egyedi megrendelést meghiúsultnak tekintheti, ha a Vállalkozók az ajánlatukban vállalt felvonulási határidőtől (Bács-Ház Kft. vonatkozásában: 3 nap, Alföldiház Kft. vonatkozásában: 10 nap) számított 5. munkanapon sem vonulnak fel a munkaterületen. Amennyiben az adott megrendelés meghiúsul, úgy Megrendelő az értékelési sorrendben következő Vállalkozótól rendelheti meg a munka elvégzését.
- 6.4. Meghiúsulási kötbér a keretmegállapodás vonatkozásában: Amennyiben a keretmegállapodás teljesítése – olyan okból, amelyért ajánlattevő felelős – meghiúsul, Megrendelő – a Ptk. 6:186. § (1) bekezdésének megfelelően – meghiúsulási kötbérre jogosult, melynek mértéke a keretmegállapodás nettó ellenérték 20%-a. A teljesítés meghiúsulásának esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja a Ptk. 6:187. § (1) bek. alapján. A késedelmi kötbér és a meghiúsulási kötbér egyidejűleg nem érvényesíthető.

## **7 Szavatosság, jótállás**

- 7.1. Vállalkozóknak – a kivitelezés műszaki ellenőrzése során – a Megrendelő által megjelölt hibákat, illetve hiányokat a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn, de legfeljebb az erre irányuló írásbeli felszólításban rögzített belül ki kell javítania, illetve pótolnia szükséges.
- 7.2. Vállalkozóknak az egyedi megrendelésben szereplő kivitelezési munkák befejezésekor nyilatkozniuk kell, hogy a beruházást az egyedi megrendelés dokumentumai, a műszaki leírás alapján, a hatályos jogszabályokban meghatározott



előírások és szabványok, illetve a szakma általánosan elfogadott szabályai és szokásai betartásával, a Ptk. 6:123 § rendelkezéseire figyelemmel készítették el.

- 7.3. Bács-Ház Kft. az építési beruházásra 24 hónap időtartamú jótállást, míg az Alföldiház Kft. az építési beruházásra 13 hónap időtartamú jótállást vállal. A jótállás időtartama alatt a Vállalkozók a Megrendelő által jelzett hibás munkarészek kijavítását 5 napon belül kötelesek megkezdeni és műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. A jótállási igény a jótállási határidőben érvényesíthető, melynek kezdete a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontja. Ha a jótállásra kötelezett kötelezettségének a jogosult felhívására - megfelelő határidőben - nem tesz eleget, a jótállási igény a felhívásban tűzött határidő elteltétől számított három hónapon belül akkor is érvényesíthető bíróság előtt, ha a jótállási idő már eltelt.
- 7.4. Vállalkozók kötelesek a Megrendelő kifogásait azonnal kivizsgálni, álláspontja közlése és intézkedése mellett a hiba kiküszöbölését azonnal megkezdeni, a munkát folyamatosan elvégezni.
- 7.5. Kifogás felmerülése esetén a Vállalkozók kötelesek a szerződésszerű teljesítésre megfelelő póthatáridőt vállalni. Vita esetén a Megrendelő által felkérendő szakértő jelöli meg a javítandó munkákat és a póthatáridőt. A Megrendelő fizetési kötelezettsége teljesítésével ezen időtartam alatt nem esik késedelembe.
- 7.6. Felek a jótállási időszak alatt az átadás-átvételt követően szükség szerint, Megrendelő igénye alapján utó-felülvizsgálati eljárást tartanak. Az utó-felülvizsgálati eljárást a jótállási időtartam alatt a Megrendelő készíti elő és hívja meg arra Vállalkozókat. A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 8 nappal kell megküldeni. A Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel, melyben feltünteti a hibajegyzéket és a résztvevőknek a hibákkal (hiányokkal) kapcsolatos nyilatkozatát. A jegyzőkönyv rögzíti a Vállalkozók által elismert hibák kijavítására és a hiányok pótlására vállalt határidőt.
- Üzemeltetést gátló hiba felmerülésének esetén, Megrendelő soron kívüli intézkedést kér Vállalkozóktól, amennyiben a jelzett hiba kijavítására Vállalkozók a felhívásban rögzített időben nem intézkednek, úgy Megrendelő jogosult a munkát más vállalkozóval elvégeztetnie. Ha az utó-felülvizsgálati eljárás során észlelt hibák kijavítását a Vállalkozók a meghatározott határidőn belül nem teljesítik, akkor is jogosult a Megrendelő a munkát más vállalkozóval elvégeztetnie.
- 7.8. Megrendelő a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékeként a jótállás időtartamára jótállási biztosítékot köt ki a nettó 3.000.000,-Ft feletti megrendelések esetében, hivatkozással a Kbt. 134. § (3) bekezdésére, melynek mértéke a megrendelés általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatásának 5 %-a.

A jótállási biztosítékot a sikeres műszaki átadás-átvételt követő 3 munkanapon belül kell rendelkezésre bocsátani, és a jótállás időtartamának leteltét követő 30 napig lehívhatónak kell maradnia.

A jótállási biztosíték Vállalkozók választása szerint a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint teljesíthető óvadékként az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi



intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnnyel.

A jótállási biztosíték előírtak szerint történő rendelkezésre bocsátása a teljesítésigazolás kiállításának feltétele.

Megrendelő lehetővé teszi a Kbt. 134. § (7) bekezdésében foglaltak alkalmazását.

## **8 Teljesítésigazolás, átadás-átvételi eljárás**

- 8.1. Megrendelő műszaki ellenőre a szerződés teljesítésének elismeréséről vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozók teljesítéséről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni (részteljesítési igazolás) a Kbt. 135. § (1) bekezdésében foglaltak alapján.
- 8.2. A munkát Vállalkozók annak elkészültét követően készre jelentik Megrendelőnek. Ennek során Vállalkozók igazolják, hogy a munka a szerződésben meghatározott követelményeknek megfelelően, hiány- és hibamentesen elkészült. Az átadás-átvétel célja annak megállapítása, hogy a Vállalkozók által elvégzett kiviteli munka teljesíti-e az előzetesen megfogalmazott és rögzített műszaki követelményeket, az érvényben lévő szakhatósági előírásokat, megfelel-e a jelen szerződésben írt egyéb követelményeknek, valamint alkalmas-e rendeltetésszerű használatra.
- 8.3. A Felek megállapodnak abban, hogy a munka átadás-átvétele a teljesítési helyen, műszaki ellenőr javaslata alapján történik.
- 8.4. Amikor a Vállalkozók szerződés szerint a munkákat teljes egészében elkészítették és átadott minden szerződés szerinti dokumentumot (minősítési dokumentumok, alkalmazott anyagok, szerkezetek bizonylatai, kezelési és karbantartási utasítás, üzemeltetési utasítások, és/vagy amit a vonatkozó jogszabályok előírnak és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szerinti valamennyi dokumentum), a Vállalkozók értesítik a Megrendelőt a munkák végleges befejezéséről (készre jelentés).
- 8.5. Az átvételkor a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben a Megrendelő kifogásait rögzítheti és a hibák, hiányok kijavítására póthatáridőt adhat, illetve a Vállalkozók kötelesek póthatáridőt vállalni. A kijavítás után a Felek ismételten lefolytatják az átvételi eljárást, melyre ugyanezen szabályok irányadóak. Amennyiben a póthatáridő letelte utána a Megrendelő a hibajegyzék vállalkozóknak való megküldésével továbbra is hibás teljesítést állapít meg, úgy hibás teljesítési kötbér fizetésére kötelezi vállalkozókat a szerződés 6.2. pontja szerint a hiba kijavításáig. A Vállalkozók az esetleges teljesítési hibákért a Megrendelővel szemben akkor is felelősek, ha a Megrendelő a teljesítést elfogadta. A Vállalkozók jótállását, szavatosságát és kártérítési felelősségét nem korlátozza és nem zárja ki az, hogy a teljesítés igazolása során Megrendelő nem tesz kifogást a Vállalkozók szerződéses kötelezettségeinek teljesítésével kapcsolatban. Az ajánlatkérő a Ptk. 6:187. §-a alapján a hibás teljesítés miatti kötbér mellett nem érvényesíthet szavatossági igényét.

↓

12 m

Polai Zolt

b.b.

- 8.6. Az építési munkák átvételének feltétele a sikeres és kikötésmentes műszaki átadás-átvételtől szóló jegyzőkönyv és a kivitelezői nyilatkozat. A Megrendelő műszaki ellenőre a szerződés szerű (hiba- és hiánymentes) teljesítésről az átadás-átvételi eljárást követő 15 napon belül teljesítési igazolást állít ki.
- 8.7. A szerződés tárgyának kárveszélye a Vállalkozókról a Megrendelőre a hiány- és hibamentes átadás-átvételre vonatkozó jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg száll át.
- 8.8. Vállalkozók a helyszínről a hulladékot és feleslegessé vált anyagait rendszeresen elszállítják, az építés környékét rendezett állapotban adják át.
- 8.9. Vállalkozók kötelesek a beruházás átadásáról a Megrendelőt írásban értesíteni a műszaki átadás-átvétel tervezett időpontja előtt 8 munkanappal. Ennek elmulasztásából eredő, Megrendelőt érintő károkért Vállalkozók kártérítési felelősséggel tartoznak.
- 8.10 Megrendelő az építési munka ellenőrzését és az építmény műszaki átvételét műszaki ellenőr megbízásával végzi, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 16. §-ban meghatározottak szerint. Vállalkozók az építési kivitelezési munkát átadás-átvételi eljárás keretében adják át Megrendelőnek a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 32.§-ban foglaltaknak megfelelően.

## **9 Vállalkozók jogai és kötelezettségei**

### **9.1. Általános kötelezettségek**

- 9.1.1. A Vállalkozók kötelessége gondoskodni azokról az anyagokról és felszerelésekről, amelyek a szakszerű és minőségi munkavégzéshez szükségesek.
- 9.1.2. Vállalkozók saját költségükön kötelesek a munkavégzés során, valamint a hibák kijavítása folyamán biztosítani a munkaterület őrzését és az ott tartózkodó személyek biztonságát. Saját költségükön kötelesek kihelyezni és megfelelő állapotban tartani minden figyelmeztető jelzést, ami mások biztonsága és védelme érdekében szükséges.
- 9.1.3. A Vállalkozók kötelesek a Megrendelő számára a munkák műszaki ellenőrzését folyamatosan lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosítást megadni.
- 9.1.4. Vállalkozókat terheli minden olyan kártérítési felelősség, amely a szerződésben vállalt kötelezettségek megvalósításából a Vállalkozók, alvállalkozója, ügynöke vagy szállítója tevékenységéből fakadóan keletkezik, illetve harmadik személy jogának megsértéséből, - bármiféle szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb jog megsértése miatt – felmerül.





- 9.1.5. Vállalkozók kötelesek a munkák kivitelezése és megvalósítása, valamint a hibák kijavítása folyamán megtenni a szükséges lépéseket a környezet védelme érdekében. A Vállalkozók teljes mértékben felelősek a munkahelyi műveletekért és az általuk alkalmazott módszerekért, amelyeket úgy kell megválasztaniuk, hogy azok ne veszélyeztessék más építmények, és a közlekedők biztonságát, ne okozzanak kárt a környezetben.
- 9.1.6. A Megrendelő az észlelt hiányosságokat a Vállalkozók felé írásban jelzi. A Vállalkozók kötelesek saját költségükön mindazokat a hibákat kijavítani, melyek a szerződés hibás teljesítéséből adódnak és a Vállalkozók által biztosított anyag, berendezés vagy a kivitelezési munkája hiányosságára vezethetők vissza. A Vállalkozók késlekedése ezeknek a hibáknak a kijavítására feljogosítja a Megrendelőt az összes szükséges munka más vállalkozóval történő elvégeztetésére a Vállalkozók költségére.
- 9.1.7. A Vállalkozóknak teljesítenie kell a Megrendelő összes a Munkákra vonatkozó utasítását, beleértve a Munkák teljes vagy részleges felfüggesztését.
- 9.1.8. A Megrendelői jóváhagyás a Vállalkozók teljes körű felelősségét nem csökkenti, és nem mentesíti a Vállalkozókat az egyébként szükséges engedélyek és jóváhagyások beszerzése alól.
- 9.1.9. A Vállalkozóknak haladéktalanul tájékoztatnia kell a Megrendelőt, ha bármilyen hibát, hiányosságot, tévedést fedez fel, akár a Szerződés dokumentumainak felülvizsgálata, akár a Munkák megvalósításának előrehaladásakor.
- 9.1.10. A Vállalkozóknak a 9.6.7. pontban meghatározott felelősségbiztosítással kell rendelkeznie.
- 9.1.11. A Szerződés keretében megvalósuló munkáknak meg kell felelnie a kötelező nemzeti szabványokban foglaltaknak.
- 9.1.12. A Vállalkozók a szerződéses munkafeladatok megvalósításához szükséges érvényes szabványokat, műszaki irányelveket, előírásokat, továbbá a jóváhagyott technológiai utasításokat kötelesek a munkahelyen tartani és azokat maradéktalanul betartani.
- 9.1.13. Minden anyagnak, és elvégzett munkának, melyet a Vállalkozóknak kell beszereznie vagy elkészítenie a szerződésben és a vonatkozó szabványban előírt minőségűnek kell lennie. A minősítéshez szükséges tanúsítványokat be kell szerezni, illetve annak hiányában olyan vizsgálatokat kell végezni, amelyeket a Megrendelő előír a készítés helyén, vagy a beépítési helyszínen.



12 m  
10/11

Pola 2011

b. b.

- 9.1.14. Bármely vizsgálat költségét a Vállalkozók viselik, ha az ilyen vizsgálatot a szerződés vagy a szabvány előírja vagy a szerződés megfelelő teljesítéséhez nyilvánvalóan szükséges.
- 9.1.15. Bármely – a Megrendelő által megkívánt – olyan vizsgálat, amely nincs előírva a szerződésben vagy szabványban, de a Megrendelő elrendeli, és azt mutatja, hogy az anyagok, termékek vagy az elvégzett munka nem felel meg az ilyen előírásoknak, akkor az ilyen vizsgálatok költségét a Vállalkozók viselik, ellenkező esetben a Megrendelő igazolás alapján az ilyen költségeket a Vállalkozóknak megtéríti.

## **9.2. Ellenőrzés**

- 9.2.1. A Vállalkozóknak korlátlan lehetőséget kell biztosítani arra, hogy az illetékes hatóságok ellenőrzéseket és vizsgálatokat végezzenek. Ezen felül intézkedéseket kell tennie arra, hogy lehetővé tegye a hatóságoknak a részvételt azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozók feladatkörébe tartoznak.
- 9.2.2. A Vállalkozók kötelesek egyeztetni a Megrendelővel minden ellenőrzés és vizsgálat időpontját és helyét a Szerződés előírásai alapján. A Vállalkozók kötelesek a Megrendelőnek továbbítani a vizsgálat eredményeit hivatalosan igazolt példányokban. Ha az előzetesen egyeztetett helyen és időben a feltételek nincsenek meg az ellenőrzésre vagy vizsgálatra, illetve azok eredménye alapján nem felel meg a szerződésnek, a Megrendelőnek jogában áll azokat elutasítani. Az ilyen elutasításról az okok megjelölésével a Vállalkozókat azonnal értesíteni kell. A megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy a munkákat szűrőpróbaszerűen a Megrendelő minőségvizsgálati osztályaival ellenőriztesse.

## **9.3. Kártérítési felelősség**

- 9.3.1. A Vállalkozókat terheli minden olyan kártérítési felelősség, amely a Munkák megvalósításából a Vállalkozók, alvállalkozója, ügynöke vagy szállítója tevékenységéből fakadóan keletkezik, illetve harmadik személy jogának megsértéséből, - bármiféle szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt - felmerül.
- 9.3.2. A Vállalkozók kötelesek a Munkák kivitelezése és megvalósítása, valamint a hibák kijavítása folyamán megtenni az összes tőle elvárható lépést a környezet védelmére.
- 9.3.3. A Vállalkozók teljes mértékben felelősek a munkahelyi műveletekért és az általuk alkalmazott építési módszerekért, amelyeket úgy kell megválasztaniuk, hogy azok ne veszélyeztessék más építmények biztonságát, ne okozzanak kárt a környezetben.

12



- 9.3.4. A Vállalkozóknak minden tőle telhetőt meg kell tennie a személyi sérülések és vagyoni károk bekövetkezésének megelőzésére.
- 9.3.5. A Vállalkozók kötelesek a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni és azokról a Megrendelőt azonnal értesíteni.

#### 9.4. Építési napló

- 9.4.1. Vállalkozók a munka megkezdésekor a Megrendelő külön kérésére kötelesek építési naplót nyitni és azt naprakészen vezetni. Vállalkozók a jogszabályban előírt esetekben kötelesek elektronikus építési naplót nyitni.
- 9.4.2. Vállalkozók a "Építési napló"-t (a továbbiakban: Napló) a munkaterület átadás-átvételének időpontjától kötelesek megnyitni és vezetni. A naplóban kell a Munkák megvalósításával, a Megrendelő helyszíni ellenőrzésével és vizsgálatával kapcsolatos bejegyzéseket megtenni.
- 9.4.3. A Naplóba bejegyzéseket a helyszíni képvisellel megbízottak közül csak azok tehetnek, akiknek neve a naplóban feltüntetésre került. A munka teljesítése során a kapcsolattartás az Építési Naplóban történik. Az Építési naplót a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint kell vezetni.
- 9.4.4. Az Építési naplóba bejegyzésre jogosultak a Vállalkozási szerződésben rögzített Megrendelő műszaki ellenőre és Vállalkozók építésvezetője.

#### 9.5. Alvállalkozó igénybevétele

- 9.5.1. Vállalkozók a jogosan igénybe vett alvállalkozókért úgy felelnek, mintha a munkát maguk végezték volna el, míg alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelősek minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
- 9.5.2. Megrendelő vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben a Kbt. 138. § (2)–(5) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.

#### 9.6. Vegyes rendelkezések

- 9.6.1 Vállalkozók a Munka végzése során olyan képzett és tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett, betanított és segédmunkaerőt kötelesek biztosítani, amely jelen szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő elvégzéséhez szükséges. A kivitelezés ideje alatt a Munka irányításával megbízott műszaki vezetőnek folyamatosan a munkavégzés helyszínén kell tartózkodnia a munkálatok biztonságos végrehajtása érdekében. Vállalkozók kötelesek az elvégzendő munkákkal

12.11.2011  
Juli  
Fodor Zoltán

B. B.

összefüggésben olyan gépeket, berendezéseket üzemeltetni, illetve üzem- és segédanyagokat használni, amelyek megfelelnek az érvényben lévő környezetvédelmi előírásoknak.

- 9.6.2. Vállalkozók kijelentik, hogy az építésügyi szakmai előírásokat, valamint az alkalmazott anyagokra, szerkezetekre vonatkozó technológiai előírásokat ismerik, és azokat kötelező érvényűen betartják. Azokat a szállítóitól, alvállalkozóitól megköveteli és közreműködése – a alvállalkozóra is kiterjedően – megfelel a kivitelezési jogosultságra vonatkozó szabályoknak.
- 9.6.3. Vállalkozók felelősek a munkavégzés során a munkavédelmi (a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó) szabályok teljes körű betartásáért, különös tekintettel az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II.20.) SZCSM-EÜM együttes rendeletben rögzített munkavédelmi követelményekre. Vállalkozók kötelesek biztosítani a balesetmentes és biztonságos munkavégzés feltételeit.
- 9.6.4. Vállalkozók kötelessége a szükséges munka- és tűzvédelmi oktatásról történő gondoskodás, illetve megfelelő védőeszközök biztosítása a munkaterület átadástól a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig.
- 9.6.5. Vállalkozók kötelesek valamennyi vonatkozó munka-, tűz-, vagyónvédelmi-, egészségügyi szabályt, valamint minden hatályos hatósági-, szakmai-, szabvány előírást, szakhatósági előírásokat, illetve az elvégzendő munkára vonatkozó technológiai-, műszaki-, balesetelhárítási- minőség- és környezetvédelmi előírást alkalmazottaival, illetve az általa igénybe vett alvállalkozóival és azok alkalmazottaival is betartatni (e kötelezettségek elmulasztásával okozati összefüggésben bekövetkezett valamennyi kárért teljes körűen felel Vállalkozó). Vállalkozók a munkavégzés során kizárólag érvényes munkaszerződéssel, munkavállalói engedéllyel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathatnak. Vállalkozók kijelentik, hogy dolgozói rendelkeznek megfelelő balesetbiztosítással (különös tekintettel a munkahelyi balesetekre). Vállalkozók kötelesek a Megrendelő számára a Munka munkavédelmi ellenőrzését folyamatosan lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosítást megadni.
- 9.6.6. Megrendelő és Vállalkozók az építési naplóba történő bejegyzéssel kötelesek értesíteni egymást azokról a tudomásukra jutott, a kivitelezést érintő veszélyhelyzetekről, tényekről és körülményekről, amelyek jelen szerződésen alapuló kötelezettségeik szerződésszerű teljesítését veszélyeztetik. Vállalkozók kötelesek a javítási tevékenységgel kapcsolatos esetleges akadályoztatást a Megrendelővel az építési naplóba történő bejegyzés és telefax útján haladéktalanul közölni. Megrendelő a munkák műszaki ellenőrzését folyamatosan végzi, ennek tényét észrevételeit az építési naplóba bejegyzi. A Munka teljesítése során az



építési naplóban kell a Feleknek minden a munkák megvalósításával, a Megrendelő helyszíni ellenőrzésével és vizsgálatával kapcsolatos észrevételét rögzíteni.

Vállalkozók kötelesek biztosítani a Megrendelő, illetőleg az általa megjelölt műszaki ellenőr, valamint a jogszabályokban meghatározott hatósági személyek számára az építési naplóhoz történő folyamatos hozzáférhetőséget. Vállalkozók kötelesek a Megrendelő (és az illetékes szakhatóságok, egyéb ellenőrzésre jogosult szervezetek, személyek) számára a Munka műszaki ellenőrzését folyamatosan lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosítást megadni.

Az építési naplót és mellékleteit Vállalkozóknak a munka befejezését követően 10 évig meg kell őriznie. Az építési napló másodpéldánya Megrendelőt illeti meg.

- 9.6.7. Vállalkozók kötelesek - a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet alapján felelősségbiztosítást kötni legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni 50.000.000,- Ft/év és legalább 20.000.000,- Ft/káresemény mértékű építési tevékenységet magában foglaló felelősségbiztosításra, tudomásul veszik és elfogadják, hogy megfelelő biztosítás hiányában a munkálatokat nem kezdhetik meg, és az ebből eredő esetleges késedelemért felelősséggel tartoznak.

Vállalkozóknak a munkák teljes körére kiterjedő, a megvalósítási időszakra szóló teljes körű felelősségbiztosítással kell rendelkezniük, vagy ilyen biztosítást kell kötniük legkésőbb a jelen vállalkozási szerződés aláírásáig.

A Vállalkozóknak a Megrendelő felhívására a kivitelezés időtartama alatt bármikor igazolnia kell, hogy az összes szükséges biztosítási kötvény érvényben van és az esedékes részleteket befizették.

Ha a Vállalkozók elmulasztják a biztosítási szerződést érvényben tartani, vagy késlekednek a biztosítási kötvény, vagy elismervény bemutatásával, a Megrendelő - jogfenntartással minden egyéb jogához vagy jogorvoslathoz - a Vállalkozók költségére jogosult megkötni a biztosítást, fizetni az esedékes biztosítási részleteket. Az ezzel felmerülő költségeit jogosult beszámítással érvényesíteni a Vállalkozók bármely számlájával szemben.

- 9.6.8. Vita esetén a Vállalkozók kötelesek az eltakart munkarészt feltárni. A feltárás és helyreállítás költségét az a Fél viseli, akinek a vitatott munkával kapcsolatos álláspontja téves volt.
- 9.6.9. Megrendelő köteles – a Kbt. 143. § (2) bekezdése alapján – a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.



## 10 Együttműködési kötelezettségek

- 10.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés megfelelő teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek, a jelen szerződésből származó esetleges vitákat jó szándékkal, az együttműködés és a kölcsönös egyetértés szellemében, közvetlen tárgyalások útján kísérik meg rendezni.
- 10.2. Vállalkozók tudomásul veszik, hogy jelen szerződéshez kapcsolódó műszaki-kivitelezési kérdésekben, a munkák átadás-átvételénél felmerülő szakmai kérdésekben a Megrendelő műszaki ellenőre jogosult eljárni. A Vállalkozók tudomásul veszik továbbá, hogy a kijelölt műszaki ellenőr műszaki kivitelezési szakkérdésekben, ideértve az ezzel összefüggő lebonyolítási feladatokat is, a Megrendelő helyett és képviselőként jogosult nyilatkozatot tenni, a Vállalkozókat nyilatkozattételre felhívni, bármikor a kivitelezés zavarása nélkül helyszíni ellenőrzést végezni, az átadás-átvételnél közreműködni.
- 10.3. Jelen szerződés teljesítése vonatkozásában kapcsolattartásra az alábbi személyek jogosultak:
- Megrendelő részéről: Minda Imre László  
Dobosi Zsolt
- Bács-Ház Kft. (Vállalkozó) részéről: Kovács Attila Richárd  
Alföldiház Kft. (Vállalkozó) részéről: Varga Zoltán
- 10.4. A Megrendelő a munkák megkezdését megelőzően köteles a kivitelezés megkezdését az illetékes építésfelügyeleti hatóságnak bejelenteni, amennyiben az szükséges.
- 10.5. A jelen szerződés körébe tartozó munkáknál a Vállalkozók feladata a munkarend kialakítása, a felelős műszaki vezetés, a hatályos jogszabályok szerinti biztonságos munkavégzés, a vagyonvédelem, illetve a tűzvédelem feltételeinek biztosítása.
- 10.6. Vállalkozók tudomásul veszik, hogy a Megrendelő a kivitelezés teljes időtartama alatt jogosult az építés folyamatos figyelemmel kísérésére, az építési területre képviselői vagy szakértői útján bemenni, az építési munkálatokat ellenőrizni.
- 10.7. Megrendelőnek és a műszaki ellenőrnek jogában áll a munka véghatáridejének tartása, a műszaki feltételek betartása érdekében a munkákat bármikor ellenőrizni, észrevételt tenni, az eltakarásra kerülő munkákat az eltakarás előtt ellenőrizni.
- 10.8. Vállalkozók az építési munkaterületet kötelesek előírászerűen körülhatárolni, figyelmeztető táblákkal ellátni.
- 10.9. A Vállalkozók a Megrendelő utasítása szerint kötelesek eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére, és nem teheti a teljesítést terheesebbé.

Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozók kötelesek őt erre figyelmeztetni. Ha a megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozók a szerződéstől elállhatnak vagy a feladatot a

17



megrendelő utasításai szerint, a megrendelő kockázatára elláthatják. A Vállalkozók kötelesek megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

- 10.10. A munkavégzés során Vállalkozóknak a helyszínt szabadon kell tartaniuk minden szükségtelen akadálytól és minden fölösleges anyagot a környezetvédelmi előírásoknak megfelelő gondossággal és a magyar szabvánnyal összhangban kell tárolniuk.
- 10.11. A szerződéstől eltérő munkavégzés, baleseti, vagy anyagi kár esetén Vállalkozók kötelesek alvállalkozójukat figyelmeztetni, illetve utasítani, vagy a munkát felfüggeszteni. A Vállalkozók az általuk igénybevett alvállalkozókért teljes körű és korlátlan (objektív) felelősséggel tartoznak, tevékenységükért, mint sajátjukért felelnek.
- 10.12. A Vállalkozók kötelesek a vonatkozó jogszabályi és szakmai előírásoknak mindenben megfelelő, hiba- és hiánymentes teljesítésre, valamint a teljesítési határidők szigorú betartására.
- 10.13. A Vállalkozók kötelesek a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt írásban haladéktalanul értesíteni, s egyben lehetősége szerint azokat haladéktalanul megszüntetni, elhárítani.
- 10.14. Vállalkozók kötelesek a vállalt munkát a vonatkozó szabályok, hatósági előírások és egyéb engedélyek, valamint egyéb szakmai követelmények szerinti tartalomban és minőségben szolgáltatni, a megállapodott határidőig elkészíteni.

## 11 Titoktartás

- 11.1. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés megkötése és a szolgáltatás teljesítése során a Vállalkozók tudomására jutott valamennyi információ és adat üzleti titkot képez.
- 11.2. Vállalkozók a jelen szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat és információkat jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértéket meghaladóan nem használhatják fel, azokat a Megrendelő érdekeit sértő vagy veszélyeztető módon nem kezelhetik, harmadik fél számára semmilyen formában nem szolgáltatathatják ki, azok kizárólag a Megrendelő tulajdonát képezik, valamint azokról kizárólag a Megrendelő rendelkezhet. Vállalkozók tudomásul veszik, hogy az üzleti titoknak minősülő adatok és információk illetéktelen harmadik személlyel történő szóbeli közlése is nyilvánosságra hozatalnak minősül.
- 11.3. Vállalkozók tudomásul veszik és elfogadják, hogy titoktartási kötelezettsége jelen szerződés megszűnését követően is fennáll.

## 12 Egyéb rendelkezések

12.1. Megrendelő a szerződést a Kbt. 143. § (3) bekezdés rendelkezéseire tekintettel felmondja - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel;

b) Vállalkozók közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szereznek valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel.

### 12.2. Ellenőrzések és vizsgálatok

- Megrendelőnek vagy megbízottjának jogában áll megvizsgálni a beépített anyagokat és berendezési tárgyakat, hogy azok megfelelnek-e a szerződésben foglalt feltételeknek.

- Amennyiben a megvizsgált termékek nem felelnek meg a műszaki feltételeknek, úgy a Megrendelő azokat visszautasíthatja, és a Vállalkozók kötelesek térítésmentesen vagy kicserélni a visszautasított termékeket, vagy megtenni a szükséges módosításokat, hogy a termékek / kivitelezés megfeleljenek a műszaki feltételeknek.

A Megrendelőnek és Műszaki ellenőrnek joga, hogy folyamatosan figyelje és ellenőrizze a jelen megállapodás szerint folyó összes munkát, és észrevételeit az építési naplóban írásban jelezze a Vállalkozók felé. Technológiai és munkavédelmi előírások súlyos megsértése esetén a Műszaki ellenőr leállíthatja a munkavégzést.

12.3. Pótmunka: a szerződés alapját képező eljárást megindító felhívásban és közbeszerzési dokumentumokban nem szereplő előre nem látható műszaki szükségességből külön megrendelt tétel, mely a szerződéskötést követően merül fel, s kellő gondosság mellett előre nem volt ismert, s az feltétlenül szükséges a jelen szerződés tárgyát képező építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz, tekintettel a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet és a Ptk. vonatkozó előírásaira. Pótmunka megrendelésére, elvégzésére - a műszaki ellenőr írásos javaslatát megelőzően - kizárólag a közbeszerzési jogszabályokkal összhangban, a Megrendelő előzetesen írásbeli megrendelése alapján kerülhet sor. Az építési naplóba történő pótmunka bejegyzés nem minősül Megrendelő általi megrendelésnek. A Megrendelő az előzetes írásos megrendelése nélkül elvégzett pótmunkáért nem fizet.

12.4. Többletmunka: a szerződéskötés alapját képező eljárást megindító felhívásban és közbeszerzési dokumentumokban (beleértve a műszaki tervdokumentációt és tételes költségvetést is) kimutathatóan szereplő, de a szerződéses árban (vállalkozói díjban) figyelembe nem vett tétel, amelynek mennyisége előre nem látható műszaki szükségességből növekszik, tekintettel a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet és a Ptk. vonatkozó előírásaira. Vállalkozók kijelentik, hogy a többletmunka kockázatát



magukra vállalják, azt kötelesek külön térítés nélkül elvégezni. A Megrendelő többletmunka elvégzéséért NEM fizet!

- 12.5. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv szabályai, a szerződés tárgyára vonatkozó hatályos magyar jogszabályok, valamint Feleknek a szerződés megkötése előtti írásbeli nyilatkozatai – különösen a közbeszerzési eljárás során tett nyilatkozatok – az irányadóak.
- 12.6. Jelen szerződést Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá azzal, hogy a szerződés csak mindkét fél egybehangzó írásos nyilatkozata alapján Kbt. 141. § rendelkezéseinek figyelembevételével írásban módosítható.
- 12.7. Felek esetleges jogvitáikat peren kívül próbálják meg rendezni. Ennek eredménytelensége esetére – értékhatártól függően – kikötik a Kecskeméti Járásbíróság vagy a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.
- 12.8. Jelen szerződés 8 eredeti példányban készült, melyből Felek aláírása után 4 példány Megrendelőt, 2-2 példány Vállalkozókat illet. A felek a jelen szerződést többszöri átolvasás után, és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alulírott helyen és időben aláírják. Jelen szerződés hatályba lépéséhez a szerződő felek képviselőinek aláírásán kívül más szerv, szervezet, testület, hatóság ellenjegyzése, jóváhagyása nem szükséges.

Kelt: Kecskemét, ...

**KIK-FOR**  
INGATLANKEZELŐ  
ÉS FORGALMAZÓ KFT.  
6000 Kecskemét, Csányi J. krt. 14.  
7.

.....  
KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft.  
Megrendelő

képv.: Minda Imre László ügyvezető

**BÁCS-HÁZ**  
Építő Kivitelező és Szolgáltató Kft.  
6000 Kecskemét, Ceglédi út 26.  
Adószám: 23765559-2-03  
Cégl.szám: 03-09-123873  
Banksz.: 52000036-11027951

.....  
BÁCS-HÁZ Építő Kivitelező és Szolgáltató  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
Vállalkozó  
képv.: Kovács Attila Richárd ügyvezető

**ALFÖLDIHÁZ KFT.**  
6000 Kecskemét, Tótema M. u. 2.  
Adószám: 14243235-2-03  
Szász.: 51700162-11078483  
Tel.: 06-70-3873-923

.....  
ALFÖLDIHÁZ Szolgáltató  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
Vállalkozó  
képv.: Varga Zoltán ügyvezető

Jelen szerződés az alábbi mellékletekkel együtt érvényes:

**Mellékletek:**

1. számú melléklet: Eljárást megindító felhívás
2. számú melléklet: Közbeszerzési dokumentumok és mellékletei
3. számú melléklet: Vállalkozók, mint nyertes ajánlattevők ajánlata
4. számú melléklet: Vállalkozók felelősségbiztosítási kötvénye

12/ Helyi 2017

hódr

