ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR001226362019

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés tárgya:	**Keretszerződés karbantartásra, felújításra**
Ajánlatkérő neve:	**KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft.**

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft.			Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_16648247		
Postai cím:	Csányi János Körút 14.						
Város:	Kecskemét	NUTS-kód:	HU331	Postai irányítószám:	6000	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:		Minda		Imre		László	
E-mail:	titkarsag@kikfor.hu	Telefon:	+36 76487522		Fax:	+36 76487343	
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	https://kikfor.hu/						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	Meditkonzult Közbeszerzési és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság			Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_31829573		
Postai cím:	Bajcsy-Zsilinszky Út 66. I. em. 5						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1054	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Fodor		Péter			
E-mail:	kozbeszerzes.meditkonzult@meditkonzult.hu	Telefon:	+36 76850002		Fax:		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)							

A felhasználói oldal címe: (URL)

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Keretszerződés karbantartásra, felújításra

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

1. rész: „Vállalkozási keretszerződés a KIK-FOR Kft. tulajdonában, kezelésében vagy használatában lévő lakások, nem lakáscélú ingatlanok, bérlemények, valamint a KIK-FOR Kft. kötelezettségvállalására vonatkozó egyedi szerződés alapján (akár magántulajdonú) ingatlanok, ingatlanrészek karbantartása, felújítása, átalakítása és felújítása, bővítése során szükségesen végzendő építőmesteri és szakipari munkálatok elvégzésére, valamint járulékos tevékenységeire” (vállalkozási szerződés) CPV: 45453100-8 (Felújítás) Közbeszerzés tárgya, mennyisége: A közbeszerzési dokumentumokban rendelkezésre bocsátott egységáras költségvetés szerinti munkálatok elvégzése, nagyságrendileg legfeljebb 1600 ingatlanban. A munkálatok mennyiségi meghatározása a felmerülő felújítási, karbantartási és átalakítási igény esetén, az ingatlanok felmérését követően esetileg kerül meghatározásra a Megrendelő által, maximum a rendelkezésre álló keretösszeg erejéig (nettó 120.000.000,- Ft). 2. rész: „Vállalkozási keretszerződés a KIK-FOR Kft. tulajdonában, kezelésében vagy használatában lévő lakások, nem lakáscélú ingatlanok, bérlemények, valamint a KIK-FOR Kft. kötelezettségvállalására vonatkozó egyedi szerződés alapján (akár magántulajdonú) ingatlanok, ingatlanrészek karbantartása, felújítása, átalakítása és felújítása, bővítése során szükségesen végzendő épületgépészeti és épületvillamossági munkálatok elvégzésére,valamint járulékos tevékenységeire” (vállalkozási szerződés) CPV: 45453100-8 (Felújítás) 45310000-3 Villamos szerelési munka 45330000-9 Víz-, gázvezeték-szerelési és szaniterszerelési munka 45331000-6 Fűtés, szellőzés és légkondicionálás szerelése Közbeszerzés tárgya, mennyisége: A közbeszerzési dokumentumokban rendelkezésre bocsátott egységáras költségvetés szerinti munkálatok elvégzése, nagyságrendileg legfeljebb 1600 ingatlanban. A munkálatok mennyiségi meghatározása a felmerülő felújítási, karbantartási és átalakítási igény esetén, az ingatlanok felmérését követően esetileg kerül meghatározásra a Megrendelő által, maximum a rendelkezésre álló keretösszeg erejéig (nettó 120.000.000,- Ft). A felhívásban, valamint a közbeszerzési dokumentumokban szereplő meghatározott gyártmányra, eredetre, típusra történő hivatkozás csak a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása érdekében történt. Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján azzal mindenben egyenértékű terméket elfogad.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Kbt. Harmadik része

IV.1.2) Az eljárás fajtája: Nemzeti Kbt. 115. § Nyílt eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

2019.09.22

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye

Rész száma, elnevezése: 1 - Építőmesteri és szakipari munkálatok

A szerződés száma: 1

Az eljárás eredményes volt: Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 3

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Alföldiház Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, 6000 Kecskemét, Tompa Mihály Utca 2.	14245235203

Bírálóbizottság a benyújtott ajánlatok alapján megállapította az 1. rész vonatkozásában, hogy az értékelési sorrendben a legkedvezőbb ajánlatot az Alföldiház Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (6000 Kecskemét, Tompa Mihály utca 2.) ajánlattevő nyújtotta be, amely alapján Bírálóbizottság ezen ajánlat vonatkozásában folytatta le a bírálatot. Bírálóbizottság a benyújtott iratok alapján megállapította az 1. rész vonatkozásában, hogy a tárgyi közbeszerzési eljárásban az Alföldiház Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (6000 Kecskemét, Tompa Mihály utca 2.) ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek és ajánlattevő nem áll kizáró okok hatálya alatt. Fentiekre tekintettel Bírálóbizottság megállapította az 1. rész vonatkozásában, hogy a tárgyi közbeszerzési eljárásban az Alföldiház Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (6000 Kecskemét, Tompa Mihály utca 2.) ajánlattevő ajánlata érvényes és az eljárás eredményes. Értékelési szempont/súlyszám/ajánlat/pontszám/súlyozott pontszám 1. részszempont: ajánlati ár (nettó HUF) 70 nettó 61 320 100,- Ft 10/700 2. részszempont: a felvonulás ideje a közvetlen megrendeléstől számítva (nap) 15 3 10/150 3. részszempont: többletjótállás időtartama (hónap) 15 0 /0

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:	A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:
Alföldiház Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	850

Szöveges értékelés: Tárgyi közbeszerzési eljárásban az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek megfelelő, a legjobb ár-érték arányt tartalmazó érvényes ajánlatot az 1. rész vonatkozásában az Alföldiház Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (6000 Kecskemét, Tompa Mihály utca 2.) ajánlattevő nyújtotta be.

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 10

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

1-2. részszempont - fordított arányosítás 3. részszempont - egyenes arányosítás

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Alföldiház Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, 6000 Kecskemét, Tompa Mihály Utca 2. 14245235203

Bírálóbizottság a benyújtott ajánlatok alapján megállapította az 1. rész vonatkozásában, hogy az értékelési sorrendben a legkedvezőbb ajánlatot az Alföldiház Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (6000 Kecskemét, Tompa Mihály utca 2.) ajánlattevő nyújtotta be, amely alapján Bírálóbizottság ezen ajánlat vonatkozásában folytatta le a bírálatot. Bírálóbizottság a benyújtott iratok alapján megállapította az 1. rész vonatkozásában, hogy a tárgyi közbeszerzési eljárásban az Alföldiház Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (6000 Kecskemét, Tompa Mihály utca 2.) ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek és ajánlattevő nem áll kizáró okok hatálya alatt. Fentiekre tekintettel Bírálóbizottság megállapította az 1. rész vonatkozásában, hogy a tárgyi közbeszerzési eljárásban az Alföldiház Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (6000 Kecskemét, Tompa Mihály utca 2.) ajánlattevő ajánlata érvényes és az eljárás eredményes. 1. részszempont: ajánlati ár (nettó HUF) nettó 61 320 100,- Ft

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye Adószáma

V.2.13) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

Rész száma, elnevezése: 2 - Épületgépészeti és épületvillamossági munkálatok

A szerződés száma: 1

Az eljárás eredményes volt: Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 3

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye Adószáma

Bács-Ház Építő Kivitelező és Szolgáltató Kft., 6000 Kecskemét, Ceglédi Út 26 23765559203

Bírálóbizottság a benyújtott ajánlatok alapján megállapította a 2. rész vonatkozásában, hogy az értékelési sorrendben a legkedvezőbb ajánlatot a Bács-Ház Építő Kivitelező és Szolgáltató Kft. (6000 Kecskemét, Ceglédi út 26.) ajánlattevő nyújtotta be, amely alapján Bírálóbizottság ezen ajánlat vonatkozásában folytatta le a bírálatot. Bírálóbizottság a benyújtott iratok alapján megállapította a 2. rész vonatkozásában, hogy a tárgyi közbeszerzési eljárásban a Bács-Ház Építő Kivitelező és Szolgáltató Kft. (6000 Kccskemét, Ceglédi út 26.) ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek és ajánlattevő nem áll kizáró okok hatálya alatt. Fentiekre tekintettel Bírálóbizottság megállapította a 2. rész vonatkozásában, hogy a tárgyi közbeszerzési eljárásban a Bács-Ház Építő Kivitelező és Szolgáltató Kft. (6000 Kccskemét, Ceglédi út 26.) ajánlattevő ajánlata érvényes és az eljárás eredményes. Értékelési szempont/ súlyszám/ajánlat/pontszám/súlyozott pontszám 1. részszempont: ajánlati ár (nettó HUF) 70 nettó 134 864 963,- Ft 10/700 2.

részszempont: a felvonulás ideje a közvetlen megrendeléstől számítva (nap) 15 3. 10/150 3. részszempont: többletjótállás időtartama (hónap) 15 0 0/0

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:	A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:
Bács-Ház Építő Kivitelező és Szolgáltató Kft.	850

Szöveges értékelés: Tárgyi közbeszerzési eljárásban az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek megfelelő, a legjobb ár-érték arányt tartalmazó érvényes ajánlatot a 2. rész vonatkozásában a Bács-Ház Építő Kivitelező és Szolgáltató Kft. (6000 Kecskemét, Ceglédi út 26.) ajánlattevő nyújtotta be.

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 10

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

1-2. részszempont - fordított arányosítás 3. részszempont - egyenes arányosítás

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Bács-Ház Építő Kivitelező és Szolgáltató Kft., 6000 Kecskemét, Ceglédi Út 26 23765559203

Bírálóbizottság a benyújtott ajánlatok alapján megállapította a 2. rész vonatkozásában, hogy az értékelési sorrendben a legkedvezőbb ajánlatot a Bács-Ház Építő Kivitelező és Szolgáltató Kft. (6000 Kecskemét, Ceglédi út 26.) ajánlattevő nyújtotta be, amely alapján Bírálóbizottság ezen ajánlat vonatkozásában folytatta le a bírálatot. Bírálóbizottság a benyújtott iratok alapján megállapította a 2. rész vonatkozásában, hogy a tárgyi közbeszerzési eljárásban a Bács-Ház Építő Kivitelező és Szolgáltató Kft. (6000 Kccskemét, Ceglédi út 26.) ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek és ajánlattevő nem áll kizáró okok hatálya alatt. Fentiekre tekintettel Bírálóbizottság megállapította a 2. rész vonatkozásában, hogy a tárgyi közbeszerzési eljárásban a Bács-Ház Építő Kivitelező és Szolgáltató Kft. (6000 Kccskemét, Ceglédi út 26.) ajánlattevő ajánlata érvényes és az eljárás eredményes. 1. részszempont: ajánlati ár (nettó HUF) 134 864 963,- Ft

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma

V.2.13) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk:

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdete: 2019.10.17 Lejárata: 2019.10.21

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2019.10.16

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2019.10.16

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk:

Ajánlatkérő alkalmazta a Kbt. 81. § (5) bekezdését. Az el nem bírált ajánlattevők ajánlatai: 1. rész vonatkozásában: Adacsvilla Turisztikai Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. Értékelési szempont/súlyszám/ajánlat/pontszám/súlyozott pontszám 1. részszempont: ajánlati ár (nettó HUF) 70 nettó 63 726 860,- Ft 9,62/673,4. 2. részszempont: a felvonulás ideje a közvetlen megrendeléstől számítva (nap) 15 7 4,29/64,35. 3. részszempont: többletjótállás időtartama (hónap) 15 0 0/0 Összesített pont 737,75 Bács-Ház Építő Kivitelező és Szolgáltató Kft. Értékelési szempont/súlyszám/ajánlat/pontszám/súlyozott pontszám 1. részszempont: ajánlati ár (nettó HUF) 70 nettó 67 151 950,- Ft 9,13/639,1. 2. részszempont: a felvonulás ideje a közvetlen megrendeléstől számítva (nap) 15 3 10/150. 3. részszempont: többletjótállás időtartama (hónap) 15 0 0/0 Összesített pont 789,1 2. rész vonatkozásában: Adacsvilla Turisztikai Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. Értékelési szempont/súlyszám/ajánlat/pontszám/súlyozott pontszám 1. részszempont: ajánlati ár (nettó HUF) 70 nettó 139 941 262,- Ft 9,64/674,8 2. részszempont: a felvonulás ideje a közvetlen megrendeléstől számítva (nap) 15 7 4,29/64,35 3. részszempont: többletjótállás időtartama (hónap) 15 0 0 Összesített pont 739,15 Alföldiház Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Értékelési szempont/súlyszám/ajánlat/pontszám/súlyozott pontszám 1. részszempont: ajánlati ár (nettó HUF) 70 nettó 137 354 046,- Ft 9,82/687,4 2. részszempont: a felvonulás ideje a közvetlen megrendeléstől számítva (nap) 15 3 10/150 3. részszempont: többletjótállás időtartama (hónap) 15 0 0 Összesített pont 837,4

ÖSSZEGEZÉSEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ELJÁRÁSI CSELEKMÉNYEK

Eljárási cselekmény típusa	Indítás dátuma	Indító felhasználó

Nincsenek megjeleníthető elemek!

Összesen: 0 sor (1 / 1)