

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

***Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) 137/2019. (VI. 18.) VPB. sz. határozata alapján
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (1) bekezdés a) pont ad) alpontja szerint***

nyilvános, többfordulós pályázatot ír ki a

Kecskemét, Csongrádi u. 34. fsz. 1. sz. alatt található, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában lévő, a hozzá tartozó 155/1000 eszmei hányad, **864/A/1 hrsz-ú,** 44 m² területű, kivett lakás megnevezésű,

Kecskemét, Csongrádi u. 34. fsz. 2. sz. alatt található, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában lévő, a hozzá tartozó 288/1000 eszmei hányad, **864/A/2 hrsz-ú,** 82 m² területű, kivett lakás megnevezésű,

Kecskemét, Csongrádi u. 34. fsz. 3. sz. alatt található, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában lévő, a hozzá tartozó 229/1000 eszmei hányad, **864/A/3 hrsz-ú,** 65 m² területű, kivett lakás megnevezésű,

Kecskemét, Csongrádi u. 34. fsz. 4. sz. alatt található, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában lévő, a hozzá tartozó 81/1000 eszmei hányad, **864/A/4 hrsz-ú,** 23 m² területű, kivett lakás megnevezésű,

Kecskemét, Csongrádi u. 34. fsz. 5. sz. alatt található, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában lévő, a hozzá tartozó 141/1000 eszmei hányad, **864/A/5 hrsz-ú,** 40 m² területű, kivett lakás megnevezésű,

Kecskemét, Csongrádi u. 34. fsz. 6. sz. alatt található, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában lévő, a hozzá tartozó 106/1000 eszmei hányad, **864/A/6 hrsz-ú,** 30 m² területű, kivett lakás megnevezésű

a pályázati kiírásban részletesen ismertetett ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) dologösszességként történő értékesítésére.

Az Ingatlan értékesítését ÁFA fizetési kötelezettség nem terheli.

A versenyeztetés a Vagyonrendelet 24. § (1) bekezdés a) pont ad) alpontjában meghatározott formában történik.

Az Ingatlan minimális értékesítési ára bruttó 20.000.000,- Ft.

A pályázatokat legkésőbb **2019. október 2. napján 14 óráig** személyesen lehet egy eredeti és két másolati példányban benyújtani a KIK-FOR Kft. (6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14.) titkárságán, a III. emelet 320. számú irodában. Az ajánlatokat érvényesen benyújtani kizárólag személyesen, zárt borítékban, a borítékon kívül „**864/A/1-6 hrsz-ú ingatlan**” jelige feltüntetésével lehet.

Részletes pályázati kiírás letölthető Kecskemét Megyei Jogú Város hivatalos honlapjáról (www.kecskemethu), valamint a KIK-FOR Kft. (www.kikfor.hu) honlapján az „Eladó ingatlanok” menüpont alatt.

A pályázat kiírója a Vagyonrendelet 28. § (2) bekezdése alapján fenntartja a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát.

Kecskemét, 2019. június 12.

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

***Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) 137/2019. (VI. 18.) VPB. sz. határozata alapján
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyondirektív) 24. § (1) bekezdés a) pont ad) alpontja szerint***

nyilvános, többfordulós pályázatot ír ki a

Kecskemét, Csongrádi u. 34. fsz. 1. sz. alatt található, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában lévő, a hozzá tartozó 1555/1000 eszmei hányad, **864/A/1 hrsz-ú,** 44 m² területű, kivett lakás megnevezésű,

Kecskemét, Csongrádi u. 34. fsz. 2. sz. alatt található, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában lévő, **864/A/2 hrsz-ú,** a hozzá tartozó 288/1000 eszmei hányad, 82 m² területű, kivett lakás megnevezésű,

Kecskemét, Csongrádi u. 34. fsz. 3. sz. alatt található, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában lévő, a hozzá tartozó 229/1000 eszmei hányad, **864/A/3 hrsz-ú,** 65 m² területű, kivett lakás megnevezésű,

Kecskemét, Csongrádi u. 34. fsz. 4. sz. alatt található, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában lévő, a hozzá tartozó 81/1000 eszmei hányad, **864/A/4 hrsz-ú,** 23 m² területű, kivett lakás megnevezésű,

Kecskemét, Csongrádi u. 34. fsz. 5. sz. alatt található, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában lévő, a hozzá tartozó 141/1000 eszmei hányad, **864/A/5 hrsz-ú,** 40 m² területű, kivett lakás megnevezésű,

Kecskemét, Csongrádi u. 34. fsz. 6. sz. alatt található, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában lévő, a hozzá tartozó 106/1000 eszmei hányad, **864/A/6 hrsz-ú,** 30 m² területű, kivett lakás megnevezésű

ingatlanok (a továbbiakban: Ingatlan) dologösszességként történő értékesítésére.

Az Ingatlan minimális értékesítési ára bruttó 20.000.000,- Ft.

Az Ingatlan értékesítését ÁFA fizetési kötelezettség nem terheli.

Az Ingatlan Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) mellékletét képező Szabályozási Terv (a továbbiakban: TRT) szerint „Lk-0553” kisvárosias lakóterület besorolású építési övezetben helyezkedik el.

Az Ingatlan részletes leírását, műszaki paramétereit, alaprajzát, tulajdoni lapját, fényképeit, övezeti besorolására és az építési szabályozásra irányadó dokumentációt a jelen kiírás tartalmazza.

Az Nvtv. 14. § (2) és (5) bekezdésében foglaltak értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – a (3) – (4) bekezdésben foglalt kivétellel- az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az Nvtv. 14. § (5) bekezdése értelmében az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv – amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik – az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyoni értékesítésére irányuló szerződés részére történő kézbesítésétől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni az elővásárlási jogával az állam nevében. Az adásvételi szerződés érvényességi feltétele az elővásárlási jog gyakorlójának nemleges nyilatkozata, vagy a 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelen letelte.

Pályázatot nyújthat be természetes személy és az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet (a továbbiakban együtt: pályázó).

A Vagyonrendelet 24. § (4) bekezdése alapján többfordulós pályázat esetén az első fordulóban érvényes írásbeli ajánlatot benyújtó pályázókát tárgyalásra kell meghívni a második, és szükség szerint a tárgyalások eredményétől függően versenyben maradtakat a további fordulókra. A pályázók a tárgyalások során ajánlatukat csak az önkormányzat számára kedvezőbb feltételekkel módosíthatják, és a pályázat elbírálására a tárgyalások befejezésével kerül sor.

Az ajánlat benyújtásának helye, ideje, módja:

Az ajánlatok benyújtásának helye:

KIK-FOR Kft. (6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14.) titkársága: III. emelet 320. helyiség

Az ajánlatok benyújtásának ideje:

Az ajánlatokat legkésőbb **2019. október 2. napján 14 óráig** kell benyújtani.

Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatokat érvényesen benyújtani kizárólag személyesen, zárt borítékban **"864/A/1-6 hrsz-ú ingatlan" jeligével** lehet. A borítékon fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét.

A pályázat kiírója a hiánypótlásra lehetőséget biztosít.

Az ajánlatokat 1 eredeti és 2 másolati példányban kell benyújtani. Az ajánlat eredeti példányát olyan módon kell összefűzni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból eltávolítani.

Az ajánlatokat magyar nyelven lehet benyújtani, az idegen nyelvű dokumentumot a kiíró nem veszi figyelembe.

A nyertes pályázó vonatkozásában a KIK-FOR Kft. közreműködik az elővásárlási jogosultak felé irányuló eljárások lefolytatásában, és az ennek megfelelően megállapított vevővel kötendő adásvételi szerződés megkötésében.

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlatok bontását követő 90 nap.

A nyertes pályázóval az önkormányzat az ajánlati kötöttség időtartamán belül adásvételi szerződést köt. Az önkormányzat a pályázattal érintett ingatlan tulajdonjogát a teljes vételár kifizetéséig fenntartja, csak ezt követően járul hozzá a pályázó, mint vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:
 - a./ természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét,
 - b./ átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét,
 - c./ jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyzett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát,
 - d./ levelezési címet, e-mail címet, telefonszámot
- Átlátható szervezet esetén cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés 1. pont *b)* vagy *c)* alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről.
- A pályázó ajánlatát, amely nem lehet kevesebb, mint a megjelölt minimális értékesítési ár, valamint azt, hogy a vételár az erre vonatkozó felhívás alapján egyösszegben megfizeti. A minimális értékesítési árnál alacsonyabb ajánlati ár megjelölése a benyújtott pályázat érvénytelenségét vonja maga után.
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlat bontását követő 90. napig ajánlati kötöttséget vállal.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.
- A pályázó részletes elképzeléseit az ingatlan hasznosítására vonatkozóan.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbíráláshoz szükséges mértékben hozzájárul.

Az ajánlattételi határidő lejártát követően a pályázó az ajánlatát csak az önkormányzat számára kedvezőbb feltételekkel módosíthatja.

A pályázat eredménytelenné nyilvánítása:

A kiíró a Vagyonrendelet 28. § (2) bekezdése szerint fenntartja a jogot a pályázat indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítására.

Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, módja:

Az ajánlatok felbontásának helye:

KIK-FOR Kft. (6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14.) **III. emelet 313. sz. hivatalos helyisége.**

Az ajánlatok felbontásának és az ártárgyalás ideje:

A pályázatok bontására és az ártárgyalásra **2019. október 3. napján 10 órakor** kerül sor.

Az ajánlatok felbontásának és az ártárgyalás módja:

Az ajánlatok bontása nyilvános, amelyre a pályázókat a kiíró ezúton hívja meg. Az ártárgyalást a KIK-FOR Kft. erre a feladatra kijelölt munkatársai folytatják le, jegyzőkönyv felvétele mellett.

A pályázat és az ajánlatok elbírálása:

Az elbírálás ideje:

Az egyes ajánlatok elbírálására a Vagyonrendelet 8. § (1) bekezdésében megjelölt, kiíró szerv soron következő, az ajánlati kötöttség időtartamán belül tartandó ülésén kerül sor.

Az elbírálásra jogosult:

A pályázat eredményességéről, vagy eredménytelenségéről, a benyújtott ajánlatok érvényességéről, az ajánlatok sorrendjéről, elbírálásáról a Vagyonrendelet alapján Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság dönt.

Bírálati szempontok:

Az elbírálásra jogosult az Nvtv. 13. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével a benyújtott ajánlatokat az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja szerint értékeli a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságára tekintettel.

Az eredményhirdetés módja:

A pályázókat a döntést követően a kiíró írásban értesíti az elbírálás eredményéről.

A szerződés megkötésének helye és időpontja:

A szerződéskötés helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) az értesítésben megjelölt hivatalos helyisége.

A szerződéskötés időpontja:

A nyertes pályázót Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata, vagy a KIK-FOR Kft. az elbírálásról szóló levélben tájékoztatja az adásvételi szerződés megkötésének időpontjáról.

A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv-ben, valamint a Vagyonrendeletben foglaltak irányadóak.

Ha a pályázat nyertesével a szerződés megkötése – a szerződéskötésre rendelkezésre álló határidőben – meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes pályázó a szerződést nem, vagy nem szerződésszerűen teljesíti és ezért a kiíró a szerződéstől eláll, vagy felmondja azt, úgy a kiíró jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni vagy új pályázatot kiírni.

Mellékletek: Az Ingatlan részletes leírása, műszaki paraméterei, tulajdoni lapjai, fényképei, helyiséglista, alaprajz.

Az Ingatlan jellemzői, általános műszaki leírás:

Az értékelés alá vont ingatlanon található lakóépület kora mintegy 85-90 évesre tehető. Az épület eredetileg „polgárház”-ként épült, egy lakást és kiszolgáló épületek foglalt magában. Az államosítást követően az épület átalakításra került, az átalakítás során hat, önálló bejáratú lakás került kialakításra, illetve a lakásokhoz a terület jobb oldali telekhatárán hat kamrát magában melléképület épült. Az utóbbi engedély nélküli.

Az elmúlt időszakban a megvult épületegyüttesből két, a hátsó telekhatáron elhelyezkedő lakás elbontásra került. A bontás ténye az ingatlan-nyilvántartásban nem került átvezetésre. A maradék négy lakás mintegy 10 éve meg lett üritve, a nyílászárók kibontásra kerültek, a lakások lakhatatlanok, a természetben egy egységet képeznek.

A leírtak alapján az ingatlant egy egységként értékelem, az értékelésben feltüntettem az önálló és külön lapon nyilvántartott egységek egyenként értékét, azonban ez az utóbbi csak tájékoztató jellegű.

A lakóépület egyszintes, magastetős kialakítású, pince nem készült. A kamra sor szintén egyszintes kialakítású, féltetős fedéssel.

Szerkezet

Alapozás: téglá sávalap készült. Az alaptest állapota megfelelő, nagyobb mértékű szerkezeti hiba nem látható, azonban statikai szempontból felülvizsgálat javasolt a folyamatos ázás és egyéb fagykárosodás miatt.

Talajnedvesség elleni szigetelés: nem készült, vagy avult, a felmenő falazatnál felvizesedés jelei láthatók, melyek az elhanyagoltságból is adódhatnak.

Pince: nem készült.

Falazat: az épület harántfalas építési móddal, a tart és körítő falazat nagyméretű tömör téglából épített, 55-ös vastagsággal. A falazat összességében állékony, nagyobb mértékű szerkezeti meghibásodásra utaló jeleket nem fedeztem fel. A belső válaszfalak egyes helyeken kisméretű, nagyobb részben nagyméretű tömör téglából épültek. A falazat az épületen belül mindenütt simított vakolattal ellátott. Egyes helyeken a vakolat hiány javítása megtörtént. A kibontott nyílászáróknál az utólagos felfalazás elkészült, új áthidalók beépítésével.

Födém: borított fagerendás födém készült, nádstukatúrral és simított vakolattal ellátva. A födém szerkezet régi összességében közepes, egyes helyeken közepesnél rosszabb állapotú, repedezett, kisebb mértékben behajlott, az egyes helyeken vakolathiányos, teljes körű javítás, pótlás szükséges.

Padlás üres, beépítve nincs, aljzata saralt. A padlástér beépítésre nem, tárolásra is csak korlátozott mértékben alkalmas. A padlástér az udvarról létrával közelíthető meg.

Tetőszerkezet: kombinált, fa fedélszékes, dupla székállással épített kombinált nyeregtető készült. A fedélszék állapota közepes, a tetősíkban nagyobb mértékű behajlások nem láthatók. A toldaléképítés tetőszerkezete a főépülethez toldva merőleges gerinccel készült, ez a tetőrész közepes állapotú. A vápák horganyzott lemezből készültek, a lemezfedés korrodált.

Ereszalj: deszkázott, nádstukatúrral és simított vakolattal ellátott, dobozolt ereszalj készült, állapota rossz.

Héjazat: égetett cserépfedés készült. A héjazat felújított cseréje mintegy 10 éve történt, állapota közepes, megfelelő, azonban az épületen belül beázás miatt mennyezeti vakolat leválások láthatók.

Csapadékvíz elvezetés, egyéb bádogos szerkezetek: szabadkifolyású, horganyzott lemezből készített ereszcatornákon keresztül megoldott. A csatornák felületkezelés nélküliek, állapotuk rossz, erősen korrodált, hiányos. A vápákban, valamint az 1. lakás udvari bejáratánál horganyzott lemezfedés készült, állapota korrodált, közepesnél rosszabb.

Kémény: falazott kivitelben épített, egykürtös kémények készültek, állapotuk közepesnél rosszabb, béléscsővezetés nem készült.

Homlokzati felületkezelés: a lábazat nem készült, a falazata simított vakolattal ellátott, meszelt. A homlokzati felületkezelés hiányos, rossz állapotú. Az utcai homlokzatnál a lábazat festett cementsimítással ellátott, hiányos, rossz, a falazat stukkós díszítéssel ellátott, szintén hiányos, átfogó és teljes körű javítása szükséges.

Nyílászáró szerkezetek: az utcafronton az ablakok bedesztkázásra kerültek, egyebekben a megvolt nyílászárók kibontottak, az épületben használható nyílászáró nincs, egyes helyeken csak az ajtótokok maradtak.

Aljzatburkolatok: az aljzatok kibontásra kerültek, illetve a maradék burkolatok rossz állapotúak, bontásuk szükséges.

Falazatburkolatok: elhanyagolt rossz állapotú, vakolathiányos, teljes körű és átfogó felújítás szükséges.

Gépészet

Elektromos ellátás: szüneteltett, a szerelvények leszerelésre kerültek, a megmaradt szerelvények használhatatlan állapotúak. Az épület áramhálózatának újbóli kiépítése szükséges.

Vízellátás: az épületen belül vízvételi lehetőség nincs megoldva, a területre a víz bevezetésre került, aknában elhelyezett mérőórával.

Szennyvízkezelés: nincs megoldva, a belső kiépített hálózat avult, újbóli kiépítés szükséges.

Gázellátás: nincs, szüneteltetett.
Fűtés: nincs.
Melegvíz ellátás: nincs.
Kábel TV, internet: nincs.

Kamrasor (az épület kora mintegy 40 évesre tehető)

Szerkezet

Alapozás: vb sávalap készült. Az alaptest állapota megfelelő, nagyobb mértékű szerkezeti hiba nem látható.

Talajnedvesség elleni szigetelés: nem készült.

Pince: nem készült.

Falazat: tömör égetett téglából épített, 30-as falazatvastagsággal. A falazat összességében állékony, nagyobb mértékű szerkezeti meghibásodásra utaló jeleket nem fedeztem fel. A kamrák közti határolófalazat a körítőfalazattal azonos kivitelben készült.

Födém: nem készült.

Padlás nincs.

Tetőszerkezet: egyszerű kivitelben épített, faszervezetes félnyereg tető készült, állapota közepes.

Ereszalj: nem készült.

Héjazat: eternit hullámpala. A héjazat állapota avult, összességében közepes.

Csapadékvíz elvezetés: nincs megoldva.

Kémény: nem készült.

Homlokzati felületkezelés: a lábazat nem készült, a falazata simított vakolattal ellátott, állapota rossz, meszelt,

Nyílászáró szerkezetek: beépített nyílászáró nincs, minden ajtó kibontásra került.

Aljzatburkolatok: saját levében simított betonaljzat készült.

Falazatburkolatok: simított vakolta meszelve, rossz állapotban.

Gépészet:

Elektromos ellátás: nincs.

Vízellátás: nincs.

Szennyvízkezelés: nincs.

Gázellátás: nincs.

Fűtés: nincs.

Melegvíz ellátás: nincs.

Kábel TV, internet: nincs.

Az épülettömb engedély nélkül épült. A kamrák azonos alapterületűek, egy-egy helyiség hasznos alapterülete 12,40 m².

Helység kimutatások

1. számú lakás:

2.	előszoba- konyha	17,56 m ²
3.	szoba	26,46 m ²
Összesen, kerekítve:		44,02 m ² 44 m ²

2. számú lakás:

4.	előszoba	5,20 m ²
5.	konyha	4,27 m ²
6.	konyha	18,79 m ²
7.	kamra	7,44 m ²
8.	szoba	18,45 m ²
9.	szoba	28,20 m ²
Összesen, kerekítve:		82,35 m ² 82 m ²

3. számú lakás:

10.	nyitott előtér	3,53 m ²
11.	előszoba	9,97 m ²
12.	szoba	22,58 m ²
13.	konyha	9,48 m ²
14.	kamra	2,91 m ²
15.	szoba	16,33 m ²
Összesen, kerekítve:		64,80 m ² 65 m ²

4. számú lakás:

16.	előtér	5,27 m ²
17.	szoba	17,52 m ²
Összesen, kerekítve:		22,79 m ² 23 m ²

Az 5. és 6. számú lakás elbontott.

Alapterület összesen:

Főépület:

214 m²

Kamrák:

74 m²

Tulajdoni lapok

1

1. oldal, összesen: 1 oldal

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BKMKH Kecskenéti Járás Hivatala
Kecskeném 6000, Fecske utca 25.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat
Megrendelés szám: 30005/1950/2018
2018.01.22

KECSKEMÉT
Beltérület 864/N/1 helyrajzi szám

Társasház különlap

6000 KECSKEMÉT Csongrádi utca 34. földszint. ajtó:l. "felülvizsgálat alatt"
I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m ²	uzorák száma egész/Éfél	eszmei hányad	tulajdoni forma
lakás	44	1 0	155/1000	önkormányzati

Bejegyző határozat: 59012/22/1996.08.06

2. bejegyző határozat: 26326/1990.11.16

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alábbi okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 44412/1995.04.26
jogcím: önkormányzati tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 6000 KECSKEMÉT Kosuth tér 1.
törzsszám: 15724540

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BKMKH Kecskeméti Járási Hivatala
Kecskemét 6000, Felső utca 25.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szentle mázolat
Megrendelés szám: 300057951/2018
2018.01.22KECSKEMÉT
Beltérület 864/A/2 helyrajzi szám

Társasház különlap

6000 KECSKEMÉT Csongrádi utca 34. földszint. ajtó:2. "Felülvizsgálat alatt"
I.R.E.S.Z.

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:				
megnevezés	terület m2	szobák száma egész/Efél	ezrel hányad	tulajdoni forma
Lakás	82	2 0	288/1000	önkormányzati
Bejegyző határozat: 58012/22/1996.08.06				

2. bejegyző határozat: 26326/1990.11.16
Társasház
Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alábbi okiratban meghatározott helyiségek.

I.R.E.S.Z.

3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 44412/1995.04.26
jogcím: önkormányzati tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: KECSKEMÉT MEGYEI JECÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 6000 KECSKEMÉT Koszuth tér 1.
törzsszám: 15724540

III.R.E.S.Z.

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BKMKH Kecskeméti Járási Hivatala
Kecskemét 6000, Fecske utca 25.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/7952/2018
2018.01.22

KECSKEMÉTI
Belterület 864/A/3 helyrajzi szám

Társasház különlap

6000 KECSKEMÉTI Csongrádi utca 34. Földszint. ajtó:3. "Éelölvizsgálat alatt"
I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/Éél	eszméi hányad	tulajdoni forma
lakás	65	2 0	229/1000	önkormányzati
Bejegyző határozat: 59012/22/1996.08.06				

2. bejegyző határozat: 26326/1990.11.16

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az ala pító okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 44412/1995.04.26

jogcím: önkormányzati tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: KECSKEMÉTI MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 6000 KECSKEMÉTI Komóth tér 1.

törzsszám: 15724540

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BKMKH Kecskeméti Járási Hivatala
Kecskemét 6000, Fecské utca 25.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szentle mázolat
Megrendelés szám: 300057954/2018
2018.01.22KECSKEMÉT
Belterület 364/A/4 helyrajzi szám

Társasház különlap

6000 KECSKEMÉT Csongrádi utca 34. földszint. ajtó:4. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m ²	szobák száma egész/Fél	személyi hányad	tulajdoni forma
Lakás	23	1 0	91/1000	önkormányzati

Bejegyző határozat: 58012/22/1996.08.06

2. bejegyző határozat: 26326/1990.11.16
Társaanház
Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alábbi okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 44412/1995.04.26
jogcím: önkormányzati tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 6000 KECSKEMÉT Kosuth tér 1.
törzsszám: 15724540

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BKMKH Kecskeméti Járási Hivatala
Kecskemét 6000, Fecske utca 25.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Mégrendelés szám: 30005/7956/2018
2018.01.22

KECSKEMÉT
Beltartóterület 864/A/5 helyrajzi szám

Társasház különlap

6000 KECSKEMÉT Csongrádi utca 34. Földszint. ajtó:5. "Élelővizsgálat alatt"
I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m ²	szobák száma egész/fél	személyi hányad	tulajdoni forma
lakás	40	1 0	141/1000	önkormányzati

Bejegyző határozat: 58012/22/1996.08.06

2. bejegyző határozat: 26326/1990.11.16
Társasház
Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alábbi okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 44412/1995.04.26
jogcím: önkormányzati tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: KECSKEMÉTI MEGYEI JÓGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 6000 KECSKEMÉTI Kossuth tér 1.
törzsszám: 15724540

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BKMKH Kecskenéti Járási Hivatala
Kecskenémet 6000, Fecske utca 25.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30005/7957/2018
2018.01.22KECSKEMÉTT
Belterület 864/A/6 helyrajzi szám

Társasház különlap

6000 KECSKEMÉTT Csongrádi utca 34. Földszint. ajtó:6. "Faliüvizsgálat alatt"
I.RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m ²	szobák száma egész/Fél	személyi hányad	tulajdoni forma
Lakás	30	1 0	106/1000	önkormányzati
Bejegyző határozat: 58012/22/1996.08.06				

2. bejegyző határozat: 26326/1990.11.16

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alábbi okiratban meghatározott helyiségek.

II.RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 44412/1995.04.26

jogcím: önkormányzati tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: KECSKEMÉTT MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 6000 KECSKEMÉTT Komuth tér 1.

törzsszám: 15724540

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

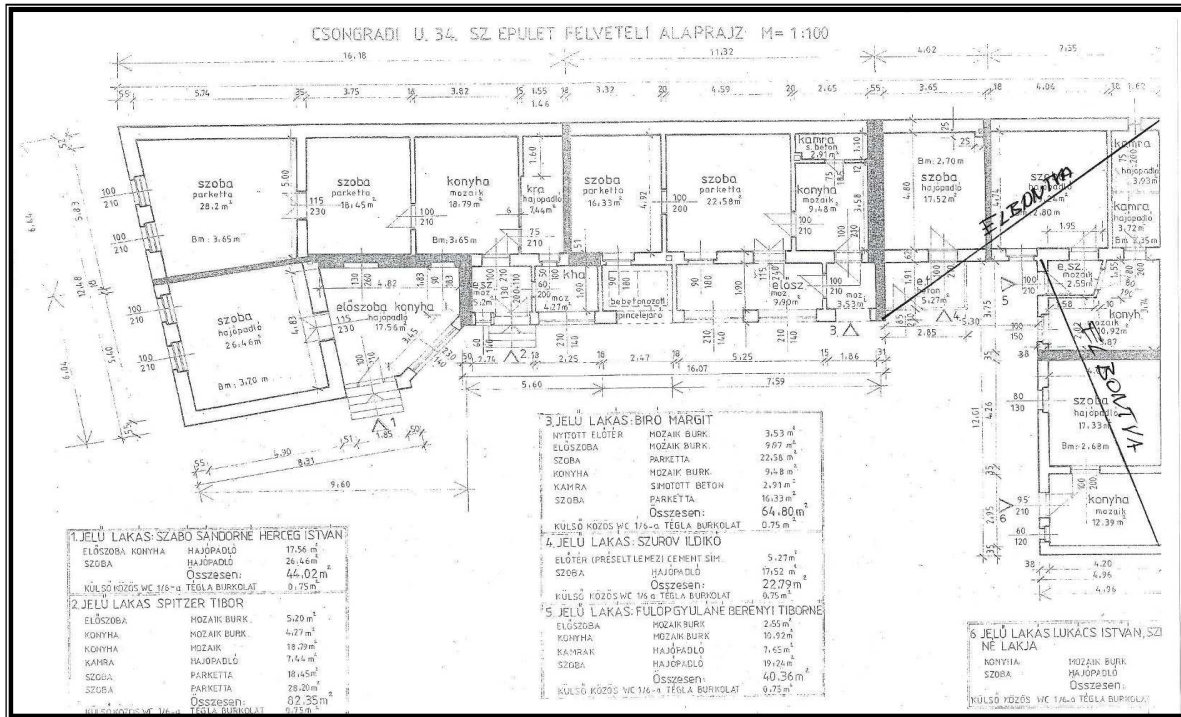
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Alaprajz



Képek

