

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) 137/2019. (VI. 18.) VPB. sz. határozata alapján

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (1) bekezdés a) pont ad) alpontja szerint

nyilvános, többfordulós pályázatot ír ki a

Kecskemét, Mátyási J. u. 1. fszt. 3. szám alatt található, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában lévő **1177/B/1 hrsz-ú,** 48 m² területű lakás megnevezésű (+3 m² külső kamra), a pályázati kiírásban részletesen ismertetett ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) értékesítésére.

Az Ingatlan értékesítését ÁFA fizetési kötelezettség nem terheli.

A versenyeztetés a Vagyonrendelet 24. § (1) bekezdés a) pont ad) alpontjában meghatározott formában történik.

Az Ingatlan minimális értékesítési ára bruttó 4.200.000,- Ft.

A pályázatokat legkésőbb **2019. október 2. napján 14 óráig** személyesen lehet egy eredeti és két másolati példányban benyújtani a KIK-FOR Kft. (6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14.) titkárságán, a III. emelet 320. számú irodában. Az ajánlatokat érvényesen benyújtani kizárólag személyesen, zárt borítékban, a borítékon kívül „1177/B/1 hrsz-ú ingatlan” jelige feltüntetésével lehet.

Részletes pályázati kiírás letölthető Kecskemét Megyei Jogú Város hivatalos honlapjáról (www.kecskemethu), valamint a KIK-FOR Kft. (www.kikfor.hu) honlapján az „Eladó ingatlanok” menüpont alatt.

A pályázat kiírója a Vagyonrendelet 28. § (2) bekezdése alapján fenntartja a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát.

Kecskemét, 2019. június 12.

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) 137/2019. (VI. 18.) VPB. sz. határozata alapján

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (1) bekezdés a) pont ad) alpontja szerint

nyilvános, többfordulós pályázatot ír ki a

Kecskemét, Mátyási J. u. 1. fszt. 3. szám alatt található, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában lévő 1177/B/1 hrsz-ú, 48 m² területű, lakás megnevezésű (+3 m² külső kamra) ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) értékesítésére.

Az Ingatlan minimális értékesítési ára bruttó 4.200.000,- Ft.

Az Ingatlan értékesítését ÁFA fizetési kötelezettség nem terheli.

Az Ingatlan Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) mellékletét képező Szabályozási Terv (a továbbiakban: TRT) szerint „Vt-0586” településközpont vegyes terület besorolású építési övezetben helyezkedik el.

Az Ingatlan részletes leírását, műszaki paramétereit, alaprajzát, tulajdoni lapját, fényképeit, övezeti besorolására és az építési szabályozásra irányadó dokumentációt a jelen kiírás tartalmazza.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 14. § (4) bekezdése alapján az állam elővásárlási jogára vonatkozó rendelkezéseket nem kell alkalmazni arra az ingatlanra, amelynek értéke az 5 millió forintot nem éri el.

Pályázatot nyújthat be természetes személy és az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet (a továbbiakban együtt: pályázó).

A Vagyonrendelet 24. § (4) bekezdése alapján többfordulós pályázat esetén az első fordulóban érvényes írásbeli ajánlatot benyújtó pályázókat tárgyalásra kell meghívni a második, és szükség szerint a tárgyalások eredményétől függően versenyben maradtakat a további fordulókra. A pályázók a tárgyalások során ajánlatukat csak az önkormányzat számára kedvezőbb feltételekkel módosíthatják, és a pályázat elbírálására a tárgyalások befejezésével kerül sor.

Az ajánlat benyújtásának helye, ideje, módja:

Az ajánlatok benyújtásának helye:

KIK-FOR Kft. (6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14.) titkársága: III. emelet 320. helyiség

Az ajánlatok benyújtásának ideje:

Az ajánlatokat legkésőbb **2019. október 2. napján 14 óráig** kell benyújtani.

Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatokat érvényesen benyújtani kizárólag személyesen, zárt borítékban **"1177/B/1 hrsz-ú ingatlan" jellegével** lehet. A borítékon fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét.

A pályázat kiírója a hiánypótlásra lehetőséget biztosít.

Az ajánlatokat 1 eredeti és 2 másolati példányban kell benyújtani. Az ajánlat eredeti példányát olyan módon kell összefűzni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból eltávolítani.

Az ajánlatokat magyar nyelven lehet benyújtani, az idegen nyelvű dokumentumot a kiíró nem veszi figyelembe.

A nyertes pályázó vonatkozásában a KIK-FOR Kft. közreműködik az elővásárlási jogosultak felé irányuló eljárások lefolytatásában, és az ennek megfelelően megállapított vevővel kötendő adásvételi szerződés megkötésében.

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlatok bontását követő 90 nap.

A nyertes pályázóval az önkormányzat az ajánlati kötöttség időtartamán belül adásvételi szerződést köt. Az önkormányzat a pályázattal érintett ingatlan tulajdonjogát a teljes vételár kifizetéséig fenntartja, csak ezt követően járul hozzá a pályázó, mint vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:
 - a./ természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét,
 - b./ átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét,
 - c./ jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyzett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát,
 - d./ levelezési címet, e-mail címet, telefonszámot
- Átlátható szervezet esetén cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés 1. pont *b)* vagy *c)* alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről.
- A pályázó ajánlatát, amely nem lehet kevesebb, mint a megjelölt minimális értékesítési ár, valamint azt, hogy a vételárat az erre vonatkozó felhívás alapján egyösszegben megfizeti. A minimális értékesítési árnál alacsonyabb ajánlati ár megjelölése a benyújtott pályázat érvénytelenségét vonja maga után.
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlatok bontását követő 90. napig ajánlati kötöttséget vállal.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.
- A pályázó részletes elképzeléseit az ingatlan hasznosítására vonatkozóan.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbíráláshoz szükséges mértékben hozzájárul.

Az ajánlattételi határidő lejártát követően a pályázó az ajánlatát csak az önkormányzat számára kedvezőbb feltételekkel módosíthatja.

A pályázat eredménytelenné nyilvánítása:

A kiíró a Vagyonrendelet 28. § (2) bekezdése szerint fenntartja a jogot a pályázat indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítására.

Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, módja:

Az ajánlatok felbontásának helye:

KIK-FOR Kft. (6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14.) III. emelet 313. sz. hivatalos helyisége.

Az ajánlatok felbontásának és az ártárgyalás ideje:

A pályázatok bontására és az ártárgyalásra **2019. október 3. napján 13 órakor** kerül sor.

Az ajánlatok felbontásának és az ártárgyalás módja:

Az ajánlatok bontása nyilvános, amelyre a pályázókat a kiíró ezúton hívja meg. Az ártárgyalást a KIK-FOR Kft. erre a feladatra kijelölt munkatársai folytatják le, jegyzőkönyv felvétele mellett.

A pályázat és az ajánlatok elbírálása:

Az elbírálás ideje:

Az egyes ajánlatok elbírálására a Vagyonrendelet 8. § (1) bekezdésében megjelölt, kiíró szerv soron következő, az ajánlati kötöttség időtartamán belül tartandó ülésén kerül sor.

Az elbírálásra jogosult:

A pályázat eredményességéről, vagy eredménytelenségéről, a benyújtott ajánlatok érvényességéről, az ajánlatok sorrendjéről, elbírálásáról a Vagyonrendelet alapján Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság dönt.

Bírálati szempontok:

Az elbírálásra jogosult az Nvtv. 13. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével a benyújtott ajánlatokat az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja szerint értékeli a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságára tekintettel.

Az eredményhirdetés módja:

A pályázókat a döntést követően a kiíró írásban értesíti az elbírálás eredményéről.

A szerződés megkötésének helye és időpontja:

A szerződéskötés helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) az értesítésben megjelölt hivatalos helyisége.

A szerződéskötés időpontja:

A nyertes pályázót Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata, vagy a KIK-FOR Kft. az elbírálásról szóló levélben tájékoztatja az adásvételi szerződés megkötésének időpontjáról.

A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv-ben, valamint a Vagyonrendeletben foglaltak irányadóak.

Ha a pályázat nyertesével a szerződés megkötése – a szerződéskötésre rendelkezésre álló határidőben – meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes pályázó a szerződést nem, vagy nem szerződésszerűen teljesíti és ezért a kiíró a szerződéstől eláll, vagy felmondja azt, úgy a kiíró jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni vagy új pályázatot kiírni.

Mellékletek: Az Ingatlan részletes leírása, műszaki paraméterei, tulajdoni lapja, fényképei, helyiséglista, alaprajz.

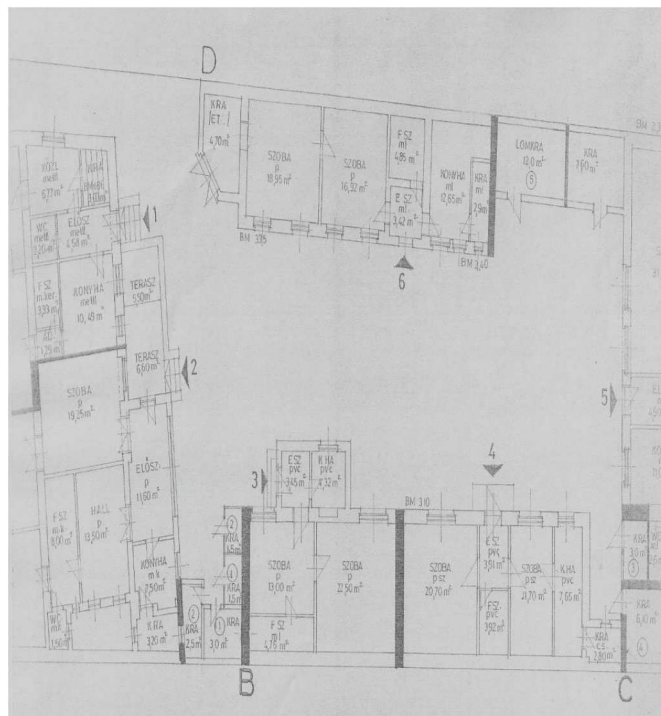
Az Ingatlan jellemzői, általános műszaki leírás:

Szerkezet	
Alapozás:	tégla sávalap készült. Az alaptest állapota megfelelő, nagyobb mértékű szerkezeti hiba nem látható.
Falamedveesség elleni szigetelés:	nem készült, vagy avult, a felmenő falazatnál jelentős mértékű felvizesedés, és ennek következtében vakolat leválás jelei láthatók.
Pince:	nem készült.
Falazat:	nagyméretű téglából készült, harántfalas építési móddal. A falazat összességében állékony, a látható repedések statikai hibára nem utalnak. A falazat az épületen belül mindenütt simított vakolattal ellátott és a helyiség felsorolásban leírtak szerint burkolt.
Födém:	borított fagerendás födém készült, nádstukatúrral és simított vakolattal ellátott mennyezettel. A födém szerkezet avult, összességében közepes állapotú, a látható repedések az elhanyagoltságból adódnak.
Padlás	a padlástér üres beépítés nélküli, jelenlegi állapotában beépítésre nem, tárolásra is csak korlátozott mértékben alkalmas.
Tetőszerkezet:	két egységes, fa fedélszékes, egy székállással épített nyeregtető készült, a szomszédos lakás felé teljes kontyolással, a kiugró résznél a főtetőhöz kapcsolódó nyeregtetővel. A szerkezet régi, felújítása szükséges, a faszervezet korrodált.
Ereszalj:	deszkázott, dobozolt ereszalj készült.
Héjazat:	hornyolt égetett cserépfedés készült. A héjazat régi, állapota rossz, az épületen belül beázás nyomai láthatók.
Csanadálvíz elvezetés:	szabadkifolyású, horganyzott lemezből készített ereszcatornákon keresztül megoldott. A csatornák felületkezelés nélküliek, állapotuk közepes.
Kémény:	falazott kivitelben épített, állapota közepes.
Homlokzati felületkezelés:	a lábazat festett cementsimítással ellátott, falazat kőporozott. A homlokzati felületkezelés összességében közepesnél rosszabb állapotú, általános és teljes körű felújítása indokolt.
Nyílászáró szerkezetek:	geréb tokos ajtók és ablakok kerültek beépítésre a helyiség felsorolásban leírtak szerint. A nyílászárók állapota rossz, az ajtók és ablakok erősen vetemedettek, cseréjük indokolt.
Ajzatburkolatok:	a helyiség felsorolásban leírtak szerinti, mindenütt rossz állapotú, csere szükséges.
Falazatburkolatok:	rossz állapotú, általános és teljes körű felújítás szükséges.
Gépeszet:	
Elektramos ellátás:	a városi hálózatról csatlakoztatott, a lakás önálló mérőórával ellátott. A vezetékek a falban, vélhetően csővezve kerültek elhelyezésre, a szerelvények és tartozéknak minősülő lámpatestek állapota rossz, új hálózat kiépítése szükséges.
Vízellátás:	a városi hálózatról csatlakoztatott, aknában elhelyezett főmérővel. Almérő beszereléséről nincs tudomásom. A vezetékek mindenütt a falban kerültek elhelyezésre, a szerelvények állapota rossz, használhatatlan.
Gázellátás:	a lakásba bevezetésre került, a szolgáltatás szüneteltetett, a mérőóra leszerelésre került.
Fűtés:	nincs megoldva, a konvektorok leszerelésre kerültek.
Melegvíz ellátás:	nincs megoldva
Kábel TV,	nincs.

Helyiség kimutatások:

1.	szoba	22,50 m ²	alazata ragasztott narketta. falazata 1.20 méter magasságig körben fa lambéria burkolattal ellátott. felette festett. A helyiség természetes megvilágítását háromszárnyas. dunla üvegezéssel ellátott ablak biztosítja, a bejárati ajtó egyszárnyas, üvegezett.
2.	konyha	4,32 m ²	alazata cementlanra ragasztott műpadló. falazata 4 m ² felületen csemmézett. egvebekhen festett. A helyiségben kétmedencés mosogató található. A természetes megvilágítást kétszárnyas. dunla üvegezéssel ellátott ablak biztosítja, a bejárati ajtó egyszárnyas, üvegezett.
3.	szoba	13,00 m ²	alazata ragasztott narketta. 1.20 méter magasságig fa lambéria burkolattal ellátott. felette festett. A helyiség természetes megvilágítását háromszárnyas. dunla üvegezéssel ellátott ablak biztosítja, a bejárati ajtó egyszárnyas, üvegezett.
	fürdőszoba	4,76 m ²	alazata cementlan falazata 1.60 méter magasságig körben csemmézett felette festett. A helyiség természetes szellőzés és megvilágítás nélküli. a bejárati ajtó egyszárnyas. teli. A helyiségben beépített fürdőkád, mosdókagyló és golyóscsap öblítésű WC található.
5.	előszoba	3,45 m ²	alazata cementlan mosólábazattal. falazata festett. Az udvarra nyíló bejárati ajtó egyszárnyas, teli, kémlelő ablakkal ellátott.
6.	külső kamra	3,00 m ²	alazata saiat levében simított beton. falazata meszelt. A bejárati ajtó egyszárnyas, faszervezetes, teli kivitelben készült.
Összesen, kerekítve: külső kamra:		48,03 m² 48 m² 3 m²	

Alaprajz



Tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BEKMKH Kecskeméti Járási Hivatal
Kecskemét 6000, Fecske utca 25.

Oldal: 1/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/131391/2017
2017.12.15

Szektor : 64

Kecskemét
Beltérület 1831 helyrajzi szám

6000 KECSKEMÉT Erzsébet körút 19.

I R E S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	min.e	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fill.	előzetly adatok ter. kat.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/				ha m2 k.Fill

Kivett lakónár, udvar	0	294	0,00	
I R E S Z				

19. tulajdoni hányad: 36/96
bejegyző határozat, érkezési idő: 48070/2/2003. 2001.10.29
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: KECSKEMÉTI HELYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÉNYZATA
cím: 6000 KECSKEMÉTI Kossuth tér 1.
törzsszám: 15724540

Nem hiteles tulajdoni lap

21. tulajdoni hányad: 6/96
bejegyző határozat, érkezési idő: 57692/2/2010.07.21
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : ██████████
sz.név : ██████████
szül. : ██████████
a.név : ██████████
cím : ██████████

22. tulajdoni hányad: 8/96
bejegyző határozat, érkezési idő: 57692/2/2010.07.21
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : ██████████
sz.név : ██████████
szül. : ██████████
a.név : ██████████
cím : ██████████

Nem hiteles tulajdoni lap

23. tulajdoni hányad: 8/96
bejegyző határozat, érkezési idő: 57692/2/2010.07.21
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : ██████████
sz.név : ██████████
szül. : ██████████
a.név : ██████████
cím : ██████████

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

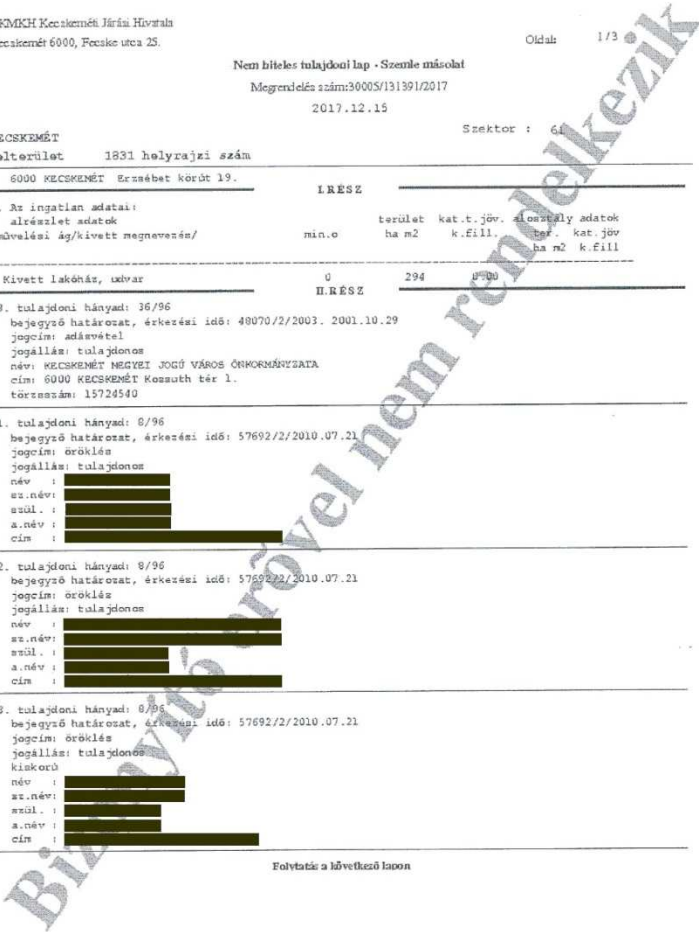
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Képek:

