

Tisztelt üzleti ingatlanjainkat bérlő Partnereink!

A Kormány 2020. március 11.-én 40/2020. (III.11) Korm. rendeletével veszélyhelyzetet hirdetett ki a COVID-19 vírus terjedésének megakadályozása érdekében. Ettől az időponttól különleges jogrend alkalmazása lépett életbe, mely előre nem tervezhető következményekkel jár nemzetgazdasági, ágazati szinteken is egyaránt.

A koronavírus terjedésének megakadályozása érdekében bevezetett rendkívül fontos intézkedések mindenkire, így a KIK-FOR Kft. üzleti ingatlanjainak bérlőire és a KIK-FOR Kft-re is negatív hatást gyakorolnak.

2020. március 18-án a Kormány 47/2020. (III.18) Korm. rendelete alapján a nem lakás céljára szolgáló bérleti helyiségek bérlőire vonatkozóan számos kedvezményt biztosított.

Természetesen a KIK-FOR Kft. is folyamatosan figyelemmel kíséri a helyzetet, illetve annak eredményes rendezésével kapcsolatos szakmai, kamarai javaslatokat, kormányzati, városi intézkedéseket, melynek hatásaként a vállalkozókat országos és helyi szinten támogatják.

A KIK-FOR Kft. szem előtt tartva az üzlethelyiségeink bérlőivel fenntartani kívánt hosszú távú gazdasági kapcsolatot, az alábbi kedvezményeket ajánlja fel üzlet bérlőink részére.

A kedvezmények igénybevételének feltételei:

- 1. A kiválasztott kedvezményt bérlőink írásban (elektronikus levél formájában is elfogadott) kérelmezik.**
- 2. A bérlőnek 2020.03.31. fordulópontjáig nincs bérleti díj illetve egyéb fizetési késedelme (utólagos rendezés is elfogadott).**
- 3. A bérleményre vonatkozóan a szerződés nem áll felmondás alatt.**
- 4. A bérlő a kedvezményt a 2020.04.01. – a veszélyhelyzet visszavonásának időszakára kérelmezheti.**
- 5. A KIK-FOR Kft. a kérelmet megvizsgálja, indokoltság esetén azt elfogadja.**
- 6. Bérlő és bérbeadó bérleti szerződés kiegészítését közös megegyezés szerint aláírja.**

Automatikus kedvezmények:

1. A KIK-FOR Kft. a késedelmi pótlék számlázását 2020.04.01 – a veszélyhelyzet visszavonásáig felfüggeszti.
2. A Kft. 2020. április 1. napjától a késedelmes fizetésekhez kapcsolódó díjtételek alkalmazását a veszélyhelyzet visszavonásáig felfüggeszti. *(fizetési felszólítás, részletfizetési kérelem-, fizetési halasztás elbírálásának díja).*

Választható fizetési kedvezmény:

- a. Azon bérlők számára, akik a veszélyhelyzet időtartama alatt is határidőre fizetnek, azoknak, 10 % fizetési kedvezményt biztosítunk.
- b. Vagy a 10%-os vissza nem térítendő fizetési kedvezmény igénybevétele helyett, lehetőséget biztosítunk arra is, hogy ha az üzleti ingatlan bérlője a havi bérleti díjnak az 50%-át határidőre megfizeti, akkor a másik 50%-át pedig teljesítheti a veszélyhelyzet megszűnését követő hat hónap alatt, egyenlő részletekben a Kft. részére.

Kérjük Tisztelt bérlőinket, hogy a kedvezmények igénybevételére vonatkozó részletkérdések megoldása érdekében keressék Tasi Krisztina munkatársunkat a tasi.krisztina@kikfor.hu e-mail címen.

Bízunk benne, hogy a veszélyhelyzettel járó átmeneti állapot mielőbbi kedvező fordulatot vesz, az üzletmenet, gyors fejlődés után a tervezett értékeket veszi fel.

Üdvözlettel,

Minda Imre László
ügyvezető igazgató