

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) 137/2019. (VI. 18.) VPB. sz. határozata alapján

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (1) bekezdés a) pont ad) alpontja szerint

nyilvános, többfordulós pályázatot ír ki a

Kecskemét, Mátyási J. u. 1. fszt. 6. szám alatt található, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában lévő **1177/D/1 hrsz-ú,** 64 m² területű, lakás megnevezésű, a pályázati kiírásban részletesen ismertetett ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) értékesítésére.

Az Ingatlan értékesítését ÁFA fizetési kötelezettség nem terheli.

A versenyeztetés a Vagyonrendelet 24. § (1) bekezdés a) pont ad) alpontjában meghatározott formában történik.

Az Ingatlan minimális értékesítési ára bruttó 5.500.000,- Ft.

A pályázatokat legkésőbb **2019. október 2. napján 14 óráig** személyesen lehet egy eredeti és két másolati példányban benyújtani a KIK-FOR Kft. (6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14.) titkárságán, a III. emelet 320. számú irodában. Az ajánlatokat érvényesen benyújtani kizárólag személyesen, zárt borítékban, a borítékon kívül „1177/D/1 hrsz-ú ingatlan” jelige feltüntetésével lehet.

Részletes pályázati kiírás letölthető Kecskemét Megyei Jogú Város hivatalos honlapjáról (www.kecskemethu), valamint a KIK-FOR Kft. (www.kikfor.hu) honlapján az „Eladó ingatlanok” menüpont alatt.

A pályázat kiírója a Vagyonrendelet 28. § (2) bekezdése alapján fenntartja a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát.

Kecskemét, 2019. június 12.

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) 137/2019. (VI. 18.) VPB. sz. határozata alapján

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (1) bekezdés a) pont ad) alpontja szerint

nyilvános, többfordulós pályázatot ír ki a

Kecskemét, Mátyási J. u. 1. fszt. 6. szám alatt található, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában lévő 1177/D/1 hrsz-ú, 64 m² területű, lakás megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) értékesítésére.

Az Ingatlan minimális értékesítési ára bruttó 5.500.000,- Ft.

Az Ingatlan értékesítését ÁFA fizetési kötelezettség nem terheli.

Az Ingatlan Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) mellékletét képező Szabályozási Terv (a továbbiakban: TRT) szerint „Vt-0586” településközpont vegyes terület besorolású építési övezetben helyezkedik el.

Az Ingatlan részletes leírását, műszaki paramétereit, alaprajzát, tulajdoni lapját, fényképeit, övezeti besorolására és az építési szabályozásra irányadó dokumentációt a jelen kiírás tartalmazza.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 14. § (4) bekezdése alapján az állam elővásárlási jogára vonatkozó rendelkezéseket nem kell alkalmazni arra az ingatlanra, amelynek értéke az 5 millió forintot nem éri el.

Pályázatot nyújthat be természetes személy és az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet (a továbbiakban együtt: pályázó).

A Vagyonrendelet 24. § (4) bekezdése alapján többfordulós pályázat esetén az első fordulóban érvényes írásbeli ajánlatot benyújtó pályázókat tárgyalásra kell meghívni a második, és szükség szerint a tárgyalások eredményétől függően versenyben maradtakat a további fordulókra. A pályázók a tárgyalások során ajánlatukat csak az önkormányzat számára kedvezőbb feltételekkel módosíthatják, és a pályázat elbírálására a tárgyalások befejezésével kerül sor.

Az ajánlat benyújtásának helye, ideje, módja:

Az ajánlatok benyújtásának helye:

KIK-FOR Kft. (6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14.) titkársága: III. emelet 320. helyiség

Az ajánlatok benyújtásának ideje:

Az ajánlatokat legkésőbb **2019. október 2. napján 14 óráig** kell benyújtani.

Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatokat érvényesen benyújtani kizárólag személyesen, zárt borítékban **"1177/D/1 hrsz-ú ingatlan" jellegével** lehet. A borítékon fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét.

A pályázat kiírója a hiánypótlásra lehetőséget biztosít.

Az ajánlatokat 1 eredeti és 2 másolati példányban kell benyújtani. Az ajánlat eredeti példányát olyan módon kell összefűzni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból eltávolítani.

Az ajánlatokat magyar nyelven lehet benyújtani, az idegen nyelvű dokumentumot a kiíró nem veszi figyelembe.

A nyertes pályázó vonatkozásában a KIK-FOR Kft. közreműködik az elővásárlási jogosultak felé irányuló eljárások lefolytatásában, és az ennek megfelelően megállapított vevővel kötendő adásvételi szerződés megkötésében.

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlatok bontását követő 90 nap.

A nyertes pályázóval az önkormányzat az ajánlati kötöttség időtartamán belül adásvételi szerződést köt. Az önkormányzat a pályázattal érintett ingatlan tulajdonjogát a teljes vételár kifizetéséig fenntartja, csak ezt követően járul hozzá a pályázó, mint vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:
 - a./ természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét,
 - b./ átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét,
 - c./ jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyzett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát,
 - d./ levelezési címet, e-mail címet, telefonszámot
- Átlátható szervezet esetén cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés 1. pont *b)* vagy *c)* alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről.
- A pályázó ajánlatát, amely nem lehet kevesebb, mint a megjelölt minimális értékesítési ár, valamint azt, hogy a vételárat az erre vonatkozó felhívás alapján egyösszegben megfizeti. A minimális értékesítési árnál alacsonyabb ajánlati ár megjelölése a benyújtott pályázat érvénytelenségét vonja maga után.
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlatok bontását követő 90. napig ajánlati kötöttséget vállal.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.
- A pályázó részletes elképzeléseit az ingatlan hasznosítására vonatkozóan.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbíráláshoz szükséges mértékben hozzájárul.

Az ajánlattételi határidő lejártát követően a pályázó az ajánlatát csak az önkormányzat számára kedvezőbb feltételekkel módosíthatja.

A pályázat eredménytelenné nyilvánítása:

A kiíró a Vagyonrendelet 28. § (2) bekezdése szerint fenntartja a jogot a pályázat indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítására.

Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, módja:

Az ajánlatok felbontásának helye:

KIK-FOR Kft. (6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14.) III. emelet 313. sz. hivatalos helyisége.

Az ajánlatok felbontásának és az ártárgyalás ideje:

A pályázatok bontására és az ártárgyalásra **2019. október 3. napján 14:00 órakor** kerül sor.

Az ajánlatok felbontásának és az ártárgyalás módja:

Az ajánlatok bontása nyilvános, amelyre a pályázókat a kiíró ezúton hívja meg. Az ártárgyalást a KIK-FOR Kft. erre a feladatra kijelölt munkatársai folytatják le, jegyzőkönyv felvétele mellett.

A pályázat és az ajánlatok elbírálása:

Az elbírálás ideje:

Az egyes ajánlatok elbírálására a Vagyonrendelet 8. § (1) bekezdésében megjelölt, kiíró szerv soron következő, az ajánlati kötöttség időtartamán belül tartandó ülésén kerül sor.

Az elbírálásra jogosult:

A pályázat eredményességéről, vagy eredménytelenségéről, a benyújtott ajánlatok érvényességéről, az ajánlatok sorrendjéről, elbírálásáról a Vagyonrendelet alapján Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság dönt.

Bírálati szempontok:

Az elbírálásra jogosult az Nvtv. 13. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével a benyújtott ajánlatokat az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja szerint értékeli a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságára tekintettel.

Az eredményhirdetés módja:

A pályázókat a döntést követően a kiíró írásban értesíti az elbírálás eredményéről.

A szerződés megkötésének helye és időpontja:

A szerződéskötés helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) az értesítésben megjelölt hivatalos helyisége.

A szerződéskötés időpontja:

A nyertes pályázót Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata, vagy a KIK-FOR Kft. az elbírálásról szóló levélben tájékoztatja az adásvételi szerződés megkötésének időpontjáról.

A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv-ben, valamint a Vagyonrendeletben foglaltak irányadóak.

Ha a pályázat nyertesével a szerződés megkötése – a szerződéskötésre rendelkezésre álló határidőben – meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes pályázó a szerződést nem, vagy nem szerződésszerűen teljesíti és ezért a kiíró a szerződéstől eláll, vagy felmondja azt, úgy a kiíró jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni vagy új pályázatot kiírni.

Mellékletek: Az Ingatlan részletes leírása, műszaki paraméterei, tulajdoni lapja, fényképei, helyiséglista, alaprajz.

Az Ingatlan jellemzői, általános műszaki leírás:

Szerkezet

Alapozás:

tégla sávalap készült. Az alaptest állapota megfelelő, nagyobb mértékű szerkezeti hiba nem látható.

Talajnedvesség elleni szigetelés:

nem készült, vagy avult, a felmenő falazatnál felvizesedés jelei láthatók, a felmenő falazatból jelentős mértékű felvizesedés és ennek következtében nagymértékű vakolat leválás látható. az értékelt épület alatt nem készült.

Pince:

Falazat:

nagyméretű téglából készült, harántfalas építési móddal. A falazat összességében állékony, a látható repedések statikai hibára nem utalnak. A falazat az épületen belül mindenütt simított vakolattal ellátott és a helyiség felsorolásban leírtak szerint burkolt.

Födém:

borított fagerendás födém készült, nádstukatúrral és simított vakolattal ellátott mennyezettel, vakolva. A födém szerkezet összességében közepes állapotú, a látható repedések vélhetően csak az elhanyagoltságból adódnak.

Padlás

a padlástér üres beépítés nélküli, jelenlegi állapotában beépítésre nem, tárolásra is csak korlátozott mértékben alkalmas.

Tetőszerkezet:

két egységes, változó gerincmagasságú, fa fedélszékes, egy székállással épített félnyereg tető készült. A szerkezet közepes állapotú, korrodált, egyes helyeken kisebb mértékű javítás szükséges, az épületen belül beázás nyomai láthatók. Az épület utcai fronta felőli részénél lapostető készült.

Ereszalj:

dobozolt ereszalj készült, stukatúrozva, kőporozott burkolattal ellátott.

Héjazat:

hornyolt égetett cserépfedés készült. A héjazat régi, állapota közepesnél rosszabb, avult. A lapostető bádoglemez borítással ellátott.

Csapadékvíz elvezetés:

szabadkifolyású, horganyzott lemezből készített ereszcsonnákon keresztül, helyi szikkasztással megoldott. A csatornák felületkezelés nélküliek, állapotuk közepesnél rosszabb.

Kémény:

falazott kivitelben épített, állapota közepes. A kémény bélés-csővezéssel ellátott.

Homlokzati felületkezelés:

a lábazatfalazat cementsimítással ellátott, a falazat kőporozott, állapota közepes, nagyobb mértékű hiány, mehibásodás nem látható.

Nyílászáró szerkezetek:

gerébtokos ajtók és ablakok kerültek beépítésre a helyiség felsorolásban leírtak szerint. A nyílászárók vetemedettek, felületkezelésük nem megfelelő, a külső nyílászárók a vonatkozó hőtechnikai szabványban foglaltaknak nem felelnek meg, cseréjük azonban nem feltétlenül szükséges.

Aljzatburkolatok:

a helyiség felsorolásban leírtak szerinti, állapota avult, a kor követelményeinek és ízlésvilágának nem megfelelő.

Falazatburkolatok:

szintén a helyiség felsorolásban leírtak szerint, avult, hiányos, általános és teljeskörű javítás szükséges.

Gépészet:

Elektromos ellátás:

a városi hálózatról csatlakoztatott, a lakás önálló mérőórával ellátott. A vezetékek a falban, vélhetően csövezve kerültek elhelyezésre, a szerelvények és tartozéknak minősülő lámpatestek állapota rossz, új hálózat kiépítése szükséges.

Vízellátás:

a városi hálózatról csatlakoztatott, aknában elhelyezett főmérővel. Almérő beszereléséről nincs tudomásom. A vezetékek mindenütt a falban kerültek elhelyezésre, a szerelvények állapota rossz, használhatatlan

Gázellátás:

a lakásba a szabványban foglaltak szerint került

Fűtés:

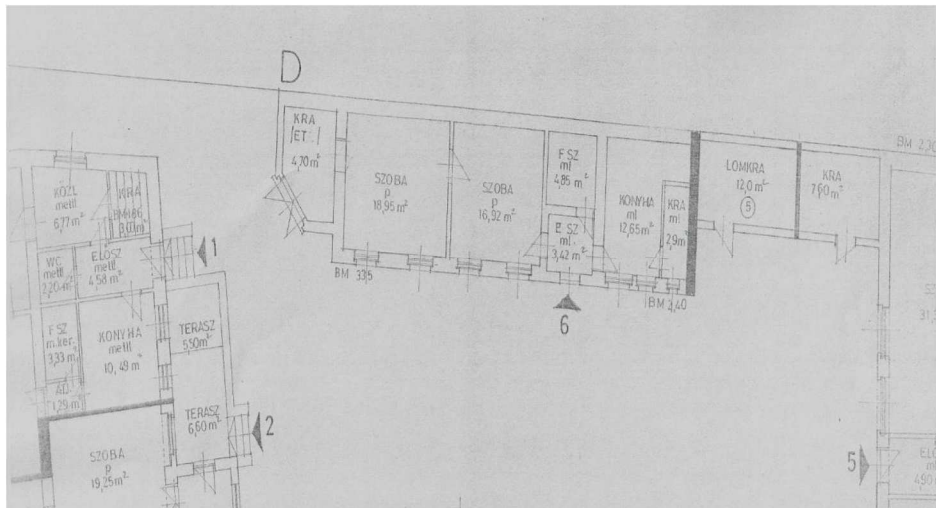
Melegvíz ellátás:
Kábel TV, internet:

bevezetésre, önálló mérőórával.
nincs megoldva, a gázkonvektorok leszerelésre
kerültek.
nincs megoldva, a vízmelegítő leszerelésre került.
nincs.

Helyiséglista:

1.	szoba	18,95 m ²	aljzata ragasztott parketta, falazata festett. A helyiség természetes megvilágítását két, kétszárnyas, dupla üvegezéssel és fapalettával ellátott ablak biztosítja, a bejárat egyszárnyas, üvegezett.
2.	konyha	12,65 m ²	aljzata cementlap mosólábazattal, falazata 6 m ² felületen csempézett, egyebekben festett. A helyiség természetes megvilágítását kétszárnyas, dupla üvegezéssel ellátott ablak biztosítja, a bejárat ajtó egyszárnyas, teli. A helyiségben beépített konyhaszekrény található.
3.	szoba	16,92 m ²	aljzata ragasztott parketta, falazata festett. A helyiség természetes megvilágítását kétszárnyas, dupla üvegezéssel ellátott ablak biztosítja, a bejárat ajtó egyszárnyas, teli.
3.	kamra	2,90 m ²	aljzata cementlap mosólábazattal, falazata festett. A helyiség természetes megvilágítását dupla üvegezéssel ellátott világítóablak biztosítja, a bejárat ajtó egyszárnyas, teli.
4.	előszoba	3,42 m ²	aljzata cementlap mosólábazattal, falazata festett. A bejártai ajtó dupla, kívül teli, belül üvegezett, egyszárnyas, ablak nem készült.
5.	fürdőszoba	4,85 m ²	aljzata cementlap, falazata 1,70 méter magasságig körben csempézett, felette festett. A helyiség természetes szellőzés és megvilágítás nélküli, a bejárat ajtó egyszárnyas, teli. A helyiség beépített fürdőkád, mosdókagyló, valamint golyócsap öblítésű WC található.
6.	kamra	4,70 m ²	aljzata cementlap, falazata festett. a helyiség természetes megvilágítás nélküli, az épület utcai front felőli részén található, önálló bejáratú, a bejárat ajtó kétszárnyas, teli.
Összesen, kerekítve:		64,39 m² 64 m²	

Alaprajz:



Tulajdoni lap:

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BNNMKH Kecskeméti Járási Hivatala
Kecskemét 6000, Pocsolya utca 25.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30005/4589/2018
2018.01.12

KECSKEMÉT

Beltérület 1177/D/1 helyrajzi szám

Társasház különlap

6000 KECSKEMÉT Mátyási J. utca 1. földszint. ajtó#6. "Földvizsgálat alatt"
I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:			
megnevezés	terület m ²	szobák száma egész/fél	személyi hányad tulajdoni forma
lakás	64	2 0	150/1000 önkormányzati
Bejegyző határozat: 34391/1994.12.23			
2. bejegyző határozat: 34391/1995/1994.12.23			
Társasház			
Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alábbi okiratban meghatározott helyiségek.			

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 34391/1995/1994.12.23
jogcím: eredeti felvétel
jogállás: tulajdonos
név: KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 6000 KECSKEMÉT Kossuth tér 1.
törzsszám: 15724540

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Képek:

