

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) 137/2019. (VI. 18.) VPB. sz. határozata alapján

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (1) bekezdés a) pont ad) alpontja szerint

nyilvános, többfordulós pályázatot ír ki a

Kecskemét, Erzsébet krt. 58. sz. alatt található, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 4/12 arányú tulajdonában lévő, **741 hrsz-ú,** 319 m² területű, kivett lakóház, udvar megnevezésű, a pályázati kiírásban részletesen ismertetett ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) értékesítésére.

Az Ingatlan értékesítését ÁFA fizetési kötelezettség nem terheli.

A versenyeztetés a Vagyonrendelet 24. § (1) bekezdés a) pont ad) alpontjában meghatározott formában történik.

Az Ingatlan minimális értékesítési ára bruttó 3.000.000,- Ft.

A pályázatokat legkésőbb **2019. október 2. napján 14 óráig** személyesen lehet egy eredeti és két másolati példányban benyújtani a KIK-FOR Kft. (6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14.) titkárságán, a III. emelet 320. számú irodában. Az ajánlatokat érvényesen benyújtani kizárólag személyesen, zárt borítékban, a borítékon kívül „**741 hrsz-ú ingatlan**” jelige feltüntetésével lehet.

Részletes pályázati kiírás letölthető **Kecskemét Megyei Jogú Város hivatalos honlapjáról** (www.kecskemethu), valamint a KIK-FOR Kft. (www.kikfor.hu) honlapján az „Eladó ingatlanok” menüpont alatt.

A pályázat kiírója a Vagyonrendelet 28. § (2) bekezdése alapján fenntartja a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát.

Kecskemét, 2019. június 12.

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) 137/2019. (VI. 18.) VPB. sz. határozata alapján

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (1) bekezdés a) pont ad) alpontja szerint

nyilvános, többfordulós pályázatot ír ki a

Kecskemét, Erzsébet krt. 58. sz. alatt található, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 4/12 arányú tulajdonában lévő, **741 hrsz-ú**, 319 m² területű, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) értékesítésére.

Az Ingatlan minimális értékesítési ára bruttó 3.000.000,- Ft.

Az Ingatlan értékesítését ÁFA fizetési kötelezettség nem terheli.

Az Ingatlan Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) mellékletét képező Szabályozási Terv (a továbbiakban: TRT) szerint „Lk-0542” kisvárosias lakóterület besorolású építési övezetben helyezkedik el.

Az Ingatlan részletes leírását, műszaki paramétereit, alaprajzát, tulajdoni lapját, fényképeit, övezeti besorolására és az építési szabályozásra irányadó dokumentációt a jelen kiírás tartalmazza.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 14. § (4) bekezdése alapján az állam elővásárlási jogára vonatkozó rendelkezéseket nem kell alkalmazni arra az ingatlanra, amelynek értéke az 5 millió forintot nem éri el.

Pályázatot nyújthat be természetes személy és az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet (a továbbiakban együtt: pályázó).

A Vagyonrendelet 24. § (4) bekezdése alapján többfordulós pályázat esetén az első fordulóban érvényes írásbeli ajánlatot benyújtó pályázókat tárgyalásra kell meghívni a második, és szükség szerint a tárgyalások eredményétől függően versenyben maradtakat a további fordulókra. A pályázók a tárgyalások során ajánlatukat csak az önkormányzat számára kedvezőbb feltételekkel módosíthatják, és a pályázat elbírálására a tárgyalások befejezésével kerül sor.

Az ajánlat benyújtásának helye, ideje, módja:

Az ajánlatok benyújtásának helye:

KIK-FOR Kft. (6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14.) titkársága: III. emelet 320. helyiség

Az ajánlatok benyújtásának ideje:

Az ajánlatokat legkésőbb **2019. október 2. napján 14 óráig** kell benyújtani.

Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatokat érvényesen benyújtani kizárólag személyesen, zárt borítékban **"741 hrsz-ú ingatlan"** jellegével lehet. A borítékon fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét.

A pályázat kiírója a hiánypótlásra lehetőséget biztosít.

Az ajánlatokat 1 eredeti és 2 másolati példányban kell benyújtani. Az ajánlat eredeti példányát olyan módon kell összefűzni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból eltávolítani.

Az ajánlatokat magyar nyelven lehet benyújtani, az idegen nyelvű dokumentumot a kiíró nem veszi figyelembe.

A nyertes pályázó vonatkozásában a KIK-FOR Kft. közreműködik az elővásárlási jogosultak felé irányuló eljárások lefolytatásában, és az ennek megfelelően megállapított vevővel kötendő adásvételi szerződés megkötésében.

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlatok bontását követő 90 nap.

A nyertes pályázóval az önkormányzat az ajánlati kötöttség időtartamán belül adásvételi szerződést köt. Az önkormányzat a pályázattal érintett ingatlan tulajdonjogát a teljes vételár kifizetéséig fenntartja, csak ezt követően járul hozzá a pályázó, mint vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:
 - a./ természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét,
 - b./ átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét,
 - c./ jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyzett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát,
 - d./ levelezési címet, e-mail címet, telefonszámot
- Átlátható szervezet esetén cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés 1. pont *b)* vagy *c)* alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről.
- A pályázó ajánlatát, amely nem lehet kevesebb, mint a megjelölt minimális értékesítési ár, valamint azt, hogy a vételárat az erre vonatkozó felhívás alapján egyösszegben megfizeti. A minimális értékesítési árnál alacsonyabb ajánlati ár megjelölése a benyújtott pályázat érvénytelenségét vonja maga után.
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlatok bontását követő 90. napig ajánlati kötöttséget vállal.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.
- A pályázó részletes elképzeléseit az ingatlan hasznosítására vonatkozóan.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul.

Az ajánlattételi határidő lejártát követően a pályázó az ajánlatát csak az önkormányzat számára kedvezőbb feltételekkel módosíthatja.

A pályázat eredménytelenné nyilvánítása:

A kiíró a Vagyonrendelet 28. § (2) bekezdése szerint fenntartja a jogot a pályázat indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítására.

Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, módja:

Az ajánlatok felbontásának helye:

KIK-FOR Kft. (6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14.) III. emelet 313. sz. hivatalos helyisége.

Az ajánlatok felbontásának és az ártárgyalás ideje:

A pályázatok bontására és az ártárgyalásra **2019. október 4. napján 15:30 órakor** kerül sor.

Az ajánlatok felbontásának és az ártárgyalás módja:

Az ajánlatok bontása nyilvános, amelyre a pályázókat a kiíró ezúton hívja meg. Az ártárgyalást a KIK-FOR Kft. erre a feladatra kijelölt munkatársai folytatják le, jegyzőkönyv felvétele mellett.

A pályázat és az ajánlatok elbírálása:

Az elbírálás ideje:

Az egyes ajánlatok elbírálására a Vagyonrendelet 8. § (1) bekezdésében megjelölt, kiíró szerv soron következő, az ajánlati kötöttség időtartamán belül tartandó ülésén kerül sor.

Az elbírálásra jogosult:

A pályázat eredményességéről, vagy eredménytelenségéről, a benyújtott ajánlatok érvényességéről, az ajánlatok sorrendjéről, elbírálásáról a Vagyonrendelet alapján Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság dönt.

Bírálati szempontok:

Az elbírálásra jogosult az Nvtv. 13. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével a benyújtott ajánlatokat az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja szerint értékeli a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságára tekintettel.

Az eredményhirdetés módja:

A pályázókat a döntést követően a kiíró írásban értesíti az elbírálás eredményéről.

A szerződés megkötésének helye és időpontja:

A szerződéskötés helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) az értesítésben megjelölt hivatalos helyisége.

A szerződéskötés időpontja:

A nyertes pályázót Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata, vagy a KIK-FOR Kft. az elbírálásról szóló levélben tájékoztatja az adásvételi szerződés megkötésének időpontjáról.

A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv-ben, valamint a Vagyonrendeletben foglaltak irányadóak.

Ha a pályázat nyertesével a szerződés megkötése – a szerződéskötésre rendelkezésre álló határidőben – meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes pályázó a szerződést nem, vagy nem szerződésszerűen teljesíti és ezért a kiíró a szerződéstől eláll, vagy felmondja azt, úgy a kiíró jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni vagy új pályázatot kiírni.

Mellékletek: Az Ingatlan részletes leírása, műszaki paraméterei, tulajdoni lapja, fényképei, helyiséglista, alaprajz.

Az Ingatlan jellemzői, általános műszaki leírás:

Szerkezet	
Alapozás:	tégla sávalap készült. Az alaptest állapota megfelelő, nagyobb mértékű szerkezeti meghibásodásra utaló jelek nem láthatók.
Talajnedvesség elleni szigetelés:	nem készült, vagy avult, a felmenő falazatnál jelentős mértékű felvizesedés jelei és ennek következtében vakolat leválás látható.
Pince:	nem készült.
Falazat:	a felmenő és körítő falazat vélhetően vegyes falazással, nagyméretű téglából és nagyobb részben vályogból készült. A falazat külső megtekintés alapján állékony, szerkezeti meghibásodásra utaló jelek nem láthatók. A falazat az épületen belül mindenütt simított vakolattal ellátott.
Födém:	borított fagerendás födém készült, nádstukatúrral és simított vakolattal ellátott mennyezettel. A födém szerkezet régi, a szerkezet jelenlegi állapota a padlástér beépítését nem teszi lehetővé. A toldalékrésznél födém vélhetően nem készült.
Padlás	a padlástér üres, aljzata vélhetően saralt, csak tárolásra alkalmas.
Tetőszerkezet:	egy egységes, fa fedélszékes, székállással épített nyeregterő készült. A szerkezet régi, korrodált, összességében közepesnél rosszabb állapotú, egyes helyeken kisebb mértékű szerkezeti meghibásodás látható. A tető 45 fokos lejtéssel készült.
Ereszalj:	nem készült.
Héjazat:	hornyolt, égetett cserép fedés készült. A héjazat állapota avult, cseréje indokolt lenne, az épület vélhetően beázik.
Bádogos szerkezetek:	nem készült.
Csapadékvíz elvezetés:	nincs megoldva, ereszcatorna nem készült.
Kémény:	két falazott kivitelben épített kémény készült, állapotuk közepesnél rosszabb.
Homlokzati felületkezelés:	a lábazat festett cementsimítással ellátott, a falazat simított vakolat, meszelve. A homlokzat közepesnél rosszabb állapotú, általános és teljes körű felújítása szükséges.
Nyílászáró szerkezetek:	gerébtokos ajtók és ablakok kerültek beépítésre. A nyílászárók mindenütt rossz állapotúak.
Aljzatburkolatok:	az állapotról nincs tudomásom.
Falazatburkolatok:	az állapotról nincs tudomásom.
Gépészet:	
Elektromos ellátás:	a lakás gépészetéről, illetve a csatolt közművekről nincs tudomásom.
Vízellátás:	
Gázellátás:	
Fűtés:	
Melegvíz ellátás:	
Kábel TV, internet:	

Helyiség kimutatások:

Az ingatlan értékelése külső megtekintés alapján történik, a helyiségek elrendezéséről, számáról és nagyságáról nincs tudomásom. A kezelő tájékoztatása alapján a lakás hasznos alapterülete **50 m²**.

Tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

HKMKH Kecskeméti Járási Hivatala
Kecskemét 6000, Fecske utca 25.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30005/4576/2018
2018.01.12

Szektor : 6

KECSKEMÉT
Belterület 741 helyrajzi szám

6000 KECSKEMÉT Erzsébet körút 58.

I R E S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

előszámla adatak

ter. kat.jöv.

ha m2 k.fill

Kivett lakóház, udvar

0

319

0,000

I R E S Z

14. tulajdoni hányad: 2/12

bejegyző határozat, érkezési idő: 33212/1994.12.07

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 6000 KECSKEMÉT Kossuth tér 1.

törzsszám: 15724540

15. tulajdoni hányad: 4/12

bejegyző határozat, érkezési idő: 52736/1995.07.27

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 6000 KECSKEMÉT Kossuth tér 1.

törzsszám: 15724540

17. tulajdoni hányad: 6/12

bejegyző határozat, érkezési idő: 61997/2004.10.28

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : ██████████

szül. : ██████████

a.név : ██████████

cím : ██████████

A III/26. sz. törölt feljegyzés rangsorában.

I R E S Z

19. bejegyző határozat, érkezési idő: 11027/1983

Jelzálogjog 40 000 Ft, azaz negyvenezer Ft és járulékaik erejéig.

utalás: II /15.

jogosult:

név: OTF Bács-Kiskun Megyei Igazgatóság

cím : 6000 KECSKEMÉT Szabadság tér 5

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Képek:

