

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

*Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) 103/2020. (IX.15.) VPB. sz. határozata alapján
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (1) bekezdés a) pont ad) alpontja szerint*

nyilvános, többfordulós pályázatot ír ki a

Kecskemét, Szarvas u. 21-23. fszt. 5. szám alatt található, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában lévő **4428/A/5 hrsz-ú,** 60 m² területű, kivett lakás megnevezésű (+ 5 m² külső kamra, + 4 m² külső kamra), a pályázati kiírásban részletesen ismertetett ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) értékesítésére.

Az Ingatlan értékesítését ÁFA fizetési kötelezettség nem terheli.

A versenyeztetés a Vagyonrendelet 24. § (1) bekezdés a) pont ad) alpontjában meghatározott formában történik.

Az Ingatlan minimális értékesítési ára bruttó 4.800.000,- Ft.

A pályázatokat legkésőbb **2020. október 22. napján 14. óráig** személyesen lehet egy eredeti és két másolati példányban benyújtani a KIK-FOR Kft. (6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14.) titkárságán, a III. emelet 320. számú irodában. Az ajánlatokat érvényesen benyújtani kizárólag személyesen, zárt borítékban, a borítékon kívül „**4428/A/5 hrsz-ú ingatlan**” jelige feltüntetésével lehet.

Részletes pályázati kiírás letölthető Kecskemét Megyei Jogú Város hivatalos honlapjáról (www.kecskemethu), valamint a KIK-FOR Kft. (www.kikfor.hu) honlapján az „Eladó ingatlanok” menüpont alatt.

A pályázat kiírója a Vagyonrendelet 28. § (2) bekezdése alapján fenntartja a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát.

Kecskemét, 2020. szeptember 21.

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

***Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) 103/2020. (IX.15.) VPB. sz. határozata alapján
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (1) bekezdés a) pont ad) alpontja szerint***

nyilvános, többfordulós pályázatot ír ki a

Kecskemét, Szarvas u. 21-23. fszt. 5. szám alatt található, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában lévő 4428/A/5 hrsz-ú, 60 m² területű, kivett lakás megnevezésű (+ 5 m² külső kamra, + 4 m² külső kamra), a pályázati kiírásban részletesen ismertetett ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) értékesítésére.

Az Ingatlan minimális értékesítési ára bruttó 4.800.000,- Ft.

Az Ingatlan értékesítését ÁFA fizetési kötelezettség nem terheli.

Az Ingatlan Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) mellékletét képező Szabályozási Terv (a továbbiakban: TRT) szerint „Lk-0552”. Az övezeti besorolás szerint kisvárosias terület.

Az Ingatlan részletes leírását, műszaki paramétereit, alaprajzát, tulajdoni lapját, fényképeit, övezeti besorolására és az építési szabályozásra irányadó dokumentációt a jelen kiírás tartalmazza.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 14. § (4) bekezdése alapján az állam elővásárlási jogára vonatkozó rendelkezéseket nem kell alkalmazni arra az ingatlanra, amelynek értéke az 5 millió forintot nem éri el.

Pályázatot nyújthat be természetes személy és az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet (a továbbiakban együtt: pályázó).

A Vagyonrendelet 24. § (4) bekezdése alapján többfordulós pályázat esetén az első fordulóban érvényes írásbeli ajánlatot benyújtó pályázókat tárgyalásra kell meghívni a második, és szükség szerint a tárgyalások eredményétől függően versenyben maradtak a további fordulókra. A pályázók a tárgyalások során ajánlatukat csak az önkormányzat számára kedvezőbb feltételekkel módosíthatják, és a pályázat elbírálására a tárgyalások befejezésével kerül sor.

Az ajánlat benyújtásának helye, ideje, módja:

Az ajánlatok benyújtásának helye:

KIK-FOR Kft. (6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14.) titkársága: III. emelet 320. helyiség

Az ajánlatok benyújtásának ideje:

Az ajánlatokat legkésőbb **2020. október 22. napján 14 óráig** kell benyújtani.

Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatokat érvényesen benyújtani kizárólag személyesen, zárt borítékban "**4428/A/5 hrsz-ú ingatlan**" jellegével lehet. A borítékon fel kell tüntetni az **ajánlattevő nevét, címét.**

A pályázat kiírója a hiánypótlásra lehetőséget biztosít.

Az ajánlatokat 1 eredeti és 2 másolati példányban kell benyújtani. Az ajánlat eredeti példányát olyan módon kell összefűzni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból eltávolítani.

Az ajánlatokat magyar nyelven lehet benyújtani, az idegen nyelvű dokumentumot a kiíró nem veszi figyelembe.

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlatok bontását követő 180 nap.

A nyertes pályázóval az önkormányzat az ajánlati kötöttség időtartamán belül adásvételi szerződést köt. Az önkormányzat a pályázattal érintett ingatlan tulajdonjogát a teljes vételár kifizetéséig fenntartja, csak ezt követően járul hozzá a pályázó, mint vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:
 - a./ természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét,
 - b./ átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét,
 - c./ jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyzett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát,
 - d./ levelezési címet, e-mail címet, telefonszámot,
 - e./ adatvédelmi nyilatkozat
- Átlátható szervezet esetén cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés 1. pont *b)* vagy *c)* alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről.
- A pályázó ajánlatát, amely nem lehet kevesebb, mint a megjelölt minimális értékesítési ár, valamint azt, hogy a vételárat az erre vonatkozó felhívás alapján egyösszegben megfizeti. A minimális értékesítési árnál alacsonyabb ajánlati ár megjelölése a benyújtott pályázat érvénytelenségét vonja maga után.
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlatok bontását követő 180. napig ajánlati kötöttséget vállal.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.
- A pályázó részletes elképzeléseit az ingatlan hasznosítására vonatkozóan.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul.

Az ajánlattételi határidő lejártát követően a pályázó az ajánlatát csak az önkormányzat számára kedvezőbb feltételekkel módosíthatja.

A pályázat eredménytelenné nyilvánítása:

A kiíró a Vagyonrendelet 28. § (2) bekezdése szerint fenntartja a jogot a pályázat indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítására.

Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, módja:

Az ajánlatok felbontásának helye:

KIK-FOR Kft. (6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14.) **III. emelet 313. sz. hivatalos helyisége.**

Az ajánlatok felbontásának és az ártárgyalás ideje:

A pályázatok bontására és az ártárgyalásra **2020. november 03. napján 11 órakor** kerül sor.

Az ajánlatok felbontásának és az ártárgyalás módja:

Az ajánlatok bontása nyilvános, amelyre a pályázókat a kiíró ezúton hívja meg. Az ártárgyalást a KIK-FOR Kft. erre a feladatra kijelölt munkatársai folytatják le, jegyzőkönyv felvétele mellett.

A pályázat és az ajánlatok elbírálása:

Az elbírálás ideje:

Az egyes ajánlatok elbírálására a Vagyonrendelet 8. § (1) bekezdésében megjelölt, kiíró szerv soron következő, az ajánlati kötöttség időtartamán belül tartandó ülésén kerül sor.

Az elbírálásra jogosult:

A pályázat eredményességéről, vagy eredménytelenségéről, a benyújtott ajánlatok érvényességéről, az ajánlatok sorrendjéről, elbírálásáról a Vagyonrendelet alapján Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság dönt.

Bírálati szempontok:

Az elbírálásra jogosult az Nvtv. 13. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével a benyújtott ajánlatokat az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja szerint értékeli a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságára tekintettel.

Az eredményhirdetés módja:

A pályázókat a döntést követően a kiíró írásban értesíti az elbírálás eredményéről.

A szerződés megkötésének helye és időpontja:

A szerződéskötés helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) az értesítésben megjelölt hivatalos helyisége.

A szerződéskötés időpontja:

A nyertes pályázót Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata, vagy a KIK-FOR Kft. az elbírálásról szóló levélben tájékoztatja az adásvételi szerződés megkötésének időpontjáról.

A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv-ben, valamint a Vagyonrendeletben foglaltak irányadóak.

Ha a pályázat nyertesével a szerződés megkötése – a szerződéskötésre rendelkezésre álló határidőben – meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes pályázó a szerződést nem, vagy nem szerződésszerűen teljesíti és ezért a kiíró a szerződéstől eláll, vagy felmondja azt, úgy a kiíró jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni vagy új pályázatot kiírni.

Mellékletek: Az Ingatlan részletes leírása, műszaki paraméterei, tulajdoni lapja, fényképei, helyiséglista, alaprajz.

Az Ingatlan jellemzői, általános műszaki leírás:

Az értékelés alá vont lakás jellemzői, általános műszaki leírás:

Az udvari épülettömbben nyolc lakás, valamint az önálló egységekhez tartozó kamrák kerültek kialakításra. Az épülettömb egyszintes, magastetős kialakítású, sorjelleggel épült, a lakás udvari, önálló bejárattal, a terület Szarvas utca felőli baloldali telekhatárán helyezkedik el.

Az épülettömb kora – egy magántulajdonban lévő épület kivételével - mintegy 75-80 évesre tehető.

Szerkezet	
<i>Alapozás:</i>	tégla sávalap készült. Az alaptest állapota megfelelő, nagyobb mértékű szerkezeti hiba nem látható.
<i>Talajnedvesség elleni szigetelés:</i>	nem készült, vagy avult, a felmenő falazatnál jelentős mértékű felvizesedés, és ennek következtében a homlokzatnál vakolat leválás jelei láthatók.
<i>Pince:</i>	készült, a tulajdonostársak közös tulajdonát képezi, az értékelt lakás egyszintes, ezen a részen pince nem készült.
<i>Falazat:</i>	vegyes falazat készült, nagyobb részben vályogból, kisebb részben téglából. A falazat erősen repedezett, megerősítése mellett általános és teljes körű javítása szükséges.
<i>Födém:</i>	borított fagerendás födém készült, nádstukatúrral és simított vakolattal ellátott mennyezettel, vakolva. A födémszerkezet összességében közepes állapotú, kisebb mértékben repedezett, de nagyobb mértékű behajlások nem láthatók.
<i>Padlás</i>	a padlástér a társasház tulajdonostársainak közös tulajdonát képezi, üres beépítve nincs, jelenlegi állapotában beépítésre nem, tárolásra is csak korlátozott mértékben alkalmas.
<i>Tetőszerkezet:</i>	egy egységes, fa fedélszékes, egy székállással épített nyeregtető készült. A szerkezet erősen korrodált, általános és teljes körű felújítása, vagy cseréje szükséges.
<i>Ereszalj:</i>	deszkázott, dobozolt ereszalj készült, állapota rossz.
<i>Héjazat:</i>	hornyolt égetett cserépfedés készült. A héjazat régi, avult, állapota rossz, az épületen belül beázás nyomai láthatók.
<i>Csapadékvíz elvezetés:</i>	szabadkifolyású, horganyzott lemezből készített ereszcsonnákon keresztül megoldott. A csatornák felületkezelés nélküliek, rossz állapotúak, cseréjük szükséges.
<i>Kémény:</i>	falazott kivitelben épített, két egykürtös kémény készült, állapotuk közepes. A kémények beléscsővezéséről nincs tudomásom.
<i>Homlokzati felületkezelés:</i>	a lábazat festett cementsimítással, a falazat simított vakolattal ellátott, meszelt. A felületkezelés rossz állapotú, nagyobb mértékű vaklathiányok és meghibásodások láthatók, teljes körű felújítás indokolt.
<i>Nyílászáró szerkezetek:</i>	a nyílászárók kapcsolt gerébtokos ajtók és ablakok, állapotuk rossz, erősen vetemedett, cseréjük indokolt, felületkezelésük nem megfelelő.
<i>Aljzatburkolatok:</i>	a helyiség felsorolásban leírtak szerinti, mindenütt rossz állapotú, cseréje, pótlása szükséges.
<i>Falazatburkolatok:</i>	rossz állapotú, általános javítás szükséges a vakolat leverésével.
Gépezet:	
<i>Elektromos ellátás:</i>	a városi hálózatról csatlakoztatott, az mérőóra a száraz kapuáthajtóban került elhelyezésre. A vezetékek a falban vélhetően csővezve kerültek elhelyezésre. A szerelvények mindenütt használhatatlan állapotúak. A lakás áramellátásának kiépítése szükséges.
<i>Vízellátás:</i>	a városi hálózatról csatlakoztatott, közös mérőórával az önálló egységben almérővel. Az épületrészen belül a vezetékek a falban kerültek elhelyezésre. A szerelvények használhatatlan, rossz állapotúak. Víztételi lehetőség a konyha és a fürdőszoba helyiségben kiépített. A hálózat avult, cseréje szükséges.
<i>Gázellátás:</i>	nem került bevezetésre. Az ingatlanra egyebekben a gáz a városi hálózatról csatlakoztatott.
<i>Fűtés:</i>	jelenleg nincs megoldva, az épület fűtése egyedi módon volt megoldva.
<i>Melegvíz ellátás:</i>	a fürdőszobában szerelt, HAJDÚ típusú, hőtárolós bojlerrel volt megoldva. A bojler használhatatlan, rossz állapotú. Melegvíz vételi lehetőség a konyha és a fürdőszoba helyiségekben kiépített.
<i>Kábel TV, internet:</i>	-

Helyiséglista:

1.	utcai szoba	17,68 m ²	aljzata simított beton, falazata festett. A helyiség természetes megvilágítását háromszárnyas, felülvilágító, palettával ellátott, dupla üvegezésű ablak biztosítja, a bejárati ajtó kétszárnyas, üvegezett.
2.	szoba	17,68 m ²	aljzata simított beton, falazata festett. A helyiség természetes megvilágítását kétszárnyas, felülvilágító, palettával ellátott, dupla üvegezésű ablak biztosítja, a bejárati ajtó kétszárnyas, üvegezett.
3.	konyha	6,90 m ²	aljzata kerámia burkolólap mosólábazattal, rossz állapotban, falazata 4 m ² felületen csempézett, egyebekben festett. A konyhai berendezés hiányzik. A helyiség természetes megvilágítását kétszárnyas, dupla üvegezéssel ellátott ablak biztosítja, a bejárati ajtó egyszárnyas, üvegezett.
4.	fürdőszoba	3,68 m ²	aljzata cementlap mosólábazattal, falazata 1,70 méter magasságig körben csempézett, felette festett. A bejárati ajtó egyszárnyas, teli, a helyiség természetes megvilágítása dupla üvegezéssel ellátott világítóablakkal

Tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal
Kecskemét 6000, Fecske utca 25.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/30602/2020

2020.04.09

KECSKEMÉT

Belterület 4428/A/5 helyrajzi szám

társasház különlap

6000 KECSKEMÉT Szarvas utca 21-23. földszint. ajtó:5. "Felülvizsgálat alatt"
I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

lakás	60	2 0	169/1000	önkormányzati
-------	----	-----	----------	---------------

Bejegyző határozat: 999906/1996.09.13

2. bejegyző határozat: 24916/1994.09.14

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alábbi okiratban meghatározott helyiségek.

4. bejegyző határozat: 63750/2000.12.12

+ 5 m2-es külső kamra + 4 m2-es külső kamra (csere jogcímén)

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 40133/2/1998.03.10

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: KECSKEMÉTI MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 6000 KECSKEMÉT Kossuth tér 1.

törzesszám: 15724540

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Fényképek:

