

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
12/2016. (VI.30.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat tulajdonában lévő lakások lakbéréről**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a 3. alcím tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 35. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 4.4.3. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jogi és Ügyrendi Bizottság és Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 1.4.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Esélyteremtési Bizottság és Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 2.4.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Értékmegőrzési Bizottság és Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 5.4.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

## **1. Értelmező rendelkezések**

### **1. §**

E rendelet alkalmazásában

1. *I. övezet:* a Nagykörút – Bethlen körút, Széchenyi körút, Mária körút, Árpád körút, Kossuth körút, Erzsébet körút, Kuruc körút – burkolt útjának tengelyétől a Kiskörút burkolt útjának tengelyéig eső terület;
2. *II. övezet:* a Nagykörút burkolt útjának a város közigazgatási területének pereme felé eső terület, kivéve a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/2015. (X. 22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Lakásrendelet) 28. §-a szerinti művésztelepi villák;
3. *bérbeadó:* a Lakásrendelet 1. § (4) bekezdése szerinti közszolgáltató;
4. *kiemelt övezet:* Kiskörút – Dobó István körút, Horváth Döme körút, Bajcsy-Zsilinszky körút, Csányi János körút, Koháry körút, Hornyik János körút – burkolt útjának tengelyétől a város középpontja felé eső terület, kivéve az e területen lévő Horváth Döme körúti nyugdíjasházat;
5. *külön szolgáltatás:* a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 91/A. § 18. pontja szerinti szolgáltatás, valamint a bérbeadó által meghatározott ennek minősülő szolgáltatás.

## **2. A lakbér mértéke**

### **2. §**

(1) A lakbér mértékét az 1. melléklet tartalmazza.

(2) A lakás komfortfokozatának meghatározására a Lakástörvény 91/A. §-a szerinti értelmező rendelkezésekben foglaltak az irányadóak.

### **3. §**

A bérbeadó a lakbér mértékét

- a) 15 éven belül teljesen felújított épületben lévő lakás esetén 10 %-kal emelt;
- b) 30 éven túl felújított lakás műszaki állapota miatt 5 %-kal csökkentett;
- c) szintek száma alapján, a IV. szinttől felvonó nélkül 5 %-kal csökkentett;
- d) energia megtakarítást eredményező részleges felújítás, úgymint tető, hő- és vízszigetelés, homlokzat hőszigetelés esetén a felújítást követő fűtési idény kezdetétől 10 %-kal emelt;
- e) energia megtakarítást eredményező fűtőkorszerűsítés esetén a felújítást követő fűtési idény kezdetétől 5 %-kal emelt

összegeben állapítja meg.

## **3. A külön szolgáltatás díja**

### **4. §**

(1) A külön szolgáltatás díját a Lakástörvény 35. § (1)-(2) bekezdése alapján – a (2) bekezdésben foglaltakra figyelemmel – az 1. § 3. pontja szerinti közszolgáltató állapítja meg.

(2) A felvonó használatáért a bérlő 60,-Ft/m<sup>2</sup>/hó<sup>1</sup> összeget köteles fizetni.

## **4. Záró rendelkezések**

### **5. §**

(1) A bérleti díjat az 1. mellékletben foglalt táblázat 24. sorában meghatározottak alapján kell megállapítani azon személy esetében, aki a rendelet hatályba lépésének időpontjában bérleti szerződéssel rendelkezik – ideértve azt is, ha a bérlő személyében bekövetkezett jogutódlás folytán változás következik be –, vagy akinek a bérbeadásra irányuló pályázatát bérbeadó már elbírálta, valamint akkor, ha a másik lakás bérbe adására a Lakásrendelet 16. § (1) bekezdés alapján már a rendelet hatályba lépésekor meglévő bérleti szerződés alapján kerül sor.

(2) Az (1) bekezdésben nem szabályozott esetben a bérleti díjat az 1. mellékletben foglalt táblázat 25. sorában meghatározottak alapján kell megállapítani.

---

<sup>1</sup> Módosította: 22/2019. (XI.21.) önkormányzati rendelet 2.§-a. Hatályba lép: 2020. január 1.

## 6. §

(1) Ez a rendelet 2016. augusztus 1. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti

- a) Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások lakbéréről szóló 42/1996. (XI. 4.) számú rendelete;
- b) Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások lakbéréről szóló 42/1996. (XI. 4.) KR. számú rendelet módosításáról és kiegészítéséről szóló 32/2004. (VI. 28.) számú KR. rendelete;
- c) Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások lakbéréről szóló 42/1996. (XI. 4.) KR. számú rendelet módosításáról szóló 35/2005. (IX. 12.) rendelete;
- d) Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások lakbéréről szóló 42/1996. (XI. 4.) KR. számú rendelet módosításáról szóló 27/2008. (VI. 30.) számú rendelete.

**Kecskemét, 2016. június 30.**

**Szemereyné Pataki Klaudia sk.  
polgármester**

**Dr. Határ Mária sk.  
jegyző**

**ZÁRADÉK:**

**A rendelet kihirdetése a mai napon a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel megtörtént.**

**Kecskemét, 2016. június 30.**

**Dr. Határ Mária sk.  
jegyző**

1. melléklet a 12/2016. (VI.30.) önkormányzati rendelethez<sup>2</sup>

	A	B	C
1.	<b>Komfortfokozat</b>	<b>A lakás elhelyezkedése</b>	<b>A lakbér mértéke (Ft/m<sup>2</sup>/hó) 2020.01.01-jétől (a lakbér összege általános forgalmi adót nem tartalmaz)</b>
2.	<b>Szociális helyzet alapján bérebe adott lakás lakbére</b>		
3.	<b>Összkomfortos</b>	kiemelt övezet	430
4.		műkerti bérlakások	300
5.		I. övezet	311
6.		II. övezet	289
7.	<b>Komfortos</b>	kiemelt övezet	374
8.		belvárosi nyugdíjasház lakásai	289
9.		műkerti bérlakások	259
10.		I. övezet	275
11.		II. övezet	248
12.	<b>Félkomfortos</b>	kiemelt övezet	235
13.		műkerti bérlakások	147
14.		I. övezet	170
15.		II. övezet	144
16.	<b>Komfort nélküli</b>	kiemelt övezet	129
17.		I. övezet	99
18.		II. övezet	98
19.	<b>Költségelven bérebe adott lakás lakbére</b>		
20.	<b>Összkomfortos, Komfortos</b>	szobabérlők házában a Lakásrendelet 25. § (1) bekezdés a)-h) pontjában meghatározott esetben	535
21.		szobabérlők házában a Lakásrendelet 25. § (1) bekezdés i) pontjában meghatározott esetben	857
22.		műterem lakás, művészvilla	534
23.	<b>Összkomfortos</b>	Petőfi Sándor utca 18-20. szám alatt felújított bérlakások	946
24.		<b>homokbányai felújított bérlakások [5. § (1) bekezdés szerinti esetben]</b>	<b>704</b>
25.		homokbányai felújított bérlakások <b>[5. § (2) bekezdés szerinti esetben]</b>	900
26.		a 23. sor és a 24. sor szerinti kategóriába nem tartozó, a Lakásrendelet 27. §-a szerint hasznosított lakás esetében	946
27.	<b>Összkomfortos, Komfortos</b>	közérdekű feladathoz kapcsolódó bérbeadás	946

<sup>2</sup> Módosította: 22/2019. (XI.21.) önkormányzati rendelet 1.§-a. Hatályba lép: 2020. január 1.

