

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

***Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) 137/2019. (VI. 18.) VPB. sz. határozata alapján
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (1) bekezdés a) pont ad) alpontja szerint***

nyilvános, többfordulós pályázatot ír ki a

Kecskemét, Nagykőrösi u. 25. fsz. 6. sz. alatt található, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában lévő **4150/A/6 hrsz-ú,** 31 m² területű, kivett lakás megnevezésű, a pályázati kiírásban részletesen ismertetett ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) értékesítésére.

Az Ingatlan értékesítését ÁFA fizetési kötelezettség nem terheli.

A versenyeztetés a Vagyonrendelet 24. § (1) bekezdés a) pont ad) alpontjában meghatározott formában történik.

Az Ingatlan minimális értékesítési ára bruttó 3.100.000,- Ft.

A pályázatok legkésőbb **2019. október 2. napján 14 óráig** személyesen lehet egy eredeti és két másolati példányban benyújtani a KIK-FOR Kft. (6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14.) titkárságán, a III. emelet 320. számú irodában. Az ajánlatokat érvényesen benyújtani kizárólag személyesen, zárt borítékban, a borítékon kívül **„4150/A/6 hrsz-ú ingatlan” jelige feltüntetésével** lehet.

Részletes pályázati kiírás letölthető **Kecskemét Megyei Jogú Város hivatalos honlapjáról** (www.kecskemethu), valamint a **KIK-FOR Kft.** (www.kikfor.hu) honlapján az **„Eladó ingatlanok”** menüpont alatt.

A pályázat kiírója a Vagyonrendelet 28. § (2) bekezdése alapján fenntartja a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát.

Kecskemét, 2019. június 12.

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

***Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) 137/2019. (VI. 18.) VPB. sz. határozata alapján
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyondirektív) 24. § (1) bekezdés a) pont ad) alpontja szerint***

nyilvános, többfordulós pályázatot ír ki a

Kecskemét, Nagykőrösi u. 25. fsz. 6. sz. alatt található, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában lévő **4150/A/6 hrsz-ú, 31 m²** területű, kivett lakás megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) értékesítésére.

Az Ingatlan minimális értékesítési ára bruttó 3.100.000,- Ft.

Az Ingatlan értékesítését ÁFA fizetési kötelezettség nem terheli.

Az Ingatlan Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) mellékletét képező Szabályozási Terv (a továbbiakban: TRT) szerint „Vt-0565” településközponti vegyes terület építési övezetben helyezkedik.

Az Ingatlan részletes leírását, műszaki paramétereit, alaprajzát, tulajdoni lapját, fényképeit, övezeti besorolására és az építési szabályozásra irányadó dokumentációt a jelen kiírás tartalmazza.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 14. § (4) bekezdése alapján az állam elővásárlási jogára vonatkozó rendelkezéseket nem kell alkalmazni arra az ingatlanra, amelynek értéke az 5 millió forintot nem éri el.

Pályázatot nyújthat be természetes személy és az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet (a továbbiakban együtt: pályázó).

A Vagyondirektív 24. § (4) bekezdése alapján többfordulós pályázat esetén az első fordulóban érvényes írásbeli ajánlatot benyújtó pályázókat tárgyalásra kell meghívni a második, és szükség szerint a tárgyalások eredményétől függően versenyben maradtakat a további fordulókra. A pályázók a tárgyalások során ajánlatukat csak az önkormányzat számára kedvezőbb feltételekkel módosíthatják, és a pályázat elbírálására a tárgyalások befejezésével kerül sor.

Az ajánlat benyújtásának helye, ideje, módja:

Az ajánlatok benyújtásának helye:

KIK-FOR Kft. (6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14.) titkársága: III. emelet 320. helyiség

Az ajánlatok benyújtásának ideje:

Az ajánlatokat legkésőbb **2019. október 2. napján 14 óráig** kell benyújtani.

Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatokat érvényesen benyújtani kizárólag személyesen, zárt borítékban **"4150/A/6 hrsz-ú ingatlan" jelíggel** lehet. A borítékon fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét.

A pályázat kiírója a hiánypótlásra lehetőséget biztosít.

Az ajánlatokat 1 eredeti és 2 másolati példányban kell benyújtani. Az ajánlat eredeti példányát olyan módon kell összefűzni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból eltávolítani.

Az ajánlatokat magyar nyelven lehet benyújtani, az idegen nyelvű dokumentumot a kiíró nem veszi figyelembe.

A nyertes pályázó vonatkozásában a KIK-FOR Kft. közreműködik az elővásárlási jogosultak felé irányuló eljárások lefolytatásában, és az ennek megfelelően megállapított vevővel kötendő adásvételi szerződés megkötésében.

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlatok bontását követő 90 nap.

A nyertes pályázóval az önkormányzat az ajánlati kötöttség időtartamán belül adásvételi szerződést köt. Az önkormányzat a pályázattal érintett ingatlan tulajdonjogát a teljes vételár kifizetéséig fenntartja, csak ezt követően járul hozzá a pályázó, mint vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:

a./ természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét,

b./ átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét,

c./ jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyzett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát,

d./ levelezési címet, e-mail címet, telefonszámot

– Átlátható szervezet esetén cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés 1. pont *b)* vagy *c)* alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről.

– A pályázó ajánlatát, amely nem lehet kevesebb, mint a megjelölt minimális értékesítési ár, valamint azt, hogy a vételár az erre vonatkozó felhívás alapján egyösszegben megfizeti. A minimális értékesítési árnál alacsonyabb ajánlati ár megjelölése a benyújtott pályázat érvénytelenségét vonja maga után.

– A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlatok bontását követő 90. napig ajánlati kötöttséget vállal.

– A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.

– A pályázó részletes elképzeléseit az ingatlan hasznosítására vonatkozóan.

– A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbíráláshoz szükséges mértékben hozzájárul.

Az ajánlattételi határidő lejártát követően a pályázó az ajánlatát csak az önkormányzat számára kedvezőbb feltételekkel módosíthatja.

A pályázat eredménytelenné nyilvánítása:

A kiíró a Vagyonrendelet 28. § (2) bekezdése szerint fenntartja a jogot a pályázat indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítására.

Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, módja:

Az ajánlatok felbontásának helye:

KIK-FOR Kft. (6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14.) **III. emelet 313. sz. hivatalos helyisége.**

Az ajánlatok felbontásának és az ártárgyalás ideje:

A pályázatok bontására és az ártárgyalásra **2019. október 3. napján 15 órakor** kerül sor.

Az ajánlatok felbontásának és az ártárgyalás módja:

Az ajánlatok bontása nyilvános, amelyre a pályázókat a kiíró ezúton hívja meg. Az ártárgyalást a KIK-FOR Kft. erre a feladatra kijelölt munkatársai folytatják le, jegyzőkönyv felvétele mellett.

A pályázat és az ajánlatok elbírálása:

Az elbírálás ideje:

Az egyes ajánlatok elbírálására a Vagyonrendelet 8. § (1) bekezdésében megjelölt, kiíró szerv soron következő, az ajánlati kötöttség időtartamán belül tartandó ülésén kerül sor.

Az elbírálásra jogosult:

A pályázat eredményességéről, vagy eredménytelenségéről, a benyújtott ajánlatok érvényességéről, az ajánlatok sorrendjéről, elbírálásáról Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottsága dönt.

Bírálati szempontok:

Az elbírálásra jogosult az Nvtv. 13. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével a benyújtott ajánlatokat az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja szerint értékeli a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságára tekintettel.

Az eredményhirdetés módja:

A pályázókat a döntést követően a kiíró írásban értesíti az elbírálás eredményéről.

A szerződés megkötésének helye és időpontja:

A szerződéskötés helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) az értesítésben megjelölt hivatalos helyisége.

A szerződéskötés időpontja:

A nyertes pályázót Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata, vagy a KIK-FOR Kft. az elbírálásról szóló levélben tájékoztatja az adásvételi szerződés megkötésének időpontjáról.

A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv-ben, valamint a Vagyonrendeletben foglaltak irányadóak.

Ha a pályázat nyertesével a szerződés megkötése – a szerződéskötésre rendelkezésre álló határidőben – meghíúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes pályázó a szerződést nem, vagy nem szerződésszerűen teljesíti és ezért a kiíró a szerződéstől eláll, vagy felmondja azt, úgy a kiíró jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni vagy új pályázatot kiírni.

Mellékletek: Az Ingatlan részletes leírása, műszaki paraméterei, tulajdoni lapja, fényképei, helyiséglista, alaprajz.

Az Ingatlan jellemzői, általános műszaki leírás:

Alapozás: téglalap készült. Az alaptest állapota megfelelő, nagyobb mértékű szerkezeti meghibásodásra utaló jelek nem láthatók.

Talajnedvesség elleni szigetelés: nem készült, vagy avult, a felmenő falazatnál jelentős mértékű felvizesedés jelei láthatók.

Pince: az értékelt épület alatt nem készült, a főépület egyebekben alapincézett, a pince a társasház tulajdonos társainak közös tulajdonát képezi, a lakáshoz önálló pincerekesz nem tartozik.

Falazat: vegyes falazat készült, nagyobb részben vályogból, kisebb részben téglából. A falazat rossz állapotú, jelentős mértékben felvizesedett, a látható repedések azonban statikai hibára nem utalnak. A falazat az épületrészen belül mindenütt simított vakolattal ellátott és a helyiség felsorolásban leírtak szerint burkolt.

Födém: borított fagerendás födém készült, nádstukatúrral és simított vakolattal ellátva. A födémszerkezet avult, repedezett, de jelentős mértékű behajlás, mennyezet hiány nem látható.

Padlás: a padlástér üres, a társasház tulajdonostársainak közös tulajdonát képezi, használati szempontból a lakás feletti padlástér a lakáshoz tartozó. A padlás aljzata sarait. A padlás üres, jelenlegi állapotában beépítésre nem, tárolásra is csak korlátozott mértékben alkalmas.

Tetőszerkezet: egy egységes, fa fedélszékes, egy székállással épített, az udvar felé nyújtott nyeregtető készült. A szerkezet régi, korrodált, javítása szükséges, azonban a lakáson belül beázás nyomait nem fedeztem fel.

Ereszalj: deszkázott, dobozott ereszalj készült, állapota közepes.

Héjazat: hornyolt égetett cserépfedés készült. A héjazat régi, állapota összességében közepes, nagyobb mértékű hiány, meghibásodás nem látható.

Bádogos szerkezetek: az épület végénél a macskalépcső horganyzott lemez borítással ellátott, illetve a kémény körött szintén horganyzott lemezborítás készült. A Bádogozás összességében közepes állapotú.

Csapadékvíz elvezetés: szabadkifolyású, horganyzott lemezből készített ereszcatornákon keresztül megoldott. A csatornák felületkezelés nélküliek, állapotuk közepes, korrodált.

Kémény: két, falazott kivitelben épített, beton fedőlapos kémény készült. Az egyik kémény béléscsővezett.

Homlokzati felületkezelés: a lábazat díszített, festett cementsimítással ellátott, a falazat simított vakolat meszelve. A homlokzati felületkezelés összességében közepes állapotú, csak kisebb mértékű meghibásodás látható.

Nyílászáró szerkezetek: geréb tokos ajtók és ablakok kerültek beépítésre a helyiséglistában felsoroltak szerint. A nyílászárók általános állapota közepesnél rosszabb, a felületkezelésük nem megfelelő, erősen vetemedettek.

Aljzatburkolatok: a helyiség felsorolásban leírtak szerinti, mindenütt rossz állapotban.

Falazatburkolatok: rossz állapotú, általános javítás szükséges.

Elektromos ellátás: a városi hálózatról a társasház fogadóján keresztül az épületrészbe földkábelrel csatlakoztatott, önálló mérőórával. A vezetékek a falban vélhetően csővezve kerültek elhelyezésre. A szerelvények és tartozéknak minősülő lámpatestek elhasznált állapotúak. Az áramellátás felülvizsgálata szükséges.

Vízellátás: a városi hálózatról a társasház főmérőjén keresztül csatlakoztatott, elmérő nincs. A vezetékek a falban és a falon kívül kerültek elhelyezésre. A szerelvények, rossz, használhatatlan állapotúak. Vízvételi lehetőség a konyha és a fürdőszoba helyiségekben kiépített.

Gázellátás: a társasház fogadóján keresztül csatlakoztatott, mérőórával. A bevezetés a szabványban foglaltaknak megfelelően történt.

Fűtés: kéménybe kötött gázkonvektorokkal, illetve fali gázüzemű fűtőtestekkel megoldott. A fűtőtestek rossz állapotúak, cseréjük indokolt.

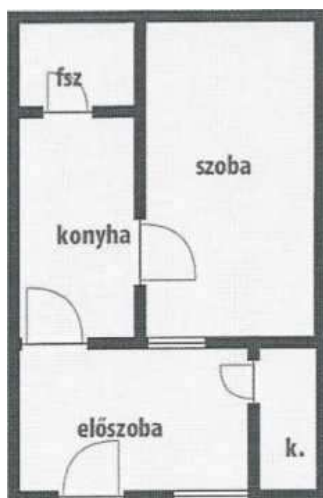
Melegvíz ellátás: a fürdőszobában szerelt HÉVÍZ típusú, kéménybe kötött, gázüzemű, átfolyós rendszerű vízmelegítőről megoldott. Melegvízvételi lehetőség csak a fürdőszoba helyiségekben kiépített. A vízmelegítő rossz állapotú.

Kábel TV, internet: nincs.

Helyiség kimutatások:

1.	szoba	13,72 m ²	aljzata ragasztott parketta, falazata festett. A helyiség hajópadló, falazata meszelt. A helyiség természetes megvilágítását az előszobára nyíló, kétszárnyas, dupla üvegezéssel ellátott ablak biztosítja, a bejárati ajtó egyszárnyas, üvegezett.
2.	konyha	6,14 m ²	aljzata ragasztott műpadló, falazata festett. A bejárati ajtó egyszárnyas, üvegezett, ablak nem került beépítésre, fűtés nincs, a helyiség berendezés nélküli.
3.	fürdőszoba	2,88 m ²	aljzata ragasztott műpadló, falazata 1,60 méter magasságig körben csempézett, felette festett. A helyiség természetes szellőzés és megvilágítás nélküli, a bejárati ajtó egyszárnyas, teli. A helyiségben beépített fürdőkád, mosdókagyló, golyóscsap öblítésű WC és HEVÍZ típusú vízmelegítő található.
4.	előszoba	8,75 m ²	aljzata cementlapra ragasztott műpadló, falazata 4 m ² felületen csempézett, egyebekben festett. A helyiség természetes megvilágítását háromszárnyas, dupla üvegezéssel és rácsozott védelemmel ellátott ablak biztosítja, a bejárati ajtó dupla, kívül teli, belül üvegezett, egyszárnyas. A helyiségben kétmedencés mosogató, kéménybe kötött gázkonvektor, valamint gázóra található.
5.	kamra	1,89 m ²	aljzata simított beton, falazata festett. Ablak nem készült, a bejárati ajtó egyszárnyas, teli.
Összesen, kerekítve:		31,49 m ² 31 m ²	
kamra kerekítve:		2 m ²	

Alaprajz



Tulajdoni lap

1

1. oldal, összesen: 1 oldal

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

EKMEKH Kecskeméti Járási Hivatala
Kecskemét 6000, Fecske utca 25.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/4619/2018

2018.01.12

KECSKEMÉT

Belterület 4150/A/6 helyrajzi szám

Társasház különlap

6000 KECSKEMÉT Nagykőrösi utca 25. Földszint. ajtó:6. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

negnevezés	terület m2	szobák száma	személyi hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	--------------	-----------------	-----------------

Lakás	31	1 0	71/1000	önkormányzati
-------	----	-----	---------	---------------

Bejegyző határozat: 38111/2001.2000.09.05

2. bejegyző határozat: 33736/1995/1994.12.15

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alábbi okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33736/1995/1994.12.15

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: KECSKEMÉTI MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 6000 KECSKEMÉT Kosuth tér 1.

törzsszám: 15724540

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Képek



a lakás udvari homlokzata



előszoba

