

Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR001277102020

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Keretszerződés karbantartásra, felújításra**

Ajánlatkérő neve: **KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft.**

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft.	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_1664824 7				
Postai cím:	Csányi János Körút 14.						
Város:	Kecskemét	NUTS-kód:	HU331	Postai irányítószám:	6000	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Minda	Imre	László				
E-mail:	titkarsag@kikfor.hu	Telefon:	+36 76487522	Fax:	+36 76487343		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	https://kikfor.hu/						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	Meditkonzult Közbeszerzési és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_3182957 3				
Postai cím:	Bajcsy-Zsilinszky Út 66. I. em. 5						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1054	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr. Fodor Péter						
E-mail:	kozbeszerzes.meditkonzult@meditkonzult.hu	Telefon:	+36 76850002	Fax:			
Internetcím(ek)							

Az ajánlatkérő általános címe: (URL)

A felhasználói oldal címe: (URL)

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Keretszerződés karbantartásra, felújításra

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

1. rész: „Vállalkozási keretszerződés a KIK-FOR Kft. tulajdonában, kezelésében vagy használatában lévő lakások, nem lakáscélú ingatlanok, bérlemények, valamint a KIK-FOR Kft. kötelezettségvállalására vonatkozó egyedi szerződés alapján (akár magántulajdonú) ingatlanok, ingatlanrészek karbantartása, felújítása, átalakítása és felújítása, bővítése során szükségesen végzendő építőmesteri és szakipari munkálatok elvégzésére, valamint járulékos tevékenységeire - 2021”

(vállalkozási szerződés)

CPV: 45453100-8 (Felújítás)

Közbeszerzés tárgya, mennyisége: A közbeszerzési dokumentumokban rendelkezésre bocsátott egységáras költségvetés szerinti munkálatok elvégzése, nagyságrendileg legfeljebb 1600 ingatlanban. A munkálatok mennyiségi meghatározása a felmerülő felújítási, karbantartási és átalakítási igény esetén, az ingatlanok felmérését követően esetileg kerül meghatározásra a Megrendelő által, maximum a rendelkezésre álló keretösszeg erejéig (nettó 120.000.000,- Ft).

2. rész: „Vállalkozási keretszerződés a KIK-FOR Kft. tulajdonában, kezelésében vagy használatában lévő lakások, nem lakáscélú ingatlanok, bérlemények, valamint a KIK-FOR Kft. kötelezettségvállalására vonatkozó egyedi szerződés alapján (akár magántulajdonú) ingatlanok, ingatlanrészek karbantartása, felújítása, átalakítása és felújítása, bővítése során szükségesen végzendő épületgépészeti és épületvillamossági munkálatok elvégzésére, valamint járulékos tevékenységeire - 2021”

(vállalkozási szerződés)

CPV: 45453100-8 (Felújítás)

45310000-3 Villamos szerelési munka

45330000-9 Víz-, gázvezeték-szerelési és szaniterszerelési munka

45331000-6 Fűtés, szellőzés és légkondicionálás szerelése

Közbeszerzés tárgya, mennyisége: A közbeszerzési dokumentumokban rendelkezésre bocsátott egységáras költségvetés szerinti munkálatok elvégzése, nagyságrendileg legfeljebb 1600 ingatlanban. A munkálatok mennyiségi meghatározása a felmerülő felújítási, karbantartási és átalakítási igény esetén, az ingatlanok felmérését követően esetileg kerül meghatározásra a Megrendelő által, maximum a rendelkezésre álló keretösszeg erejéig (nettó 120.000.000,- Ft).

A felhívásban, valamint a közbeszerzési dokumentumokban szereplő meghatározott gyártmányra, eredetre, típusra történő hivatkozás csak a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása érdekében történt. Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján azzal mindenben egyenértékű terméket elfogad.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Harmadik rész, XVII. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája:

Nemzeti Kbt. 115. § Nyílt eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

2020.12.14

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye

Rész száma, elnevezése: 1 - Építőmesteri és szakipari munkálatok

A szerződés száma: 1

Az eljárás eredményes volt:

Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 3

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Alföldiház Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 6000 Kecskemét, Tompa Mihály Utca 2.	14245235203
Bírálóbizottság a benyújtott ajánlatok alapján megállapította az 1. rész vonatkozásában, hogy az értékelési sorrendben a legkedvezőbb ajánlatot az Alföldiház Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (6000 Kecskemét, Tompa Mihály utca 2.) ajánlattevő nyújtotta be, amely alapján Bírálóbizottság ezen ajánlat vonatkozásában folytatta le a bírálatot. Bírálóbizottság a benyújtott iratok alapján megállapította az 1. rész vonatkozásában, hogy a tárgyi közbeszerzési eljárásban az Alföldiház Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (6000 Kecskemét, Tompa Mihály utca 2.) ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek és ajánlattevő nem áll kizáró okok hatálya alatt. Fentiekre tekintettel Bírálóbizottság megállapította az 1. rész vonatkozásában, hogy a tárgyi közbeszerzési eljárásban az Alföldiház Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (6000 Kecskemét, Tompa Mihály utca 2.) ajánlattevő ajánlata érvényes.	
1. részszerpont: ajánlati ár (nettó HUF): 67 082 990 Ft	
2. részszerpont: a felvonulás ideje a közvetlen megrendeléstől számítva (max. 3 nap - min. 7 nap): 3	
3. részszerpont: többletjótállás időtartama (min. 0 hónap - max. 12 hónap): 0	

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:

A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

Alföldiház Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

850

Szöveges értékelés:

Értékelési szempont/ajánlat/súlyszám/pontszám/súlyozott pontszám

1. részszerpont: ajánlati ár (nettó HUF): 67 082 990 Ft / 70/10/700

2. részszerpont: a felvonulás ideje a közvetlen megrendeléstől számítva (max. 3 nap - min. 7 nap): 3 / 15/10 /150

3. részszerpont: többletjótállás időtartama (min. 0 hónap - max. 12 hónap): 0 / 15/0/0

Összesen: 850

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 10

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszereknek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

1. és 2. részszerzőpont vonatkozásában fordított arányosítás.
3. részszerzőpont vonatkozásában egyenes arányosítás.

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.2.7) A nyertes ajánlattevő**Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**Alföldiház Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 6000 Kecskemét, Tompa Mihály 14245235203
Utca 2.

Tárgyi közbeszerzési eljárás 1. része vonatkozásában a legjobb ár-érték arányt tartalmazó érvényes ajánlatot az Alföldiház Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (6000 Kecskemét, Tompa Mihály utca 2.) ajánlattevő nyújtotta be. Ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek és ajánlattevő nem áll kizáró okok hatálya alatt, erre tekintettel a tárgyi közbeszerzési eljárás nyertese az 1. rész vonatkozásában az Alföldiház Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (6000 Kecskemét, Tompa Mihály utca 2.) ajánlattevő.

1. részszerzőpont: ajánlati ár (nettó HUF): 67 082 990 Ft
2. részszerzőpont: a felvonulás ideje a közvetlen megrendeléstől számítva (max. 3 nap - min. 7 nap): 3
3. részszerzőpont: többletjótállás időtartama (min. 0 hónap - max. 12 hónap): 0

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:**V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:****V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Bács Bau Generál Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 6000 Kecskemét, Sárgarózsa 25954322203
Utca 1

Bírálóbizottság megállapította, hogy tárgyi közbeszerzési eljárás 1. része vonatkozásában a Bács Bau Generál Korlátolt Felelősségű Társaság (6000 Kecskemét, Sárgarózsa utca 1.) ajánlattevő ajánlatában az ajánlati árának alátámasztására nem nyújtotta be az árazott költségvetését, erre való tekintettel ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.

V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

Rész száma, elnevezése: 2 - Épületgépészeti és épületvillamossági munkálatok

A szerződés száma: 1

Az eljárás eredményes volt:

Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 3

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Bács-Ház Építő Kivitelező és Szolgáltató Kft., Magyarország 6000 Kecskemét, Ceglédi Út 26 23765559203

Bírálóbizottság a benyújtott ajánlatok alapján megállapította a 2. rész vonatkozásában, hogy az értékelési sorrendben a legkedvezőbb ajánlatot a Bács-Ház Építő Kivitelező és Szolgáltató Kft. (6000 Kecskemét, Ceglédi út 26.) ajánlattevő nyújtotta be, amely alapján Bírálóbizottság ezen ajánlat vonatkozásában folytatta le a bírálatot.

Bírálóbizottság a benyújtott iratok alapján megállapította a 2. rész vonatkozásában, hogy a tárgyi közbeszerzési eljárásban a Bács-Ház Építő Kivitelező és Szolgáltató Kft. (6000 Kecskemét, Ceglédi út 26.) ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek és ajánlattevő nem áll kizáró okok hatálya alatt.

Fentiekre tekintettel Bírálóbizottság megállapította a 2. rész vonatkozásában, hogy a tárgyi közbeszerzési eljárásban a Bács-Ház Építő Kivitelező és Szolgáltató Kft. (6000 Kecskemét, Ceglédi út 26.) ajánlattevő ajánlata érvényes.

1. részszerpont: ajánlati ár (nettó HUF): 166 947 129 Ft

2. részszerpont: a felvonulás ideje a közvetlen megrendeléstől számítva (max. 3 nap - min. 7 nap): 3

3. részszerpont: többletjótállás időtartama (min. 0 hónap - max. 12 hónap): 0

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:

A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

Bács-Ház Építő Kivitelező és Szolgáltató Kft.

850

Szöveges értékelés:

Értékelési szempont/ajánlat/súlyszám/pontszám/súlyozott pontszám

1. részszerpont: ajánlati ár (nettó HUF): 166 947 129 Ft / 70/10/700

2. részszerpont: a felvonulás ideje a közvetlen megrendeléstől számítva (max. 3 nap - min. 7 nap): 3 / 15/10 /150

3. részszerpont: többletjótállás időtartama (min. 0 hónap - max. 12 hónap): 0 / 15/0/0

Összesen: 850

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0

10

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

1. és 2. részszerpont vonatkozásában fordított arányosítás.

3. részszerpont vonatkozásában egyenes arányosítás.

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Bács-Ház Építő Kivitelező és Szolgáltató Kft., Magyarország 6000 Kecskemét, Ceglédi Út 26

23765559203

Tárgyi közbeszerzési eljárás 2. része vonatkozásában a legjobb ár-érték arányt tartalmazó érvényes ajánlatot a Bács-Ház Építő Kivitelező és Szolgáltató Kft. (6000 Kecskemét, Ceglédi út 26.) ajánlattevő nyújtotta be. Ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek és ajánlattevő nem áll kizáró okok hatálya alatt, erre tekintettel a tárgyi közbeszerzési eljárás nyertese a 2. rész vonatkozásában a Bács-Ház Építő Kivitelező és Szolgáltató Kft. (6000 Kecskemét, Ceglédi út 26.) ajánlattevő.

1. részszerpont: ajánlati ár (nettó HUF): 166 947 129 Ft
2. részszerpont: a felvonulás ideje a közvetlen megrendeléstől számítva (max. 3 nap - min. 7 nap): 3
3. részszerpont: többletjótállás időtartama (min. 0 hónap - max. 12 hónap): 0

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Bács Bau Generál Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 6000 Kecskemét, Sárgarózsa Utca 1	25954322203

Bírálbizottság megállapította, hogy tárgyi közbeszerzési eljárás 2. része vonatkozásában a Bács Bau Generál Korlátolt Felelősségű Társaság (6000 Kecskemét, Sárgarózsa utca 1.) ajánlattevő ajánlatában ajánlati árának alátámasztására nem nyújtotta be az árazott költségvetését, erre való tekintettel ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.

V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk:

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre: 2020.12.25 Lejárata: 2020.12.29

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2020.12.24

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2020.12.24

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk:

Ajánlatkérő alkalmazta a Kbt. 81. § (5) bekezdését.
Az el nem bírált ajánlattevők ajánlatai:

1. rész vonatkozásában:
Bács-Ház Építő Kivitelező és Szolgáltató Kft. (6000 Kecskemét,Ceglédi út 26.)

Értékelési szempont/ajánlat/súlyszám/pontszám/súlyozott pontszám
1. részszerpont: ajánlati ár (nettó HUF): 71 111 420 Ft / 70/9,43/660,1
2. részszerpont: a felvonulás ideje a közvetlen megrendeléstől számítva (max. 3 nap - min. 7 nap): 7 / 15/4,29/64,35
3. részszerpont: többletjótállás időtartama (min. 0 hónap - max. 12 hónap): 0 / 15/0/0
Összesen: 724,45

2. rész vonatkozásában:
Alföldiház Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (6000 Kecskemét, Tompa Mihály utca 2.)

Értékelési szempont/ajánlat/súlyszám/pontszám/súlyozott pontszám
1. részszerpont: ajánlati ár (nettó HUF): 171 761 962 Ft / 70/9,72/680,4
2. részszerpont: a felvonulás ideje a közvetlen megrendeléstől számítva (max. 3 nap - min. 7 nap): 7 / 15/4,29/64,35
3. részszerpont: többletjótállás időtartama (min. 0 hónap - max. 12 hónap): 0 / 15/0/0
Összesen: 744,75

ÖSSZEGEZÉSEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ELJÁRÁSI CSELEKMÉNYEK

Eljárási cselekmény típusa	Indítás dátuma	Indító felhasználó
----------------------------	----------------	--------------------

Nincsenek megjeleníthető elemek!

Összesen: 0 sor (1 / 1)