

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

***Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) 137/2019. (VI. 18.) VPB. sz. határozata alapján***

***Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (1) bekezdés a) pont ad) alpontja szerint***

**nyilvános, többfordulós pályázatot ír ki a**

**Kecskemét, Mátyási J. u. 1. fszt. 5. szám alatt található,** Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában lévő **1177/C/1 hrsz-ú,** 65 m<sup>2</sup> területű, lakás megnevezésű (+12 m<sup>2</sup> kamra), a pályázati kiírásban részletesen ismertetett ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) értékesítésére.

Az Ingatlan értékesítését ÁFA fizetési kötelezettség nem terheli.

A versenyeztetés a Vagyonrendelet 24. § (1) bekezdés a) pont ad) alpontjában meghatározott formában történik.

**Az Ingatlan minimális értékesítési ára bruttó 4.400.000,- Ft.**

A pályázatokat legkésőbb **2019. október 2. napján 14 óráig** személyesen lehet egy eredeti és két másolati példányban benyújtani a KIK-FOR Kft. (6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14.) titkárságán, a III. emelet 320. számú irodában. Az ajánlatokat érvényesen benyújtani kizárólag személyesen, zárt borítékban, a borítékon kívül „1177/C/1 hrsz-ú ingatlan” jelige feltüntetésével lehet.

Részletes pályázati kiírás letölthető Kecskemét Megyei Jogú Város hivatalos honlapjáról ([www.kecskemethu](http://www.kecskemethu)), valamint a KIK-FOR Kft. ([www.kikfor.hu](http://www.kikfor.hu)) honlapján az „Eladó ingatlanok” menüpont alatt.

A pályázat kiírója a Vagyonrendelet 28. § (2) bekezdése alapján fenntartja a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát.

Kecskemét, 2019. június 12.

## PÁLYÁZATI KIÍRÁS

***Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) 137/2019. (VI. 18.) VPB. sz. határozata alapján***

***Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (1) bekezdés a) pont ad) alpontja szerint***

**nyilvános, többfordulós pályázatot ír ki a**

**Kecskemét, Mátyási J. u. 1. fszt. 5. szám alatt található, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában lévő 1177/C/1 hrsz-ú, 65 m<sup>2</sup> területű, lakás megnevezésű (+12 m<sup>2</sup> kamra) ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) értékesítésére.**

**Az Ingatlan minimális értékesítési ára bruttó 4.400.000,- Ft.**

Az Ingatlan értékesítését ÁFA fizetési kötelezettség nem terheli.

Az Ingatlan Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) mellékletét képező Szabályozási Terv (a továbbiakban: TRT) szerint „Vt-0586” településközpont vegyes terület besorolású építési övezetben helyezkedik el.

Az Ingatlan részletes leírását, műszaki paramétereit, alaprajzát, tulajdoni lapját, fényképeit, övezeti besorolására és az építési szabályozásra irányadó dokumentációt a jelen kiírás tartalmazza.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 14. § (4) bekezdése alapján az állam elővásárlási jogára vonatkozó rendelkezéseket nem kell alkalmazni arra az ingatlanra, amelynek értéke az 5 millió forintot nem éri el.

Pályázatot nyújthat be természetes személy és az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet (a továbbiakban együtt: pályázó).

A Vagyonrendelet 24. § (4) bekezdése alapján többfordulós pályázat esetén az első fordulóban érvényes írásbeli ajánlatot benyújtó pályázókat tárgyalásra kell meghívni a második, és szükség szerint a tárgyalások eredményétől függően versenyben maradtakat a további fordulókra. A pályázók a tárgyalások során ajánlatukat csak az önkormányzat számára kedvezőbb feltételekkel módosíthatják, és a pályázat elbírálására a tárgyalások befejezésével kerül sor.

**Az ajánlat benyújtásának helye, ideje, módja:**

Az ajánlatok benyújtásának helye:

KIK-FOR Kft. (6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14.) titkársága: III. emelet 320. helyiség

Az ajánlatok benyújtásának ideje:

Az ajánlatokat legkésőbb **2019. október 2. napján 14 óráig** kell benyújtani.

Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatokat érvényesen benyújtani kizárólag személyesen, zárt borítékban "**1177/C/1 hrsz-ú ingatlan**" **jeligével** lehet. A borítékon fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét.

A pályázat kiírója a hiánypótlásra lehetőséget biztosít.

Az ajánlatokat 1 eredeti és 2 másolati példányban kell benyújtani. Az ajánlat eredeti példányát olyan módon kell összefűzni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból eltávolítani.

Az ajánlatokat magyar nyelven lehet benyújtani, az idegen nyelvű dokumentumot a kiíró nem veszi figyelembe.

A nyertes pályázó vonatkozásában a KIK-FOR Kft. közreműködik az elővásárlási jogosultak felé irányuló eljárások lefolytatásában, és az ennek megfelelően megállapított vevővel kötendő adásvételi szerződés megkötésében.

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlatok bontását követő 90 nap.

A nyertes pályázóval az önkormányzat az ajánlati kötöttség időtartamán belül adásvételi szerződést köt. Az önkormányzat a pályázattal érintett ingatlan tulajdonjogát a teljes vételár kifizetéséig fenntartja, csak ezt követően járul hozzá a pályázó, mint vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez.

**Az ajánlatnak tartalmaznia kell:**

- A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:
  - a./ természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét,
  - b./ átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét,
  - c./ jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyezett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát,
  - d./ levelezési címet, e-mail címet, telefonszámot
- Átlátható szervezet esetén cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés 1. pont *b)* vagy *c)* alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről.
- A pályázó ajánlatát, amely nem lehet kevesebb, mint a megjelölt minimális értékesítési ár, valamint azt, hogy a vételárat az erre vonatkozó felhívás alapján egyösszegben megfizeti. A minimális értékesítési árnál alacsonyabb ajánlati ár megjelölése a benyújtott pályázat érvénytelenségét vonja maga után.
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlatok bontását követő 90. napig ajánlati kötöttséget vállal.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.
- A pályázó részletes elképzeléseit az ingatlan hasznosítására vonatkozóan.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbíráláshoz szükséges mértékben hozzájárul.

Az ajánlattételi határidő lejártát követően a pályázó az ajánlatát csak az önkormányzat számára kedvezőbb feltételekkel módosíthatja.

**A pályázat eredménytelenné nyilvánítása:**

A kiíró a Vagyonrendelet 28. § (2) bekezdése szerint fenntartja a jogot a pályázat indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítására.

**Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, módja:**

Az ajánlatok felbontásának helye:

**KIK-FOR Kft. (6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14.) III. emelet 313. sz. hivatalos helyisége.**

Az ajánlatok felbontásának és az ártárgyalás ideje:

A pályázatok bontására és az ártárgyalásra **2019. október 3. napján 12 órakor** kerül sor.

Az ajánlatok felbontásának és az ártárgyalás módja:

Az ajánlatok bontása nyilvános, amelyre a pályázókat a kiíró ezúton hívja meg. Az ártárgyalást a KIK-FOR Kft. erre a feladatra kijelölt munkatársai folytatják le, jegyzőkönyv felvétele mellett.

**A pályázat és az ajánlatok elbírálása:**

Az elbírálás ideje:

Az egyes ajánlatok elbírálására a Vagyonrendelet 8. § (1) bekezdésében megjelölt, kiíró szerv soron következő, az ajánlati kötöttség időtartamán belül tartandó ülésén kerül sor.

Az elbírálásra jogosult:

A pályázat eredményességéről, vagy eredménytelenségéről, a benyújtott ajánlatok érvényességéről, az ajánlatok sorrendjéről, elbírálásáról a Vagyonrendelet alapján Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság dönt.

Bírálati szempontok:

Az elbírálásra jogosult az Nvtv. 13. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével a benyújtott ajánlatokat az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja szerint értékeli a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságára tekintettel.

**Az eredményhirdetés módja:**

A pályázókat a döntést követően a kiíró írásban értesíti az elbírálás eredményéről.

**A szerződés megkötésének helye és időpontja:**

A szerződéskötés helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) az értesítésben megjelölt hivatalos helyisége.

A szerződéskötés időpontja:

A nyertes pályázót Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata, vagy a KIK-FOR Kft. az elbírálásról szóló levélben tájékoztatja az adásvételi szerződés megkötésének időpontjáról.

A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv-ben, valamint a Vagyonrendeletben foglaltak irányadóak.

Ha a pályázat nyertesével a szerződés megkötése – a szerződéskötésre rendelkezésre álló határidőben – meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes pályázó a szerződést nem, vagy nem szerződésszerűen teljesíti és ezért a kiíró a szerződéstől eláll, vagy felmondja azt, úgy a kiíró jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni vagy új pályázatot kiírni.

**Mellékletek:** Az Ingatlan részletes leírása, műszaki paraméterei, tulajdoni lapja, fényképei, helyiséglista, alaprajz.

## Az Ingatlan jellemzői, általános műszaki leírás:

<b>Szerkezet</b>	
Alapozás:	tégla sávalap készült. Az alaptest állapota megfelelő, nagyobb mértékű szerkezeti hiba nem látható.
Falamedvesség elleni szigetelés:	nem készült, vagy avult, a felmenő falazatnál jelentős mértékű felvizesedés, és ennek következtében vakolat leválás jelei láthatók.
Pince:	az értékelt lakás alatt nem készült.
Falazat:	vegyes falazat készült, nagyobb részben vályogból, kisebb részben nagyméretű tömör téglából. A falazat közepesnél rosszabb állapotú, repedezett, jelentős mértékben felvizesedett. A repedések nagyobb mértékű statikai hibára nem utalnak, inkább csak az elhanyagoltságból adódnak.
Födém:	borított fagerendás, látszógerendás födém készült, a gerendák közt nádstukatúrral és simított vakolattal ellátott mennyezzettel, vakolva. A födém szerkezet összességében közepesnél rosszabb állapotú, kisebb mértékben behajlott, repedezett.
Padlás	a padlás üres, hasznosítás nélküli, beépítésre nem, tárolásra is csak korlátozott mértékben alkalmas.
Tetoszerkezet:	egy egységes, fa fedélszékes, egy székállással épített félnyereg tető készült. A szerkezet régi, korrodált, a tetősíkhöz képest jelentős mértékű behajlások láthatók, általános és teljes körű javítás szükséges, az épületen belül beázás nyomai láthatók.
Ereszalj:	deszkázott, dobozolt ereszalj készült.
Héjazat:	hornyolt égetett cserépfedés készült. A héjazat régi, állapota rossz, cseréje szükséges.
Csapadékvíz elvezetés:	szabadkifolyású, horganyzott lemezből készített ereszcatornákon keresztül megoldott. A csatornák felületkezelés nélküliek, állapotuk rossz, csere szükséges.
Kémény:	falazott kivitelben épített, állapota közepes. A kémény béléscsővezéssel ellátott.
Homlokzati felületkezelés:	lábazat nem készült, a falazat simított vakolattal ellátott festett, a homlokzati mintegy 2/3-ad részénél szőnyegpadló borítással ellátott. A homlokzati felületkezelés rossz állapotú, jelentős mértékű a vakolathiány, általános és teljeskörű felújítás szükséges.
Nyílászáró szerkezetek:	gerébtokos ajtók és ablakok kerültek beépítésre a helyiség felsorolásban leírtak szerint. A nyílászárók régi, erősen vetemedettek, felületkezelésük nem megfelelő, a külső nyílászárók a vonatkozó hőtechnikai szabványban foglaltaknak nem felel meg.
Aljzatburkolatok:	a helyiség felsorolásban leírtak szerinti, mindenütt avult, rossz állapotú.
Falazatburkolatok:	szintén a helyiség felsorolásban leírtak szerinti, összességében rossz állapotban.
<b>Gépészet:</b>	
Elektromos ellátás:	a városi hálózatról légkábellel csatlakoztatott, a lakás önálló mérőórával ellátott. A vezetékek a falban, vélhetően csővezetve kerültek elhelyezésre, a szerelvények és tartozéknak minősülő lámpatestek állapota közepesnél rosszabb, érintésvédelmi szempontból történő felülvizsgálat és vélhetően a teljes hálózat cseréje szükséges.
Vízellátás:	a városi hálózatról csatlakoztatott, aknában elhelyezett főmérővel. Almérő beszereléséről nincs tudomásom. A vezetékek mindenütt a falban kerültek elhelyezésre, a szerelvények állapota rossz, használhatatlan.
Gázellátás:	a lakásba bevezetésre került, önálló mérőórával, a szabványban foglaltaknak megfelelő elvezetéssel.
Fűtés:	nincs megoldva, a konvektorok leszerelésre kerültek.
Melegvíz ellátás:	nincs megoldva.
Kábel TV, internet:	nincs.

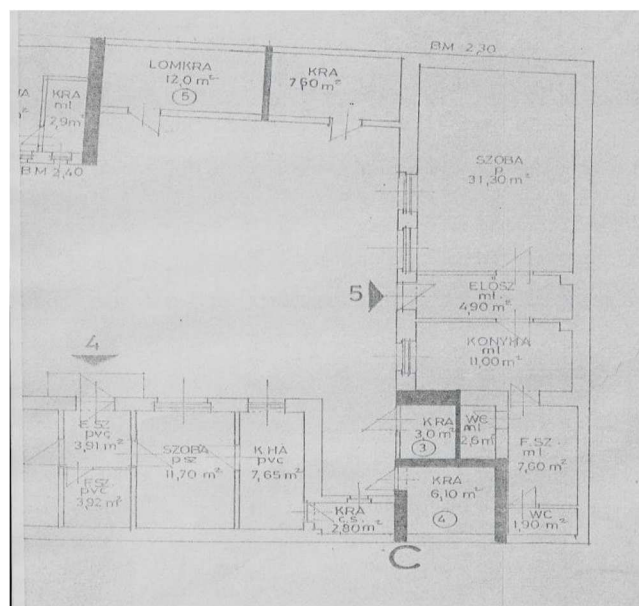
## Kamra:

Az udvari részen, az ingatlanhoz tartozó terület jobboldali telekhatárán két külső található. Az épületrész a főépülettel egybe épített, alapozása és falazata kisméretű tömör téglából, kívül és belül simított vakolattal ellátva. A tető egy egységes, faszerkezetes félnyereg tető, eternit hullámpala héjazattal. A csapadékvíz elvezetés ereszcatornákon keresztül megoldott, szabad kifolyású. A kamrák aljzata saját levében simított beton, falazata meszelt. A bejárati ajtó egyszárnyas, teli. A melléképület közepesnél rosszabb műszaki

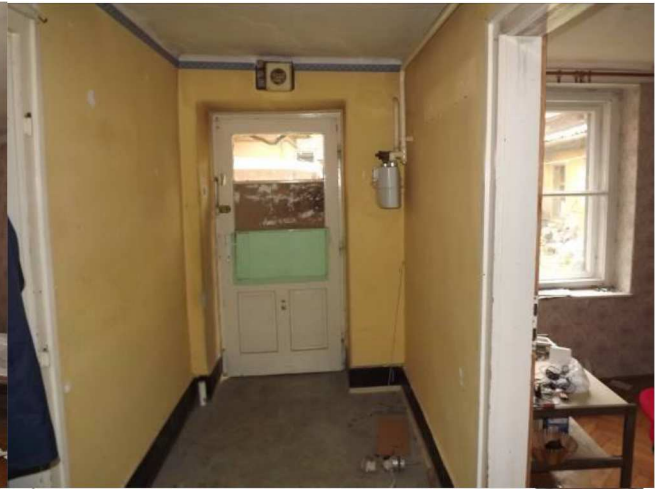
állapotú. A helyiségekben jelentős mennyiségű szemet halmozódott fel. A lomkamra hasznos alapterülete 12,00 m<sup>2</sup>.

1.	szoba	31,30 m <sup>2</sup>	aljzata ragasztott parketta, falazata tapétával burkolt. A helyiség természetes megvilágítását kétszárnyas, dupla üvegezéssel ellátott ablak biztosítja, a bejárati ajtó egyszárnyas, üvegezett.
2.	konyha	11 m <sup>2</sup>	aljzata cementlapra ragasztott műpadló, falazata 6 m <sup>2</sup> felületen csempézett, egyebekben festett. A helyiségben egymedencés mosogató és konyhabútor található. A helyiség természetes megvilágítását kétszárnyas, dupla üvegezéssel ellátott ablak biztosítja, az ajtólap hiányzik.
3.	WC	2,60 m <sup>2</sup>	aljzata cementlapra ragasztott műpadló, falazata festett. A helyiség természetes szellőzés és megvilágítás nélküli, a WC golyócsap öblítéssel ellátott. A bejárati ajtó egyszárnyas, teli.
4.	kamra	7,60 m <sup>2</sup>	a lakáson kívül található, az udvarról közelíthető meg. Aljzata saját levében simított beton, falazata meszelt. A helyiség természetes megvilágítás nélküli, a bejárati ajtó egyszárnyas, üvegezett.
5.	fürdőszoba	7,60 m <sup>2</sup>	aljzata cementlapra ragasztott műpadló, falazata festett, illetve 1,20 méter magasságig körben csempézett. A helyiségben beépített fürdőkád és mosdókagyló található, a csaptelepek leszerelésre kerültek.
6.	előszoba	4,90 m <sup>2</sup>	aljzata cementlapra ragasztott műpadló, falazata festett. Az udvarra nyíló bejárati ajtó egyszárnyas, üvegezett. A helyiségben gázóra található.
7.	lomkamra	12 m <sup>2</sup>	a helyiség jellemzőit lásd a kamra címszó alatt.
<b>Összesen, kerekítve:</b>		<b>65 m<sup>2</sup></b>	
<b>lomkamra</b>		<b>12 m<sup>2</sup></b>	

### Alaprajz



**Képek:**





# Tulajdoni Lap

1

1. oldal, összesen: 1 oldal

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BKMKH Kecskeméti Járási Hivatala  
Kecskemét 6000, Fecské utca 25.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/4583/2018

2018.01.12

KECSEKEMÉT

Béltérület 1177/C/1 helyrajzi szám

társasház különlap

6000 KECSEKEMÉT Mátyási J. utca 1. földszint. ajtó:5. "Felülvizsgálat alatt"  
I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:	terület	szobák száma	szemei hányad	tulajdoni forma
megnevezés	m2	egész/Éöl		

lakás	65	1 0	160/1000	önkormányzati
-------	----	-----	----------	---------------

Bejegyző határozat: 999998/1996

2. bejegyző határozat: 34391/1995/1994.12.23

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alá írt okiratban meghatározott helyiségek.

3. bejegyző határozat: 34391/1995/1994.12.23

+12 m<sup>2</sup> külső kamrával.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 34391/1995/1994.12.23  
jogcím: eredeti felvétel  
jogállás: tulajdonos  
név: KECSEKEMÉTI MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 6000 KECSEKEMÉT Kossuth tér 1.  
törzsszám: 15724540

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap