

JELENLÉTI ÍV
KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSBAN BÍRÁLÓBIZOTTSÁG ÜLÉSÉRŐL

- 1. Ajánlatkérő:** KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. (6000 Kecskemét, Csányi János körút 14.)
- 2. A közbeszerzés tárgya:** „Keretszerződés karbantartásra, felújításra”
- 3. Az ajánlattételi felhívásra vonatkozó információ:** az ajánlattételi felhívás az ajánlattevők részére 2019. szeptember 22. napján közvetlenül került megküldésre.
- 4. Helyszín:** KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. (6000 Kecskemét, Csányi János körút 14.)
- 5. Időpont:** 2019. október 14. napján 11:00 óra

Jelenlévők:

[illegible]

KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft.
(6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14.)

Közbeszerzési bíráló bizottság tagjainak kijelölése

A **KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft.** (6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14.) képviseletében a „**Keretszerződés karbantartásra, felújításra**” tárgyú közbeszerzési eljárásban a bíráló bizottság tagjaiként az alábbi személyeket jelölöm ki.

Bíráló bizottság elnöke	dr. Czimer Melinda (Meditkonzult Közbeszerzési és Tanácsadó Kft.)
Pénzügyi szakértelemmel rendelkező személy	Szöllősi-Varga Tünde (KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft.)
Közbeszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező személy	Dobosi Zsolt (KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft.)
Közbeszerzési szakértelemmel rendelkező személy	dr. Czimer Melinda (Meditkonzult Közbeszerzési és Tanácsadó Kft.)
Jogi szakértelemmel rendelkező személy	dr. Fodor Péter (Meditkonzult Közbeszerzési és Tanácsadó Kft.)

Kecskemét, 2019. október 14.

.....
KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft.
képviseletében
Minda Imre László
ügyvezető

A „**Keretszerződés karbantartásra, felújításra**” tárgyú közbeszerzési eljárásban közbeszerzési bíráló bizottsági tagjává történő kijelölésünket tudomásul vesszük, azt elfogadjuk.

Mint a közbeszerzési eljárásba bevont személy kijelentem, hogy velem szemben a jelen eljárásban a Kbt. 25. § (2) vagy (3) bekezdésében részletezett összeférhetlenségi körülmények **nem állnak fenn.**

Egyúttal kijelentem, hogy a fenti közbeszerzési eljárás során tudomásomra jutott, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 44. §-ának (1) bekezdésében meghatározott üzleti titkot megőrzöm.

Kötelezettséget vállalok arra, hogy ha velem szemben a Kbt. 25. §-a szerinti kizáró ok az eljárás előkészítése, illetve a közbeszerzési eljárás alatt következik be, ezt haladéktalanul írásban bejelentem az Ajánlatkérő képviselőjének.

Tudomással bírok az összeférhetlenség fennállásának és a titoktartási kötelezettségem megszegésének jogkövetkezményeiről.

Jelen nyilatkozatot a jogkövetkezmények ismeretében, minden befolyástól mentesen, saját kezűleg az alulírott helyen és napon írom alá.

Kecskemét, 2019. október 14.



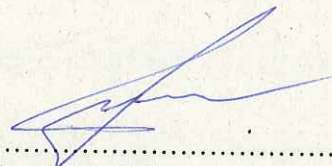
.....
Szöllősi-Varga Tünde



.....
Dobosi Zsolt



.....
dr. Czimer Melinda



.....
dr. Fodor Péter

BÍRÁLATI LAP

Bírálóbizottság tagja	dr. Fodor Péter
-----------------------	-----------------

1. Ajánlatkérő: KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. (6000 Kecskemét, Csányi János körút 14.)

2. A közbeszerzés tárgya: „Keretszerződés karbantartásra, felújításra”

3. Az ajánlattételi felhívásra vonatkozó információk: az ajánlattételi felhívás az ajánlattevők részére 2019. szeptember 22. napján közvetlenül került megküldésre.

4. Ajánlatot az alábbi ajánlattevők nyújtottak be:

1. rész vonatkozásában:

- Adacsvilla Turisztikai Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (6097 Kunadacs, Bem utca 2.)
- Alföldiház Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (6000 Kecskemét, Tompa Mihály utca 2.)
- Bács-Ház Építő Kivitelező és Szolgáltató Kft. (6000 Kecskemét, Ceglédi út 26.)

2. rész vonatkozásában:

- Adacsvilla Turisztikai Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (6097 Kunadacs, Bem utca 2.)
- Alföldiház Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (6000 Kecskemét, Tompa Mihály utca 2.)
- Bács-Ház Építő Kivitelező és Szolgáltató Kft. (6000 Kecskemét, Ceglédi út 26.)

5. A benyújtott ajánlatok ismertetése, illetőleg a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) 81. § (5) bekezdése alkalmazására vonatkozó javaslatok:

1. rész vonatkozásában:

I. számú ajánlat

Bírálati szempontok	A részszempontok súlyszámai	Adacsvilla Turisztikai Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.	
		ajánlata	pontszám/ súlyozott pontszám
1. részszempont: ajánlati ár (nettó HUF) (tartalékkerettel együtt)	70	nettó 63 726 860,- Ft	9,62/673,4
2. részszempont: a felvonulás ideje a közvetlen megrendeléstől számítva (nap)	15	7	4,29/64,35
3. részszempont: többletjótállás időtartama (hónap)	15	0	0
Összesített pont			737,75

II. számú ajánlat

Bírálati szempontok	A részszerpontok súlyszámai	Alföldiház Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	
		ajánlata	pontszám/ súlyozott pontszám
1. részszerpont: ajánlati ár (nettó HUF) (tartalékkerettel együtt)	70	nettó 61 320 100,- Ft	10/700
2. részszerpont: a felvonulás ideje a közvetlen megrendeléstől számítva (nap)	15	3	10/150
3. részszerpont: többletjótállás időtartama (hónap)	15	0	0
Összesített pont			850

III. számú ajánlat

Bírálati szempontok	A részszerpontok súlyszámai	Bács-Ház Építő Kivitelező és Szolgáltató Kft.	
		ajánlata	pontszám/ súlyozott pontszám
1. részszerpont: ajánlati ár (nettó HUF) (tartalékkerettel együtt)	70	nettó 67 151 950,- Ft	9,13/639,1
2. részszerpont: a felvonulás ideje a közvetlen megrendeléstől számítva (nap)	15	3	10/150
3. részszerpont: többletjótállás időtartama (hónap)	15	0	0
Összesített pont			789,1

2. rész vonatkozásában:

I. számú ajánlat

Bírálati szempontok	A részszerpontok súlyszámai	Adacsvilla Turisztikai Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.	
		ajánlata	pontszám/ súlyozott pontszám
1. részszerpont: ajánlati ár (nettó HUF) (tartalékkerettel együtt)	70	nettó 139 941 262,- Ft	9,64/674,8
2. részszerpont: a felvonulás ideje a közvetlen megrendeléstől számítva (nap)	15	7	4,29/64,35
3. részszerpont: többletjótállás időtartama (hónap)	15	0	0
Összesített pont			739,15

II. számú ajánlat

Bírálati szempontok	A részszerpontok súlyszámai	Alföldiház Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	
		ajánlata	pontszám/ súlyozott pontszám
1. részszerpont: ajánlati ár (nettó HUF) (tartalékkerettel együtt)	70	nettó 137 354 046,- Ft	9,82/687,4
2. részszerpont: a felvonulás ideje a közvetlen megrendeléstől számítva (nap)	15	3	10/150
3. részszerpont: többletjótállás időtartama (hónap)	15	0	0
Összesített pont			837,4

III. számú ajánlat

Bírálati szempontok	A részszerpontok súlyszámai	Bács-Ház Építő Kivitelező és Szolgáltató Kft.	
		ajánlata	pontszám/ súlyozott pontszám
1. részszerpont: ajánlati ár (nettó HUF) (tartalékkerettel együtt)	70	nettó 134 864 963,- Ft	10/700
2. részszerpont: a felvonulás ideje a közvetlen megrendeléstől számítva (nap)	15	3	10/150
3. részszerpont: többletjótállás időtartama (hónap)	15	0	0
Összesített pont			850

A Bírálatbizottság tagja – előterjesztő előterjesztésének, szakvéleményének megismerését követően – javasolja, annak megállapítását, hogy az 1. rész vonatkozásában az értékelési sorrendben a legkedvezőbb ajánlatot az **Alföldiház Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (6000 Kecskemét, Tompa Mihály utca 2.) ajánlattevő nyújtotta be, amely alapján a Bírálatbizottság tagja javasolja ezen ajánlat vonatkozásában lefolytatni a bírálatot.

A Bírálatbizottság tagja – előterjesztő előterjesztésének, szakvéleményének megismerését követően – javasolja, annak megállapítását, hogy a 2. rész vonatkozásában az értékelési sorrendben a legkedvezőbb ajánlatot a **Bács-Ház Építő Kivitelező és Szolgáltató Kft.** (6000 Kecskemét, Ceglédi út 26.) ajánlattevő nyújtotta be, amely alapján a Bírálatbizottság tagja javasolja ezen ajánlat vonatkozásában lefolytatni a bírálatot.

Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban Kbt. 115. § (2) bekezdésére tekintettel nem írt elő alkalmassági követelményeket, amelyre tekintettel nem alkalmazta a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti felhívást a kizáró okok és alkalmassági követelmények igazolására.

6. A Bírálatbizottság tagjának – előterjesztő előterjesztésének, szakvéleményének megismerését követő – javaslata az ajánlattevők ajánlatára vonatkozóan (X-szel jelölve):

1. rész vonatkozásában:

Ajánlattevők	Ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek	Ajánlata nem felel meg az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek	Előterjesztő szakvéleményével egyezően	Megjegyzés/indokolás
Alföldiház Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	X		X	-

Ajánlattevő	Kizáró okok hatálya alatt áll	Előterjesztő szakvéleményével egyezően	Megjegyzés/indokolás
Alföldiház Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	igen / <u>nem</u>	X	-

Ajánlattevő	Ajánlata érvényes	Ajánlata érvénytelen	Előterjesztő szakvéleményével egyezően	Megjegyzés/indokolás
Alföldiház Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	X		X	-

2. rész vonatkozásában:

Ajánlattevők	Ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek	Ajánlata nem felel meg az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek	Előterjesztő szakvéleményével egyezően	Megjegyzés/indokolás
Bács-Ház Építő Kivitelező és Szolgáltató Kft.	X		X	-

Ajánlattevő	Kizáró okok hatálya alatt áll	Előterjesztő szakvéleményével egyezően	Megjegyzés/indokolás
Bács-Ház Építő Kivitelező és Szolgáltató Kft.	igen / <u>nem</u>	X	-

Ajánlattevő	Ajánlata érvényes	Ajánlata érvénytelen	Előterjesztő szakvéleményével egyezően	Megjegyzés/ indokolás
Bács-Ház Építő Kivitelező és Szolgáltató Kft.	X		X	-

7. A Bírálóbizottság tagja – előterjesztő előterjesztésének, szakvéleményének megismerését követően – javasolja, hogy az érvényes ajánlatok közül a tárgyi közbeszerzési eljárásban a legjobb ár-érték aránnyal rendelkező ajánlatot adott ajánlattevő:

1. rész vonatkozásában:

- Alföldiház Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (6000 Kecskemét, Tompa Mihály utca 2.)

2. rész vonatkozásában:

- Bács-Ház Építő Kivitelező és Szolgáltató Kft. (6000 Kecskemét, Ceglédi út 26.)

A Bírálóbizottság tagjának esetleges további megjegyzése: -

Kecskemét, 2019. október 14.



dr. Fodor Péter
Bírálóbizottság tagja

8. Összeférhetlenségi nyilatkozat:

Alulírott, mint az ajánlatkérő nevében eljáró személy, illetve a Kbt. 27. § (4) bekezdése szerint alakított Bírálóbizottság tagja, ajánlatkérő által fenti tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatban kijelentem, hogy velem szemben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) 25. §-ában foglalt kizáró körülmények, összeférhetlenségi okok nem állnak fenn.

Rendelkezem továbbá a Kbt. 27. § (3) bekezdése által megkövetelt megfelelő – a közbeszerzés tárgya szerinti/közbeszerzési/jogi/pénzügyi¹ – szakértelemmel.

Egyúttal kijelentem, hogy a fenti közbeszerzési eljárás során tudomásomra jutott, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 44. §-ának (1) bekezdésében meghatározott üzleti titkot megőrzöm.

Kötelezettséget vállalok továbbá arra, hogy a Bírálóbizottság munkáját és a döntéshozó döntésének előkészítését lelkiismeretesen, a szakmai tudásomnak megfelelően segítem, és tudomásul veszem, hogy a Kbt. 27. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a Bírálóbizottság tagjaként a többi taggal együttesen a döntéshozó elé terjesztett javaslatok megalapozottságáért felelek.

Kecskemét, 2019. október 14.



dr. Fodor Péter
Bírálóbizottság tagja

¹ Megfelelő aláhúzendó

Bírálóbizottsági Jegyzőkönyv

I. Eljárás ismertetése

- Ajánlatkérő:** KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. (6000 Kecskemét, Csányi János körút 14.)
- A közbeszerzés tárgya:** „Keretszerződés karbantartásra, felújításra”
- Az ajánlattételi felhívásra vonatkozó információ:** az ajánlattételi felhívás az ajánlattevők részére 2019. szeptember 22. napján közvetlenül került megküldésre.
- Helyszín:** KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. (6000 Kecskemét, Csányi János körút 14.)
- Időpont:** 2019. október 14. napján 11:00 óra
- A jegyzőkönyv felvételekor jelenlévő személyek:** Külön jelenléti ív alapján.
- A közbeszerzési eljárás cselekményeire vonatkozó információk:**
Ajánlatok bontása: 2019. szeptember 30. napja, 18:00 óra
Hiánypótlási felhívás megküldése: 2019. október 09.
- Ajánlatot az alábbi ajánlattevők nyújtottak be:**

1. rész vonatkozásában:

- Adacsvilla Turisztikai Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (6097 Kunadacs, Bem utca 2.)
- Alföldiház Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (6000 Kecskemét, Tompa Mihály utca 2.)
- Bács-Ház Építő Kivitelező és Szolgáltató Kft. (6000 Kecskemét, Ceglédi út 26.)

2. rész vonatkozásában:

- Adacsvilla Turisztikai Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (6097 Kunadacs, Bem utca 2.)
- Alföldiház Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (6000 Kecskemét, Tompa Mihály utca 2.)
- Bács-Ház Építő Kivitelező és Szolgáltató Kft. (6000 Kecskemét, Ceglédi út 26.)

- A beérkezett iratok áttanulmányozását követően előterjesztő előterjesztése szerint a Bírálóbizottság tagjai a Kbt. alapján az alábbi döntések meghozatalát javasolják (az egyéni bírálati lapok tartalmának megfelelően):

II. A benyújtott ajánlatok ismertetése, illetőleg a Kbt. 81. § (5) bekezdése alkalmazása

1. rész vonatkozásában:

I. számú ajánlat

Bírálati szempontok	A részszerpontok súlyszámai	Adacsvilla Turisztikai Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.	
		ajánlata	pontszám/ súlyozott pontszám

1. részszerpont: ajánlati ár (nettó HUF) (tartalékkerettel együtt)	70	nettó 63 726 860,- Ft	9,62/673,4
2. részszerpont: a felvonulás ideje a közvetlen megrendeléstől számítva (nap)	15	7	4,29/64,35
3. részszerpont: többletjótállás időtartama (hónap)	15	0	0
Összesített pont			737,75

II. számú ajánlat

Bírálati szempontok	A részszerpontok súlyszámai	Alföldiház Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	
		ajánlata	pontszám/ súlyozott pontszám
1. részszerpont: ajánlati ár (nettó HUF) (tartalékkerettel együtt)	70	nettó 61 320 100,- Ft	10/700
2. részszerpont: a felvonulás ideje a közvetlen megrendeléstől számítva (nap)	15	3	10/150
3. részszerpont: többletjótállás időtartama (hónap)	15	0	0
Összesített pont			850

III. számú ajánlat

Bírálati szempontok	A részszerpontok súlyszámai	Bács-Ház Építő Kivitelező és Szolgáltató Kft.	
		ajánlata	pontszám/ súlyozott pontszám
1. részszerpont: ajánlati ár (nettó HUF) (tartalékkerettel együtt)	70	nettó 67 151 950,- Ft	9,13/639,1
2. részszerpont: a felvonulás ideje a közvetlen megrendeléstől számítva (nap)	15	3	10/150
3. részszerpont: többletjótállás időtartama (hónap)	15	0	0
Összesített pont			789,1

2. rész vonatkozásában:

I. számú ajánlat

Bírálati szempontok	A részszerpontok súlyszámai	Adacsvilla Turisztikai Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.	
		ajánlata	pontszám/ súlyozott pontszám
1. részszerpont: ajánlati ár (nettó HUF) (tartalékkerettel együtt)	70	nettó 139 941 262,- Ft	9,64/674,8
2. részszerpont: a felvonulás ideje a közvetlen megrendeléstől számítva (nap)	15	7	4,29/64,35
3. részszerpont: többletjótállás időtartama (hónap)	15	0	0
Összesített pont			739,15

II. számú ajánlat

Bírálati szempontok	A részszerpontok súlyszámai	Alföldiház Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	
		ajánlata	pontszám/ súlyozott pontszám
1. részszerpont: ajánlati ár (nettó HUF) (tartalékkerettel együtt)	70	nettó 137 354 046,- Ft	9,82/687,4
2. részszerpont: a felvonulás ideje a közvetlen megrendeléstől számítva (nap)	15	3	10/150
3. részszerpont: többletjótállás időtartama (hónap)	15	0	0
Összesített pont			837,4

III. számú ajánlat

Bírálati szempontok	A részszerpontok súlyszámai	Bács-Ház Építő Kivitelező és Szolgáltató Kft.	
		ajánlata	pontszám/ súlyozott pontszám
1. részszerpont: ajánlati ár (nettó HUF) (tartalékkerettel együtt)	70	nettó 134 864 963,- Ft	10/700
2. részszerpont: a felvonulás ideje a közvetlen megrendeléstől számítva (nap)	15	3	10/150

3. részszerzőpont: többletjótállás időtartama (hónap)	15	0	0
Összesített pont			850

Bírálóbizottság a benyújtott ajánlatok alapján megállapítja az 1. rész vonatkozásában, hogy az értékelési sorrendben a legkedvezőbb ajánlatot az **Alföldiház Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (6000 Kecskemét, Tompa Mihály utca 2.) ajánlattevő nyújtotta be, amely alapján Bírálóbizottság ezen ajánlat vonatkozásában folytatja le a bírálatot.

Bírálóbizottság a benyújtott ajánlatok alapján megállapítja a 2. rész vonatkozásában, hogy az értékelési sorrendben a legkedvezőbb ajánlatot a **Bács-Ház Építő Kivitelező és Szolgáltató Kft.** (6000 Kecskemét, Ceglédi út 26.) ajánlattevő nyújtotta be, amely alapján Bírálóbizottság ezen ajánlat vonatkozásában folytatja le a bírálatot.

Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban a Kbt. 115. § (2) bekezdésére tekintettel nem írt elő alkalmassági követelményeket, amelyre tekintettel nem alkalmazta a Kbt. 69.§ (4) bekezdés szerinti felhívást az alkalmassági követelmények igazolására.

III. Eljárási döntések

Bírálóbizottság a benyújtott iratok alapján megállapítja az 1. rész vonatkozásában, hogy a tárgyi közbeszerzési eljárásban az **Alföldiház Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (6000 Kecskemét, Tompa Mihály utca 2.) ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek és ajánlattevő nem áll kizáró okok hatálya alatt.

Fentiekre tekintettel Bírálóbizottság megállapítja az 1. rész vonatkozásában, hogy a tárgyi közbeszerzési eljárásban az **Alföldiház Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (6000 Kecskemét, Tompa Mihály utca 2.) ajánlattevő ajánlata érvényes és az eljárás eredményes.

Bírálóbizottság a benyújtott iratok alapján megállapítja a 2. rész vonatkozásában, hogy a tárgyi közbeszerzési eljárásban a **Bács-Ház Építő Kivitelező és Szolgáltató Kft.** (6000 Kecskemét, Ceglédi út 26.) ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek és ajánlattevő nem áll kizáró okok hatálya alatt.

Fentiekre tekintettel Bírálóbizottság megállapítja a 2. rész vonatkozásában, hogy a tárgyi közbeszerzési eljárásban a **Bács-Ház Építő Kivitelező és Szolgáltató Kft.** (6000 Kecskemét, Ceglédi út 26.) ajánlattevő ajánlata érvényes és az eljárás eredményes.

Bírálóbizottság javasolja Döntéshozónak az alábbi döntés meghozatalát:

Tárgyi közbeszerzési eljárásban az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek megfelelő, a **legjobb ár-érték arányt** tartalmazó érvényes ajánlatot az 1. rész vonatkozásában az **Alföldiház Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (6000 Kecskemét, Tompa Mihály utca 2.) ajánlattevő nyújtotta be.

Bírálóbizottság javasolja a jelen jegyzőkönyvben foglaltak alapján a tárgyi közbeszerzési eljárásban nyertesekén az 1. rész vonatkozásában az **Alföldiház Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (6000 Kecskemét, Tompa Mihály utca 2.) ajánlattevőt kihirdetni és az eljárást eredményessé nyilvánítani.

DÖNTÉSHOZATALI ZÁRADÉK:

Bírálóbizottság elnöke a jelen jegyzőkönyvben meghatározott bírálóbizottsági javaslatnak megfelelően előterjeszti Döntéshozónak, hogy a közbeszerzési eljárásban jelen jegyzőkönyvvel azonos tartalmú döntést hozzon.

DÖNTÉSHOZÓ döntése:

A Bírálóbizottság előterjesztésével, javaslatával egyetértek, azzal azonos tartalommal döntök.

*Indítványozom a jelen jegyzőkönyvvel azonos tartalmú eredmény kihirdetését, melynek értelmében az érvényes ajánlatot tevő ajánlattevők közül a tárgyi közbeszerzési eljárásban az 1. rész vonatkozásában a legjobb ár-érték arányt tartalmazó érvényes ajánlatot az **Alföldiház Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (6000 Kecskemét, Tompa Mihály utca 2.) ajánlattevő nyújtotta be és ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, így a tárgyi közbeszerzési eljárás nyertese az 1. rész vonatkozásában az **Alföldiház Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (6000 Kecskemét, Tompa Mihály utca 2.) ajánlattevő és az eljárás eredményes.*

*Indítványozom a jelen jegyzőkönyvvel azonos tartalmú eredmény kihirdetését, melynek értelmében az érvényes ajánlatot tevő ajánlattevők közül a tárgyi közbeszerzési eljárásban a 2. rész vonatkozásában a legjobb ár-érték arányt tartalmazó érvényes ajánlatot a **Bács-Ház Építő Kivitelező és Szolgáltató Kft.** (6000 Kecskemét, Ceglédi út 26.) ajánlattevő nyújtotta be és ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, így a tárgyi közbeszerzési eljárás nyertese a 2. rész vonatkozásában a **Bács-Ház Építő Kivitelező és Szolgáltató Kft.** (6000 Kecskemét, Ceglédi út 26.) ajánlattevő és az eljárás eredményes.*

Kecskemét, 2019. október ...


Döntéshozó

Tárgyi közbeszerzési eljárásban az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek megfelelő, a **legjobb ár-érték arányt** tartalmazó **érvényes** ajánlatot a 2. rész vonatkozásában a **Bács-Ház Építő Kivitelező és Szolgáltató Kft.** (6000 Kecskemét, Ceglédi út 26.) **ajánlattevő** nyújtotta be.

Bírálóbizottság javasolja a jelen jegyzőkönyvben foglaltak alapján a tárgyi közbeszerzési eljárásban nyertesekén a 2. rész vonatkozásában a **Bács-Ház Építő Kivitelező és Szolgáltató Kft.** (6000 Kecskemét, Ceglédi út 26.) **ajánlattevőt** kihirdetni és az eljárást eredményessé nyilvánítani.

Kecskemét, 2019. október 14.



Dr. Czimer Melinda
Bírálóbizottság elnöke

BÍRÁLATI LAP

Bírálóbizottság tagja	dr. Czimer Melinda
-----------------------	--------------------

1. **Ajánlatkérő:** KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. (6000 Kecskemét, Csányi János körút 14.)

2. **A közbeszerzés tárgya:** „Keretszerződés karbantartásra, felújításra”

3. **Az ajánlattételi felhívásra vonatkozó információk:** az ajánlattételi felhívás az ajánlattevők részére 2019. szeptember 22. napján közvetlenül került megküldésre.

4. **Ajánlatot az alábbi ajánlattevők nyújtottak be:**

1. rész vonatkozásában:

- Adacsvilla Turisztikai Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (6097 Kunadacs, Bem utca 2.)
- Alföldiház Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (6000 Kecskemét, Tompa Mihály utca 2.)
- Bács-Ház Építő Kivitelező és Szolgáltató Kft. (6000 Kecskemét, Ceglédi út 26.)

2. rész vonatkozásában:

- Adacsvilla Turisztikai Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (6097 Kunadacs, Bem utca 2.)
- Alföldiház Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (6000 Kecskemét, Tompa Mihály utca 2.)
- Bács-Ház Építő Kivitelező és Szolgáltató Kft. (6000 Kecskemét, Ceglédi út 26.)

5. **A benyújtott ajánlatok ismertetése, illetőleg a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) 81. § (5) bekezdése alkalmazására vonatkozó javaslatok:**

1. rész vonatkozásában:

I. számú ajánlat

Bírálati szempontok	A részszerpontok súlyszámai	Adacsvilla Turisztikai Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.	
		ajánlata	pontszám/ súlyozott pontszám
1. részszerpont: ajánlati ár (nettó HUF) (tartalékkerettel együtt)	70	nettó 63 726 860,- Ft	9,62/673,4
2. részszerpont: a felvonulás ideje a közvetlen megrendeléstől számítva (nap)	15	7	4,29/64,35
3. részszerpont: többletjótállás időtartama (hónap)	15	0	0
Összesített pont			737,75

II. számú ajánlat

Bírálati szempontok	A részszerpontok súlyszámai	Alföldiház Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	
		ajánlata	pontszám/ súlyozott pontszám
1. részszerpont: ajánlati ár (nettó HUF) (tartalékkerettel együtt)	70	nettó 61 320 100,- Ft	10/700
2. részszerpont: a felvonulás ideje a közvetlen megrendeléstől számítva (nap)	15	3	10/150
3. részszerpont: többletjótállás időtartama (hónap)	15	0	0
Összesített pont			850

III. számú ajánlat

Bírálati szempontok	A részszerpontok súlyszámai	Bács-Ház Építő Kivitelező és Szolgáltató Kft.	
		ajánlata	pontszám/ súlyozott pontszám
1. részszerpont: ajánlati ár (nettó HUF) (tartalékkerettel együtt)	70	nettó 67 151 950,- Ft	9,13/639,1
2. részszerpont: a felvonulás ideje a közvetlen megrendeléstől számítva (nap)	15	3	10/150
3. részszerpont: többletjótállás időtartama (hónap)	15	0	0
Összesített pont			789,1

2. rész vonatkozásában:

I. számú ajánlat

Bírálati szempontok	A részszerpontok súlyszámai	Adacsvilla Turisztikai Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.	
		ajánlata	pontszám/ súlyozott pontszám
1. részszerpont: ajánlati ár (nettó HUF) (tartalékkerettel együtt)	70	nettó 139 941 262,- Ft	9,64/674,8
2. részszerpont: a felvonulás ideje a közvetlen megrendeléstől számítva (nap)	15	7	4,29/64,35
3. részszerpont: többletjótállás időtartama (hónap)	15	0	0
Összesített pont			739,15

II. számú ajánlat

Bírálati szempontok	A részszerpontok súlyszámai	Alföldiház Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	
		ajánlata	pontszám/ súlyozott pontszám
1. részszerpont: ajánlati ár (nettó HUF) (tartalékkerettel együtt)	70	nettó 137 354 046,- Ft	9,82/687,4
2. részszerpont: a felvonulás ideje a közvetlen megrendeléstől számítva (nap)	15	3	10/150
3. részszerpont: többletjótállás időtartama (hónap)	15	0	0
Összesített pont			837,4

III. számú ajánlat

Bírálati szempontok	A részszerpontok súlyszámai	Bács-Ház Építő Kivitelező és Szolgáltató Kft.	
		ajánlata	pontszám/ súlyozott pontszám
1. részszerpont: ajánlati ár (nettó HUF) (tartalékkerettel együtt)	70	nettó 134 864 963,- Ft	10/700
2. részszerpont: a felvonulás ideje a közvetlen megrendeléstől számítva (nap)	15	3	10/150
3. részszerpont: többletjótállás időtartama (hónap)	15	0	0
Összesített pont			850

A Bírálatbizottság tagja – előterjesztő előterjesztésének, szakvéleményének megismerését követően – javasolja, annak megállapítását, hogy az 1. rész vonatkozásában az értékelési sorrendben a legkedvezőbb ajánlatot az **Alföldiház Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (6000 Kecskemét, Tompa Mihály utca 2.) ajánlattevő nyújtotta be, amely alapján a Bírálatbizottság tagja javasolja ezen ajánlat vonatkozásában lefolytatni a bírálatot.

A Bírálatbizottság tagja – előterjesztő előterjesztésének, szakvéleményének megismerését követően – javasolja, annak megállapítását, hogy a 2. rész vonatkozásában az értékelési sorrendben a legkedvezőbb ajánlatot a **Bács-Ház Építő Kivitelező és Szolgáltató Kft.** (6000 Kecskemét, Ceglédi út 26.) ajánlattevő nyújtotta be, amely alapján a Bírálatbizottság tagja javasolja ezen ajánlat vonatkozásában lefolytatni a bírálatot.

Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban Kbt. 115. § (2) bekezdésére tekintettel nem írt elő alkalmassági követelményeket, amelyekre tekintettel nem alkalmazta a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti felhívást a kizáró okok és alkalmassági követelmények igazolására.

6. A Bírálatbizottság tagjának – előterjesztő előterjesztésének, szakvéleményének megismerését követő – javaslata az ajánlattevők ajánlatára vonatkozóan (X-szel jelölve):

1. rész vonatkozásában:

Ajánlattevők	Ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek	Ajánlata nem felel meg az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek	Előterjesztő szakvéleményével egyezően	Megjegyzés/indokolás
Alföldiház Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	X		X	-

Ajánlattevő	Kizáró okok hatálya alatt áll	Előterjesztő szakvéleményével egyezően	Megjegyzés/indokolás
Alföldiház Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	igen / <u>nem</u>	X	-

Ajánlattevő	Ajánlata érvényes	Ajánlata érvénytelen	Előterjesztő szakvéleményével egyezően	Megjegyzés/indokolás
Alföldiház Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	X		X	-

2. rész vonatkozásában:

Ajánlattevők	Ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek	Ajánlata nem felel meg az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek	Előterjesztő szakvéleményével egyezően	Megjegyzés/indokolás
Bács-Ház Építő Kivitelező és Szolgáltató Kft.	X		X	-

Ajánlattevő	Kizáró okok hatálya alatt áll	Előterjesztő szakvéleményével egyezően	Megjegyzés/indokolás
Bács-Ház Építő Kivitelező és Szolgáltató Kft.	igen / <u>nem</u>	X	-

Ajánlattevő	Ajánlata érvényes	Ajánlata érvénytelen	Előterjesztő szakvéleményével egyezően	Megjegyzés/ indokolás
Bács-Ház Építő Kivitelező és Szolgáltató Kft.	X		X	-

7. A Bírálóbizottság tagja – előterjesztő előterjesztésének, szakvéleményének megismerését követően – javasolja, hogy az érvényes ajánlatok közül a tárgyi közbeszerzési eljárásban a legjobb ár-érték aránnyal rendelkező ajánlatot adott ajánlattevő:

1. rész vonatkozásában:

- Alföldiház Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (6000 Kecskemét, Tompa Mihály utca 2.)

2. rész vonatkozásában:

- Bács-Ház Építő Kivitelező és Szolgáltató Kft. (6000 Kecskemét, Ceglédi út 26.)

A Bírálóbizottság tagjának esetleges további megjegyzése: -

Kecskemét, 2019. október 14.



dr. Czimer Melinda
Bírálóbizottság tagja

8. Összeférhetlenségi nyilatkozat:

Alulírott, mint az ajánlatkérő nevében eljáró személy, illetve a Kbt. 27. § (4) bekezdése szerint alakított Bírálóbizottság tagja, ajánlatkérő által fenti tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatban kijelentem, hogy velem szemben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) 25. §-ában foglalt kizáró körülmények, összeférhetlenségi okok nem állnak fenn.

Rendelkezem továbbá a Kbt. 27. § (3) bekezdése által megkövetelt megfelelő – a közbeszerzés tárgya szerinti/közbeszerzési/jogi/pénzügyi¹ – szakértelemmel.

Egyúttal kijelentem, hogy a fenti közbeszerzési eljárás során tudomásomra jutott, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 44. §-ának (1) bekezdésében meghatározott üzleti titkot megőrzöm.

Kötelezettséget válllok továbbá arra, hogy a Bírálóbizottság munkáját és a döntéshozó döntésének előkészítését lelkiismeretesen, a szakmai tudásomnak megfelelően segítem, és tudomásul veszem, hogy a Kbt. 27. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a Bírálóbizottság tagjaként a többi taggal együttesen a döntéshozó elé terjesztett javaslatok megalapozottságáért felelek.

Kecskemét, 2019. október 14.



dr. Czimer Melinda
Bírálóbizottság tagja

¹ Megfelelő aláhúzendó

BÍRÁLATI LAP

Bírálóbizottság tagja	Dobosi Zsolt
-----------------------	--------------

1. Ajánlatkérő: KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. (6000 Kecskemét, Csányi János körút 14.)

2. A közbeszerzés tárgya: „Keretszerződés karbantartásra, felújításra”

3. Az ajánlattételi felhívásra vonatkozó információk: az ajánlattételi felhívás az ajánlattevők részére 2019. szeptember 22. napján közvetlenül került megküldésre.

4. Ajánlatot az alábbi ajánlattevők nyújtottak be:

1. rész vonatkozásában:

- Adacsvilla Turisztikai Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (6097 Kunadacs, Bem utca 2.)
- Alföldiház Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (6000 Kecskemét, Tompa Mihály utca 2.)
- Bács-Ház Építő Kivitelező és Szolgáltató Kft. (6000 Kecskemét, Ceglédi út 26.)

2. rész vonatkozásában:

- Adacsvilla Turisztikai Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (6097 Kunadacs, Bem utca 2.)
- Alföldiház Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (6000 Kecskemét, Tompa Mihály utca 2.)
- Bács-Ház Építő Kivitelező és Szolgáltató Kft. (6000 Kecskemét, Ceglédi út 26.)

5. A benyújtott ajánlatok ismertetése, illetőleg a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) 81. § (5) bekezdése alkalmazására vonatkozó javaslatok:

1. rész vonatkozásában:

I. számú ajánlat

Bírálati szempontok	A részszempontok súlyszámai	Adacsvilla Turisztikai Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.	
		ajánlata	pontszám/ súlyozott pontszám
1. részszempont: ajánlati ár (nettó HUF) (tartalékkerettel együtt)	70	nettó 63 726 860,- Ft	9,62/673,4
2. részszempont: a felvonulás ideje a közvetlen megrendeléstől számítva (nap)	15	7	4,29/64,35
3. részszempont: többletjótállás időtartama (hónap)	15	0	0
Összesített pont			737,75

II. számú ajánlat

Bírálati szempontok	A részszerpontok súlyszámai	Alföldiház Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	
		ajánlata	pontszám/ súlyozott pontszám
1. részszerpont: ajánlati ár (nettó HUF) (tartalékkerettel együtt)	70	nettó 61 320 100,- Ft	10/700
2. részszerpont: a felvonulás ideje a közvetlen megrendeléstől számítva (nap)	15	3	10/150
3. részszerpont: többletjótállás időtartama (hónap)	15	0	0
Összesített pont			850

III. számú ajánlat

Bírálati szempontok	A részszerpontok súlyszámai	Bács-Ház Építő Kivitelező és Szolgáltató Kft.	
		ajánlata	pontszám/ súlyozott pontszám
1. részszerpont: ajánlati ár (nettó HUF) (tartalékkerettel együtt)	70	nettó 67 151 950,- Ft	9,13/639,1
2. részszerpont: a felvonulás ideje a közvetlen megrendeléstől számítva (nap)	15	3	10/150
3. részszerpont: többletjótállás időtartama (hónap)	15	0	0
Összesített pont			789,1

2. rész vonatkozásában:

I. számú ajánlat

Bírálati szempontok	A részszerpontok súlyszámai	Adacsvilla Turisztikai Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.	
		ajánlata	pontszám/ súlyozott pontszám
1. részszerpont: ajánlati ár (nettó HUF) (tartalékkerettel együtt)	70	nettó 139 941 262,- Ft	9,64/674,8
2. részszerpont: a felvonulás ideje a közvetlen megrendeléstől számítva (nap)	15	7	4,29/64,35
3. részszerpont: többletjótállás időtartama (hónap)	15	0	0
Összesített pont			739,15

II. számú ajánlat

Bírálati szempontok	A részszerpontok súlyszámai	Alföldiház Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	
		ajánlata	pontszám/ súlyozott pontszám
1. részszerpont: ajánlati ár (nettó HUF) (tartalékkerettel együtt)	70	nettó 137 354 046,- Ft	9,82/687,4
2. részszerpont: a felvonulás ideje a közvetlen megrendeléstől számítva (nap)	15	3	10/150
3. részszerpont: többletjótállás időtartama (hónap)	15	0	0
Összesített pont			837,4

III. számú ajánlat

Bírálati szempontok	A részszerpontok súlyszámai	Bács-Ház Építő Kivitelező és Szolgáltató Kft.	
		ajánlata	pontszám/ súlyozott pontszám
1. részszerpont: ajánlati ár (nettó HUF) (tartalékkerettel együtt)	70	nettó 134 864 963,- Ft	10/700
2. részszerpont: a felvonulás ideje a közvetlen megrendeléstől számítva (nap)	15	3	10/150
3. részszerpont: többletjótállás időtartama (hónap)	15	0	0
Összesített pont			850

A Bírálóbizottság tagja – előterjesztő előterjesztésének, szakvéleményének megismerését követően – javasolja, annak megállapítását, hogy az 1. rész vonatkozásában az értékelési sorrendben a legkedvezőbb ajánlatot az **Alföldiház Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (6000 Kecskemét, Tompa Mihály utca 2.) ajánlattevő nyújtotta be, amely alapján a Bírálóbizottság tagja javasolja ezen ajánlat vonatkozásában lefolytatni a bírálatot.

A Bírálóbizottság tagja – előterjesztő előterjesztésének, szakvéleményének megismerését követően – javasolja, annak megállapítását, hogy a 2. rész vonatkozásában az értékelési sorrendben a legkedvezőbb ajánlatot a **Bács-Ház Építő Kivitelező és Szolgáltató Kft.** (6000 Kecskemét, Ceglédi út 26.) ajánlattevő nyújtotta be, amely alapján a Bírálóbizottság tagja javasolja ezen ajánlat vonatkozásában lefolytatni a bírálatot.

Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban Kbt. 115. § (2) bekezdésére tekintettel nem írt elő alkalmassági követelményeket, amelyre tekintettel nem alkalmazta a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti felhívást a kizáró okok és alkalmassági követelmények igazolására.

6. A Bírálóbizottság tagjának – előterjesztő előterjesztésének, szakvéleményének megismerését követő – javaslata az ajánlattevők ajánlatára vonatkozóan (X-szel jelölve):

1. rész vonatkozásában:

Ajánlattevők	Ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek	Ajánlata nem felel meg az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek	Előterjesztő szakvéleményével egyezően	Megjegyzés/indokolás
Alföldiház Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	X		X	-

Ajánlattevő	Kizáró okok hatálya alatt áll	Előterjesztő szakvéleményével egyezően	Megjegyzés/indokolás
Alföldiház Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	igen / <u>nem</u>	X	-

Ajánlattevő	Ajánlata érvényes	Ajánlata érvénytelen	Előterjesztő szakvéleményével egyezően	Megjegyzés/indokolás
Alföldiház Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	X		X	-

2. rész vonatkozásában:

Ajánlattevők	Ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek	Ajánlata nem felel meg az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek	Előterjesztő szakvéleményével egyezően	Megjegyzés/indokolás
Bács-Ház Építő Kivitelező és Szolgáltató Kft.	X		X	-

Ajánlattevő	Kizáró okok hatálya alatt áll	Előterjesztő szakvéleményével egyezően	Megjegyzés/indokolás
Bács-Ház Építő Kivitelező és Szolgáltató Kft.	igen / <u>nem</u>	X	-

Ajánlattevő	Ajánlata érvényes	Ajánlata érvénytelen	Előterjesztő szakvéleményével egyezően	Megjegyzés/ indokolás
Bács-Ház Építő Kivitelező és Szolgáltató Kft.	X		X	-

7. A Bírálóbizottság tagja – előterjesztő előterjesztésének, szakvéleményének megismerését követően – javasolja, hogy az érvényes ajánlatok közül a tárgyi közbeszerzési eljárásban a legjobb ár-érték aránnyal rendelkező ajánlatot adott ajánlattevő:

1. rész vonatkozásában:

- Alföldiház Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (6000 Kecskemét, Tompa Mihály utca 2.)

2. rész vonatkozásában:

- Bács-Ház Építő Kivitelező és Szolgáltató Kft. (6000 Kecskemét, Ceglédi út 26.)

A Bírálóbizottság tagjának esetleges további megjegyzése: -

Kecskemét, 2019. október 14.



Dobosi Zsolt
Bírálóbizottság tagja

8. Összeférhetlenségi nyilatkozat:

Alulírott, mint az ajánlatkérő nevében eljáró személy, illetve a Kbt. 27. § (4) bekezdése szerint alakított Bírálóbizottság tagja, ajánlatkérő által fenti tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatban kijelentem, hogy velem szemben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) 25. §-ában foglalt kizáró körülmények, összeférhetlenségi okok nem állnak fenn.

Rendelkezem továbbá a Kbt. 27. § (3) bekezdése által megkövetelt megfelelő – a közbeszerzés tárgya szerinti/közbeszerzési/jogi/pénzügyi¹ – szakértelemmel.

Egyúttal kijelentem, hogy a fenti közbeszerzési eljárás során tudomásomra jutott, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 44. §-ának (1) bekezdésében meghatározott üzleti titkot megőrzöm.

Kötelezettséget válllok továbbá arra, hogy a Bírálóbizottság munkáját és a döntéshozó döntésének előkészítését lelkiismeretesen, a szakmai tudásomnak megfelelően segítem, és tudomásul veszem, hogy a Kbt. 27. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a Bírálóbizottság tagjaként a többi taggal együttesen a döntéshozó elé terjesztett javaslatok megalapozottságáért felelek.

Kecskemét, 2019. október 14.



Dobosi Zsolt
Bírálóbizottság tagja

¹ Megfelelő aláhúzendó

BÍRÁLATI LAP

Bírálóbizottság tagja	Szöllősi-Varga Tünde
-----------------------	----------------------

1. Ajánlatkérő: KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. (6000 Kecskemét, Csányi János körút 14.)

2. A közbeszerzés tárgya: „Keretszerződés karbantartásra, felújításra”

3. Az ajánlattételi felhívásra vonatkozó információk: az ajánlattételi felhívás az ajánlattevők részére 2019. szeptember 22. napján közvetlenül került megküldésre.

4. Ajánlatot az alábbi ajánlattevők nyújtottak be:

1. rész vonatkozásában:

- Adacsvilla Turisztikai Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (6097 Kunadacs, Bem utca 2.)
- Alföldiház Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (6000 Kecskemét, Tompa Mihály utca 2.)
- Bács-Ház Építő Kivitelező és Szolgáltató Kft. (6000 Kecskemét, Ceglédi út 26.)

2. rész vonatkozásában:

- Adacsvilla Turisztikai Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (6097 Kunadacs, Bem utca 2.)
- Alföldiház Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (6000 Kecskemét, Tompa Mihály utca 2.)
- Bács-Ház Építő Kivitelező és Szolgáltató Kft. (6000 Kecskemét, Ceglédi út 26.)

5. A benyújtott ajánlatok ismertetése, illetőleg a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) 81. § (5) bekezdése alkalmazására vonatkozó javaslatok:

1. rész vonatkozásában:

I. számú ajánlat

Bírálati szempontok	A részszerpontok súlyszámai	Adacsvilla Turisztikai Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.	
		ajánlata	pontszám/ súlyozott pontszám
1. részszerpont: ajánlati ár (nettó HUF) (tartalékkerettel együtt)	70	nettó 63 726 860,- Ft	9,62/673,4
2. részszerpont: a felvonulás ideje a közvetlen megrendeléstől számítva (nap)	15	7	4,29/64,35
3. részszerpont: többletjótállás időtartama (hónap)	15	0	0
Összesített pont			737,75

II. számú ajánlat

Bírálati szempontok	A részszerpontok súlyszámai	Alföldiház Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	
		ajánlata	pontszám/ súlyozott pontszám
1. részszerpont: ajánlati ár (nettó HUF) (tartalékkerettel együtt)	70	nettó 61 320 100,- Ft	10/700
2. részszerpont: a felvonulás ideje a közvetlen megrendeléstől számítva (nap)	15	3	10/150
3. részszerpont: többletjótállás időtartama (hónap)	15	0	0
Összesített pont			850

III. számú ajánlat

Bírálati szempontok	A részszerpontok súlyszámai	Bács-Ház Építő Kivitelező és Szolgáltató Kft.	
		ajánlata	pontszám/ súlyozott pontszám
1. részszerpont: ajánlati ár (nettó HUF) (tartalékkerettel együtt)	70	nettó 67 151 950,- Ft	9,13/639,1
2. részszerpont: a felvonulás ideje a közvetlen megrendeléstől számítva (nap)	15	3	10/150
3. részszerpont: többletjótállás időtartama (hónap)	15	0	0
Összesített pont			789,1

2. rész vonatkozásában:

I. számú ajánlat

Bírálati szempontok	A részszerpontok súlyszámai	Adacsvilla Turisztikai Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.	
		ajánlata	pontszám/ súlyozott pontszám
1. részszerpont: ajánlati ár (nettó HUF) (tartalékkerettel együtt)	70	nettó 139 941 262,- Ft	9,64/674,8
2. részszerpont: a felvonulás ideje a közvetlen megrendeléstől számítva (nap)	15	7	4,29/64,35
3. részszerpont: többletjótállás időtartama (hónap)	15	0	0
Összesített pont			739,15

II. számú ajánlat

Bírálati szempontok	A részszerpontok súlyszámai	Alföldiház Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	
		ajánlata	pontszám/ súlyozott pontszám
1. részszerpont: ajánlati ár (nettó HUF) (tartalékkerettel együtt)	70	nettó 137 354 046,- Ft	9,82/687,4
2. részszerpont: a felvonulás ideje a közvetlen megrendeléstől számítva (nap)	15	3	10/150
3. részszerpont: többletjótállás időtartama (hónap)	15	0	0
Összesített pont			837,4

III. számú ajánlat

Bírálati szempontok	A részszerpontok súlyszámai	Bács-Ház Építő Kivitelező és Szolgáltató Kft.	
		ajánlata	pontszám/ súlyozott pontszám
1. részszerpont: ajánlati ár (nettó HUF) (tartalékkerettel együtt)	70	nettó 134 864 963,- Ft	10/700
2. részszerpont: a felvonulás ideje a közvetlen megrendeléstől számítva (nap)	15	3	10/150
3. részszerpont: többletjótállás időtartama (hónap)	15	0	0
Összesített pont			850

A Bírálatbizottság tagja – előterjesztő előterjesztésének, szakvéleményének megismerését követően – javasolja, annak megállapítását, hogy az 1. rész vonatkozásában az értékelési sorrendben a legkedvezőbb ajánlatot az **Alföldiház Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (6000 Kecskemét, Tompa Mihály utca 2.) ajánlattevő nyújtotta be, amely alapján a Bírálatbizottság tagja javasolja ezen ajánlat vonatkozásában lefolytatni a bírálatot.

A Bírálatbizottság tagja – előterjesztő előterjesztésének, szakvéleményének megismerését követően – javasolja, annak megállapítását, hogy a 2. rész vonatkozásában az értékelési sorrendben a legkedvezőbb ajánlatot a **Bács-Ház Építő Kivitelező és Szolgáltató Kft.** (6000 Kecskemét, Ceglédi út 26.) ajánlattevő nyújtotta be, amely alapján a Bírálatbizottság tagja javasolja ezen ajánlat vonatkozásában lefolytatni a bírálatot.

Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban Kbt. 115. § (2) bekezdésére tekintettel nem írt elő alkalmassági követelményeket, amelyekre tekintettel nem alkalmazta a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti felhívást a kizáró okok és alkalmassági követelmények igazolására.

6. A Bírálatbizottság tagjának – előterjesztő előterjesztésének, szakvéleményének megismerését követő – javaslata az ajánlattevők ajánlatára vonatkozóan (X-szel jelölve):

1. rész vonatkozásában:

Ajánlattevők	Ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek	Ajánlata nem felel meg az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek	Előterjesztő szakvéleményével egyezően	Megjegyzés/indokolás
Alföldiház Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	X		X	-

Ajánlattevő	Kizáró okok hatálya alatt áll	Előterjesztő szakvéleményével egyezően	Megjegyzés/indokolás
Alföldiház Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	igen / <u>nem</u>	X	-

Ajánlattevő	Ajánlata érvényes	Ajánlata érvénytelen	Előterjesztő szakvéleményével egyezően	Megjegyzés/indokolás
Alföldiház Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	X		X	-

2. rész vonatkozásában:

Ajánlattevők	Ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek	Ajánlata nem felel meg az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek	Előterjesztő szakvéleményével egyezően	Megjegyzés/indokolás
Bács-Ház Építő Kivitelező és Szolgáltató Kft.	X		X	-

Ajánlattevő	Kizáró okok hatálya alatt áll	Előterjesztő szakvéleményével egyezően	Megjegyzés/indokolás
Bács-Ház Építő Kivitelező és Szolgáltató Kft.	igen / <u>nem</u>	X	-

Ajánlattevő	Ajánlata érvényes	Ajánlata érvénytelen	Előterjesztő szakvéleményével egyezően	Megjegyzés/ indokolás
Bács-Ház Építő Kivitelező és Szolgáltató Kft.	X		X	-

7. A Bírálóbizottság tagja – előterjesztő előterjesztésének, szakvéleményének megismerését követően – javasolja, hogy az érvényes ajánlatok közül a tárgyi közbeszerzési eljárásban a legjobb ár-érték aránnyal rendelkező ajánlatot adott ajánlattevő:

1. rész vonatkozásában:

- Alföldiház Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (6000 Kecskemét, Tompa Mihály utca 2.)

2. rész vonatkozásában:

- Bács-Ház Építő Kivitelező és Szolgáltató Kft. (6000 Kecskemét, Ceglédi út 26.)

A Bírálóbizottság tagjának esetleges további megjegyzése: -

Kecskemét, 2019. október 14.



Szöllősi-Varga Tünde
Bírálóbizottság tagja

8. Összeférhetlenségi nyilatkozat:

Alulírott, mint az ajánlatkérő nevében eljáró személy, illetve a Kbt. 27. § (4) bekezdése szerint alakított Bírálóbizottság tagja, ajánlatkérő által fenti tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatban kijelentem, hogy velem szemben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) 25. §-ában foglalt kizáró körülmények, összeférhetlenségi okok nem állnak fenn.

Rendelkezem továbbá a Kbt. 27. § (3) bekezdése által megkövetelt megfelelő – a közbeszerzés tárgya szerinti/közbeszerzési/jogi/pénzügyi¹ – szakértelemmel.

Egyúttal kijelentem, hogy a fenti közbeszerzési eljárás során tudomásomra jutott, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 44. §-ának (1) bekezdésében meghatározott üzleti titkot megőrzöm.

Kötelezettséget vállalok továbbá arra, hogy a Bírálóbizottság munkáját és a döntéshozó döntésének előkészítését lelkiismeretesen, a szakmai tudásomnak megfelelően segítem, és tudomásul veszem, hogy a Kbt. 27. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a Bírálóbizottság tagjaként a többi taggal együttesen a döntéshozó elé terjesztett javaslatok megalapozottságáért felelek.

Kecskemét, 2019. október 14.



Szöllősi-Varga Tünde
Bírálóbizottság tagja

¹ Megfelelő aláhúzendó

DÖNTÉSHOZÓ
ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI ÉS TITOKTARTÁSI NYILATKOZATA

Alulírott **Minda Imre László**, mint a „Keretszerződés karbantartásra, felújításra” tárgyú közbeszerzési eljárásba bevont személy kijelentem, hogy velem szemben a jelen eljárásban a Kbt. 25. § (2) vagy (3) bekezdésében részletezett összeférhetlenségi körülmények **nem állnak fenn**.

Alulírott a fenti tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatban kijelentem, hogy velem szemben az eljárásban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) 25. §-ában foglalt kizáró körülmények, összeférhetlenségi okok nem állnak és nem álltak fenn.

Egyúttal kijelentem, hogy a fenti közbeszerzési eljárás során tudomásomra jutott, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 44. §-ának (1) bekezdésében meghatározott üzleti titkot megőrzöm.

Tudomással bírok az összeférhetlenség fennállásának és a titoktartási kötelezettségem megszegésének jogkövetkezményeiről.

Jelen nyilatkozatot a jogkövetkezmények ismeretében, minden befolyástól mentesen, saját kezűleg az alulírott helyen és napon írom alá.

Kecskemét, 2019. szeptember 22.


.....
Minda Imre László
ügyvezető

NYILATKOZAT

(a Kbt. 19. § (3) szerint)

Alulírott **Minda Imre László ügyvezető** mint a **KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft.** aláírásra jogosult képviselője a „**Keretszerződés karbantartásra, felújításra**” tárgyú közbeszerzési eljárásban az alábbiakról nyilatkozom:

Ajánlatkérő az eljárás előkészítése során megvizsgálta és figyelembe vette a Kbt. szerinti egybeszámítási kötelezettséget és szabályokat.

A közbeszerzés becsült értékének meghatározására a Kbt. 19. §-ának rendelkezéseivel összhangban került sor, indikatív ajánlatok bekérésével, számtani átlag számításának módszerével.

Az eljárás becsült értéke az 1. rész vonatkozásában: nettó 120.000.000,- Ft

Az eljárás becsült értéke a 2. rész vonatkozásában: nettó 120.000.000,- Ft

Kecskemét, 2019. szeptember 22.


.....
KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft.
képviselőjében
Minda Imre László
ügyvezető

ELŐTERJESZTÉS

I. Eljárás ismertetése

- 1. Ajánlatkérő:** KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. (6000 Kecskemét, Csányi János körút 14.)
- 2. A közbeszerzés tárgya:** „Keretszerződés karbantartásra, felújításra”
- 3. Az ajánlattételi felhívásra vonatkozó információ:** az ajánlattételi felhívás az ajánlattevők részére 2019. szeptember 22. napján közvetlenül került megküldésre.
- 4. A közbeszerzési eljárás cselekményeire vonatkozó információk:**

Ajánlatok bontása: 2019. szeptember 30. napja, 18:00 óra
Hiánypótlási felhívás megküldése: 2019. október 09.

5. Ajánlatot az alábbi ajánlattevők nyújtottak be:

1. rész vonatkozásában:

- **Adacsvilla Turisztikai Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** (6097 Kunadacs, Bem utca 2.)
- **Alföldiház Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (6000 Kecskemét, Tompa Mihály utca 2.)
- **Bács-Ház Építő Kivitelező és Szolgáltató Kft.** (6000 Kecskemét, Ceglédi út 26.)

2. rész vonatkozásában:

- **Adacsvilla Turisztikai Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** (6097 Kunadacs, Bem utca 2.)
- **Alföldiház Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (6000 Kecskemét, Tompa Mihály utca 2.)
- **Bács-Ház Építő Kivitelező és Szolgáltató Kft.** (6000 Kecskemét, Ceglédi út 26.)

- 6. A benyújtott iratok áttanulmányozását követően Előterjesztő javasolja a Bírálóbizottságnak az alábbi döntés(ek) meghozatalát:**

II. A benyújtott ajánlatok ismertetése, illetőleg a Kbt. 81. § (5) bekezdése alkalmazására vonatkozó javaslatok

1. rész vonatkozásában:

I. számú ajánlat

Bírálati szempontok	A részszerpontok súlyszámai	Adacsvilla Turisztikai Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.	
		ajánlata	pontszám/ súlyozott pontszám
1. részszerpont: ajánlati ár (nettó HUF) (tartalékkerettel együtt)	70	nettó 63 726 860,- Ft	9,62/673,4

2. részszerpont: a felvonulás ideje a közvetlen megrendeléstől számítva (nap)	15	7	4,29/64,35
3. részszerpont: többletjótállás időtartama (hónap)	15	0	0
Összesített pont			737,75

II. számú ajánlat

Bírálati szempontok	A részszerpontok súlyszámai	Alföldiház Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	
		ajánlata	pontszám/súlyozott pontszám
1. részszerpont: ajánlati ár (nettó HUF) (tartalékkerettel együtt)	70	nettó 61 320 100,- Ft	10/700
2. részszerpont: a felvonulás ideje a közvetlen megrendeléstől számítva (nap)	15	3	10/150
3. részszerpont: többletjótállás időtartama (hónap)	15	0	0
Összesített pont			850

III. számú ajánlat

Bírálati szempontok	A részszerpontok súlyszámai	Bács-Ház Építő Kivitelező és Szolgáltató Kft.	
		ajánlata	pontszám/súlyozott pontszám
1. részszerpont: ajánlati ár (nettó HUF) (tartalékkerettel együtt)	70	nettó 67 151 950,- Ft	9,13/639,1
2. részszerpont: a felvonulás ideje a közvetlen megrendeléstől számítva (nap)	15	3	10/150
3. részszerpont: többletjótállás időtartama (hónap)	15	0	0
Összesített pont			789,1

2. rész vonatkozásában:

I. számú ajánlat

Bírálati szempontok	A részszerpontok súlyszámai	Adacsvilla Turisztikai Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.	
		ajánlata	pontszám/ súlyozott pontszám
1. részszerpont: ajánlati ár (nettó HUF) (tartálékkerettel együtt)	70	nettó 139 941 262,- Ft	9,64/674,8
2. részszerpont: a felvonulás ideje a közvetlen megrendeléstől számítva (nap)	15	7	4,29/64,35
3. részszerpont: többletjótállás időtartama (hónap)	15	0	0
Összesített pont			739,15

II. számú ajánlat

Bírálati szempontok	A részszerpontok súlyszámai	Alföldiház Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	
		ajánlata	pontszám/ súlyozott pontszám
1. részszerpont: ajánlati ár (nettó HUF) (tartálékkerettel együtt)	70	nettó 137 354 046,- Ft	9,82/687,4
2. részszerpont: a felvonulás ideje a közvetlen megrendeléstől számítva (nap)	15	3	10/150
3. részszerpont: többletjótállás időtartama (hónap)	15	0	0
Összesített pont			837,4

III. számú ajánlat

Bírálati szempontok	A részszerpontok súlyszámai	Bács-Ház Építő Kivitelező és Szolgáltató Kft.	
		ajánlata	pontszám/ súlyozott pontszám
1. részszerpont: ajánlati ár (nettó HUF) (tartálékkerettel együtt)	70	nettó 134 864 963,- Ft	10/700
2. részszerpont: a felvonulás ideje a közvetlen megrendeléstől számítva (nap)	15	3	10/150

3. részszerpont: többletjótállás időtartama (hónap)	15	0	0
Összesített pont			850

Előterjesztő a benyújtott ajánlatok alapján javasolja annak megállapítását, az 1. rész vonatkozásában, hogy az értékelési sorrendben a legkedvezőbb ajánlatot az **Alföldiház Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (6000 Kecskemét, Tompa Mihály utca 2.) ajánlattevő nyújtotta be, amely alapján Előterjesztő javasolja ezen ajánlat vonatkozásában lefolytatni a bírálatot.

Előterjesztő a benyújtott ajánlatok alapján javasolja annak megállapítását, a 2. rész vonatkozásában, hogy az értékelési sorrendben a legkedvezőbb ajánlatot a **Bács-Ház Építő Kivitelező és Szolgáltató Kft.** (6000 Kecskemét, Ceglédi út 26.) ajánlattevő nyújtotta be, amely alapján Előterjesztő javasolja ezen ajánlat vonatkozásában lefolytatni a bírálatot.

Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban Kbt. 115. § (2) bekezdésére tekintettel nem írt elő alkalmassági követelményeket, amelyre tekintettel nem alkalmazta a Kbt. 69.§ (4) bekezdés szerinti felhívást a kizáró okok és alkalmassági követelmények igazolására.

III. Eljárási döntésekre vonatkozó javaslatok

Előterjesztő a benyújtott iratok alapján javasolja annak megállapítását, hogy a tárgyi eljárásban az 1. rész vonatkozásában az **Alföldiház Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (6000 Kecskemét, Tompa Mihály utca 2.) ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek és ajánlattevő nem áll kizáró okok hatálya alatt.

Fentiekre tekintettel Előterjesztő javasolja a tárgyi eljárásban az 1. rész vonatkozásában az **Alföldiház Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (6000 Kecskemét, Tompa Mihály utca 2.) ajánlattevő ajánlatának érvényessé nyilvánítását.

Előterjesztő a benyújtott iratok alapján javasolja annak megállapítását, hogy a tárgyi eljárásban a 2. rész vonatkozásában a **Bács-Ház Építő Kivitelező és Szolgáltató Kft.** (6000 Kecskemét, Ceglédi út 26.) ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek és ajánlattevő nem áll kizáró okok hatálya alatt.

Fentiekre tekintettel Előterjesztő javasolja a tárgyi eljárásban a 2. rész vonatkozásában a **Bács-Ház Építő Kivitelező és Szolgáltató Kft.** (6000 Kecskemét, Ceglédi út 26.) ajánlattevő ajánlatának érvényessé nyilvánítását.

IV. Előterjesztő javaslata

Tárgyi közbeszerzési eljárásban az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek megfelelő, a legjobb ár-érték arányt tartalmazó érvényes ajánlatot az 1. rész vonatkozásában az **Alföldiház Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (6000 Kecskemét, Tompa Mihály utca 2.) ajánlattevő nyújtotta be, így javasoljuk a tárgyi közbeszerzési eljárásban az 1. rész vonatkozásában nyertesként az **Alföldiház Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (6000 Kecskemét, Tompa Mihály utca 2.) ajánlattevőt kihirdetni és az eljárást eredményessé nyilvánítani.

Tárgyi közbeszerzési eljárásban az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek megfelelő, a **legjobb ár-érték arányt** tartalmazó **érvényes** ajánlatot a 2. rész vonatkozásában a **Bács-Ház Építő Kivitelező és Szolgáltató Kft.** (6000 Kecskemét, Ceglédi út 26.) **ajánlattevő** nyújtotta be, így javasoljuk a tárgyi közbeszerzési eljárásban a 2. rész vonatkozásában **nyertesként a Bács-Ház Építő Kivitelező és Szolgáltató Kft.** (6000 Kecskemét, Ceglédi út 26.) **ajánlattevőt** kihirdetni és az eljárást eredményessé nyilvánítani.

Előterjesztő: Meditkonzult Kft. (1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 66. I. em. 5.)

Jelen előterjesztés mellékletei:

- Egyéni bírálati lapok

Kecskemét, 2019. október 14.

**KIK-FOR Ingatlankezelő és
Forgalmazó Kft.
képviselésében
Meditkonzult Kft.**

