

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) 137/2019. (VI. 18.) VPB. sz. határozata alapján

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (1) bekezdés a) pont ad) alpontja szerint

nyilvános, többfordulós pályázatot ír ki a

Kecskemét, Teleki Pál tér 8. szám alatt található, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 23/273 arányú tulajdonában lévő **7110 hrsz-ú,** 346 m² területű, kivett lakóház, udvar megnevezésű, a pályázati kiírásban részletesen ismertetett ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) értékesítésére.

Az Ingatlan értékesítését ÁFA fizetési kötelezettség nem terheli.

A versenyeztetés a Vagyonrendelet 24. § (1) bekezdés a) pont ad) alpontjában meghatározott formában történik.

Az Ingatlan minimális értékesítési ára bruttó 3.200.000,- Ft.

A pályázatokat legkésőbb **2019. október 2. napján 14 óráig** személyesen lehet egy eredeti és két másolati példányban benyújtani a KIK-FOR Kft. (6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14.) titkárságán, a III. emelet 320. számú irodában. Az ajánlatokat érvényesen benyújtani kizárólag személyesen, zárt borítékban, a borítékon kívül „**7110 hrsz-ú ingatlan**” jelige feltüntetésével lehet.

Részletes pályázati kiírás letölthető Kecskemét Megyei Jogú Város hivatalos honlapjáról (www.kecskemethu), valamint a KIK-FOR Kft. (www.kikfor.hu) honlapján az „Eladó ingatlanok” menüpont alatt.

A pályázat kiírója a Vagyonrendelet 28. § (2) bekezdése alapján fenntartja a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát.

Kecskemét, 2019. június 12.

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) 137/2019. (VI. 18.) VPB. sz. határozata alapján

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (1) bekezdés a) pont ad) alpontja szerint

nyilvános, többfordulós pályázatot ír ki a

Kecskemét, Teleki Pál tér 8. szám alatt található, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 23/273 arányú tulajdonában lévő **7110 hrsz-ú,** 346 m² területű, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) értékesítésére.

Az Ingatlan értékesítését ÁFA fizetési kötelezettség nem terheli.

A versenyeztetés a Vagyonrendelet 24. § (1) bekezdés a) pont ad) alpontjában meghatározott formában történik.

Az Ingatlan értékesítését ÁFA fizetési kötelezettség nem terheli.

Az Ingatlan Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) mellékletét képező Szabályozási Terv (a továbbiakban: TRT) szerint „Ln-0000” nagyvárosias lakóterület besorolású építési övezetben helyezkedik el.

Az Ingatlan részletes leírását, műszaki paramétereit, alaprajzát, tulajdoni lapját, fényképeit, övezeti besorolására és az építési szabályozásra irányadó dokumentációt a jelen kiírás tartalmazza.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 14. § (4) bekezdése alapján az állam elővásárlási jogára vonatkozó rendelkezéseket nem kell alkalmazni arra az ingatlanra, amelynek értéke az 5 millió forintot nem éri el.

Pályázatot nyújthat be természetes személy és az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet (a továbbiakban együtt: pályázó).

A Vagyonrendelet 24. § (4) bekezdése alapján többfordulós pályázat esetén az első fordulóban érvényes írásbeli ajánlatot benyújtó pályázókat tárgyalásra kell meghívni a második, és szükség szerint a tárgyalások eredményétől függően versenyben maradtakat a további fordulókra. A pályázók a tárgyalások során ajánlatukat csak az önkormányzat számára kedvezőbb feltételekkel módosíthatják, és a pályázat elbírálására a tárgyalások befejezésével kerül sor.

Az ajánlat benyújtásának helye, ideje, módja:

Az ajánlatok benyújtásának helye:

KIK-FOR Kft. (6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14.) titkársága: III. emelet 320. helyiség

Az ajánlatok benyújtásának ideje:

Az ajánlatokat legkésőbb **2019. október 2. napján 14 óráig** kell benyújtani.

Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatokat érvényesen benyújtani kizárólag személyesen, zárt borítékban **"7110 hrsz-ú ingatlan"** jellegével lehet. A borítékon fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét.

A pályázat kiírója a hiánypótlásra lehetőséget biztosít.

Az ajánlatokat 1 eredeti és 2 másolati példányban kell benyújtani. Az ajánlat eredeti példányát olyan módon kell összefűzni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból eltávolítani.

Az ajánlatokat magyar nyelven lehet benyújtani, az idegen nyelvű dokumentumot a kiíró nem veszi figyelembe.

A nyertes pályázó vonatkozásában a KIK-FOR Kft. közreműködik az elővásárlási jogosultak felé irányuló eljárások lefolytatásában, és az ennek megfelelően megállapított vevővel kötendő adásvételi szerződés megkötésében.

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlatok bontását követő 90 nap.

A nyertes pályázóval az önkormányzat az ajánlati kötöttség időtartamán belül adásvételi szerződést köt. Az önkormányzat a pályázattal érintett ingatlan tulajdonjogát a teljes vételár kifizetéséig fenntartja, csak ezt követően járul hozzá a pályázó, mint vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:
 - a./ természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét,
 - b./ átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét,
 - c./ jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyezett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát,
 - d./ levelezési címet, e-mail címet, telefonszámot
- Átlátható szervezet esetén cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés 1. pont *b)* vagy *c)* alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről.
- A pályázó ajánlatát, amely nem lehet kevesebb, mint a megjelölt minimális értékesítési ár, valamint azt, hogy a vételár az erre vonatkozó felhívás alapján egyösszegben megfizeti. A minimális értékesítési árnál alacsonyabb ajánlati ár megjelölése a benyújtott pályázat érvénytelenségét vonja maga után.
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlatok bontását követő 90. napig ajánlati kötöttséget vállal.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.
- A pályázó részletes elképzeléseit az ingatlan hasznosítására vonatkozóan.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbíráláshoz szükséges mértékben hozzájárul.

Az ajánlattételi határidő lejártát követően a pályázó az ajánlatát csak az önkormányzat számára kedvezőbb feltételekkel módosíthatja.

A pályázat eredménytelenné nyilvánítása:

A kiíró a Vagyonrendelet 28. § (2) bekezdése szerint fenntartja a jogot a pályázat indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítására.

Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, módja:

Az ajánlatok felbontásának helye:

KIK-FOR Kft. (6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14.) **III. emelet 313. sz. hivatalos helyisége.**

Az ajánlatok felbontásának és az ártárgyalás ideje:

A pályázatok bontására és az ártárgyalásra **2019. október 4. napján 10:15 órakor** kerül sor.

Az ajánlatok felbontásának és az ártárgyalás módja:

Az ajánlatok bontása nyilvános, amelyre a pályázókat a kiíró ezúton hívja meg. Az ártárgyalást a KIK-FOR Kft. erre a feladatra kijelölt munkatársai folytatják le, jegyzőkönyv felvétele mellett.

A pályázat és az ajánlatok elbírálása:

Az elbírálás ideje:

Az egyes ajánlatok elbírálására a Vagyonrendelet 8. § (1) bekezdésében megjelölt, kiíró szerv soron következő, az ajánlati kötöttség időtartamán belül tartandó ülésén kerül sor.

Az elbírálásra jogosult:

A pályázat eredményességéről, vagy eredménytelenségéről, a benyújtott ajánlatok érvényességéről, az ajánlatok sorrendjéről, elbírálásáról a Vagyonrendelet alapján Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság dönt.

Bírálati szempontok:

Az elbírálásra jogosult az Nvtv. 13. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével a benyújtott ajánlatokat az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja szerint értékeli a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságára tekintettel.

Az eredményhirdetés módja:

A pályázókat a döntést követően a kiíró írásban értesíti az elbírálás eredményéről.

A szerződés megkötésének helye és időpontja:

A szerződéskötés helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) az értesítésben megjelölt hivatalos helyisége.

A szerződéskötés időpontja:

A nyertes pályázót Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata, vagy a KIK-FOR Kft. az elbírálásról szóló levélben tájékoztatja az adásvételi szerződés megkötésének időpontjáról.

A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv-ben, valamint a Vagyonrendeletben foglaltak irányadóak.

Ha a pályázat nyertesével a szerződés megkötése – a szerződéskötésre rendelkezésre álló határidőben – meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes pályázó a szerződést nem, vagy nem szerződésszerűen teljesíti és ezért a kiíró a szerződéstől eláll, vagy felmondja azt, úgy a kiíró jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni vagy új pályázatot kiírni.

Mellékletek: Az Ingatlan részletes leírása, műszaki paraméterei, tulajdoni lapja, fényképei, helyiséglista, alaprajz.

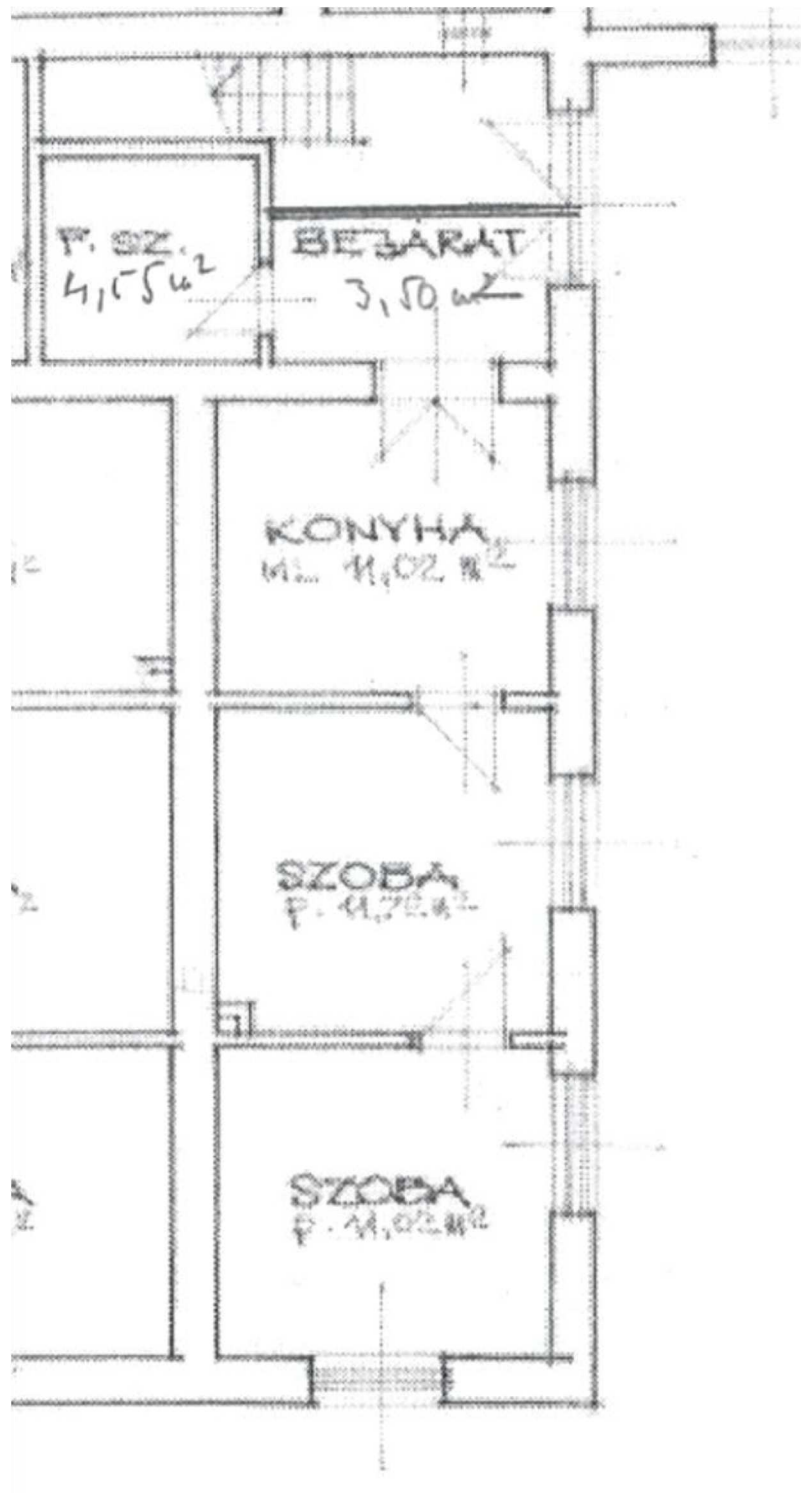
Az Ingatlan jellemzői, általános műszaki leírás:

Szerkezet	
Alapozás:	tégla sávalap készült, állapota megfelelő.
Talajnedvesség elleni szigetelés:	nem készült, vagy avult, a falazat a földszinti részen erősen felvizesedett, melynek következtében az épületen kívül és belül jelentős mértékű, a talajnedvesség okozta károsodások láthatók.
Falazat:	vegyes falazással kisebb mértékben téglából, nagyobb mértékben vályogból épült, 50-es falazatvastagsággal. A falazat állapota megfelelő, szerkezeti meghibásodásra utaló jelek, nagyobb mértékű keresztirányú repedések nem láthatók.
Födém:	borított fagerendás, simított vakolattal ellátott mennyezettel. A födémszerkezet állapota közepes.
Tetőszerkezet:	faszerkezetes, kombinált nyeregtető készült, székállás nélkül, állószékeket aláfalazás helyettesíti, mely falazat a lakáson belül boltíves kialakítású. A szerkezet állapota rossz, faszerkezet erősen korrodált, de nagyobb mértékű szerkezeti meghibásodás nem látható, a tető azonban több helyen behajlott, javítása szükséges.
Ereszalj:	deszkázott, dobozolt ereszalj készült.
Héjazat:	síkpala fedés készült, állapota avult, az épületen belül beázás nyomai azonban nem láthatók. A héjazat cseréje indokolt.

Helyiség kimutatások:

1.	szoba	11,02 m ²	aljzata ragasztott parketta (korhadt, rossz állapotú), falazata festett. A helyiség természetes megvilágítását két, kétszárnyas, dupla üvegezéssel ellátott ablak biztosítja, az ajtószárny hiányzik.
2.	szoba	11,72 m ²	aljzata ragasztott parkettára terített szőnyegpadló (a parketta aljzata korhadt, hiányos), falazata festett. A helyiség természetes megvilágítását kétszárnyas, dupla üvegezéssel ellátott ablak biztosítja, az ajtószárny hiányzik.
3.	konyha	11,02 m ²	aljzata cementlapra terített műpadló, falazata 1,40 méter magasságig tapéta burkolattal ellátott, felette festett. A helyiség természetes megvilágítását kétszárnyas, dupla üvegezéssel ellátott ablak biztosítja, a bejárati ajtó kétszárnyas, faszerkezetes, teli kivitelben készült. A helyiség berendezés nélküli, a víz és szennyvíz vezetékek a falon kívül kerültek elhelyezésre.
4.	előszoba	3,50 m ²	aljzata cementlap mosólábazattal, falazata festett. A bejárati ajtó egyszárnyas, faszerkezetes, teli kivitelben készült (belső ajtó), biztonsági zárral ellátott, ablak nem került beépítésre. Az eredetileg egy bejárati helyiség gipszkarton fallal került leválasztásra.
5.	fürdőszoba	4,55 m ²	aljzata cementlapra terített műpadló, falazata 3 m ² felületen csempézett, egyebekben festett. A helyiség természetes szellőzés és megvilágítás nélküli, a bejárati ajtó egyszárnyas, faszerkezetes, teli. A helyiségben beépített kád, golyóscsap öblítésű WC, valamint 60 literes, elektromos üzemű, hőtárolós, QUADRIGA típusú vízmelegítő található, a mosdókagyló leszerelésre került.
Osszesen, kerekítve:		41,81 m² 42 m²	

Alaprajz



Tulajdoni lap

1

1. oldal, összesen: 1 oldal

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BKMKKH Kecskeméti Járási Hivatala
Kecskemét 6000, Focsi utca 25.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/84040/2018

2018.09.17

KECSKEMÉT

Szektor : 53

Belterület 7110 helyrajzi szám

6000 KECSKEMÉT Teloki Fül tér 8.

I R E S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv. előzetes adatok

k.fill. ha m2

kat.jöv. ha m2 k.fill

Kivett lakóház, udvar

0

346

0,000

I R E S Z

4. tulajdoni hányad: 215/273

bejegyző határozat, érkezési idő: 37322/2/2012/2011.12.12

eredeti határozat: 46173/1996.04.25

jogcím: önkormányzati tulajdonba adás 46173/1996.04.25

jogállás: tulajdonos

név: KECSKEMÉTI MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 6000 KECSKEMÉT Komath tér 1.

törzsszám: 15724540

7. tulajdoni hányad: 58/273

bejegyző határozat, érkezési idő: 32836/8/2016.01.19

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : ██████████

sz.név: ██████████

szül. : ██████████

a.név : ██████████

cím : ██████████

I R E S Z

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 32936/8/2016.01.19

Haltig tartó használati jog

utalás: II /7.

jogtul:

név : ██████████

sz.név: ██████████

szül. : ██████████

a.név : ██████████

cím : ██████████

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Képek:

