


ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR001906752022

E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés **„Keretszerződés karbantartásra, felújításra-2023”**
tárgya:

Ajánlatkérő **KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft.**
neve:

I.1) Név és címek

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft.	Nemzeti azonosítószám	11031600203
Postai cím:	Csányi János Körút 14.		
Város:	Kecskemét	NUTS-kód:	HU331
Postai irányítószám:	6000	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dobosi	Zsolt	
E-mail:	dobosi.zsolt@kikfor.hu	Telefon:	+36 76487522
		Fax:	+36 76487343
Internetcím(ek)			
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	https://kikfor.hu/		
A felhasználói oldal címe: (URL)	https://kikfor.hu/		
Lebonyolító szerv(ek) adatai			
Hivatalos név:	7D Tender Kft.	Nemzeti azonosítószám	22749349243
Postai cím:	Bartók Béla Út 51. fszt. 3.		
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110
Postai irányítószám:	1114	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Simon	Krisztián
E-mail:	kozbeszerzes@7dtender.hu	Telefon:	+36 76320893
		Fax:	
Internetcím(ek)			
Lebonyolító címe:			
A felhasználói oldal címe: (URL)			

I.2) Közös közbeszerzés

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Nem

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

Nem

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

Nem

I.3-4) Az ajánlatkérő típusa és fő tevékenysége

I.3) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa: Közjogi szervezet

I.4) Fő tevékenység

Fő tevékenység: Egyéb tevékenység:

Egyéb tevékenység: Ingatlankezelés

II.1) Meghatározás

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződés típusa: Építési beruházás

II.1.2) Fő CPV-kód:

45210000-2

II.1.3) A szerződés tárgya: „Keretszerződés karbantartásra, felújításra-2023”

II.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

1. rész: „Vállalkozási keretszerződés a KIK-FOR Kft. tulajdonában, kezelésében vagy használatában lévő lakások, nem lakáscélú ingatlanok, bérlemények, valamint a KIK-FOR Kft. kötelezettségvállalására vonatkozó egyedi szerződés alapján (akár magántulajdonú) ingatlanok, ingatlanrészek karbantartása, felújítása, átalakítása és felújítása, bővítése során szükségesen végzendő építőmesteri és szakipari munkálatok elvégzésére, valamint járulékos tevékenységeire”

2. rész: „Vállalkozási keretszerződés a KIK-FOR Kft. tulajdonában, kezelésében vagy használatában lévő lakások, nem lakáscélú ingatlanok, bérlemények, valamint a KIK-FOR Kft. kötelezettségvállalására vonatkozó egyedi szerződés alapján (akár magántulajdonú) ingatlanok, ingatlanrészek karbantartása, felújítása, átalakítása és felújítása, bővítése során szükségesen végzendő épületgépészeti és épületvillamossági munkálatok elvégzésére, valamint járulékos tevékenységeire”

Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) rendelkezéseit alkalmazva, a Kbt. 115. §-ban rögzített feltétel fennállása alapján, valamint az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet (a továbbiakban: EKRR) rendelkezései alapján, az Elektronikus Közbeszerzési Rendszer (a továbbiakban: EKR) igénybevételével jelen ajánlattételi felhívás megküldésével a Kbt. Harmadik része szerinti hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárást kezdeményez a nyílt eljárás szabályainak alkalmazásával.

Ajánlatkérő az eljárás során a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet), valamint az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezési és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet) előírásait figyelembe véve fog eljárni.

Ajánlatkérő jelen ajánlattételi felhívás mellékleteként közbeszerzési dokumentumokat készít.

A közbeszerzési dokumentumok elektronikus úton, közvetlenül, korlátlanul, teljes körűen és térítésmentesen kerülnek rendelkezésre bocsátásra a <https://ekr.gov.hu/> linken mindazon gazdasági szereplő részére, akiket az Ajánlatkérő ajánlattételre fel kíván hívni.

A közbeszerzési dokumentumok másra át nem ruházhatóak.

V.2) folytatás:

14. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy az ajánlatban csatolt dokumentumok üzleti titokká nyilvánítása kizárólag a Kbt. 44. § szerinti előírásoknak megfelelően lehetséges. Az üzleti titkot tartalmazó dokumentum elkülönített elhelyezésére az EKR-ben erre szolgáló funkciót alkalmazza. (EKRR 11. § (4) bekezdés). Ajánlattevő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet.

15. Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját.

16. Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdés rendelkezéseit.

17. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat, melyeket a Kbt. kötelezően előír.

18. Nyertes ajánlattevő köteles – a 322/2015. (X.30) Korm. rend. 26. §-a alapján – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára 20.000.000,- Ft/kár, illetve 50.000.000,- Ft/év összegű, építési, szerelési munkákra vonatkozó felelősségbiztosítási szerződést kötni, vagy meglévő felelősségbiztosítását a fenti összegre kiterjeszteni (mindkét rész vonatkozásában).

19. Ajánlattevő köteles ajánlatában csatolni a közbeszerzési dokumentumokban található adatkezelési tájékoztató megismeréséről szóló nyilatkozatot.

20. A jelen ajánlattételi megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban nem szabályozott kérdésekben a Kbt. az irányadó.

(az építési beruházás jellegének megfelelően)

II.1.5) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje

Időtartam hónapban: vagy napban: vagy a teljesítés határideje: 2023.12.31

II.1.6) A teljesítés helye: Mindkét rész vonatkozásában minimum 80%-ban Kecskemét közigazgatási területe, maximum 20%-ban Kecskemét vonzáskörzete (NUTS: HU331)

II.1.7) Részekre bontás

Részajánlat tételére lehetőség van Igen

Ajánlatok benyújthatók valamennyi részre

Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma:

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Rész száma, elnevezése: 1 - Építőmesteri és szakipari munkálatok

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45210000-2

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

HU331 Bács-Kiskun

A teljesítés helye: Mindkét rész vonatkozásában minimum 80%-ban Kecskemét közigazgatási területe, maximum 20%-ban Kecskemét vonzáskörzete

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

1. rész: „Vállalkozási keretszerződés a KIK-FOR Kft. tulajdonában, kezelésében vagy használatában lévő lakások, nem lakáscélú ingatlanok, bérlemények, valamint a KIK-FOR Kft. kötelezettségvállalására vonatkozó egyedi szerződés alapján (akár magántulajdonú) ingatlanok, ingatlanrészek karbantartása, felújítása, átalakítása és felújítása, bővítése során szükségesen végzendő építőmesteri és szakipari munkálatok elvégzésére, valamint járulékos tevékenységeire - 2022”

(vállalkozási szerződés)

CPV: 45210000-2 Magasépítési munka

Közbeszerzés tárgya, mennyisége: A közbeszerzési dokumentumokban rendelkezésre bocsátott egységáras költségvetés szerinti munkálatok elvégzése, nagyságrendileg legfeljebb 1600 ingatlanban. A munkálatok mennyiségi meghatározása a felmerülő felújítási, karbantartási és átalakítási igény esetén, az ingatlanok felmérését követően esetileg kerül meghatározásra a Megrendelő által, maximum a rendelkezésre álló keretösszeg erejéig (nettó 60.000.000,- Ft).

A felhívásban, valamint a közbeszerzési dokumentumokban szereplő meghatározott gyártmányra, eredetre, típusra történő hivatkozás csak a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása érdekében történt. Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján azzal mindenben egyenértékű terméket elfogad.

(az építési beruházás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

2. részszerzőpont: a felvonulás ideje a közvetlen megrendeléstől számítva (max. 3 nap – min. 7 nap) 10

3. részszerzőpont: többletjótállás időtartama (min. 0 hónap – max. 12 hónap) 10

4. részszerzőpont: „MV-É” szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges kötelező gyakorlati idő feletti gyakorlati ideje (min. 0 – max. 24 hónap) 10

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

1. részszerzőpont: ajánlati ár (nettó HUF) 70

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénzben:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

vagy napban:

vagy Kezdet dátuma – Befejezés dátuma: 2023.01.01 - 2023.12.31

A szerződés meghosszabbítható Nem

II.2.8) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)

Nem

II.2.9) Opciókra vonatkozó információ

Opciók:

Nem

II.2.10) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

Nem

II.2.11) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Nem

II.2.12) További információ:**II.2.1) Rész száma, elnevezése:**

2 - Épületgépészeti - épületvillamossági munkálatok

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45210000-2

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

HU331 Bács-Kiskun

A teljesítés helye:

Mindkét rész vonatkozásában minimum 80%-ban Kecskemét közigazgatási területe, maximum 20%-ban Kecskemét vonzáskörzete.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

2. rész: „Vállalkozási keretszerződés a KIK-FOR Kft. tulajdonában, kezelésében vagy használatában lévő lakások, nem lakáscélú ingatlanok, bérlemények, valamint a KIK-FOR Kft. kötelezettségvállalására vonatkozó egyedi szerződés alapján (akár magántulajdonú) ingatlanok, ingatlanrészek karbantartása, felújítása, átalakítása és felújítása, bővítése során szükségesen végzendő épületgépészeti és épületvillamossági munkálatok elvégzésére, valamint járulékos tevékenységeire - 2022”

(vállalkozási szerződés)

CPV: 45210000-2 Magasépítési munka

Közbeszerzés tárgya, mennyisége: A közbeszerzési dokumentumokban rendelkezésre bocsátott egységáras költségvetés szerinti munkálatok elvégzése, nagyságrendileg legfeljebb 1600 ingatlanban. A munkálatok mennyiségi meghatározása a felmerülő felújítási, karbantartási és átalakítási igény esetén, az ingatlanok felmérését követően esetileg kerül meghatározásra a Megrendelő által, maximum a rendelkezésre álló keretösszeg erejéig (nettó nettó 60.000.000,- Ft).

A felhívásban, valamint a közbeszerzési dokumentumokban szereplő meghatározott gyártmányra, eredetre, típusra történő hivatkozás csak a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása érdekében történt. Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján azzal mindenben egyenértékű terméket elfogad.

(az építési beruházás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

2. részszerpont: a felvonulás ideje a közvetlen megrendeléstől számítva (max. 3 nap - min. 7 nap) 5

3. részszerpont: többletjótállás időtartama (min. 0 hónap - max. 12 hónap) 5

4. részszerpont: „MV-ÉV” szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges kötelező gyakorlati idő feletti gyakorlati ideje (min. 0 - max. 24 hónap) 10

5. részszerpont: „MV-ÉG” szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges kötelező gyakorlati idő feletti gyakorlati ideje (min. 0 - max. 24 hónap) 10

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

1. részszerzőpont: ajánlati ár (nettó HUF)

70

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

vagy napban:

vagy Kezdet dátuma – Befejezés dátuma:

2023.01.01

2023.12.31

A szerződés meghosszabbítható

Nem

II.2.8) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)

Nem

II.2.9) Opciókra vonatkozó információ

Opciók:

Nem

II.2.10) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

Nem

II.2.11) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Nem

II.2.12) További információ:

III.1) Részvételi feltételek

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontjában foglalt kizáró okok bármelyike fennáll.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlattevőnek a Kbt. 114. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdés szerint nyilatkoznia kell a kizáró okok fenn nem állásáról.

Az ajánlattevő az alvállalkozója vonatkozásában a Kbt. 67. § (4) bekezdése tekintetében nyilatkozatot köteles benyújtani a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontjában foglalt kizáró okok hiányáról.

Ajánlattevő ajánlatában köteles csatolni a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdés szerinti nyilatkozatát a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében arról, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerint definiált tényleges tulajdonosát meg tudja-e nevezni.

- Ha az ajánlattevő a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonosát meg tudja nevezni, akkor ajánlatában csatolja nyilatkozatát a tényleges tulajdonos/tulajdonosok nevének és állandó lakóhelyének bemutatásáról.

- Ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosásról szóló törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa,

ügy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni.

- Ha a gazdasági szereplő nem tudja a pénzmásról szóló törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát megnevezni, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni.

A pénzmásról szóló törvény 3. § 38. pont a)-b), vagy d) alpontja alapján tényleges tulajdonos:

- a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy – a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon – közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,
- b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben – a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott – meghatározó befolyással rendelkezik,
- d) alapítványok esetében az a természetes személy,
- da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,
- db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy
- dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százalékára felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár,
- dd) a da)-dc) alpontban meghatározott természetes személy hiányában aki az alapítvány képviselőjében eljár

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdésének rendelkezéseire, mely szerint a kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő – ellenkező bizonyításig – az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azon ajánlattevőt, akivel szemben a kizáró okok az eljárás során következik be.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 64. §-ára.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 69. § (11a) bekezdésére.

III.1.4) A szerződés biztosítékai:

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.): 6:187. §-ára, amely alapján:

- Ajánlatkérő a kötbér mellett érvényesítheti a kötbért meghaladó kárt.

- Ajánlatkérő a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.

Késedelmi kötbér: Ha ajánlattevő – olyan okból, amelyért felelős – késedelembe esik, az ajánlatkérő késedelmi kötbérre jogosult, melynek mértéke a megrendelés nettó ellenszolgáltatásának 0,5%-a/naptári nap. A késedelem eseteire kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítési kötelezettség alól a Ptk. 6:187. § (1) bek. alapján. Amennyiben a késedelemmel érintett napok száma a 10 naptári napot eléri, vagy meghaladja, az Ajánlatkérő jogosult – anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene – a szerződést felmondani, és a megíiusulási kötbért követelni.

Hibás teljesítési kötbér: Ha ajánlattevő – olyan okból, amelyért felelős – hibásan teljesít, Ajánlatkérő a megrendelés ellenértékének 10%-a/alkalom összegű hibás teljesítési kötbér követelésére jogosult. Amennyiben a hibás teljesítési kötbér alkalmazásának száma eléri vagy meghaladja az 5 alkalmat, az Ajánlatkérő jogosult a szerződést felmondani, és megíiusulási kötbért követelni. Ajánlatkérő a hibás teljesítés miatti kötbér mellett nem érvényesítheti szavatossági igényét a Ptk. 6:187. § (2) bekezdése alapján.

Megíiusulási kötbér a keretszerződés vonatkozásában: Amennyiben a keretszerződés teljesítése – olyan okból, amelyért ajánlattevő felelős – megíiusul, Ajánlatkérő – a Ptk. 6:186. § (1) bekezdésének megfelelően – megíiusulási kötbérre jogosult, melynek mértéke a keretszerződés nettó ellenérték 20%-a. A teljesítés megíiusulásának eseteire kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja a Ptk. 6:187. § (1) bek. alapján. A késedelmi kötbér és a megíiusulási kötbér egyidejűleg nem érvényesíthető.

Jótállás: Ajánlattevő köteles az építési beruházásra minimum 12 hónap időtartamú jótállást vállalni, illetve amennyiben a beépített anyagokra, eszközökre a gyártó 12 hónapot meghaladó jótállást vállal, úgy ajánlattevő köteles a hosszabb idejű jótállást vállalni. A jótállás időtartama alatt az Ajánlattevő az Ajánlatkérő által jelzett hibás munkarészek kijávitását 5 naptári napon belül köteles megkezdeni és műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. A jótállási igény a jótállási határidőben érvényesíthető, melynek kezdete a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontja. Ha a jótállásra kötelezett kötelezettségének a jogosult felhívására – megfelelő határidőben – nem tesz eleget, a jótállási igény a felhívásban tűzött határidő elteltétől számított három hónapon belül akkor is érvényesíthető bíróság előtt, ha a jótállási idő már eltelt. A többletjótállás időtartama értékelési szempont.

III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Ajánlatkérő a vállalkozói díjat a közvetlen megrendelésben foglalt feladatok hiánytalan teljesítését követően, a teljesítési igazolás kiadása után, a szabályszerűen kiállított számla ellenében átutalással fizeti meg.

Ajánlatkérő a nettó 5.000.000,-Ft alatti megrendelés esetében részszámlázási lehetőséget nem biztosít.

Ajánlatkérő a nettó 5.000.000,-Ft-ot meghaladó, de 10.000.000,-Ft-ot el nem érő megrendelés esetében egy 50%-os részszámla (50%-os készütségi foknál) és egy 50%-os végszámla (100%-os készütségi foknál) kiállításának lehetőségét biztosítja a teljesítéssel arányosan.

Ajánlatkérő a nettó 10.000.000,-Ft-ot elérő megrendelés esetében egy 30%-os (30%-os készütségi foknál) és egy 40%-os részszámla (70%-os készütségi foknál), valamint egy 30%-os végszámla (100%-os készütségi foknál) kiállításának lehetőségét biztosítja a teljesítéssel arányosan,

Ajánltkérő a hat hónapot meghaladó teljesítési időszakról rendelkező és egyben ötven millió forintot meghaladó összegű nettó ellenszolgáltatást tartalmazó szerződések esetén öt (15-25-20-20-20%) részszámla (ideértve a végszámlát is) benyújtásának lehetőségét biztosítja.

Az igazolt teljesítést követően a benyújtott számla 30 napon belül átutalással kerül kiegyenlítésre, figyelemmel a Ptk. 6:130 § (1)-(2) bekezdés rendelkezéseire.

A kifizetés során a Kbt. 135. § (1), (3), (5)-(6) bekezdései, az alvállalkozói kifizetésre a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-a alkalmazandó.

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (8) bekezdése alapján biztosítja a közvetlen megrendelés ellenszolgáltatásának 5%-ának megfelelő mértékű előleg igénybe vételét. Az előleg kifizetésére előlegbekérő dokumentum alapján a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (2) bekezdése szerint legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül sor. Az ilyen formában nyújtott előleg elszámolása minden esetben az adott végszámlából történik.

Az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF.

A Kbt. 27/A. §-a szerint az Ajánlatkérő – kivéve a Kbt. 5. § (2)-(4) bekezdése szerinti Ajánlatkérőt – köteles fogadni és feldolgozni az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának.

IV.1) Meghatározás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája	
Nyílt eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Tárgyalásos eljárás	Nem
IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk	
A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	
Keretmegállapodás több ajánlattevővel	
A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:	
A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	Nem
A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják	Nem
IV.1.3) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk	
Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni	Nem
További információk az elektronikus árlejtésről:	

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

..... (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi határidő

Dátum, helyi idő: 2022.12.07 16:00 óra/perc

IV.2.3) Azok a nyelvek, amelyekben az ajánlatok benyújthatók:

HU

IV.2.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.5) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: 2022.12.07 18:00 óra/perc

V.1-2) Kiegészítő információk

V. szakasz: Kiegészítő információk

V.1) Az ajánlati biztosíték

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:

Nem

V.2) További információk

1. Formai előírások: Az ajánlatot kizárólag elektronikus úton, az EKR-en keresztül lehet benyújtani. Az ajánlat részét képező dokumentumokat/nyilatkozatokat amennyiben nem áll rendelkezésre elektronikus űrlap, úgy .pdf formátumú fájlban kell elkészíteni. Ajánlattevőnek árazott költségvetést is be kell nyújtania cégszerűen aláírva .pdf formátumban, valamint szerkeszthető .xls formátumban is, figyelemmel a Kbt. 41/B § (2) bekezdésére. Az EKR űrlapjait meghaladóan benyújtandó igazolásokat/nyilatkozatot (dokumentumot) a gazdasági szereplő aláírásra jogosult, vagy általa meghatalmazott személynek alá kell írnia és fel kell tölteni az EKR felületén az erre a célra létrehozott blokkokban.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy az EKR-ben megtett nyilatkozatokra vonatkozóan támasztott követelmények tekintetében a Kbt. 41/A. §-a az irányadó.

3. Az ajánlatnak a Kbt. 66. § (5) bekezdés szerinti felolvasólapot kell tartalmaznia, amelyen fel kell tüntetni a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti adatokat. Ajánlattevőnek elektronikus űrlap formájában köteles az ajánlata részeként kitölteni (EKRr 11. § (1) bekezdés).

4. Ajánlattevőnek és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetnek az alábbi cégokmányokat kell az ajánlathoz csatolni:

1. az ajánlatot aláíró(k) aláírási címpéldányát, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás-mintáját;

2. a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazást

5. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében ajánlattevőnek csatolni kell az ajánlattevőnek a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmét és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Amennyiben nincs folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás, akkor az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő erre vonatkozó nemleges nyilatkozatát. Ajánlatkérő az EKR-ben a közbeszerzési dokumentumok között elektronikus űrlapként létrehozta a Változásbejegyzésre vonatkozó nyilatkozat mintáját, amelyet az ajánlattevő köteles kitölteni az ajánlatához kapcsolódóan.

6. Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelő kifejezett nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan.

7. Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 138. § (3) bekezdésére. A nyertes ajánlattevő a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében. A nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az ajánlatkérőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. A Vállalkozó kijelenti, hogy nem vesz igénybe a felhívásban foglalt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.
8. Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy azt az ajánlattevő magyar nyelvű fordításban is köteles becsatolni. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi fordítását is elfogadja. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felel. Az ajánlatok bírálata során a magyar nyelvű dokumentum az irányadó. Ajánlatkérő a fentiekben túl elfogadja az eredetileg két nyelven készült iratokat, nyilatkozatokat is.
9. Az ajánlattétel során a különböző devizák forintra történő átszámításánál az ajánlattevőnek a referenciák tekintetében a teljesítés napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban (HUF) megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot közvetlenül a kérdéses dokumentum mögé kell csatolni. Bármely okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. vonatkozásában csak az alkalmasság megállapításához szükséges sorok (adatok, információk) vonatkozásában szükséges az átszámítást tartalmazó iratot becsatolni.
10. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.
11. Közös ajánlattétel esetében Kbt. 35. § (2a) bekezdésének megfelelően az ajánlatban csatolni kell a (2) bekezdés szerinti meghatalmazást tartalmazó okiratot. A meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők képviselőjére jogosult gazdasági szereplő az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők képviselőjében eljárhat. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 35. § (3) bekezdése alapján a közös ajánlattevők képviselőjében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.
12. Ajánlattevő köteles ajánlatában csatolni a közbeszerzési dokumentumok részét képező árazatlan költségvetést, valamennyi tételére kiterjedően beárazva, cégszerűen aláírva. Felhívjuk a tisztelt Ajánlattevő figyelmét, hogy a kiadott árazatlan költségvetés tételein és a benne szereplő mennyiségeken nem módosíthat, azokat nem egészítheti ki. Amennyiben a költségvetésben szereplő tételek helyett mást kíván megajánlani, köteles a megajánlott termék egyenértékűségét a 321/2015. (X. 30) Korm. rendelet 46. § (3)-(4) bekezdése alapján igazolni.
13. Ajánlatkérő nem teszi lehetővé a nyertes ajánlattevő(k) számára a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.

V.3) Ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma

V.3) Az ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma:

2022.12.01 (A rendszer automatikusan tölti)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

 **ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI**

Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR001906752022

E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés „Keretszerződés karbantartásra, felújításra-2023”
tárgya:

Ajánlatkérő **KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft.**
neve:

Nyilatkozat összeállító (1 - Építőmesteri és szakipari munkálatok)

RÉSZ SZÁMA ÉS MEGNEVEZÉSE: 1 - ÉPÍTŐMESTERI ÉS SZAKIPARI MUNKÁLATOK

Ajánlattételi forduló

Mező címke	Mező típus	Kötelező	Ismétlődő
------------	------------	----------	-----------

Nincsenek megjeleníthető elemek!

Összesen: 0 sor (1 / 1)

RÉSZ SZÁMA ÉS MEGNEVEZÉSE: 2 - ÉPÜLETGÉPÉSZETI - ÉPÜLETVILLAMOSSÁGI MUNKÁLATOK

Ajánlattételi forduló

Mező címke	Mező típus	Kötelező	Ismétlődő
------------	------------	----------	-----------

Nincsenek megjeleníthető elemek!

Összesen: 0 sor (1 / 1)

ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR001906752022

E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés tárgya: **„Keretszerződés karbantartásra, felújításra-2023”**

Ajánlatkérő neve: **KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft.**

Benyújtandó iratok jegyzéke

Nyilatkozatok	Melyik szakaszhoz szükséges	Melyik részhez szükséges	
NYILATKOZAT a Kbt. 66. § (2) bekezdés szerint	Ajánlattételi szakasz	2 db részhez hozzárendelve	Részek kezelése
NYILATKOZAT kizáró okok tekintetében	Ajánlattételi szakasz	2 db részhez hozzárendelve	Részek kezelése
NYILATKOZAT Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében	Ajánlattételi szakasz	2 db részhez hozzárendelve	Részek kezelése
NYILATKOZAT folyamatban levő változásbejegyzési eljárásról	Ajánlattételi szakasz	2 db részhez hozzárendelve	Részek kezelése
NYILATKOZAT Kbt. 66. § (6) bek.		0 db részhez hozzárendelve	Részek kezelése
NYILATKOZAT üzleti titokról	Ajánlattételi szakasz	2 db részhez hozzárendelve	Részek kezelése
NYILATKOZAT kizáró okokról az alvállalkozók vonatkozásába	Ajánlattételi szakasz	2 db részhez hozzárendelve	Részek kezelése

Új iratok hozzáadása a kötelezően benyújtandó nyilatkozatokhoz

 **ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI**

Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR001906752022

E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés tárgya: **„Keretszerződés karbantartásra, felújításra-2023”**

Ajánlatkérő neve: **KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft.**

Felolvasólap összeállító (1 - Építőmesteri és szakipari munkálatok)

RÉSZ SZÁMA ÉS MEGNEVEZÉSE: 1 - ÉPÍTŐMESTERI ÉS SZAKIPARI MUNKÁLATOK

Ajánlattételi forduló

Mező címke	Mező típus	Kötelező	Ismétlődő
1. részszerpont: ajánlati ár (nettó HUF)	Szám Tizedesek: 0	Igen	Nem
2. részszerpont: a felvonulás ideje a közvetlen megrendeléstől számítva (max. 3 nap - min. 7 nap)	Szám Tizedesek: 0	Igen	Nem
3. részszerpont: többletjótállás időtartama (min. 0 hónap - max. 12 hónap)	Szám Tizedesek: 0	Igen	Nem
4. részszerpont: „MV-É” szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges kötelező gyakorlati idő feletti gyakorlati ideje (min. 0 - max. 24 hónap)	Szám Tizedesek: 0	Igen	Nem

Összesen: 4 sor (1 / 1)

RÉSZ SZÁMA ÉS MEGNEVEZÉSE: 2 - ÉPÜLETGÉPÉSZETI - ÉPÜLETVILLAMOSSÁGI MUNKÁLATOK

Ajánlattételi forduló

Mező címke	Mező típus	Kötelező	Ismétlődő
1. részszerpont: ajánlati ár (nettó HUF)	Szám Tizedesek: 0	Igen	Nem
2. részszerpont: a felvonulás ideje a közvetlen megrendeléstől számítva (max. 3 nap - min. 7 nap)	Szám Tizedesek: 0	Igen	Nem
3. részszerpont: többletjótállás időtartama (min. 0 hónap - max. 12 hónap)	Szám Tizedesek: 0	Igen	Nem
4. részszerpont: „MV-ÉV” szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges kötelező gyakorlati idő feletti gyakorlati ideje (min. 0 - max. 24 hónap)	Szám Tizedesek: 0	Igen	Nem
5. részszerpont: „MV-ÉG” szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges kötelező gyakorlati idő feletti gyakorlati ideje (min. 0 - max. 24 hónap)	Szám Tizedesek: 0	Igen	Nem

Összesen: 5 sor (1 / 1)

ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR001906752022

E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés tárgya: **„Keretszerződés karbantartásra, felújításra-2023”**

Ajánlatkérő neve: **KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft.**

Benyújtandó iratok jegyzéke

Nyilatkozatok	Melyik szakaszhoz szükséges	Melyik részhez szükséges	
NYILATKOZAT a Kbt. 66. § (2) bekezdés szerint	Ajánlattételi szakasz	2 db részhez hozzárendelve	Részek kezelése
NYILATKOZAT kizáró okok tekintetében	Ajánlattételi szakasz	2 db részhez hozzárendelve	Részek kezelése
NYILATKOZAT Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében	Ajánlattételi szakasz	2 db részhez hozzárendelve	Részek kezelése
NYILATKOZAT folyamatban levő változásbejegyzési eljárásról	Ajánlattételi szakasz	2 db részhez hozzárendelve	Részek kezelése
NYILATKOZAT Kbt. 66. § (6) bek.		0 db részhez hozzárendelve	Részek kezelése
NYILATKOZAT üzleti titokról	Ajánlattételi szakasz	2 db részhez hozzárendelve	Részek kezelése
NYILATKOZAT kizáró okokról az alvállalkozók vonatkozásába	Ajánlattételi szakasz	2 db részhez hozzárendelve	Részek kezelése

Új iratok hozzáadása a kötelezően benyújtandó nyilatkozatokhoz

Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR001906752022

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés „Keretszerződés karbantartásra, felújításra-2023”
tárgya:

Ajánlatkérő **KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft.**
neve:

Ajánlattételre meghívás

Szervezet neve 	Szervezet székhelye	Kapcsolattartó	Felhívás	Besorolás
First Construction Korlátolt Felelősségű Társaság	Magyarország, 6100 Kiskunfélegyháza XI. Körzet 260	Tel.: +36 20629947 Email: tocsa78@gmail.com	Felhívás	Meghívott gazdasági szereplő
Bács Épületgépezési Szolgáltató Kft.	Magyarország, 6000 Kecskemét Ceglédi Út 26	Tel.: +36 303380727 Email:	Felhívás	Meghívott gazdasági szereplő
Bács Bau Generál Korlátolt Felelősségű Társaság	Magyarország, 6000 Kecskemét Sárgarózsa Utca 1	Tel.: +36 706742800 Email: bacsbaugeneral@gmail.com	Felhívás	Meghívott gazdasági szereplő
Alföldiház Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	Magyarország, 6000 Kecskemét Tompa Mihály Utca 2.	Tel.: +36 703873923 Email: alfoldihazkft@gmail.com	Felhívás	Meghívott gazdasági szereplő
Zsigó és Társa Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság	Magyarország, 6000 Kecskemét Barka Utca 15	Tel.: +36 202970599 Email: zsigoep.kft@t-online.hu	Felhívás	Meghívott gazdasági szereplő
Térvillszer Kft	Magyarország, 6000 Kecskemét Ballószög Tanya 108/a	Tel.: +36 303363263 Email: hivatal@tervillszer.hu	Felhívás	Meghívott gazdasági szereplő
TREMVASÉP Korlátolt Felelősségű Társaság	Magyarország, 6090 Kunszentmiklós Hevesi Köz 4.	Tel.: +36 703257397 Email: tremvasepkft@gmail.com	Felhívás	Meghívott gazdasági szereplő
Kereki Csibe Baromfifeldolgozó Korlátolt Felelősségű Társaság	Magyarország, 6080 Szabadszállás Külterület	Tel.: +36 706004332 Email: kerekicsibe@gmail.com	Felhívás	Meghívott gazdasági szereplő
Juhász Építőipari és Kereskedelmi Kft.	Magyarország, 6100 Kiskunfélegyháza Illésházy Utca 5.	Tel.: +36 309872736 Email: juhaszzeno75@gmail.com	Felhívás	Meghívott gazdasági szereplő

Összesen: 9 sor (1 / 1)

ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR001906752022 E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés **„Keretszerződés karbantartásra, felújításra-2023”**
tárgya:

Ajánlatkérő **KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft.**
neve:

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft.	Nemzeti azonosítószám	11031600203				
Postai cím:	Csányi János Körút 14.						
Város:	Kecskemét	NUTS-kód:	HU331	Postai irányítószám:	6000	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dobosi Zsolt						
E-mail:	dobosi.zsolt@kikfor.hu	Telefon:	+36 76487522	Fax:	+36 76487343		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	https://kikfor.hu/						
A felhasználói oldal címe: (URL)	https://kikfor.hu/						
Lebonyolító szerv(ek) adatai							
Hivatalos név:	7D Tender Kft.	Nemzeti azonosítószám	22749349243				
Postai cím:	Bartók Béla Út 51. fszt. 3.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1114	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr. Simon Krisztián						
E-mail:	kozbeszerzes@7dtender.hu	Telefon:	+36 76320893	Fax:			
Internetcím(ek)							
Lebonyolító címe:							
A felhasználói oldal címe: (URL)							

II. szakasz: Tárgy

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

„Keretszerződés karbantartásra, felújításra-2023”

II.2) A beszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

1. rész: „Vállalkozási keretszerződés a KIK-FOR Kft. tulajdonában, kezelésében vagy használatában lévő lakások, nem lakáscélú ingatlanok, bérlemények, valamint a KIK-FOR Kft. kötelezettségvállalására vonatkozó egyedi szerződés alapján (akár magántulajdonú) ingatlanok, ingatlanrészek karbantartása, felújítása, átalakítása és felújítása, bővítése során szükségesen végzendő építőmesteri és szakipari munkálatok elvégzésére, valamint járulékos tevékenységeire - 2022”
(vállalkozási szerződés)

CPV: 45210000-2 Magasépítési munka

Közbeszerzés tárgya, mennyisége: A közbeszerzési dokumentumokban rendelkezésre bocsátott egységáras költségvetés szerinti munkálatok elvégzése, nagyságrendileg legfeljebb 1600 ingatlanban. A munkálatok mennyiségi meghatározása a felmerülő felújítási, karbantartási és átalakítási igény esetén, az ingatlanok felmérését követően esetileg kerül meghatározásra a Megrendelő által, maximum a rendelkezésre álló keretösszeg erejéig (nettó 60.000.000,- Ft).

2. rész: „Vállalkozási keretszerződés a KIK-FOR Kft. tulajdonában, kezelésében vagy használatában lévő lakások, nem lakáscélú ingatlanok, bérlemények, valamint a KIK-FOR Kft. kötelezettségvállalására vonatkozó egyedi szerződés alapján (akár magántulajdonú) ingatlanok, ingatlanrészek karbantartása, felújítása, átalakítása és felújítása, bővítése során szükségesen végzendő épületgépészeti és épületvillamossági munkálatok elvégzésére, valamint járulékos tevékenységeire - 2022”
(vállalkozási szerződés)

CPV: 45210000-2 Magasépítési munka

Közbeszerzés tárgya, mennyisége: A közbeszerzési dokumentumokban rendelkezésre bocsátott egységáras költségvetés szerinti munkálatok elvégzése, nagyságrendileg legfeljebb 1600 ingatlanban. A munkálatok mennyiségi meghatározása a felmerülő felújítási, karbantartási és átalakítási igény esetén, az ingatlanok felmérését követően esetileg kerül meghatározásra a Megrendelő által, maximum a rendelkezésre álló keretösszeg erejéig (nettó nettó 60.000.000,- Ft).

A felhívásban, valamint a közbeszerzési dokumentumokban szereplő meghatározott gyártmányra, eredetre, típusra történő hivatkozás csak a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása érdekében történt. Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján azzal mindenben egyenértékű terméket elfogad.

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Kbt. Harmadik rész. XVII. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája

Nemzeti Kbt. 115. § Nyílt eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

2022.12.01

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V.szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

Rész száma, elnevezése: 1 - Építőmesteri és szakipari munkálatok
A szerződés száma: 1
Az eljárás eredményes volt: Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 3

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
-----------------------------	----------

Alföldiház Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 6000 Kecskemét, Tompa Mihály Utca 2.	14245235203
--	-------------

Bírálóbizottság a benyújtott iratok alapján megállapította az 1. rész vonatkozásában, hogy a tárgyi közbeszerzési eljárásban az Alföldiház Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (6000 Kecskemét, Tompa Mihály utca 2.) ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek és ajánlattevő nem áll kizáró okok hatálya alatt.

Fentiekre tekintettel Bírálóbizottság megállapította az 1. rész vonatkozásában, hogy a tárgyi közbeszerzési eljárásban az Alföldiház Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (6000 Kecskemét, Tompa Mihály utca 2.) ajánlattevő ajánlata érvényes és az eljárás eredményes.

1. részszerpont: ajánlati ár (nettó HUF)	93 805 400	
2. részszerpont: a felvonulás ideje a közvetlen megrendeléstől számítva (max. 3 nap – min. 7 nap)		5
3. részszerpont: többletjótállás időtartama (min. 0 hónap – max. 12 hónap)	0	
4. részszerpont: a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti - „MV-É”, illetve azzal egyenértékűnek tekintett jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai tapasztalattal rendelkező szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges kötelező gyakorlati idő feletti gyakorlati ideje (min. 0 – max. 24 hónap)		263

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve: Alföldiház Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként: 900

Szöveges értékelés:	Bírálati szempontok,	A részszerpontok súlyszámai,	ajánlata,	pontszám/súlyozott pontszám
	1. részszerpont: ajánlati ár (nettó HUF)	70,	93 805 400	,10/700
	2. részszerpont: a felvonulás ideje a közvetlen megrendeléstől számítva (max. 3 nap – min. 7 nap)			10,
	5,	10/100		
	3. részszerpont: többletjótállás időtartama (min. 0 hónap – max. 12 hónap)	10,	0,	0/0
	4. részszerpont: a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti - „MV-É”, illetve azzal egyenértékűnek tekintett jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai tapasztalattal rendelkező szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges kötelező gyakorlati idő feletti gyakorlati			

ideje (min. 0 - max. 24 hónap) 10, 263, 10/100
Összesített pont 900

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 10

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszerek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

A legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa valamennyi részszerpont esetén: 0-10-ig.

1. rész vonatkozásában:

Az értékelés módszere az 1. értékelési részszerpont esetében a fordított arányosítás, azaz az ajánlatkérő számára legelőnyösebb (legalacsonyabb) ajánlati elem kapja a maximális pontot, a többi matematikai aránypárral megállapított pontértéket kap.

Az értékelés módszere a 2. értékelési részszerpont esetében a fordított arányosítás, azaz az ajánlatkérő számára legelőnyösebb (legtöbb) ajánlati elem kapja a maximális pontot, a többi matematikai aránypárral megállapított pontértéket kap.

A 3. részszerpont esetében a legkedvezőbb (legmagasabb) érték kapja a maximális pontszámot, a további megajánlott értékek az egyenes arányosítás módszerének megfelelően kevesebbet.

A 4. részszerpont esetében a legkedvezőbb (legmagasabb) érték kapja a maximális pontszámot, a további megajánlott értékek az egyenes arányosítás módszerének megfelelően kevesebbet.

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Alföldiház Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 6000 Kecskemét, Tompa Mihály Utca 2. 14245235203

Tárgyi közbeszerzési eljárásban az 1. rész vonatkozásában a legjobb ár-érték arányt tartalmazó érvényes ajánlatot az Alföldiház Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (6000 Kecskemét, Tompa Mihály utca 2.) ajánlattevő nyújtotta be és ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, így a tárgyi közbeszerzési eljárás nyertese az 1. rész vonatkozásában az Alföldiház Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (6000 Kecskemét, Tompa Mihály utca 2.).

Ajánlati ár: nettó 93 805 400 HUF

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Nem

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Érvénytelenítés jogcíme:

Érvénytelenség indoka:

V.2.13) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(ik) által tett intézkedések ismertetése:

Rész száma, elnevezése: 2 - Épületgépészeti - épületvillamossági munkálatok

A szerződés száma: 1

Az eljárás eredményes volt:

Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 3

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
-----------------------------	----------

Bács Épületgépészeti Szolgáltató Kft., Magyarország 6000 Kecskemét, Ceglédi Út 26	26378916203
---	-------------

Bírálóbizottság a benyújtott iratok alapján megállapította a 2. rész vonatkozásában, hogy a tárgyi közbeszerzési eljárásban a Bács Épületgépészeti Szolgáltató Kft. (6000 Kecskemét, Ceglédi út 26.) ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek és ajánlattevő nem áll kizáró okok hatálya alatt.

Fentiekre tekintettel Bírálóbizottság megállapította a 2. rész vonatkozásában, hogy a tárgyi közbeszerzési eljárásban a Bács Épületgépészeti Szolgáltató Kft. (6000 Kecskemét, Ceglédi út 26.) ajánlattevő ajánlata érvényes és az eljárás eredményes.

1. részszerzőpont: ajánlati ár (nettó HUF)	595 984 120	
2. részszerzőpont: a felvonulás ideje a közvetlen megrendeléstől számítva (max. 3 nap - min. 7 nap)		5
3. részszerzőpont: többletjótállás időtartama (min. 0 hónap - max. 12 hónap)	0	
4. részszerzőpont: a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti - „MV-ÉV”, illetve azzal egyenértékűnek tekintett jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai tapasztalattal rendelkező szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges kötelező gyakorlati idő feletti gyakorlati ideje (min. 0 - max. 24 hónap)		24
5. részszerzőpont: a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti - „MV-ÉG”, illetve azzal egyenértékűnek tekintett jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai tapasztalattal rendelkező szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges kötelező gyakorlati idő feletti gyakorlati ideje (min. 0 - max. 24 hónap)		20

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:

A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

Bács Épületgépészeti Szolgáltató Kft.

933

Szöveges értékelés:	Bírálati szempontok,	A részszerzőpontok súlyszámai, ajánlata,	pontszám/súlyozott pontszám.
1. részszerzőpont: ajánlati ár (nettó HUF)	70,	595 984 120,	10/700.
2. részszerzőpont: a felvonulás ideje a közvetlen megrendeléstől számítva (max. 3 nap - min. 7 nap)	5,		10/50.
3. részszerzőpont: többletjótállás időtartama (min. 0 hónap - max. 12 hónap)	5,	0,	0/0.
4. részszerzőpont: a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti - „MV-ÉV”, illetve azzal egyenértékűnek tekintett jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai tapasztalattal rendelkező szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges kötelező gyakorlati idő feletti gyakorlati ideje (min. 0 - max. 24 hónap)	10,	24,	10/100.
5. részszerzőpont: a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti - „MV-ÉG”, illetve azzal egyenértékűnek tekintett jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai tapasztalattal rendelkező szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges kötelező gyakorlati idő feletti gyakorlati ideje (min. 0 - max. 24 hónap)	10,	20,	8,33/83,3.
Összesített pont		933,3.	

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 10

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

A legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa valamennyi részszerpont esetén: 0-10-ig.

2. rész vonatkozásában

Az értékelés módszere az 1. értékelési részszerpont esetében a fordított arányosítás, azaz az ajánlatkérő számára legelőnyösebb (legalacsonyabb) ajánlati elem kapja a maximális pontot, a többi matematikai aránypárral megállapított pontértéket kap.

Az értékelés módszere a 2. értékelési részszerpont esetében a fordított arányosítás, azaz az ajánlatkérő számára legelőnyösebb (legtöbb) ajánlati elem kapja a maximális pontot, a többi matematikai aránypárral megállapított pontértéket kap.

A 3. részszerpont esetében a legkedvezőbb (legmagasabb) érték kapja a maximális pontszámot, a további megajánlott értékek az egyenes arányosítás módszerének megfelelően kevesebbet.

A 4. részszerpont esetében a legkedvezőbb (legmagasabb) érték kapja a maximális pontszámot, a további megajánlott értékek az egyenes arányosítás módszerének megfelelően kevesebbet.

Az 5. részszerpont esetében a legkedvezőbb (legmagasabb) érték kapja a maximális pontszámot, a további megajánlott értékek az egyenes arányosítás módszerének megfelelően kevesebbet.

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Bács Épületgépészeti Szolgáltató Kft., Magyarország 6000 Kecskemét, Ceglédi Út 26 26378916203

Tárgyi közbeszerzési eljárásban a 2. rész vonatkozásában a legjobb ár-érték arányt tartalmazó érvényes ajánlatot a Bács Épületgépészeti Szolgáltató Kft. (6000 Kecskemét, Ceglédi út 26.) ajánlattevő nyújtotta be és ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, így a tárgyi közbeszerzési eljárás nyertese a 2. rész vonatkozásában a Bács Épületgépészeti Szolgáltató Kft. (6000 Kecskemét, Ceglédi út 26.) ajánlattevő.

Ajánlati ár: nettó 595 984 120 HUF

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Nem

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Érvénytelenítés jogcíme:

Érvénytelenség indoka:

V.2.13) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre: 2022.12.23 Lejárata: 2022.12.27

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2022.12.22

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2022.12.22

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk:

Ajánlatkérő alkalmazta a Kbt. 81. § (5) bekezdését, erre tekintettel az el nem bírált ajánlatok az alábbiak:

1. rész vonatkozásában:

Kereki Csibe Kft. (6080 Szabadszállás, külterület 0460/2 hrsz) adószám: 23750414-2-03.

Bírálati szempontok, A részszerződések súlyszámai, ajánlata, pontszám/súlyozott pontszám.

1. részszerződés: ajánlati ár (nettó HUF)	70,	108 032 300,	8,68/607,6.			
2. részszerződés: a felvonulás ideje a közvetlen megrendeléstől számítva (max. 3 nap – min. 7 nap)	10,	7,	7,14/71,4.			
3. részszerződés: többletjótállás időtartama (min. 0 hónap – max. 12 hónap)	10,	0,	0/0.			
4. részszerződés: a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti - „MV-É”, illetve azzal egyenértékűnek tekintett jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai tapasztalattal rendelkező szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges kötelező gyakorlati idő feletti gyakorlati ideje (min. 0 – max. 24 hónap)	10,	410,	10/100.			
Összesített pont	779.					

Bács Épületgépzési Szolgáltató Kft. (6000 Kecskemét, Ceglédi út 26.) adószám: 26378916-2-03

Bírálati szempontok, A részszerződések súlyszámai, ajánlata, pontszám/súlyozott pontszám.

1. részszerződés: ajánlati ár (nettó HUF)	70,	113 824 500,	8,24/576,8.			
2. részszerződés: a felvonulás ideje a közvetlen megrendeléstől számítva (max. 3 nap – min. 7 nap)	10,	7,	7,14/71,4.			
3. részszerződés: többletjótállás időtartama (min. 0 hónap – max. 12 hónap)	10,	0,	0/0.			
4. részszerződés: a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti - „MV-É”, illetve azzal egyenértékűnek tekintett jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai tapasztalattal rendelkező szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges kötelező gyakorlati idő feletti gyakorlati ideje (min. 0 – max. 24 hónap)	10,	24,	10/100.			
Összesített pont	748,2.					

2. rész vonatkozásában:

FIRST CONSTRUCTION Kft. (6100 Kiskunfélegyháza, XI. Körzet tanya 257.) adószám: 25055007-2-03

Bírálati szempontok, A részszerződések súlyszámai, ajánlata, pontszám/súlyozott pontszám.

1. részszerződés: ajánlati ár (nettó HUF)	70,	753 546 864,	7,91/553,7.			
---	-----	--------------	-------------	--	--	--

2. részszerpont: a felvonulás ideje a közvetlen megrendeléstől számítva (max. 3 nap – min. 7 nap) 5, 7, 7,14/71,4.
 3. részszerpont: többletjótállás időtartama (min. 0 hónap – max. 12 hónap) 5, 0, 0/0.
 4. részszerpont: a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti - „MV-ÉV”, illetve azzal egyenértékűnek tekintett jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai tapasztalattal rendelkező szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges kötelező gyakorlati idő feletti gyakorlati ideje (min. 0 – max. 24 hónap) 10, 26, 10/100.
 5. részszerpont: a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti - „MV-ÉG”, illetve azzal egyenértékűnek tekintett jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai tapasztalattal rendelkező szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges kötelező gyakorlati idő feletti gyakorlati ideje (min. 0 – max. 24 hónap) 10, 2, 0,83/8,3.
 Összesített pont 733,4.

Alföldiház Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (6000 Kecskemét, Tompa Mihály utca 2.) adószám: 14245235-2-03

Bírálati szempontok, A részszerpontok súlyszámai, ajánlata, pontszám/súlyozott pontszám.

1. részszerpont: ajánlati ár (nettó HUF) 70, 93 805 400, 10/700.
 2. részszerpont: a felvonulás ideje a közvetlen megrendeléstől számítva (max. 3 nap – min. 7 nap) 10, 5, 10/100.
 3. részszerpont: többletjótállás időtartama (min. 0 hónap – max. 12 hónap) 10, 0, 0/0.
 4. részszerpont: a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti - „MV-É”, illetve azzal egyenértékűnek tekintett jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai tapasztalattal rendelkező szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges kötelező gyakorlati idő feletti gyakorlati ideje (min. 0 – max. 24 hónap) 10, 263 ,10/100.
 Összesített pont 900.

KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft.
(6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14.)

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK

„Vállalkozási keretszerződés építőmesteri, épületgépészeti és épületvillamossági munkálatokra 2023”

tárgyában indított, a Kbt. 115. §-a szerinti eljárás a nyílt eljárás szabályainak alkalmazásával

2022.

Tartalomjegyzék

I.	<i>Az ajánlattételi felhívás</i>	3
II.	<i>Közbeszerzési dokumentumok</i>	21
1.	<i>Az eljárás általános feltételei</i>	22
2.	<i>Kiegészítő tájékoztatás</i>	23
3.	<i>Teljesség és pontosság</i>	23
4.	<i>Ajánlattétel költségei</i>	23
5.	<i>Ajánlati kötöttség</i>	23
6.	<i>Több változatú (alternatív) ajánlat</i>	23
7.	<i>Tájékoztatás</i>	23
8.	<i>Közös ajánlattétel</i>	24
9.	<i>Ajánlati ár</i>	25
10.	<i>Formai követelmények</i>	26
11.	<i>Kapcsolattartás az Ajánlatkérő és az ajánlattevők között a közbeszerzési eljárás alatt</i>	26
12.	<i>Az ajánlatok bírálata</i>	26
13.	<i>Szerződést biztosító mellékkötelezettségek</i>	33
14.	<i>Az ajánlati biztosíték előírására, valamint a szerződésben megkövetelt biztosítékokra vonatkozó információk</i>	34
III.	<i>Műszaki leírás</i>	35
IV.	<i>Szerződéstervezet</i>	36
V.	<i>Nyilatkozatminták, formanyomtatványok</i>	50

I. Az ajánlattételi felhívás

Ajánlattételi felhívás

1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefon-, és telefaxszámai:

KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft.

Székhely: 6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14.
Tel: 76/487-522
Fax: 76/487-343
Képviseli: Nagy Gábor Tibor ügyvezető
Kapcsolattartó: Lami Kornél (I. rész), Basa Attila (II. rész)
Email: titkarsag@kikfor.hu

2. Ajánlatkérő nevében eljár:

7D Tender Kft.

Székhely: 1114 Budapest, Bartók Béla út 51. fszt. 3.
Fióktelep: 6060 Tiszakécske, Szent Imre tér 3/A. II. em. 14.
Tel: +36 76/320-893
Email: kozbeszerzes@7dtender.hu
Képviseli: dr. Simon Krisztián, ügyvezető

3. A választott eljárás:

Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) rendelkezéseit alkalmazva, a Kbt. 115. §-ban rögzített feltétel fennállása alapján, valamint az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet (a továbbiakban: EKRR) rendelkezései alapján, az Elektronikus Közbeszerzési Rendszer (a továbbiakban: EKR) igénybevételével jelen ajánlattételi felhívás megküldésével a Kbt. Harmadik része szerinti hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárást kezdeményez a nyílt eljárás szabályainak alkalmazásával.

Ajánlatkérő az eljárás során a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet), valamint az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezési és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet) előírásait figyelembe véve fog eljárni.

4. A közbeszerzési dokumentumok rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, beszerzési helye és pénzügyi feltételei:

Ajánlatkérő jelen ajánlattételi felhívás mellékleteként közbeszerzési dokumentumokat készít.

A közbeszerzési dokumentumok elektronikus úton, közvetlenül, korlátlanul, teljes körűen és térítésmentesen kerülnek rendelkezésre bocsátásra a <https://ekr.gov.hu/> linken mindazon gazdasági szereplő részére, akiket az Ajánlatkérő ajánlattételre fel kíván hívni.

A közbeszerzési dokumentumok másra át nem ruházhatóak.

5. Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:

1. rész: „Vállalkozási keretszerződés a KIK-FOR Kft. tulajdonában, kezelésében vagy használatában lévő lakások, nem lakáscélú ingatlanok, bérlemények, valamint a KIK-FOR Kft. kötelezettségvállalására vonatkozó egyedi szerződés alapján (akár magántulajdonú) ingatlanok, ingatlanrészek karbantartása, felújítása, átalakítása és felújítása, bővítése során szükségesen végzendő építőmesteri és szakipari munkálatok elvégzésére, valamint járulékos tevékenységeire”

2. rész: „Vállalkozási keretszerződés a KIK-FOR Kft. tulajdonában, kezelésében vagy használatában lévő lakások, nem lakáscélú ingatlanok, bérlemények, valamint a KIK-FOR Kft. kötelezettségvállalására vonatkozó egyedi szerződés alapján (akár magántulajdonú) ingatlanok, ingatlanrészek karbantartása, felújítása, átalakítása és felújítása, bővítése során szükségesen végzendő épületgépészeti és épületvillamossági munkálatok elvégzésére, valamint járulékos tevékenységeire”

6. A beszerzés tárgya és mennyisége:

1. rész: „Vállalkozási keretszerződés a KIK-FOR Kft. tulajdonában, kezelésében vagy használatában lévő lakások, nem lakáscélú ingatlanok, bérlemények, valamint a KIK-FOR Kft. kötelezettségvállalására vonatkozó egyedi szerződés alapján (akár magántulajdonú) ingatlanok, ingatlanrészek karbantartása, felújítása, átalakítása és felújítása, bővítése során szükségesen végzendő építőmesteri és szakipari munkálatok elvégzésére, valamint járulékos tevékenységeire - 2022”

(vállalkozási szerződés)

CPV: 45210000-2 Magasépítési munka

Közbeszerzés tárgya, mennyisége: A közbeszerzési dokumentumokban rendelkezésre bocsátott egységáras költségvetés szerinti munkálatok elvégzése, nagyságrendileg legfeljebb 1600 ingatlanban. A munkálatok mennyiségi meghatározása a felmerülő felújítási, karbantartási és átalakítási igény esetén, az ingatlanok felmérését követően esetileg kerül meghatározásra a Megrendelő által, maximum a rendelkezésre álló keretösszeg erejéig (nettó 60.000.000,- Ft).

2. rész: „Vállalkozási keretszerződés a KIK-FOR Kft. tulajdonában, kezelésében vagy használatában lévő lakások, nem lakáscélú ingatlanok, bérlemények, valamint a KIK-FOR Kft. kötelezettségvállalására vonatkozó egyedi szerződés alapján (akár magántulajdonú) ingatlanok, ingatlanrészek karbantartása, felújítása, átalakítása és felújítása, bővítése során szükségesen végzendő épületgépészeti és épületvillamossági munkálatok elvégzésére, valamint járulékos tevékenységeire - 2022”

(vállalkozási szerződés)

CPV: 45210000-2 Magasépítési munka

Közbeszerzés tárgya, mennyisége: A közbeszerzési dokumentumokban rendelkezésre bocsátott egységáras költségvetés szerinti munkálatok elvégzése, nagyságrendileg legfeljebb 1600 ingatlanban. A munkálatok mennyiségi meghatározása a felmerülő felújítási, karbantartási és átalakítási igény esetén, az ingatlanok felmérését követően esetileg kerül meghatározásra a Megrendelő által, maximum a rendelkezésre álló keretösszeg erejéig (nettó nettó 60.000.000,- Ft).

A felhívásban, valamint a közbeszerzési dokumentumokban szereplő meghatározott gyártmányra, eredetre, típusra történő hivatkozás csak a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása érdekében történt. Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján azzal mindenben egyenértékű terméket elfogad.

7. A szerződés idatartama:

2023.01.01.-től 2023.12.31. napjáig.

8. A teljesítés helye:

Mindkét rész vonatkozásában minimum 80%-ban Kecskemét közigazgatási területe, maximum 20%-ban Kecskemét vonzáskörzete (NUTS: HU331)

9. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.): 6:187. §-ára, amely alapján:

- Ajánlatkérő a kötbér mellett érvényesítheti a kötbért meghaladó kárt.

- Ajánlatkérő a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.

Késedelmi kötbér:

Ha ajánlattevő – olyan okból, amelyért felelős – késedelembe esik, az ajánlatkérő késedelmi kötbérre jogosult, melynek mértéke a megrendelés nettó ellenszolgáltatásának 0,5%-a/naptári nap. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítési kötelezettség alól a Ptk. 6:187. § (1) bek. alapján. Amennyiben a késedelemmel érintett napok száma a 10 naptári napot eléri, vagy meghaladja, az Ajánlatkérő jogosult – anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene – a szerződést felmondani, és a meghiúsulási kötbért követelni.

Hibás teljesítési kötbér:

Ha ajánlattevő – olyan okból, amelyért felelős – hibásan teljesít, Ajánlatkérő a megrendelés ellenértékének 10%-a/alkalom összegű hibás teljesítési kötbér követelésére jogosult. Amennyiben a hibás teljesítési kötbér alkalmazásának száma eléri vagy meghaladja az 5 alkalmat, az Ajánlatkérő jogosult a szerződést felmondani, és meghiúsulási kötbért követelni. Ajánlatkérő a hibás teljesítés miatti kötbér mellett nem érvényesítheti szavatossági igényét a Ptk. 6:187. § (2) bekezdése alapján.

Meghiúsulási kötbér a keretszerződés vonatkozásában: Amennyiben a keretszerződés teljesítése – olyan okból, amelyért ajánlattevő felelős – meghiúsul, Ajánlatkérő – a Ptk. 6:186. § (1) bekezdésének megfelelően – meghiúsulási kötbérre jogosult, melynek mértéke a keretszerződés nettó ellenérték 20%-a. A teljesítés meghiúsulásának esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja a Ptk. 6:187. § (1) bek. alapján. A késedelmi kötbér és a meghiúsulási kötbér egyidejűleg nem érvényesíthető.

Jótállás:

Ajánlattevő köteles az építési beruházásra minimum 12 hónap időtartamú jótállást vállalni, illetve amennyiben a beépített anyagokra, eszközökre a gyártó 12 hónapot meghaladó jótállást vállal, úgy ajánlattevő köteles a hosszabb idejű jótállást vállalni. A jótállás időtartama alatt az Ajánlattevő az Ajánlatkérő által jelzett hibás munkarészek kijavítását 5 naptári napon belül köteles megkezdeni és műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. A jótállási igény a jótállási határidőben érvényesíthető, melynek kezdete a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontja. Ha a jótállásra kötelezett kötelezettségének a jogosult felhívására – megfelelő határidőben – nem tesz eleget, a jótállási igény a felhívásban tűzött határidő elteltétől számított három hónapon belül akkor is érvényesíthető bíróság előtt, ha a jótállási idő már eltelt. A többletjótállás időtartama értékelési szempont.

10. Az ajánlatkérő pénzügyi ellenszolgáltatásainak feltételei:

Ajánlatkérő a vállalkozói díjat a közvetlen megrendelésben foglalt feladatok hiánytalan teljesítését követően, a teljesítési igazolás kiadása után, a szabályszerűen kiállított számla ellenében átutalással fizeti meg.

- Ajánlatkérő a nettó 5.000.000,-Ft alatti megrendelés esetében részszámlázási lehetőséget nem biztosít.
- Ajánlatkérő a nettó 5.000.000,-Ft-ot meghaladó, de 10.000.000,-Ft-ot el nem érő megrendelés esetében egy 50%-os részszámla (50%-os készütségi foknál) és egy 50%-os végszámla (100%-os készütségi foknál) kiállításának lehetőségét biztosítja a teljesítéssel arányosan.
- Ajánlatkérő a nettó 10.000.000,-Ft-ot elérő megrendelés esetében egy 30%-os (30%-os készütségi foknál) és egy 40%-os részszámla (70%-os készütségi foknál), valamint egy 30%-os végszámla (100%-os készütségi foknál) kiállításának lehetőségét biztosítja a teljesítéssel arányosan,
- Ajánlatkérő a hat hónapot meghaladó teljesítési időszakról rendelkező és egyben ötven millió forintot meghaladó összegű nettó ellenszolgáltatást tartalmazó szerződések esetén öt (15-25-20-20-20%) részszámla (ideértve a végszámlát is) benyújtásának lehetőségét biztosítja.

Az igazolt teljesítést követően a benyújtott számla 30 napon belül átutalással kerül kiegyenlítésre, figyelemmel a Ptk. 6:130 § (1)-(2) bekezdés rendelkezéseire.

A kifizetés során a Kbt. 135. § (1), (3), (5)-(6) bekezdései, az alvállalkozói kifizetésre a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-a alkalmazandó.

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (8) bekezdése alapján biztosítja a közvetlen megrendelés ellenszolgáltatásának 5%-ának megfelelő mértékű előleg igénybe vételét. Az előleg kifizetésére előlegbekérő dokumentum alapján a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (2) bekezdése szerint legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül sor. Az ilyen formában nyújtott előleg elszámolása minden esetben az adott végszámlából történik.

Az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF.

A Kbt. 27/A. §-a szerint az Ajánlatkérő – kivéve a Kbt. 5. § (2)-(4) bekezdése szerinti Ajánlatkérőt – köteles fogadni és feldolgozni az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának.

11. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú ajánlatot:

Ajánlattevő nem tehet többváltozatú ajánlatot.

12. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő a beszerzés tárgyának egy részére tehet-e ajánlatot:

Igen. Az ajánlattevő mindkét részre tehet ajánlatot

13. Az ajánlatok elbírálásának szempontja:

1. rész vonatkozásában:

Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárás esetében a benyújtott ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontjában rögzítetteknek megfelelően a legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempontok szerint bírálja el az alábbiak szerint:

Részszerpont	Súlyszám
1. részszerpont: ajánlati ár (nettó HUF)	70

2. részszerpont: a felvonulás ideje a közvetlen megrendeléstől számítva (max. 3 nap – min. 7 nap)	10
3. részszerpont: többletjótállás időtartama (min. 0 hónap – max. 12 hónap)	10
4. részszerpont: a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti - „MV-É”, illetve azzal egyenértékűnek tekintett jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai tapasztalattal rendelkező szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges kötelező gyakorlati idő feletti gyakorlati ideje (min. 0 – max. 24 hónap)	10

A legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa valamennyi részszerpont esetén: 0-10-ig.

A legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a fenti ponthatárok közötti pontszámot:

1. részszerpont: ajánlati ár (nettó HUF) – súlyszám: 70

Ajánlatkérő az 1. részszerpont esetén az ajánlatoknak az elbírálás részszerpontjai szerinti tartalmi elemeit a ponthatárok között értékeli úgy, hogy a legjobb tartalmi elemre az értékelési pontszám maximumát adja. A többi ajánlat részszerpont szerinti pontszáma a legjobb tartalmi elemhez viszonyítva kerül megállapításra, kettő tizedes jegyre való kerekítés mellett.

Az értékelés módszere az 1. értékelési részszerpont esetében a fordított arányosítás, azaz az ajánlatkérő számára legelőnyösebb (legalacsonyabb) ajánlati elem kapja a maximális pontot, a többi matematikai aránypárral megállapított pontértéket kap.

Ajánlatkérő az 1. értékelési részszerpont esetében az ajánlati elemeinek pontszámait az alábbi képlettel számolja:

$$P = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}} (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol

- P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
Pmax: a pontskála felső határa (10 pont)
Pmin: a pontskála alsó határa (0 pont)
Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

2. részszerpont: a felvonulás ideje a közvetlen megrendeléstől számítva (nap) – súlyszám: 10

Ajánlatkérő a 2. részszerpont esetén az ajánlatoknak az elbírálás részszerpontjai szerinti tartalmi elemeit a ponthatárok között értékeli úgy, hogy a legjobb tartalmi elemre az értékelési pontszám maximumát adja. A többi ajánlat részszerpont szerinti pontszáma a legjobb tartalmi elemhez viszonyítva kerül megállapításra, kettő tizedes jegyre való kerekítés mellett.

Az értékelés módszere a 2. értékelési részszerpont esetében a fordított arányosítás, azaz az ajánlatkérő számára legelőnyösebb (legtöbb) ajánlati elem kapja a maximális pontot, a többi matematikai aránypárral megállapított pontértéket kap.

Ajánlatkérő a 2. értékelési részszerpont esetében az ajánlati elemeinek pontszámait az alábbi képlettel számolja:

$$P = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}} (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
P_{max}: a pontskála felső határa (10 pont)
P_{min}: a pontskála alsó határa (0 pont)
A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ajánlattevők a felvonulás ideje a közvetlen megrendeléstől számítva (nap) értékelési részszerpont esetében maximum 7 napot ajánlhatnak meg. A 7 nap feletti megajánlás esetében az ajánlat érvénytelennek minősül. Ajánlatkérő 3 nap vagy az alatti megajánlásokat a maximális 10 ponttal értékeli.

3. részszerpont: többletjótállás időtartama (hónap) – súlyszám: 10

A 3. részszerpont esetében a legkedvezőbb (legmagasabb) érték kapja a maximális pontszámot, a további megajánlott értékek az egyenes arányosítás módszerének megfelelően kevesebbet.

A pontozás módszere:

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
P_{max}: a pontskála felső határa, azaz 10
P_{min}: a pontskála alsó határa, azaz 0
A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ajánlatkérő a többletjótállás időtartama értékelési részszerpont esetében a szerződésben kötelezően előírt minimum 12 hónap feletti megajánlásokat vizsgálja. Ajánlatkérő a kötelezően előírt 12 hónapon felüli 12 hónap és az azt meghaladó megajánlásokat a maximális 10 ponttal értékeli.

4. részszerpont: a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti - „MV-É”, illetve azzal egyenértékűnek tekintett jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai tapasztalattal rendelkező szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges kötelező gyakorlati idő feletti gyakorlati ideje (min. 0 – max. 24 hónap) - súlyszám: 10

Ajánlatkérő a 4. értékelési részszerpont esetében a teljesítésbe bevonni szükséges, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti - „MV-É”, illetve azzal egyenértékűnek tekintett jogosultsággal rendelkező szakember szakmai többlettapasztalatát értékeli az alábbiak szerint:

A 4. részszerpont esetében a legkedvezőbb (legmagasabb) érték kapja a maximális pontszámot, a további megajánlott értékek az egyenes arányosítás módszerének megfelelően kevesebbet.

A pontozás módszere:

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
P_{max}: a pontskála felső határa, azaz 10

P min: a pontskála alsó határa, azaz 0
A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ajánlatkérő a 24 hónap, vagy annál magasabb szakmai gyakorlati idő megajánlása a maximális 10 ponttal kerül értékelésre.

Ajánlattevő köteles a 4. értékelési részszerpont vonatkozásában az ajánlatában nyilatkozatot csatolni, melyből kétséget kizáróan megállapítható az adott szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges kötelező gyakorlati idő feletti gyakorlati ideje, valamint ennek alátámasztására ajánlattevő köteles ajánlatában benyújtani az adott szakember által saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzát. A nyilatkozatban szükséges feltüntetni a szakember foglalkoztatási jogviszonyát. Amennyiben az ajánlat benyújtásakor a szakember már rendelkezik a jogosultsággal, úgy szükséges megadni a jogosultság megszerzésének napját. Ajánlatban csatolni szükséges a szakember rendelkezésre állási nyilatkozatát.

Amennyiben az ajánlat benyújtásakor a szakember már rendelkezik a jogosultsággal, úgy a jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlat bemutatása, valamint a végzettséget igazoló oklevél csatolása nem szükséges.

A 4. részszerpont esetében az Ajánlatkérő a pontszámok meghatározását úgy végzi el, hogy a legkedvezőbb szintnek megfelelő értéket veszi figyelembe a pontszámok meghatározásánál (a képletbe abban az esetben is a legkedvezőbbként meghatározott értéket helyettesíti be, ha a legkedvezőbb ajánlat tartalmi eleme ezen értéknél kedvezőbb).

A többlettapasztalat értékelési szempontra bemutatni kívánt szakember nevének ajánlatban történő megadása kötelező, figyelemmel arra, hogy az a szakmai ajánlat részének tekintendő. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét arra, hogy amennyiben az ajánlat nem tartalmazza a többlettapasztalat értékelési szempontra bemutatni kívánt szakember nevét, akkor annak hiánypótlására nincs lehetőség, ami az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.

A fenti módszerrel értékelt egyes tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot az ajánlatkérő megszorozza az ajánlattételi felhívásban is meghatározott súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja. Az az ajánlat a legjobb ár-érték arányú, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.

Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az ajánlatkérő részére az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételek alapján, valamint az értékelési szempontok szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette.

Ha több ajánlatnak azonos az előző bekezdés szerint kiszámított összpontszáma, az az ajánlat minősül a legjobb ár-érték arányúnak, amely a nem egyenlő értékelési pontszámot kapott értékelési szempontok közül a legmagasabb súlyszámu szempontra nagyobb értékelési pontszámot kapott.

Az ajánlatkérő jogosult közjegyző jelenlétében sorsolást tartani és a sorsolás alapján kiválasztott ajánlattevőt az eljárás nyertesének nyilvánítani, ha a legjobb ár-érték arányú ellenszolgáltatást két vagy több ajánlat azonos mértékben (azonos pontszámmal) tartalmazza.

Ha valamely ajánlattevő a 2-4. részszerpont esetében a legkedvezőbb szintnek megfelelő ajánlatot vagy annál kedvezőbb ajánlatot tesz, az értékelés során a képletbe akkor is csak a legkedvezőbb szintnek számító érték kerül behelyettesítésre.

2. rész vonatkozásában:

Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárás esetében a benyújtott ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontjában rögzítetteknek megfelelően a legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempontok szerint bírálja el az alábbiak szerint:

Részszerpont	Súlysúlyszám
--------------	--------------

1. részszerpont: ajánlati ár (nettó HUF)	70
2. részszerpont: a felvonulás ideje a közvetlen megrendeléstől számítva (max. 3 nap – min. 7 nap)	5
3. részszerpont: többletjótállás időtartama (min. 0 hónap – max. 12 hónap)	5
4. részszerpont: a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti - „MV-ÉV”, illetve azzal egyenértékűnek tekintett jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai tapasztalattal rendelkező szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges kötelező gyakorlati idő feletti gyakorlati ideje (min. 0 – max. 24 hónap)	10
5. részszerpont: a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti - „MV-ÉG”, illetve azzal egyenértékűnek tekintett jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai tapasztalattal rendelkező szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges kötelező gyakorlati idő feletti gyakorlati ideje (min. 0 – max. 24 hónap)	10

A legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa valamennyi részszerpont esetén: 0-10-ig.

A legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a fenti ponthatárok közötti pontszámot:

1. részszerpont: ajánlati ár (nettó HUF) – súlyszám: 70

Ajánlatkérő az 1. részszerpont esetén az ajánlatoknak az elbírálás részszerpontjai szerinti tartalmi elemeit a ponthatárok között értékeli úgy, hogy a legjobb tartalmi elemre az értékelési pontszám maximumát adja. A többi ajánlat részszerpont szerinti pontszáma a legjobb tartalmi elemhez viszonyítva kerül megállapításra, kettő tizedes jegyre való kerekítés mellett.

Az értékelés módszere az 1. értékelési részszerpont esetében a fordított arányosítás, azaz az ajánlatkérő számára legelőnyösebb (legalacsonyabb) ajánlati elem kapja a maximális pontot, a többi matematikai aránypárral megállapított pontértéket kap.

Ajánlatkérő az 1. értékelési részszerpont esetében az ajánlati elemeinek pontszámait az alábbi képlettel számolja:

$$P = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}} (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol
P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
Pmax: a pontskála felső határa (10 pont)
Pmin: a pontskála alsó határa (0 pont)
Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

2. részszerpont: a felvonulás ideje a közvetlen megrendeléstől számítva (nap) – súlyszám: 5

Ajánlatkérő a 2. részszerpont esetén az ajánlatoknak az elbírálás részszerpontjai szerinti tartalmi elemeit a ponthatárok között értékeli úgy, hogy a legjobb tartalmi elemre az értékelési pontszám maximumát adja. A többi ajánlat részszerpont szerinti pontszáma a legjobb tartalmi elemhez viszonyítva kerül megállapításra, kettő tizedes jegyre való kerekítés mellett.

Az értékelés módszere a 2. értékelési részszerpont esetében a fordított arányosítás, azaz az ajánlatkérő számára legelőnyösebb (legtöbb) ajánlati elem kapja a maximális pontot, a többi matematikai aránypárral megállapított pontértéket kap.

Ajánlatkérő a 2. értékelési részszerpont esetében az ajánlati elemeinek pontszámait az alábbi képlettel számolja:

$$P = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}} (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
P_{max}: a pontskála felső határa (10 pont)
P_{min}: a pontskála alsó határa (0 pont)
A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ajánlattevők a **felvonulás ideje a közvetlen megrendeléstől számítva (nap)** értékelési részszerpont esetében maximum 7 napot ajánlhatnak meg. A 7 nap feletti megajánlás esetében az ajánlat érvénytelennek minősül. Ajánlatkérő 3 nap vagy az alatti megajánlásokat a maximális 10 ponttal értékeli.

3. részszerpont: többletjótállás időtartama (hónap) – súlyszám: 5

A 3. részszerpont esetében a legkedvezőbb (legmagasabb) érték kapja a maximális pontszámot, a további megajánlott értékek az egyenes arányosítás módszerének megfelelően kevesebbet.

A pontozás módszere:

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
P_{max}: a pontskála felső határa, azaz 10
P_{min}: a pontskála alsó határa, azaz 0
A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ajánlatkérő a többletjótállás időtartama értékelési részszerpont esetében a szerződésben kötelezően előírt minimum 12 hónap feletti megajánlásokat vizsgálja. Ajánlatkérő a kötelezően előírt 12 hónapon felüli 12 hónap és az azt meghaladó megajánlásokat a maximális 10 ponttal értékeli.

4. részszerpont: a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti - „MV-ÉV”, illetve azzal egyenértékűnek tekintett jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai tapasztalattal rendelkező szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges kötelező gyakorlati idő feletti gyakorlati ideje (min. 0 – max. 24 hónap) - súlyszám: 10

Ajánlatkérő a 4. értékelési részszerpont esetében a teljesítésbe bevonni szükséges, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti - „MV-ÉV”, illetve azzal egyenértékűnek tekintett jogosultsággal rendelkező szakember szakmai többlettapasztalatát értékeli az alábbiak szerint:

A 4. részszerpont esetében a legkedvezőbb (legmagasabb) érték kapja a maximális pontszámot, a további megajánlott értékek az egyenes arányosítás módszerének megfelelően kevesebbet.

A pontozás módszere:

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}} (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
 P max: a pontskála felső határa, azaz 10
 P min: a pontskála alsó határa, azaz 0
 A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
 A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ajánlatkérő a 24 hónap, vagy annál magasabb szakmai gyakorlati idő megajánlása a maximális 10 ponttal kerül értékelésre.

Ajánlattevő köteles a 4. értékelési részszerpontra vonatkozásában az ajánlatában nyilatkozatot csatolni, melyből kétséget kizáróan megállapítható az adott szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges kötelező gyakorlati idő feletti gyakorlati ideje, valamint ennek alátámasztására ajánlattevő köteles ajánlatában benyújtani az adott szakember által saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzát. A nyilatkozatban szükséges feltüntetni a szakember foglalkoztatási jogviszonyát. Amennyiben az ajánlat benyújtásakor a szakember már rendelkezik a jogosultsággal, úgy szükséges megadni a jogosultság megszerzésének napját. Ajánlatban csatolni szükséges a szakember rendelkezésre állási nyilatkozatát.

Amennyiben az ajánlat benyújtásakor a szakember már rendelkezik a jogosultsággal, úgy a jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlat bemutatása, valamint a végzettséget igazoló oklevél csatolása nem szükséges.

A 4. részszerpont esetében az Ajánlatkérő a pontszámok meghatározását úgy végzi el, hogy a legkedvezőbb szintnek megfelelő értéket veszi figyelembe a pontszámok meghatározásánál (a képletbe abban az esetben is a legkedvezőbbként meghatározott értéket helyettesíti be, ha a legkedvezőbb ajánlat tartalmi eleme ezen értéknél kedvezőbb).

A többlettapasztalat értékelési szempontra bemutatni kívánt szakember nevének ajánlatban történő megadása kötelező, figyelemmel arra, hogy az a szakmai ajánlat részének tekintendő. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét arra, hogy amennyiben az ajánlat nem tartalmazza a többlettapasztalat értékelési szempontra bemutatni kívánt szakember nevét, akkor annak hiánypótlására nincs lehetőség, ami az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.

5. részszerpont: a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti - „MV-ÉG”, illetve azzal egyenértékűnek tekintett jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai tapasztalattal rendelkező szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges kötelező gyakorlati idő feletti gyakorlati ideje (min. 0 – max. 24 hónap) - súlyszám: 10

Ajánlatkérő az 5. értékelési részszerpont esetében a teljesítésbe bevonni szükséges, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti - „MV-ÉG”, illetve azzal egyenértékűnek tekintett jogosultsággal rendelkező szakember szakmai többlettapasztalatát értékeli az alábbiak szerint:

Az 5. részszerpont esetében a legkedvezőbb (legmagasabb) érték kapja a maximális pontszámot, a további megajánlott értékek az egyenes arányosítás módszerének megfelelően kevesebbet.

A pontozás módszere:

A vizsgált

$$P = \frac{A \cdot (P_{\max} - P_{\min})}{A_{\text{legjobb}} - A} + P_{\min}$$

 A legjobb

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
 P max: a pontskála felső határa, azaz 10
 P min: a pontskála alsó határa, azaz 0
 A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
 A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ajánlatkérő a 24 hónap, vagy annál magasabb szakmai gyakorlati idő megajánlása a maximális 10 ponttal kerül értékelésre.

Ajánlattevő köteles az 5. értékelési részszerpont vonatkozásában az ajánlatában nyilatkozatot csatolni, melyből kétséget kizáróan megállapítható az adott szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges kötelező gyakorlati idő feletti gyakorlati ideje, valamint ennek alátámasztására ajánlattevő köteles ajánlatában benyújtani az adott szakember által saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzát. A nyilatkozatban szükséges feltüntetni a szakember foglalkoztatási jogviszonyát. Amennyiben az ajánlat benyújtásakor a szakember már rendelkezik a jogosultsággal, úgy szükséges megadni a jogosultság megszerzésének napját. Ajánlatban csatolni szükséges a szakember rendelkezésre állási nyilatkozatát.

Amennyiben az ajánlat benyújtásakor a szakember már rendelkezik a jogosultsággal, úgy a jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlat bemutatása, valamint a végzettséget igazoló oklevél csatolása nem szükséges.

Az 5. részszerpont esetében az Ajánlatkérő a pontszámok meghatározását úgy végzi el, hogy a legkedvezőbb szintnek megfelelő értéket veszi figyelembe a pontszámok meghatározásánál (a képletbe abban az esetben is a legkedvezőbbként meghatározott értéket helyettesíti be, ha a legkedvezőbb ajánlat tartalmi eleme ezen értéknél kedvezőbb).

A többlettapasztalat értékelési szempontra bemutatni kívánt szakember nevének ajánlatban történő megadása kötelező, figyelemmel arra, hogy az a szakmai ajánlat részének tekintendő. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét arra, hogy amennyiben az ajánlat nem tartalmazza a többlettapasztalat értékelési szempontra bemutatni kívánt szakember nevét, akkor annak hiánypótlására nincs lehetőség, ami az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.

A fenti módszerrel értékelt egyes tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot az ajánlatkérő megszorozza az ajánlattételi felhívásban is meghatározott súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja. Az az ajánlat a legjobb ár-érték arányú, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.

Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az ajánlatkérő részére az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételek alapján, valamint az értékelési szempontok szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette.

Ha több ajánlatnak azonos az előző bekezdés szerint kiszámított összpontszáma, az az ajánlat minősül a legjobb ár-érték arányúnak, amely a nem egyenlő értékelési pontszámot kapott értékelési szempontok közül a legmagasabb súlyszámú szempontra nagyobb értékelési pontszámot kapott.

Az ajánlatkérő jogosult közjegyző jelenlétében sorsolást tartani és a sorsolás alapján kiválasztott ajánlattevőt az eljárás nyertesének nyilvánítani, ha a legjobb ár-érték arányú ellenszolgáltatást két vagy több ajánlat azonos mértékben (azonos pontszámmal) tartalmazza.

Ha valamely ajánlattevő a 2-5. részszerpont esetében a legkedvezőbb szintnek megfelelő ajánlatot vagy annál kedvezőbb ajánlatot tesz, az értékelés során a képletbe akkor is csak a legkedvezőbb szintnek számító érték kerül behelyettesítésre.

14. A kizáró okok:

14.1. Kizáró okok:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontjában foglalt kizáró okok bármelyike fennáll.

14.2. A kizáró okok igazolási módja:

Ajánlattevőnek a Kbt. 114. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdés szerint nyilatkoznia kell a kizáró okok fenn nem állásáról.

Az ajánlattevő az alvállalkozója vonatkozásában a Kbt. 67. § (4) bekezdése tekintetében nyilatkozatot köteles benyújtani a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontjában foglalt kizáró okok hiányáról.

Ajánlattevő ajánlatában köteles csatolni a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdés szerinti nyilatkozatát a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében arról, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerint definiált tényleges tulajdonosát meg tudja-e nevezni.

- Ha az ajánlattevő a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonosát meg tudja nevezni, akkor ajánlatában csatolja nyilatkozatát a tényleges tulajdonos/tulajdonosok nevének és állandó lakóhelyének bemutatásáról.

- Ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosásról szóló törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni.

- Ha a gazdasági szereplő nem tudja a pénzmosásról szóló törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát megnevezni, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni.

A pénzmosásról szóló törvény 3. § 38. pont a)-b), vagy d) alpontja alapján tényleges tulajdonos:

- a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy – a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon – közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékaival rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,
- b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben – a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott – meghatározó befolyással rendelkezik,
- d) alapítványok esetében az a természetes személy,
 - da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százaléka a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,
 - db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy
 - dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár,
 - dd) a da)-dc) alpontban meghatározott természetes személy hiányában aki az alapítvány képviselőjében eljár

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdésének rendelkezéseire, mely szerint a kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő – ellenkező bizonyításig – az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azon ajánlattevőt, akivel szemben a kizáró okok az eljárás során következnek be.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 64. §-ára.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 69. § (11a) bekezdésére.

15. Alkalmassági követelmények:

Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdés rendelkezésére tekintettel nem ír elő alkalmassági követelményt.

16. Hiánypótlás lehetőségének biztosítása:

Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 71. §-ban foglaltak szerint biztosítja.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet az EKRR 11. § (2)-(3) bekezdésére.

Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (6) bekezdésének megfelelően nem rendel el újabb hiánypótlást arra vonatkozóan, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.

Ajánlatkérő a számítási hiba esetén a Kbt. 71. § (11) bekezdésben foglaltak szerint jár el.

17. Ajánlattételi határidő:

<https://ekr.gov.hu>

Az EKRR 15. § (3) bekezdése értelmében az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld.

Az EKRR 16. § (1) alapján az ajánlattételi vagy részvételi határidő nem jár le, ha az EKR vagy annak az ajánlat elkészítését támogató része az EKR üzemeltetője által közzétett tájékoztatás alapján igazoltan

a) folyamatosan legalább öt percig fennálló üzemzavar(ok) folytán [EKRR 22. § (2) bekezdés] az ajánlatkérő által meghatározott ajánlattételi vagy részvételi határidőt megelőző huszonnégy órában összesen legalább százhusz percig, vagy

b) üzemzavar folytán [EKRR 22. § (2) bekezdés] az ajánlattételi vagy részvételi határidő alatt folyamatosan legalább huszonnégy óráig nem elérhető.

A Kbt. 52. § (4) bekezdésén túl az EKRR 16. § (1) bekezdés a) pontja szerinti esetben ajánlatkérő az ajánlattételi határidőt meghosszabbítja az EKR működésének helyreállítását követően, amelyről az EKR üzemeltetője tájékoztatást tesz közzé. A meghosszabbítás esetén Ajánlatkérő megfelelő időt, de legalább a hosszabbításról szóló értesítés megküldésétől számított két napot biztosít. Ha a módosításról hirdetményt kell feladni, annak feladásától számított négy nap álljon rendelkezésre az ajánlat benyújtására. Az EKRR 16. § (1) bekezdés b) pontja szerinti esetben Ajánlatkérő az ajánlattételi határidőt az EKR működésének helyreállítását követően legalább az üzemzavar időtartamának megfelelő idővel hosszabbítja meg.

18. Az ajánlat benyújtása címe:

<https://ekr.gov.hu>

Ajánlattevő az ajánlatát kizárólag elektronikus úton, az EKR-en keresztül, az eljárás erre megadott felületén nyújthatja be. Az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld.

19. Az ajánlattétel nyelve:

Magyar.

20. Az ajánlatok felbontásának ideje:

<https://ekr.gov.hu>

21. Az ajánlatok felbontására vonatkozó információk:

Az ajánlatok felbontását ajánlatkérő a Kbt. 68. § (1), (4) és (6) bekezdéseiben meghatározottak szerint végzi.

Az EKRR 15. § (2) bekezdése értelmében az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi határidő lejártát követően, kettő órával később kezdi meg.

22. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

Az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap.

Ajánlatkérő az ajánlati kötöttséggel kapcsolatosan külön felhívja a figyelmet a Kbt. 131. § (5) bekezdésére.

23. Az eljárás eredményéről szóló összegezés megküldésének napja és a szerződéskötés tervezett időpontja:

Az eljárás eredményéről szóló összegezés megküldésének napja: Ajánlatkérő Ajánlattevőket a Kbt. 79. § (2) bekezdése szerint írásban értesíti az eljárás eredményéről.

Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a Kbt. 70. § (1) bekezdésének megfelelően az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül fogja elbírálni, az elbírálást olyan időtartam alatt fogja elvégezni, hogy az ajánlattevőknek az eljárást lezáró döntésről való értesítésére az ajánlati kötöttség fennállása alatt sor kerüljön.

A szerződéskötés tervezett időpontja: Ajánlatkérő rögzíti, hogy a Kbt. 131. § (6) bekezdésében rögzítetteknek megfelelően az Ajánlatkérő a szerződést az ajánlati kötöttség [Kbt. 131. § (5) bekezdés szerinti] időtartama alatt köteles megkötni, azzal, hogy a szerződés nem köthető meg – a Kbt. 131. § (8) bekezdésében rögzített esetek kivételével – az írásbeli összegezés megküldése napját követő öt napos időtartam lejártáig.

24. Ajánlatkérő alkalmazza-e a Kbt. 114. § (11) bekezdését:

Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 114. § (11) bekezdését.

25. A szerződés eu-alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos:

Nem.

26. Egyéb információk:

1. Formai előírások: Az ajánlatot kizárólag elektronikus úton, az EKR-en keresztül lehet benyújtani. Az ajánlat részét képező dokumentumokat/nyilatkozatokat amennyiben nem áll rendelkezésre elektronikus űrlap, úgy .pdf formátumú fájlban kell elkészíteni. Ajánlattevőnek árazott költségvetést is be kell nyújtania cégszerűen aláírva .pdf formátumban, valamint szerkeszthető .xls formátumban is, figyelemmel a Kbt. 41/B § (2) bekezdésére. Az EKR űrlapjait meghaladóan benyújtandó igazolásokat/nyilatkozatot (dokumentumot) a gazdasági szereplő aláírásra jogosult, vagy általa meghatalmazott személynek alá kell írnia és fel kell tölteni az EKR felületén az erre a célra létrehozott blokkokban.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy az EKR-ben megtett nyilatkozatokra vonatkozóan támasztott követelmények tekintetében a Kbt. 41/A. §-a az irányadó:

- (1) Ahol e törvény vagy e törvény felhatalmazása alapján megalkotott jogszabály alapján az ajánlatkérő a

közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlap alkalmazásával, vagy - amennyiben az adott dokumentumra a nyilatkozattétel nyelvén elektronikus űrlap nem áll rendelkezésre - a papíralapú dokumentum egyszerű elektronikus másolata formájában. Amennyiben az EKR-ben az adott dokumentumra vonatkozó elektronikus űrlap a nyilatkozattétel nyelvén nem áll rendelkezésre, a nyilatkozat csatolható az EKR-ben legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott dokumentumként is, az ajánlatkérő azonban - a (2) bekezdésben foglalt eset kivételével - nem követelheti meg elektronikus aláírás alkalmazását. Ahol e törvény végrehajtási rendelete közjegyző vagy szakmai, illetve gazdasági kamara által hitelesített nyilatkozat benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható a papíralapon hitelesített dokumentum egyszerű elektronikus másolataként, vagy olyan formában is, ahol a papíralapon vagy legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással elektronikus úton megtett nyilatkozatot közjegyző vagy szakmai, illetve gazdasági kamara - legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással vagy bélyegzővel - elektronikusan látta el hitelesítéssel.

(2) Az ajánlatkérő előírhatja, hogy az olyan nyilatkozat, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál (különösen garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat), elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek.

(3) Amennyiben valamely nyilatkozatminta az EKR-ben elektronikus űrlapként a nyilatkozat megtételének nyelvén rendelkezésre áll, a nyilatkozatot az elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat vagy részvételi jelentkezés részeként megtenni. Ha az adott nyilatkozatra az EKR-ben elektronikus űrlap áll rendelkezésre, azt akkor is ki kell tölteni, ha az ajánlatkérő az adott nyilatkozat más nyelven történő benyújtását is lehetővé teszi az ajánlatban vagy részvételi jelentkezésben, és az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező eltérő nyelvű nyilatkozatot csatol a rendszerben. Ebben az esetben, ha az elektronikus űrlap magyar nyelven kerül kitöltésre, azt a csatolt nyilatkozat fordításának kell tekinteni.

(4) Az EKR-ben elektronikus úton tett nyilatkozat tekintetében az ajánlatkérő szervezet vagy - az ajánlatot vagy részvételi jelentkezést a rendszerben benyújtó gazdasági szereplő esetében - a gazdasági szereplő képviselőjének kell tekinteni azt a személyt, aki az EKR-ben az ajánlatkérő szervezet vagy gazdasági szereplő részéről a nyilatkozattételhez szükséges hozzáféréssel és jogosultsággal rendelkezik. Az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlapot e vélelem alapján az ajánlatkérő szervezet, illetve a gazdasági szereplő eredeti nyilatkozatának kell tekinteni.

(5) Az EKR-ben elektronikus űrlap benyújtásával teendő nyilatkozatokat a közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők, valamint az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetek képviseletében az ajánlatot vagy részvételi jelentkezést benyújtó gazdasági szereplő teszi meg. A nyilatkozatok megtételére meghatalmazott gazdasági szereplő kizárólag azért felel, hogy a meghatalmazásnak és a számára rendelkezésre bocsátott nyilatkozatoknak, adatoknak az általa elektronikusan megtett nyilatkozatok megfelelnek, ez a szabály azonban nem érinti a közös ajánlattevők 35. § (6) bekezdése szerinti egyetemleges felelősségét.

(6) Ahol e törvény vagy végrehajtási rendelete valamely dokumentum közvetlen megküldését írja elő, azon a dokumentum elektronikus hozzáférhetővé tételét is érteni kell.

2. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet az EKRr 11. § (2)-(3) bekezdése vonatkozásában, hogy amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az ajánlatkérő számára olvasható, illetve megjeleníthető, az ajánlatkérő - ha azt nem tartja szükségesnek - nem köteles hiánypótlásra felhívni az ajánlattevőt, és úgy kell tekinteni, hogy az ajánlat megfelelt az előírt követelményeknek. Amennyiben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget az előírt informatikai követelményeknek és az ajánlatkérő számára nem olvasható, illetve jeleníthető meg, ez nem tekinthető formai hiányosságnak, azt úgy kell kezelni, mintha az ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni. Amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum eleget tesz a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az egyéb okból nem olvasható, illetve nem jeleníthető meg, az ajánlattevőt fel kell hívni az ajánlat olvashatóságához és megjeleníthetőségéhez szükséges szoftver megnevezésére.

Az ajánlatkérő - ha a közbeszerzési dokumentumokban eltérően nem rendelkezik - csupán általánosan hozzáférhető, ingyenes vagy szabad szoftvert köteles igénybe venni az ajánlatok olvasásához és megjeleníthetőségéhez az ajánlattevő előbbi nyilatkozata alapján. Amennyiben a dokumentum tartalma ezt követően sem határozható meg, azt úgy kell kezelni, mintha az ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.

3. Az ajánlatnak a Kbt. 66. § (5) bekezdés szerinti felolvasólapot kell tartalmaznia, amelyen fel kell tüntetni a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti adatokat. Ajánlattevőknek elektronikus űrlap formájában köteles az ajánlata részeként kitölteni (EKRR 11. § (1) bekezdés).
4. Ajánlattevőknek és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetnek az alábbi cégeknek kell az ajánlathoz csatolni:
 1. az ajánlatot aláíró(k) aláírási címpéldányát, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás-mintáját;
 2. a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazást
5. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében ajánlattevőknek csatolni kell az ajánlattevők a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmét és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Amennyiben nincs folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás, akkor az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő erre vonatkozó nemleges nyilatkozatát. Ajánlatkérő az EKR-ben a közbeszerzési dokumentumok között elektronikus űrlapként létrehozta a Változásbejegyzésre vonatkozó nyilatkozat mintáját, amelyet az ajánlattevő köteles kitölteni az ajánlatához kapcsolódóan.
6. Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevőknek a Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelő kifejezett nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan.
7. Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 138. § (3) bekezdésére. A nyertes ajánlattevő a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében. A nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az ajánlatkérőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. A Vállalkozó kijelenti, hogy nem vesz igénybe a felhívásban foglalt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.
8. Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy azt az ajánlattevő magyar nyelvű fordításban is köteles becsatolni. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi fordítását is elfogadja. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felel. Az ajánlatok bírálata során a magyar nyelvű dokumentum az irányadó. Ajánlatkérő a fentiekben túl elfogadja az eredetileg két nyelven készült iratokat, nyilatkozatokat is.
9. Az ajánlattétel során a különböző devizák forintra történő átszámításánál az ajánlattevőknek a referenciák tekintetében a teljesítés napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban (HUF) megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot közvetlenül a kérdéses dokumentum mögé kell csatolni. Bármely okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. vonatkozásában csak az alkalmasság megállapításához szükséges sorok (adatok, információk) vonatkozásában szükséges az átszámítást tartalmazó iratot becsatolni.
10. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.

11. Közös ajánlattétel esetében Kbt. 35. § (2a) bekezdésének megfelelően az ajánlatban csatolni kell a (2) bekezdés szerinti meghatalmazást tartalmazó okiratot. A meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők képviselőjére jogosult gazdasági szereplő az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők képviselőjében eljárhat. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 35. § (3) bekezdése alapján a közös ajánlattevők képviselőjében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.
12. Ajánlattevő köteles ajánlatában csatolni a közbeszerzési dokumentumok részét képező árazatlan költségvetést, valamennyi tételére kiterjedően beárazva, cégszerűen aláírva. Felhívjuk a tisztelt Ajánlattevő figyelmét, hogy a kiadott árazatlan költségvetés tételein és a benne szereplő mennyiségeken nem módosíthat, azokat nem egészítheti ki. Amennyiben a költségvetésben szereplő tételek helyett mást kíván megajánlani, köteles a megajánlott termék egyenértékűségét a 321/2015. (X.30) Korm. rendelet 46. § (3)-(4) bekezdése alapján igazolni.
13. Ajánlatkérő nem teszi lehetővé a nyertes ajánlattevő(k) számára a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.
14. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy az ajánlatban csatolt dokumentumok üzleti titokká nyilvánítása kizárólag a Kbt. 44. § szerinti előírásoknak megfelelően lehetséges. Az üzleti titkot tartalmazó dokumentum elkülönített elhelyezésére az EKR-ben erre szolgáló funkciót alkalmazza. (EKRR 11. § (4) bekezdés). Ajánlattevő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet.
15. Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját.
16. Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdés rendelkezéseit.
17. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat, melyeket a Kbt. kötelezően előír.
18. Nyertes ajánlattevő köteles – a 322/2015. (X.30) Korm. rend. 26. §-a alapján – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára 20.000.000,- Ft/kár, illetve 50.000.000,- Ft/év összegű, építési, szerelési munkákra vonatkozó felelősségbiztosítási szerződést kötni, vagy meglévő felelősségbiztosítását a fenti összegre kiterjeszteni (mindkét rész vonatkozásában).
19. Ajánlattevő köteles ajánlatában csatolni a közbeszerzési dokumentumokban található adatkezelési tájékoztató megismeréséről szóló nyilatkozatot.
20. A jelen ajánlattételi megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban nem szabályozott kérdésekben a Kbt. az irányadó.
27. *Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja:* <https://ekr.gov.hu>

II. Közbeszerzési dokumentumok

Közbeszerzési dokumentumok

„Vállalkozási keretszerződés építőmesteri, épületgépészeti és épületvillamosági munkálatokra”

tárgyú,

a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) 19. § (4) bekezdése és a Kbt. 115. §-ban rögzített feltétel fennállása alapján megindított, az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet (a továbbiakban: EKR rendelet alapján, az Elektronikus Közbeszerzési Rendszer (a továbbiakban: EKR) igénybevételével hirdetmény nélküli nyílt nemzeti közbeszerzési eljáráshoz.

1. Az eljárás általános feltételei

- 1.1. Tárgyi közbeszerzési eljárás esetében ajánlatkérő az ajánlattételi felhívás (a továbbiakban: „**Felhívás**”) 1. pontjában meghatározott szervezet (a továbbiakban: „**Ajánlatkérő**”).
- 1.2. Az ajánlattevő ajánlatának benyújtásával teljes egészében elfogadja a Kbt. előírásai szerint ezen közbeszerzési eljáráshoz elkészített Felhívás és a közbeszerzési dokumentumok (a továbbiakban együtt: „**Közbeszerzési dokumentumok**”) összes feltételét az ajánlattétel kizárólagos alapjául, lemondva saját szerződéses feltételeinek érvényesítéséről.
- 1.3. Ajánlatkérő rögzíti, hogy mind a Felhívás, mind a Közbeszerzési dokumentumok vonatkozásában a Kbt. rendelkezései az irányadóak. Amennyiben ellentmondás található tárgyi közbeszerzési eljárás vonatkozásában készült iratanyagok tartalma között, úgy elsősorban a Kbt., másodsorban a Felhívás, harmadsorban pedig a Közbeszerzési dokumentumok rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni.
- 1.4. A teljesítésnek teljes mértékben meg kell felelniük a Felhívásban és a Közbeszerzési dokumentumokban megadott műszaki leírásnak.
- 1.5. Az ajánlattevő kötelessége, hogy gondosan megvizsgálja és betartsa a Közbeszerzési dokumentumokban megadott összes utasítást, formai követelményt, kikötést és előírást. Az ajánlattevő kockázata és az ajánlat érvénytelenítését vonja maga után:
 - ha elmulasztja az előírt információk és dokumentumok benyújtását a kitűzött határidőkre, vagy
 - ha olyan ajánlatot nyújt be, amely tartalmi szempontból nem felel meg a Közbeszerzési dokumentumokban megadott minden követelménynek.
- 1.6. Ajánlatkérő tárgyi Közbeszerzési dokumentumokat az ajánlattétel elősegítése érdekében készítette.
- 1.7. **Ajánlatkérő megkéri az ajánlattevőket, hogy az ajánlatukat az EKR-ben rendelkezésre bocsátott elektronikus űrlapok kitöltésével, illetve a jelen Közbeszerzési dokumentumok mellékleteként átadott nyilatkozatminták és iratminták alkalmazásával készítsék el ajánlatukat, azzal, hogy az ajánlattevők természetesen azokat saját belátásuk szerint módosíthatják, illetve – amennyiben saját eltérő mintáikat kívánják alkalmazni – alkalmazását mellőzhetik.**
- 1.8. **Ajánlatkérő fentiekre való tekintettel fokozottan felhívja a figyelmet arra, hogy az ajánlattevők által benyújtott nyilatkozat tartalmáért az ajánlattevők felelősek.**
- 1.9. **Amennyiben a kiadott tartalomjegyzék mintában feltüntetett valamely dokumentum csatolása nem szükséges, vagy nem releváns, úgy Ajánlatkérő megkéri az ajánlattevőket, hogy az oldalszám helyére az N.R. (mint nem releváns) megjelölést szíveskedjenek feltüntetni (Ajánlatkérő természetesen egyéb egyértelmű megjelölést is elfogad).**

2. Kiegészítő tájékoztatás

- 2.1. Az ajánlattevő – a megfelelő ajánlattétel érdekében – a Felhívásban és a Közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet az Ajánlatkérőtől az ajánlattételi határidő lejárta előtt – kizárólag az EKR rendszeren keresztül.
- 2.2. Az ajánlattevő kizárólagos felelőssége, hogy a tájékoztatási kérelme időben megérkezzen.
- 2.3. A kiegészítő tájékoztatást azon ajánlattevőknek küldi meg, akik az eljárásra érdeklődésüket az EKR rendszerben jelezték.
- 2.4. A Kbt. 114. § (6) bekezdésének megfelelően a kiegészítő tájékoztatást az ajánlattételi határidő lejárta előtt ésszerű időben köteles az ajánlatkérő megadni. Az ajánlatkérő, amennyiben a válaszadáshoz nem áll megfelelő idő rendelkezésre, a Kbt. 52. § (3) bekezdésében foglalt módon élhet az ajánlattételi határidő meghosszabbításának lehetőségével.

3. Teljesség és pontosság

- 3.1. Az ajánlattevő felelős azért, hogy a letöltés során ellenőrizze a Közbeszerzési dokumentumok és elektronikus űrlapok tartalmának teljességét.
- 3.2. Az Ajánlatkérő semmilyen kifogást sem fogad el, amelynek indoka az, hogy az ajánlattevő elmulasztotta a Közbeszerzési dokumentumok valamely részének letöltését.

4. Ajánlattétel költségei

Az ajánlat elkészítésével, illetve benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költség az ajánlattevőt terheli.

5. Ajánlati kötöttség

- 5.1. A Felhívás 22. pontjában meghatározottak szerint.
- 5.2. Az ajánlattevő a Felhívás 22. pontjában megadott időtartam lejártáig kötve van ajánlatához, figyelembe véve a Kbt. ajánlati kötöttséggel kapcsolatos egyéb rendelkezéseit is.

6. Több változatú (alternatív) ajánlat

A Felhívás 11. pontjában meghatározottak szerint.

7. Tájékoztatás

7.1. Ajánlattevő ajánlatában köteles csatolni a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 17. § (1) bekezdés szerinti nyilatkozatát.

7.2. A nyilatkozat kitöltésének elősegítéséhez, az Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerint tényleges tulajdonosnak minősül:

- a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy – a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon – közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékaival rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,
- b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben – a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott – meghatározó befolyással rendelkezik,
- d) alapítványok esetében az a természetes személy,
- da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százaléka a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,
- db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy
- dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár,
- dd) a da)-dc) alpontban meghatározott természetes személy hiányában aki az alapítvány képviselőjében eljár.

7.3. Azon szervezetek (hatóságok) neve és címe, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni.

Nemzeti Népegészségügyi Központ
Székhely: 1097 Budapest, Albert
Flórián út 2-6.
Levelezési cím: 1437 Budapest, Pf.
777.
Tel.: 06-1-476-1100, fax: 06-1-476-
1390,
E-mail: tisztifoorvos@nnk.gov.hu

Innovációs és Technológiai
Minisztérium
Munkavédelmi Főosztály
1054 Budapest, Kálmán Imre u. 2.
Postacím: 1440 Budapest Pf. 1.
Telefon: (06 80) 204-292; (06 1)
896-3002
Fax: (06 1) 795-0884
Email: munkavedelmi-foo@itm.gov.hu

Egyenlő Bánásmód Hatóság
Levél cím: 1013 Budapest,
Krisztina krt. 39/B.
Telefon: (1) 336 - 7843
Fax: 336 – 7445
E-mail: ebh@ebh.gov.hu
Honlap:
www.egyenlobanasmod.hu

Pest Megyei Kormányhivatal
Környezetvédelmi és
Természetvédelmi Főosztály
1016 Budapest, Mészáros u. 58/A-B
E-mail:
orszagoszoldhatosag@pest.gov.hu

Bács-Kiskun Megyei
Kormányhivatal
Környezetvédelmi és
Természetvédelmi Főosztály
6000 Kecskemét, Bajcsy-Zsilinszky
krt. 2.
kornyezetvedelem@bacs.gov.hu

NAV Bács-Kiskun Megyei
Adó- és Vámigazgatósága
- Kecskeméti központi
ügyfélszolgálat
6000 Kecskemét, Kuruc krt.
16.
Telefonszám: +36 (76) 512-
600
Fax: +36 (76) 481-085

8. Közös ajánlattétel

8.1. Több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot.

8.2. Az EKR-ben elektronikus űrlap benyújtásával teendő nyilatkozatokat a közös ajánlattevők képviselőjében az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő teszi meg. A más nevében tett nyilatkozatok

megtételére meghatalmazott gazdasági szereplő kizárólag azért felel, hogy a meghatalmazásnak és a számára rendelkezésre bocsátott nyilatkozatoknak, adatoknak az általa elektronikusan megtett nyilatkozatok megfelelnek, ez a szabály azonban nem érinti a közös ajánlattevők Kbt. 35. § (6) bekezdése szerinti egyetemleges felelősségét.

- 8.3. Közös ajánlattétel esetén az ajánlatban csatolni kell a Kbt. 35. § (2) bekezdése szerinti meghatalmazást tartalmazó okiratot. A meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők képviselőjére jogosult gazdasági szereplő adott eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviselőjében eljárhat.
- 8.4. A 8.1 pont szerinti esetben a közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni.
- 8.5. A közös ajánlattevők csoportjának képviselőjében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.
- 8.6. Ahol a Kbt. az ajánlatkérő számára az ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők értesítését írja elő, valamint a kiegészítő tájékoztatás megadása [Kbt. 56. §], a hiánypótlás [Kbt. 71. §], a felvilágosítás [Kbt. 71. §] és indokolás [Kbt. 72. §] kérése esetében az ajánlatkérő a közös ajánlattevőknek jelentkezőknek szóló értesítését, tájékoztatását, illetve felhívását a 8.2. pont szerinti képviselőnek küldi meg.
- 8.7. Amennyiben az ajánlatkérő ajánlati biztosíték nyújtását [Kbt. 54. §] írja elő, a közös ajánlattevőknek a biztosítékot elegendő egyszer rendelkezésre bocsátaniuk. Az ajánlati kötöttségnek bármelyik közös ajánlattevő részéről történt megsértése [Kbt. 54. § (4) bekezdése] esetén a biztosíték az ajánlatkérőt illeti meg.
- 8.8. A közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplők személyében az ajánlattételi határidő lejárta után változás nem következhet be.
- 8.9. Közös ajánlattétel esetében az ajánlathoz csatolni kell a közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodás másolati példányát, amely tartalmazza az ajánlattevők között, a közbeszerzési eljárással kapcsolatos feladat bemutatását, kijelöli azon ajánlattevőt, aki a közös ajánlattevőket az eljárás során kizárólagosan képviseli, illetőleg a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatot tehet. A megállapodásnak azt is tartalmaznia kell, hogy a közös ajánlattevők nyertességük esetén a szerződésben vállalt valamennyi kötelezettség teljesítéséért egyetemleges felelősséget vállalnak.

9. Ajánlati ár

Az ajánlati árat nettó forintban kell megadni a kiadott mintaköltségvetés egységárainak összegeként.

Az ajánlatban szereplő áraknak fix áraknak kell lennie, vagyis az ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással sem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot.

A nettó árat úgy kell megadni, hogy azok tartalmazzanak minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától, pl. VÁM, különböző díjak és illetékek stb.

Az ajánlati árak tartalmaznia kell a teljesítés időtartama alatti árváltozásból eredő kockázatot és hasznot is.

Az ajánlattevők csak magyar forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutaneve is csak ez lehet.

Az ajánlati árak tartalmaznia kell mindazokat a költségeket, amelyek az ajánlat tárgyának eredményfelelős megvalósításához, az ajánlati feltételekben rögzített feltételek betartásához szükségesek, így többek között minden illetéket, díjat, bérletet, a hibák kijavításához szükséges költségeket is.

Az ajánlat csak banki átutalásos fizetési módot tartalmazhat, minden egyéb fizetési mód elfogadhatatlan az Ajánlatkérő számára.

Az ajánlatok kidolgozásakor vegyék figyelembe, hogy az ajánlati árnak teljes körűnek kell lennie, vagyis magába kell foglalni minden ajánlattevői kifizetési igényt.

10. Formai követelmények

A Felhívás 26.1. pontjában meghatározottak szerint.

11. Kapcsolattartás az Ajánlatkérő és az Ajánlattevők között a közbeszerzési eljárás alatt

Az ajánlatkérő és a gazdasági szereplők között a közbeszerzési eljárással kapcsolatos, a Kbt.-ben vagy végrehajtási rendeletében szabályozott írásbeli kommunikáció – ha az EKR-ből más nem következik – elektronikus úton, az EKR-ben történik.

12. Az ajánlatok bírálata

1. rész vonatkozásában:

Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárás esetében a benyújtott ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontjában rögzítetteknek megfelelően a legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempontok szerint bírálja el az alábbiak szerint:

Részszerpont	Súlyszám
1. részszerpont: ajánlati ár (nettó HUF)	70
2. részszerpont: a felvonulás ideje a közvetlen megrendeléstől számítva (max. 3 nap – min. 7 nap)	10
3. részszerpont: többletjótállás időtartama (min. 0 hónap – max. 12 hónap)	10
4. részszerpont: a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti - „MV-É”, illetve azzal egyenértékűnek tekintett jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai tapasztalattal rendelkező szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges kötelező gyakorlati idő feletti gyakorlati ideje (min. 0 – max. 24 hónap)	10

A legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa valamennyi részszerpont esetén: 0-10-ig.

A legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a fenti ponthatárok közötti pontszámot:

1. részszerpont: ajánlati ár (nettó HUF) – súlyszám: 70

Ajánlatkérő az 1. részszerpont esetén az ajánlatoknak az elbírálás részszerpontjai szerinti tartalmi elemeit a ponthatárok között értékeli úgy, hogy a legjobb tartalmi elemre az értékelési pontszám maximumát adja. A többi ajánlat részszerpont szerinti pontszáma a legjobb tartalmi elemhez viszonyítva kerül megállapításra, kettő tizedes jegyre való kerekítés mellett.

Az értékelés módszere az 1. értékelési részszerpont esetében a fordított arányosítás, azaz az ajánlatkérő számára legelőnyösebb (legalacsonyabb) ajánlati elem kapja a maximális pontot, a többi matematikai aránypárral megállapított pontértéket kap.

Ajánlatkérő az 1. értékelési részszerpont esetében az ajánlati elemeinek pontszámait az alábbi képlettel számolja:

$$P = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}} (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
Pmax: a pontskála felső határa (10 pont)
Pmin: a pontskála alsó határa (0 pont)
Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

2. részszerpont: a felvonulás ideje a közvetlen megrendeléstől számítva (nap) – súlyszám: 10

Ajánlatkérő a 2. részszerpont esetén az ajánlatoknak az elbírálás részszerpontjai szerinti tartalmi elemeit a ponthatárok között értékeli úgy, hogy a legjobb tartalmi elemre az értékelési pontszám maximumát adja. A többi ajánlat részszerpont szerinti pontszáma a legjobb tartalmi elemhez viszonyítva kerül megállapításra, kettő tizedes jegyre való kerekítés mellett.

Az értékelés módszere a 2. értékelési részszerpont esetében a fordított arányosítás, azaz az ajánlatkérő számára legelőnyösebb (legtöbb) ajánlati elem kapja a maximális pontot, a többi matematikai aránypárral megállapított pontértéket kap.

Ajánlatkérő a 2. értékelési részszerpont esetében az ajánlati elemeinek pontszámait az alábbi képlettel számolja:

$$P = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}} (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
Pmax: a pontskála felső határa (10 pont)
Pmin: a pontskála alsó határa (0 pont)
Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ajánlattevők a felvonulás ideje a közvetlen megrendeléstől számítva (nap) értékelési részszerpont esetében maximum 7 napot ajánlhatnak meg. A 7 nap feletti megajánlás esetében az ajánlat érvénytelennek minősül. Ajánlatkérő 3 nap vagy az alatti megajánlásokat a maximális 10 ponttal értékeli.

3. részszerpont: többletjótállás időtartama (hónap) – súlyszám: 10

A 3. részszerpont esetében a legkedvezőbb (legmagasabb) érték kapja a maximális pontszámot, a további megajánlott értékek az egyenes arányosítás módszerének megfelelően kevesebbet.

A pontozás módszere:

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
P max: a pontskála felső határa, azaz 10
P min: a pontskála alsó határa, azaz 0

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ajánlatkérő a többletjótállás időtartama értékelési részszerpont esetében a szerződésben kötelezően előírt minimum 12 hónap feletti megajánlásokat vizsgálja. Ajánlatkérő a kötelezően előírt 12 hónapon felüli 12 hónap és az azt meghaladó megajánlásokat a maximális 10 ponttal értékeli.

4. részszerpont: a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti - „MV-É”, illetve azzal egyenértékűnek tekintett jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai tapasztalattal rendelkező szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges kötelező gyakorlati idő feletti gyakorlati ideje (min. 0 – max. 24 hónap) - súlyszám: 10

Ajánlatkérő a 4. értékelési részszerpont esetében a teljesítésbe bevonni szükséges, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti - „MV-É”, illetve azzal egyenértékűnek tekintett jogosultsággal rendelkező szakember szakmai többlettapasztalatát értékeli az alábbiak szerint:

A 4. részszerpont esetében a legkedvezőbb (legmagasabb) érték kapja a maximális pontszámot, a további megajánlott értékek az egyenes arányosítás módszerének megfelelően kevesebbet.

A pontozás módszere:

A vizsgált

$$P = \frac{P - P_{\min}}{P_{\max} - P_{\min}} (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

A legjobb

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
P max: a pontskála felső határa, azaz 10
P min: a pontskála alsó határa, azaz 0
A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ajánlatkérő a 24 hónap, vagy annál magasabb szakmai gyakorlati idő megajánlása a maximális 10 ponttal kerül értékelésre.

Ajánlattevő köteles a 4. értékelési részszerpont vonatkozásában az ajánlatában nyilatkozatot csatolni, melyből kétséget kizáróan megállapítható az adott szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges kötelező gyakorlati idő feletti gyakorlati ideje, valamint ennek alátámasztására ajánlattevő köteles ajánlatában benyújtani az adott szakember által saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzát. A nyilatkozatban szükséges feltüntetni a szakember foglalkoztatási jogviszonyát. Amennyiben az ajánlat benyújtásakor a szakember már rendelkezik a jogosultsággal, úgy szükséges megadni a jogosultság megszerzésének napját. Ajánlatban csatolni szükséges a szakember rendelkezésre állási nyilatkozatát.

Amennyiben az ajánlat benyújtásakor a szakember már rendelkezik a jogosultsággal, úgy a jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlat bemutatása, valamint a végzettséget igazoló oklevél csatolása nem szükséges.

A 4. részszerpont esetében az Ajánlatkérő a pontszámok meghatározását úgy végzi el, hogy a legkedvezőbb szintnek megfelelő értéket veszi figyelembe a pontszámok meghatározásánál (a képletbe abban az esetben is a legkedvezőbbként meghatározott értéket helyettesíti be, ha a legkedvezőbb ajánlat tartalmi eleme ezen értéknél kedvezőbb).

A többlettapasztalat értékelési szempontra bemutatni kívánt szakember nevének ajánlatban történő megadása kötelező, figyelemmel arra, hogy az a szakmai ajánlat részének tekintendő. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét arra, hogy amennyiben az ajánlat nem tartalmazza a többlettapasztalat értékelési szempontra bemutatni kívánt szakember nevét, akkor annak hiánypótlására nincs lehetőség, ami az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.

A fenti módszerrel értékelt egyes tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot az ajánlatkérő megszorozza az ajánlattételi felhívásban is meghatározott súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja. Az az ajánlat a legjobb ár-érték arányú, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.

Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az ajánlatkérő részére az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételek alapján, valamint az értékelési szempontok szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette.

Ha több ajánlatnak azonos az előző bekezdés szerint kiszámított összpontszáma, az az ajánlat minősül a legjobb ár-érték arányúnak, amely a nem egyenlő értékelési pontszámot kapott értékelési szempontok közül a legmagasabb súlyszámmal szempontra nagyobb értékelési pontszámot kapott.

Az ajánlatkérő jogosult közjegyző jelenlétében sorsolást tartani és a sorsolás alapján kiválasztott ajánlattevőt az eljárás nyertesének nyilvánítani, ha a legjobb ár-érték arányú ellenszolgáltatást két vagy több ajánlat azonos mértékben (azonos pontszámmal) tartalmazza.

Ha valamely ajánlattevő a 2-4. részszerpont esetében a legkedvezőbb szintnek megfelelő ajánlatot vagy annál kedvezőbb ajánlatot tesz, az értékelés során a képletbe akkor is csak a legkedvezőbb szintnek számító érték kerül behelyettesítésre.

2. rész vonatkozásában:

Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárás esetében a benyújtott ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontjában rögzítetteknek megfelelően a legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempontok szerint bírálja el az alábbiak szerint:

Részszerpont	Súlysúlyszám
1. részszerpont: ajánlati ár (nettó HUF)	70
2. részszerpont: a felvonulás ideje a közvetlen megrendeléstől számítva (max. 3 nap – min. 7 nap)	5
3. részszerpont: többletjótállás időtartama (min. 0 hónap – max. 12 hónap)	5
4. részszerpont: a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti - „MV-ÉV”, illetve azzal egyenértékűnek tekintett jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai tapasztalattal rendelkező szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges kötelező gyakorlati idő feletti gyakorlati ideje (min. 0 – max. 24 hónap)	10
5. részszerpont: a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti - „MV-ÉG”, illetve azzal egyenértékűnek tekintett jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai tapasztalattal rendelkező szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges kötelező gyakorlati idő feletti gyakorlati ideje (min. 0 – max. 24 hónap)	10

A legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa valamennyi részszerpont esetén: 0-10-ig.

A legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a fenti ponthatárok közötti pontszámot:

1. részszerpont: ajánlati ár (nettó HUF) – súlysúlyszám: 70

Ajánlatkérő az 1. részszerpont esetén az ajánlatoknak az elbírálás részszerpontjai szerinti tartalmi elemeit a ponthatárok között értékeli úgy, hogy a legjobb tartalmi elemre az értékelési pontszám maximumát adja. A többi ajánlat részszerpont szerinti pontszáma a legjobb tartalmi elemhez viszonyítva kerül megállapításra, kettő tizedes jegyre való kerekítés mellett.

Az értékelés módszere az 1. értékelési részszerpont esetében a fordított arányosítás, azaz az ajánlatkérő számára legelőnyösebb (legalacsonyabb) ajánlati elem kapja a maximális pontot, a többi matematikai aránypárral megállapított pontértéket kap.

Ajánlatkérő az 1. értékelési részszerpont esetében az ajánlati elemeinek pontszámait az alábbi képlettel számolja:

$$P = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}} (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
Pmax: a pontskála felső határa (10 pont)
Pmin: a pontskála alsó határa (0 pont)
Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

2. részszerpont: a felvonulás ideje a közvetlen megrendeléstől számítva (nap) – súlyszám: 5

Ajánlatkérő a 2. részszerpont esetén az ajánlatoknak az elbírálás részszerpontjai szerinti tartalmi elemeit a ponthatárok között értékeli úgy, hogy a legjobb tartalmi elemre az értékelési pontszám maximumát adja. A többi ajánlat részszerpont szerinti pontszáma a legjobb tartalmi elemhez viszonyítva kerül megállapításra, kettő tizedes jegyre való kerekítés mellett.

Az értékelés módszere a 2. értékelési részszerpont esetében a fordított arányosítás, azaz az ajánlatkérő számára legelőnyösebb (legtöbb) ajánlati elem kapja a maximális pontot, a többi matematikai aránypárral megállapított pontértéket kap.

Ajánlatkérő a 2. értékelési részszerpont esetében az ajánlati elemeinek pontszámait az alábbi képlettel számolja:

$$P = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}} (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
Pmax: a pontskála felső határa (10 pont)
Pmin: a pontskála alsó határa (0 pont)
Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ajánlattevők a felvonulás ideje a közvetlen megrendeléstől számítva (nap) értékelési részszerpont esetében maximum 7 napot ajánlhatnak meg. A 7 nap feletti megajánlás esetében az ajánlat érvénytelennek minősül. Ajánlatkérő 3 nap vagy az alatti megajánlásokat a maximális 10 ponttal értékeli.

3. részszerpont: többletjótállás időtartama (hónap) – súlyszám: 5

A 3. részszerpont esetében a legkedvezőbb (legmagasabb) érték kapja a maximális pontszámot, a további megajánlott értékek az egyenes arányosítás módszerének megfelelően kevesebbet.

A pontozás módszere:

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

A_{legjobb}

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
P max: a pontskála felső határa, azaz 10
P min: a pontskála alsó határa, azaz 0
A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ajánlatkérő a többletjótállás időtartama értékelési részszerpont esetében a szerződésben kötelezően előírt minimum 12 hónap feletti megajánlásokat vizsgálja. Ajánlatkérő a kötelezően előírt 12 hónapon felüli 12 hónap és az azt meghaladó megajánlásokat a maximális 10 ponttal értékeli.

4. részszerpont: a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti - „MV-ÉV”, illetve azzal egyenértékűnek tekintett jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai tapasztalattal rendelkező szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges kötelező gyakorlati idő feletti gyakorlati ideje (min. 0 – max. 24 hónap) - súlyszám: 10

Ajánlatkérő a 4. értékelési részszerpont esetében a teljesítésbe bevonni szükséges, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti - „MV-ÉV”, illetve azzal egyenértékűnek tekintett jogosultsággal rendelkező szakember szakmai többlettapasztalatát értékeli az alábbiak szerint:

A 4. részszerpont esetében a legkedvezőbb (legmagasabb) érték kapja a maximális pontszámot, a további megajánlott értékek az egyenes arányosítás módszerének megfelelően kevesebbet.

A pontozás módszere:

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}} (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
P max: a pontskála felső határa, azaz 10
P min: a pontskála alsó határa, azaz 0
A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ajánlatkérő a 24 hónap, vagy annál magasabb szakmai gyakorlati idő megajánlása a maximális 10 ponttal kerül értékelésre.

Ajánlattevő köteles a 4. értékelési részszerpont vonatkozásában az ajánlatában nyilatkozatot csatolni, melyből kétséget kizáróan megállapítható az adott szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges kötelező gyakorlati idő feletti gyakorlati ideje, valamint ennek alátámasztására ajánlattevő köteles ajánlatában benyújtani az adott szakember által saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzát. A nyilatkozatban szükséges feltüntetni a szakember foglalkoztatási jogviszonyát. Amennyiben az ajánlat benyújtásakor a szakember már rendelkezik a jogosultsággal, úgy szükséges megadni a jogosultság megszerzésének napját. Ajánlatban csatolni szükséges a szakember rendelkezésre állási nyilatkozatát.

Amennyiben az ajánlat benyújtásakor a szakember már rendelkezik a jogosultsággal, úgy a jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlat bemutatása, valamint a végzettséget igazoló oklevél csatolása nem szükséges.

A 4. részszerpont esetében az Ajánlatkérő a pontszámok meghatározását úgy végzi el, hogy a legkedvezőbb szintnek megfelelő értéket veszi figyelembe a pontszámok meghatározásánál (a képletbe abban az esetben is a legkedvezőbbként meghatározott értéket helyettesíti be, ha a legkedvezőbb ajánlat tartalmi eleme ezen értéknél kedvezőbb).

A többlettapasztalat értékelési szempontra bemutatni kívánt szakember nevének ajánlatban történő megadása kötelező, figyelemmel arra, hogy az a szakmai ajánlat részének tekintendő. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét arra, hogy amennyiben az ajánlat nem tartalmazza a többlettapasztalat értékelési szempontra bemutatni kívánt szakember nevét, akkor annak hiánypótlására nincs lehetőség, ami az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.

5. részszerpont: a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti - „MV-ÉG”, illetve azzal egyenértékűnek tekintett jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai tapasztalattal rendelkező szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges kötelező gyakorlati idő feletti gyakorlati ideje (min. 0 – max. 24 hónap) - súlyszám: 10

Ajánlatkérő az 5. értékelési részszerpont esetében a teljesítésbe bevonni szükséges, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti - „MV-ÉG”, illetve azzal egyenértékűnek tekintett jogosultsággal rendelkező szakember szakmai többlettapasztalatát értékeli az alábbiak szerint:

Az 5. részszerpont esetében a legkedvezőbb (legmagasabb) érték kapja a maximális pontszámot, a további megajánlott értékek az egyenes arányosítás módszerének megfelelően kevesebbet.

A pontozás módszere:

A vizsgált

$$P = \frac{P_{\max} - P_{\min}}{P_{\max} - P_{\min}} (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

A legjobb

- P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
P max: a pontskála felső határa, azaz 10
P min: a pontskála alsó határa, azaz 0
A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ajánlatkérő a 24 hónap, vagy annál magasabb szakmai gyakorlati idő megajánlása a maximális 10 ponttal kerül értékelésre.

Ajánlattevő köteles az 5. értékelési részszerpont vonatkozásában az ajánlatában nyilatkozatot csatolni, melyből kétséget kizáróan megállapítható az adott szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges kötelező gyakorlati idő feletti gyakorlati ideje, valamint ennek alátámasztására ajánlattevő köteles ajánlatában benyújtani az adott szakember által saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzát. A nyilatkozatban szükséges feltüntetni a szakember foglalkoztatási jogviszonyát. Amennyiben az ajánlat benyújtásakor a szakember már rendelkezik a jogosultsággal, úgy szükséges megadni a jogosultság megszerzésének napját. Ajánlatban csatolni szükséges a szakember rendelkezésre állási nyilatkozatát.

Amennyiben az ajánlat benyújtásakor a szakember már rendelkezik a jogosultsággal, úgy a jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlat bemutatása, valamint a végzettséget igazoló oklevél csatolása nem szükséges.

Az 5. részszerpont esetében az Ajánlatkérő a pontszámok meghatározását úgy végzi el, hogy a legkedvezőbb szintnek megfelelő értéket veszi figyelembe a pontszámok meghatározásánál (a képletbe abban az esetben is a legkedvezőbbként meghatározott értéket helyettesíti be, ha a legkedvezőbb ajánlat tartalmi eleme ezen értéknél kedvezőbb).

A többlettapasztalat értékelési szempontra bemutatni kívánt szakember nevének ajánlatban történő megadása kötelező, figyelemmel arra, hogy az a szakmai ajánlat részének tekintendő. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét arra, hogy amennyiben az ajánlat nem tartalmazza a többlettapasztalat értékelési szempontra bemutatni kívánt szakember nevét, akkor annak hiánypótlására nincs lehetőség, ami az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.

A fenti módszerrel értékelt egyes tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot az ajánlatkérő megszorozza az ajánlattételi felhívásban is meghatározott súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja.

Az az ajánlat a legjobb ár-érték arányú, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.

Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az ajánlatkérő részére az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételek alapján, valamint az értékelési szempontok szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette.

Ha több ajánlatnak azonos az előző bekezdés szerint kiszámított összpontszáma, az az ajánlat minősül a legjobb ár-érték arányúnak, amely a nem egyenlő értékelési pontszámot kapott értékelési szempontok közül a legmagasabb súlyszámú szempontra nagyobb értékelési pontszámot kapott.

Az ajánlatkérő jogosult közjegyző jelenlétében sorsolást tartani és a sorsolás alapján kiválasztott ajánlattevőt az eljárás nyertesének nyilvánítani, ha a legjobb ár-érték arányú ellenszolgáltatást két vagy több ajánlat azonos mértékben (azonos pontszámmal) tartalmazza.

Ha valamely ajánlattevő a 2-4. részszerpont esetében a legkedvezőbb szintnek megfelelő ajánlatot vagy annál kedvezőbb ajánlatot tesz, az értékelés során a képletbe akkor is csak a legkedvezőbb szintnek számító érték kerül behelyettesítésre.

13. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.): 6:187. §-ára, amely alapján:

- Ajánlatkérő a kötbér mellett érvényesítheti a kötbért meghaladó kárt.
- Ajánlatkérő a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.

Késedelmi kötbér:

Ha ajánlattevő – olyan okból, amelyért felelős – késedelembe esik, az ajánlatkérő késedelmi kötbérre jogosult, melynek mértéke a megrendelés nettó ellenszolgáltatásának 0,5%-a/naptári nap. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítési kötelezettség alól a Ptk. 6:187. § (1) bek. alapján. Amennyiben a késedelemmel érintett napok száma a 10 naptári napot eléri, vagy meghaladja, az Ajánlatkérő jogosult – anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene – a szerződést felmondani, és a meghiúsulási kötbért követelni.

Hibás teljesítési kötbér:

Ha ajánlattevő – olyan okból, amelyért felelős – hibásan teljesít, Ajánlatkérő a megrendelés ellenértékének 10%-a/alkalom összegű hibás teljesítési kötbér követelésére jogosult. Amennyiben a hibás teljesítési kötbér alkalmazásának száma eléri vagy meghaladja az 5 alkalmat, az Ajánlatkérő jogosult a szerződést felmondani, és meghiúsulási kötbért követelni. Ajánlatkérő a hibás teljesítés miatti kötbér mellett nem érvényesítheti szavatossági igényét a Ptk. 6:187. § (2) bekezdése alapján.

Meghiúsulási kötbér a keretszerződés vonatkozásában: Amennyiben a keretszerződés teljesítése – olyan okból, amelyért ajánlattevő felelős – meghiúsul, Ajánlatkérő – a Ptk. 6:186. § (1) bekezdésének megfelelően – meghiúsulási kötbérre jogosult, melynek mértéke a keretszerződés nettó ellenérték 20%-a. A teljesítés meghiúsulásának esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja a Ptk. 6:187. § (1) bek. alapján. A késedelmi kötbér és a meghiúsulási kötbér egyidejűleg nem érvényesíthető.

Jótállás:

Ajánlattevő köteles az építési beruházásra minimum 12 hónap időtartamú jótállást vállalni, illetve amennyiben a beépített anyagokra, eszközökre a gyártó 12 hónapot meghaladó jótállást vállal, úgy ajánlattevő köteles a hosszabb idejű jótállást vállalni. A jótállás időtartama alatt az Ajánlattevő az Ajánlatkérő által jelzett hibás munkarészek kijavítását 5 naptári napon belül köteles megkezdeni és műszakilag

indokolt időtartamon belül befejezni. A jótállási igény a jótállási határidőben érvényesíthető, melynek kezdete a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontja. Ha a jótállásra kötelezett kötelezettségének a jogosult felhívására – megfelelő határidőben – nem tesz eleget, a jótállási igény a felhívásban tűzött határidő elteltétől számított három hónapon belül akkor is érvényesíthető bíróság előtt, ha a jótállási idő már eltelt. A többletjótállás időtartama értékelési szempont.

14. **Az ajánlati biztosíték előírására, valamint a szerződésben megkövetelt biztosítékokra vonatkozó információk**

Ajánlatkérő az ajánlattételt ajánlati biztosíték nyújtásához nem köti, illetve a szerződésben biztosítékot nem követel meg.

15. **Üzemzavar, üzemszünet**

Üzemszünet minden olyan tervezhető technikai tevékenység, amely az EKR szolgáltatásainak szünetelését eredményezi.

Üzemzavar az EKR üzemeltetője által megállapított és külön jogszabályban foglaltak szerint dokumentált, előre nem tervezett üzemszünet vagy előre nem tervezett, az EKR korlátozott működőképességét jelentő helyzet.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a 40/2017. (XII. 27.) MvM rendelet – az elektronikus közbeszerzési rendszer fenntartásával és működtetésével kapcsolatos szabályokról – 2., 3. és 4. § rendelkezéseire.

Az ajánlattételi nem jár le, ha az EKR vagy annak az ajánlat elkészítését támogató része az EKR üzemeltetője által közzétett tájékoztatás alapján igazoltan

- a) folyamatosan legalább öt percig fennálló üzemzavar(ok) folytán az ajánlatkérő által meghatározott ajánlattételi vagy részvételi határidőt megelőző huszonnégy órában összesen legalább százhusz percig, vagy
- b) – anélkül, hogy a határidő meghosszabbítására ezt követően már sor került volna – üzemzavar folytán az ajánlattételi vagy részvételi határidő alatt folyamatosan legalább huszonnégy óráig nem elérhető.

Ha az ajánlattevő által, vagy más érdekelt gazdasági szereplő vagy szervezet által elvégezhető eljárási cselekmények, így különösen hiánypótlás, felvilágosítás vagy áringokolás megadására, vagy az előzetes vitarendezés kezdeményezésére rendelkezésre álló határidő alatt üzemzavar következik be, és a vonatkozó határidő az üzemzavar során eltelt, vagy abból az EKR helyreállítását követően kevesebb, mint kettő óra maradt, ajánlatkérő köteles az EKR működésének helyreállítását követően tizenkét órán belül megtett eljárási cselekményeket határidőben teljesítettnek elfogadni.

III. Műszaki leírás

„Vállalkozási keretszerződés építőmesteri, épületépészeti és épületvillamossági munkálatokra”

tárgyú közbeszerzési eljáráshoz

1. rész: „Vállalkozási keretszerződés a KIK-FOR Kft. tulajdonában, kezelésében vagy használatában lévő lakások, nem lakáscélú ingatlanok, bérlemények, valamint a KIK-FOR Kft. kötelezettségvállalására vonatkozó egyedi szerződés alapján (akár magántulajdonú) ingatlanok, ingatlanrészek karbantartása, felújítása, átalakítása és felújítása, bővítése során szükségesen végzendő építőmesteri és szakipari munkálatok elvégzésére, valamint járulékos tevékenységeire”

(vállalkozási szerződés)

CPV: 45210000-2 Magasépítési munka

Közbeszerzés tárgya, mennyisége: A közbeszerzési dokumentumokban rendelkezésre bocsátott egységáras költségvetés szerinti munkálatok elvégzése, nagyságrendileg legfeljebb 1600 ingatlanban. A munkálatok mennyiségi meghatározása a felmerülő karbantartási igény esetén, az ingatlanok felmérését követően esetileg kerül meghatározásra a Megrendelő által, maximum a rendelkezésre álló keretösszeg erejéig (nettó 60.000.000,- Ft).

2. rész: „Vállalkozási keretszerződés a KIK-FOR Kft. tulajdonában, kezelésében vagy használatában lévő lakások, nem lakáscélú ingatlanok, bérlemények, valamint a KIK-FOR Kft. kötelezettségvállalására vonatkozó egyedi szerződés alapján (akár magántulajdonú) ingatlanok, ingatlanrészek karbantartása, felújítása, átalakítása és felújítása, bővítése során szükségesen végzendő épületépészeti és épületvillamossági munkálatok elvégzésére, valamint járulékos tevékenységeire”

(vállalkozási szerződés)

CPV: 45210000-2 Magasépítési munka

Közbeszerzés tárgya, mennyisége: A közbeszerzési dokumentumokban rendelkezésre bocsátott egységáras költségvetés szerinti munkálatok elvégzése, nagyságrendileg legfeljebb 1600 ingatlanban. A munkálatok mennyiségi meghatározása a felmerülő felújítási, karbantartási és átalakítási igény esetén, az ingatlanok felmérését követően esetileg kerül meghatározásra a Megrendelő által, maximum a rendelkezésre álló keretösszeg erejéig (nettó 60.000.000,- Ft).

A felhívásban, valamint a közbeszerzési dokumentumokban szereplő meghatározott gyártmányra, eredetre, típusra történő hivatkozás csak a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása érdekében történt. Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján azzal mindenben egyenértékű terméket elfogad.

A felhívásban, valamint a közbeszerzési dokumentumokban szereplő meghatározott gyártmányra, eredetre, típusra történő hivatkozás csak a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása érdekében történt. Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján azzal mindenben egyenértékű terméket elfogad.

IV. Szerződéstervezet

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS (tervezet)

Amely létrejött egyrészről

KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft.

Székhely: 6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14.
Tel: ...
Fax: ...
Képviseli: ...
E-mail: ...
Adószám: ...
Bankszámlaszám: ...

(a továbbiakban, mint **Megrendelő**)

másrészről a

...

Székhely: ...
Cégjegyzékszám: ...
Adószám: ...
Bankszámlaszám: ...
Számlavezető pénzüintézet: ...
Tel: ...
Fax: ...
Email: ...
Képviseli: ...

(a továbbiakban, mint **Vállalkozó**)

A továbbiakban együttesen, mint **Felek** között az alábbi feltételekkel az alulírott helyen és időben.

1 Előzmények:

1.1. Megrendelő, mint ajánlatkérő 2022. ... napján a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § alapján, a Kbt. Harmadik része szerinti közbeszerzési eljárást indított *1. rész: „Vállalkozási keretszerződés a KIK-FOR Kft. tulajdonában, kezelésében vagy használatában lévő lakások, nem lakáscélú ingatlanok, bérlemények, valamint a KIK-FOR Kft. kötelezettségvállalására vonatkozó egyedi szerződés alapján (akár magántulajdonú) ingatlanok, ingatlanrészek karbantartása, felújítása, átalakítása és felújítása, bővítése során szükségesen végzendő építőmesteri és szakipari munkálatok elvégzésére, valamint járulékos tevékenységeire - 2023” / 2. rész: „Vállalkozási keretszerződés a KIK-FOR Kft. tulajdonában, kezelésében vagy használatában lévő lakások, nem lakáscélú ingatlanok, bérlemények, valamint KIK-FOR Kft. kötelezettségvállalására vonatkozó egyedi szerződés alapján (akár magántulajdonú) ingatlanok, ingatlanrészek karbantartása, felújítása, átalakítása és felújítása, bővítése során szükségesen végzendő épületgépészeti és épületvillamossági munkálatok elvégzésére, valamint járulékos tevékenységeire -2023”* tárgyában a nyílt eljárás szabályai szerint. Vállalkozó, mint ajánlattevő az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be.

1.2. Az 1.1. pontban meghatározott közbeszerzési eljárás eredményeként Vállalkozó került nyertes ajánlattevőként kihirdetésre a 2022. ... napján megküldött eljárás eredményéről szóló összegezés tanúsága szerint.

- 1.3. Jelen szerződés 1. sz. mellékletét az 1.1 pontban meghatározott közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása, 2. sz. mellékletét a közbeszerzési dokumentumok és mellékletei, 3. sz. mellékletét a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata, 4. sz. mellékletét a Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvénye képezik.

2 A szerződés tárgya, tartalma, teljesítés helye

- 2.1. Jelen szerződés tárgya 1. rész: a KIK-FOR Kft. tulajdonában, kezelésében vagy használatában lévő lakások, nem lakáscélú ingatlanok, bérlemények, valamint egyéb a KIK-FOR Kft. kötelezettségvállalására vonatkozó egyedi szerződés alapján kötelezettségvállalására vonatkozó egyedi szerződés alapján (akár magántulajdonú) ingatlanok, ingatlanrészek karbantartása, felújítása, átalakítása és felújítása, bővítése során szükségesen végzendő építőmesteri és szakipari munkálatok, valamint járulékos tevékenységeire elvégzése, / 2. rész: a KIK-FOR Kft. tulajdonában, kezelésében vagy használatában lévő lakások, nem lakáscélú ingatlanok, bérlemények, valamint egyéb a KIK-FOR Kft. kötelezettségvállalására vonatkozó egyedi szerződés alapján (akár magántulajdonú) ingatlanok, ingatlanrészek karbantartása, felújítása, átalakítása és felújítása, bővítése során szükségesen végzendő épületgépészeti és épületvillamossági munkálatok, valamint járulékos tevékenységek elvégzése, az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban és jelen szerződésben meghatározott feltételeknek megfelelően nettó 60.000.000,- Ft + ÁFA keretösszeg erejéig.
- 2.2. Felek rögzítik, hogy az egyedi megrendelések tárgyát képező építési beruházások megvalósításának műszaki paramétereit, valamint a hatályos jogszabályok szerinti tartalommal rendelkező tervdokumentációt, műszaki leírást az egyedi megrendelések fogják tartalmazni.
- 2.3. A szerződés keretében elvégzendő feladatok teljesítésének helye:

Mindkét rész vonatkozásában minimum 80%-ban Kecskemét közigazgatási területe, maximum 20%-ban Kecskemét vonzáskörzete (NUTS: HU331)
- 2.4. Vállalkozó köteles – a nyertes ajánlatában foglalt vállalásai szerint – **az egyedi megrendeléstől számítva ... napon belül felvonulni.**
- 2.4. Az ajánlatban bemutatott szakemberek: ... név hónap

3 A szerződés időtartama:

- 3.1. 2023.01.01-től 2023.12.31. napjáig.
- 3.2. Megrendelő a munkaterületet – munkavégzésre alkalmas állapotban – legkésőbb a felvonulás napján adja át a Vállalkozó részére.

4 Vállalkozói díj

- 4.1. A Vállalkozót a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítéséért az ajánlatában szereplő költségvetése szerinti kiszámított vállalkozó díj illeti meg az egyedi megrendelés műszaki tartalma alapján.
- 4.2. A Vállalkozó az egyedi megrendelésben meghatározott átalányárért teljes körűen vállalkozik a szerződés tárgyának megvalósítására. A szerződésben nevesített jogcímenek felül Vállalkozó egyéb címen díjazásra nem tarthat igényt.
- 4.3. Vállalkozó kötelezettséget vállal az egyedi megrendelésben szereplő teljes mennyiségért és hiánytalanságért, főleg azon tételek esetében, amelyek nincsenek előírva a közbeszerzési dokumentumokban, viszont a

szakmai szokások és előírások szerint hozzátartoznak a szerződés tárgyának kifogástalan, teljes körű kivitelezéséhez.

5 Fizetési feltételek

5.1. Megrendelő a vállalkozói díjat a közvetlen megrendelésben foglalt feladatok hiánytalan teljesítését követően, a teljesítési igazolás kiadása után, a szabályszerűen kiállított számla ellenében átutalással fizeti meg.

- Megrendelő a nettó 5.000.000,-Ft alatti megrendelés esetében részszámlázási lehetőséget nem biztosít.
- Megrendelő a nettó 5.000.000,-Ft-ot meghaladó, de 10.000.000,-Ft-ot el nem érő megrendelés esetében egy 50%-os részszámla (50%-os készütségi foknál) és egy 50%-os vég számla (100%-os készütségi foknál) kiállításának lehetőségét biztosítja a teljesítéssel arányosan.
- Megrendelő a nettó 10.000.000,-Ft-ot elérő megrendelés esetében egy 30%-os (30%-os készütségi foknál) és egy 40%-os részszámla (70%-os készütségi foknál), valamint egy 30%-os vég számla (100%-os készütségi foknál) kiállításának lehetőségét biztosítja a teljesítéssel arányosan.
- Megrendelő a hat hónapot meghaladó teljesítési időszakról rendelkező és egyben ötven millió forintot meghaladó összegű nettó ellenszolgáltatást tartalmazó szerződések esetén öt (15-25-20-20-20) részszámla (ideértve a vég számlát is) benyújtásának lehetőségét biztosítja.

Az igazolt teljesítést követően a benyújtott számla 30 napon belül átutalással kerül kiegyenlítésre, figyelemmel a Ptk. 6:130 § (1)-(2) bekezdés rendelkezéseire.

A kifizetés során a Kbt. 135. § (1), (3), (5)-(6) bekezdései, az alvállalkozói kifizetésre a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-a alkalmazandó.

Megrendelő a Kbt. 135. § (8) bekezdése alapján biztosítja a közvetlen megrendelés ellenszolgáltatásának 5%-ának megfelelő mértékű előleg igénybe vételét. Az előleg kifizetésére előlegbekérő dokumentum alapján a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (2) bekezdése szerint legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül sor. Az ilyen formában nyújtott előleg elszámolása minden esetben az adott vég számlából történik.

Az előleg elszámolása az első rész számlából történik. Amennyiben ajánlattevőnek nincs lehetőség rész számla kiállítására a felhívás alapján, úgy a vég számlából történik az előleg elszámolása.

Az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF.

5.2. Megrendelő a hibás, nem szabályszerűen összeállított számla ellenértékének késedelmes átutalása miatti károkért nem felel.

Késedelmes fizetés esetén Megrendelő a jelen szerződésből eredő fizetési kötelezettségeinek késedelmes teljesítése esetén – a Ptk. 6:155. § szakaszának rendelkezéseire figyelemmel – a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat 8 százalékponttal növelt értéke szerinti mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni Vállalkozó részére.

5.3. Szerződő Felek megállapodnak abban – tekintettel a Kbt. 136. § (1) bekezdésére –, hogy a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

5.4. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

- 5.5. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles – a Kbt. 136. § (2) bekezdése alapján – a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 5.6. Az ellenszolgáltatás összegének megfizetése 100%-ban saját forrásból történik.

6 Szerződésszegés és jogkövetkezményei

- 6.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Vállalkozó – olyan okból, amelyért felelős – késedelmesen teljesít, a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult, melynek mértéke a szerződéses nettó ellenszolgáltatás 0,5 %-a/naptári nap. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítési kötelezettség alól a Ptk. 6:187. § (1) bek. alapján.

Amennyiben a késedelmi kötbér összege eléri vagy meghaladja a szerződéses nettó ellenszolgáltatás 10%-át, azaz a késedelemmel érintett napok száma a 10 napot eléri, vagy meghaladja, a Megrendelő jogosult a szerződést felmondani és a meghiúsulási kötbért követelni.

- 6.2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Vállalkozó – olyan okból, amelyért felelős – hibásan teljesít, a megrendelés ellenértékének 10%-a/alkalom összegű hibás teljesítési kötbér követelésére jogosult a Megrendelő.

Amennyiben a hibás teljesítési kötbér alkalmazásának száma eléri vagy meghaladja a teljes nettó szerződéses összeg 15%-át, azaz a hibás teljesítéssel érintett alkalmak száma eléri vagy meghaladja az 5 alkalmat, a Megrendelő jogosult a szerződést felmondani, és meghiúsulási kötbért követelni. Megrendelő a hibás teljesítés miatti kötbér mellett nem érvényesítheti szavatossági igényét a Ptk. 6:187. § (2) bekezdése alapján.

- 6.3. Meghiúsulási kötbér a keretszerződés vonatkozásában: Amennyiben a keretszerződés teljesítése – olyan okból, amelyért ajánlattevő felelős – meghiúsul, Megrendelő – a Ptk. 6:186. § (1) bekezdésének megfelelően – meghiúsulási kötbérre jogosult, melynek mértéke a keretszerződés nettó ellenérték 20%-a. A teljesítés meghiúsulásának esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja a Ptk. 6:187. § (1) bek. alapján. A késedelmi kötbér és a meghiúsulási kötbér egyidejűleg nem érvényesíthető.
- 6.4. Megrendelő a kötbéren felüli kárát is jogosult érvényesíteni.
- 6.5. Megrendelő a kötbért, illetve a kötbér mértékét meghaladó értékű kárigényét – amennyiben azt Vállalkozó nem vitatja – jogosult beszámítással érvényesíteni Vállalkozó még ki nem fizetett számlájával szemben.
- 6.6. Amennyiben a szerződés olyan okból szűnik meg, amelyért Megrendelő felelős, Vállalkozó jogosult a szerződés megszűnésének időpontjáig elvégzett munkák felmerült költségeinek ellenértékére.
- 6.7. Felek rögzítik, hogy amennyiben közöttük más, jelen szerződésen kívüli jogviszonyból eredő, lejárt követelés áll fenn, úgy az ezen más jogviszonyból eredő követelést a jelen szerződés szerinti elszámolás során beszámítással jogosultak érvényesíteni egymással szemben.
- 6.8. Felek rögzítik, hogy Megrendelő a kötbér mellett érvényesítheti a kötbért meghaladó kárt.
- 6.9. Megrendelő a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.

7 Szavatosság, jótállás

- 7.1. Vállalkozónak – a kivitelezés műszaki ellenőrzése során – a Megrendelő által megjelölt hibákat, illetve hiányokat a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn, de legfeljebb az erre irányuló írásbeli felszólításban rögzített belül ki kell javítania, illetve pótolnia szükséges.

- 7.2. Vállalkozónak a kivitelezési munkák befejezésekor nyilatkoznia kell, hogy a beruházást a Megrendelő adatszolgáltatása, valamint az ajánlattételi felhívás, a közbeszerzési dokumentumok és műszaki leírás alapján, a hatályos jogszabályokban meghatározott előírások és szabványok, illetve a szakma általánosan elfogadott szabályai és szokásai betartásával, a Ptk. 6:123 § rendelkezéseire figyelemmel készítette el.
- 7.3. Vállalkozó köteles az építési beruházásra az általa megajánlott 12 +... hónap időtartamú jótállást vállalni, illetve amennyiben a beépített anyagokra, eszközökre a gyártó az Ajánlattevő által vállalt 12 +... hónap időtartamot meghaladó jótállást vállal, úgy ajánlattevő köteles a hosszabb idejű jótállást vállalni. A jótállás időtartama alatt a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibás munkarészek kijavítását 5 naptári napon belül köteles megkezdeni és műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. A jótállási igény a jótállási határidőben érvényesíthető, melynek kezdete a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontja. Ha a jótállásra kötelezett kötelezettségének a jogosult felhívására – megfelelő határidőben – nem tesz eleget, a jótállási igény a felhívásban tűzött határidő elteltétől számított három hónapon belül akkor is érvényesíthető bíróság előtt, ha a jótállási idő már eltelt.
- 7.4. Vállalkozó köteles a Megrendelő kifogásait azonnal kivizsgálni, álláspontja közlése és intézkedése mellett a hiba kiküszöbölését azonnal megkezdeni, a munkát folyamatosan elvégezni.
- 7.5. Kifogás felmerülése esetén a Vállalkozó köteles a szerződésszerű teljesítésre megfelelő póthatáridőt vállalni. Vita esetén a Megrendelő által felkérendő szakértő jelöli meg a javítandó munkákat és a póthatáridőt. A Megrendelő fizetési kötelezettsége teljesítésével ezen időtartam alatt nem esik késedelembe.
- 7.6. Felek a jótállási időszak alatt az átadás-átvételt követően szükség szerint, Megrendelő igénye alapján utó-felülvizsgálati eljárást tartanak. Az utó-felülvizsgálati eljárást a jótállási időtartam alatt a Megrendelő készíti elő és hívja meg arra Vállalkozót. A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 8 nappal kell megküldeni. A Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel, melyben feltünteti a hibajegyzéket és a résztvevőknek a hibákkal (hiányokkal) kapcsolatos nyilatkozatát. A jegyzőkönyv rögzíti a Vállalkozó által elismert hibák kijavítására és a hiányok pótlására vállalt határidőt.

Üzemeltetést gátló hiba felmerülésének esetén, Megrendelő soron kívüli intézkedést kér Vállalkozótól, amennyiben a jelzett hiba kijavítására Vállalkozó a felhívásban rögzített időben nem intézkedik, úgy Megrendelő jogosult a munkát más vállalkozóval elvégeztetnie. Ha az utó-felülvizsgálati eljárás során észlelt hibák kijavítását a Vállalkozó a meghatározott határidőn belül nem teljesíti, akkor is jogosult a Megrendelő a munkát más vállalkozóval elvégeztetnie.

8. Teljesítésigazolás, átadás-átvételi eljárás

- 8.1. Megrendelő műszaki ellenőre a szerződés teljesítésének elismeréséről vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítéséről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított nyolc napon belül írásban köteles nyilatkozni (részteljesítési igazolás).
- 8.2. A munkát Vállalkozó annak elkészültét követően készre jelenti Megrendelőnek. Ennek során Vállalkozó igazolja, hogy a munka a szerződésben meghatározott követelményeknek megfelelően, hiány- és hibamentesen elkészült. Az átadás-átvétel célja annak megállapítása, hogy a Vállalkozó által elvégzett kiviteli munka teljesíti-e az előzetesen megfogalmazott és rögzített műszaki követelményeket, az érvényben lévő szakhatósági előírásokat, megfelel-e a jelen szerződésben írt egyéb követelményeknek, valamint alkalmas-e rendeltetésszerű használatra.
- 8.3. A Felek megállapodnak abban, hogy a munka átadás-átvétele a teljesítési helyen, műszaki ellenőr alapján történik.
- 8.4. Amikor a Vállalkozó szerződés szerint a munkákat teljes egészében elkészítette és átadott minden szerződés szerinti dokumentumot (minősítési dokumentumok, alkalmazott anyagok, szerkezetek bizonylatai, kezelési

és karbantartási utasítás, üzemeltetési utasítások, és/vagy amit a vonatkozó jogszabályok előírnak), a Vállalkozó értesíti a Megrendelőt a munkák végleges befejezéséről (készre jelentés).

- 8.5. Az átvételkor a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben a Megrendelő kifogásait rögzítheti és a hibák, hiányok kijavítására póthatáridőt adhat, illetve a Vállalkozó köteles póthatáridőt vállalni. A kijavítás után a Felek ismételten lefolytatják az átvételi eljárást, melyre ugyanezen szabályok irányadóak. Amennyiben a póthatáridő letelte utána a Megrendelő a hibajegyzék vállalkozónak való megküldésével továbbra is hibás teljesítést állapít meg, úgy hibás teljesítési kötbér fizetésére kötelezi vállalkozót a szerződés 6.2. pontja szerint a hiba kijavításáig. A Vállalkozó az esetleges teljesítési hibákért a Megrendelővel szemben akkor is felelős, ha a Megrendelő a teljesítést elfogadta. A Vállalkozó jóállását, szavatosságát és kártérítési felelősségét nem korlátozza és nem zárja ki az, hogy a teljesítés igazolása során Megrendelő nem tesz kifogást a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeinek teljesítésével kapcsolatban. Az ajánlatkérő a Ptk. 6:187. §-a alapján a hibás teljesítés miatti kötbér mellett nem érvényesíthet szavatossági igényét.
- 8.6. Az építési munkák átvételének feltétele a sikeres és kikötésmentes műszaki átadás-átvételtől szóló jegyzőkönyv és a kivitelezői nyilatkozat. A Megrendelő műszaki ellenőre a szerződés szerű (hiba-és hiánymentes) teljesítésről az átadás-átvételi eljárást követő 8 napon belül teljesítési igazolást állít ki.
- 8.7. A szerződés tárgyának kárveszélye a Vállalkozóról a Megrendelőre a hiány- és hibamentes átadás-átvételre vonatkozó jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg száll át.
- 8.8. Vállalkozó a helyszínről a hulladékot és feleslegessé vált anyagait rendszeresen elszállítja, az építés környékét rendezett állapotban adja át.
- 8.9. Vállalkozó köteles a beruházás átadásáról a Megrendelőt írásban értesíteni a műszaki átadás-átvétel tervezett időpontja előtt 8 munkanappal. Ennek elmulasztásából eredő, Megrendelőt érintő károkért Vállalkozó kártérítési felelősséggel tartozik.
- 8.10. Megrendelő az építési munka ellenőrzését és az építmény műszaki átvételét műszaki ellenőr megbízásával végzi, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 16. §-ban meghatározottak szerint. Vállalkozó az építési kivitelezési munkát átadás-átvételi eljárás keretében adja át Megrendelőnek a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 32. §-ban foglaltaknak megfelelően.
- 8.11. Felek megállapodnak abban, hogy a műszaki átadás-átvétel időtartama 30 nap.

9. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

9.1. Általános kötelezettségek

- 9.1.1. A Vállalkozó kötelessége gondoskodni azokról az anyagokról és felszerelésekről, amelyek a szakszerű és minőségi munkavégzéshez szükségesek.
- 9.1.2. Vállalkozó saját költségén köteles a munkavégzés során, valamint a hibák kijavítása folyamán biztosítani a munkaterület őrzését és az ott tartózkodó személyek biztonságát. Saját költségén köteles kihelyezni és megfelelő állapotban tartani minden figyelmeztető jelzést, ami mások biztonsága és védelme érdekében szükséges.
- 9.1.3. A Vállalkozó köteles a Megrendelő számára a munkák műszaki ellenőrzését folyamatosan lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosítást megadni.
- 9.1.4. Vállalkozót terheli minden olyan kártérítési felelősség, amely a szerződésben vállalt kötelezettségek megvalósításából a Vállalkozó, alvállalkozója, ügynöke vagy szállítója tevékenységéből fakadóan keletkezik, illetve harmadik személy jogának megsértéséből, – bármiféle szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb jog megsértése miatt – felmerül.

- 9.1.5. Vállalkozó köteles a munkák kivitelezése és megvalósítása, valamint a hibák kijavítása folyamán megtenni a szükséges lépéseket a környezet védelme érdekében. A Vállalkozó teljes mértékben felelős a munkahelyi műveletekért és az általa alkalmazott módszerekért, amelyeket úgy kell megválasztania, hogy azok ne veszélyeztessék más építmények, és a közlekedők biztonságát, ne okozzanak kárt a környezetben.
- 9.1.6. A Megrendelő az észlelt hiányosságokat a Vállalkozó felé írásban jelzi. A Vállalkozó köteles saját költségén mindazokat a hibákat kijavítani, melyek a szerződés hibás teljesítéséből adódnak és a Vállalkozó által biztosított anyag, berendezés vagy a kivitelezési munkája hiányosságára vezethetők vissza. A Vállalkozó késlekedése ezeknek a hibáknak a kijavítására feljogosítja a Megrendelőt az összes szükséges munka más vállalkozóval történő elvégeztetésére a Vállalkozó költségére.
- 9.1.7. A Vállalkozónak teljesítenie kell a Megrendelő összes a Munkákra vonatkozó utasítását, beleértve a Munkák teljes vagy részleges felfüggesztését.
- 9.1.8. A Megrendelői jóváhagyás a Vállalkozó teljes körű felelősségét nem csökkenti, és nem mentesíti a Vállalkozót az egyébként szükséges engedélyek és jóváhagyások beszerzése alól.
- 9.1.9. A Vállalkozónak haladéktalanul tájékoztatnia kell a Megrendelőt, ha bármilyen hibát, hiányosságot, tévedést fedez fel, akár a Szerződés dokumentumainak felülvizsgálata, akár a Munkák megvalósításának előrehaladásakor.
- 9.1.10. A Vállalkozónak a 9.6.7. pontban meghatározott felelősségbiztosítással kell rendelkeznie.
- 9.1.11. A Szerződés keretében megvalósuló munkáknak meg kell felelnie a kötelező nemzeti szabványokban foglaltaknak.
- 9.1.12. A Vállalkozó a szerződéses munkafeladatok megvalósításához szükséges érvényes szabványokat, műszaki irányelveket, előírásokat, továbbá a jóváhagyott technológiai utasításokat köteles a munkahelyen tartani és azokat maradéktalanul betartani.
- 9.1.13. Minden anyagnak, és elvégzett munkának, melyet a Vállalkozónak kell beszereznie vagy elkészítenie a szerződésben és a vonatkozó szabványban előírt minőségűnek kell lennie. A minősítéshez szükséges tanúsítványokat be kell szerezni, illetve annak hiányában olyan vizsgálatokat kell végezni, amelyeket a Megrendelő előír a készítés helyén, vagy a beépítési helyszínen.
- 9.1.14. Bármely vizsgálat költségét a Vállalkozó viseli, ha az ilyen vizsgálatot a szerződés vagy a szabvány előírja vagy a szerződés megfelelő teljesítéséhez nyilvánvalóan szükséges.
- 9.1.15. Bármely – a Megrendelő által megkívánt – olyan vizsgálat, amely nincs előírva a szerződésben vagy szabványban, de a Megrendelő elrendeli, és azt mutatja, hogy az anyagok, termékek vagy az elvégzett munka nem felel meg az ilyen előírásoknak, akkor az ilyen vizsgálatok költségét a Vállalkozó viseli, ellenkező esetben a Megrendelő igazolás alapján az ilyen költségeket a Vállalkozónak megtéríti.

9.2. Ellenőrzés

- 9.2.1. A Vállalkozónak korlátlan lehetőséget kell biztosítania arra, hogy az illetékes hatóságok ellenőrzéseket és vizsgálatokat végezzenek. Ezen felül intézkedéseket kell tennie arra, hogy lehetővé tegye a hatóságoknak a részvételt azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó feladatkörébe tartoznak.

- 9.2.2. A Vállalkozó köteles egyeztetni a Megrendelővel minden ellenőrzés és vizsgálat időpontját és helyét a Szerződés előírásai alapján. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek továbbítani a vizsgálat eredményeit hivatalosan igazolt példányokban. Ha az előzetesen egyeztetett helyen és időben a feltételek nincsenek meg az ellenőrzésre vagy vizsgálatra, illetve azok eredménye alapján nem felel meg a szerződésnek, a Megrendelőnek jogában áll azokat elutasítani. Az ilyen elutasításról az okok megjelölésével a Vállalkozót azonnal értesíteni kell. A megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy a munkákat szűrőpróbaszerűen a Megrendelő minőségvizsgálati osztályaival ellenőriztesse.

9.3. Kártérítési felelősség

- 9.3.1. A Vállalkozót terheli minden olyan kártérítési felelősség, amely a Munkák megvalósításából a Vállalkozó, alvállalkozója, ügynöke vagy szállítója tevékenységéből fakadóan keletkezik, illetve harmadik személy jogának megsértéséből, – bármiféle szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt – felmerül.
- 9.3.2. A Vállalkozó köteles a Munkák kivitelezése és megvalósítása, valamint a hibák kijavítása folyamán megtenni az összes tőle elvárható lépést a környezet védelmére.
- 9.3.3. A Vállalkozó teljes mértékben felelős a munkahelyi műveletekért és az általa alkalmazott építési módszerekért, amelyeket úgy kell megválasztania, hogy azok ne veszélyeztessék más építmények biztonságát, ne okozzanak kárt a környezetben.
- 9.3.4. A Vállalkozónak minden tőle telhetőt meg kell tennie a személyi sérülések és vagyoni károk bekövetkezésének megelőzésére.
- 9.3.5. A Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni és azokról a Megrendelőt azonnal értesíteni.

9.4. Építési napló

- 9.4.1. Vállalkozó a munka megkezdésekor köteles építési naplót nyitni és azt naprakészen vezetni.
- 9.4.2. Vállalkozó a "Építési napló"-t (a továbbiakban: Napló) a munkaterület átadás-átvételének időpontjától köteles megnyitni és vezetni. A naplóban kell a Munkák megvalósításával, a Megrendelő helyszíni ellenőrzésével és vizsgálatával kapcsolatos bejegyzéseket megtenni.
- 9.4.3. A Naplóba bejegyzéseket a helyszíni képvisellel megbízottak közül csak azok tehetnek, akiknek neve a naplóban feltüntetésre került. A munka teljesítése során a kapcsolattartás az Építési Naplóban történik. Az Építési naplót a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint kell vezetni.
- 9.4.4. Az Építési naplóba bejegyzésre jogosultak a Vállalkozási szerződésben rögzített Megrendelő műszaki ellenőre és Vállalkozó építésvezetője.

9.5. Alvállalkozó igénybevétele

- 9.5.1. Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozókért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el, míg alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
- 9.5.2. Megrendelő vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben a Kbt. 138. § (2)-(4) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt. Vállalkozó a szerződés megkötésének

időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az ajánlatkérőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. A nyertes ajánlattevő a szerződésbe foglaltan nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

9.6. Vegyes rendelkezések

- 9.6.1 Vállalkozó a Munka végzése során olyan képzett és tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett, betanított és segédmunkaerőt köteles biztosítani, amely jelen szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő elvégzéséhez szükséges. A kivitelezés ideje alatt a Munka irányításával megbízott műszaki vezetőnek folyamatosan a munkavégzés helyszínén kell tartózkodnia a munkálatok biztonságos végrehajtása érdekében. Vállalkozó köteles az elvégzendő munkákkal összefüggésben olyan gépeket, berendezéseket üzemeltetni, illetve üzem- és segédanyagokat használni, amelyek megfelelnek az érvényben lévő környezetvédelmi előírásoknak.
- 9.6.2. Vállalkozó kijelenti, hogy az építésügyi szakmai előírásokat, valamint az alkalmazott anyagokra, szerkezetekre vonatkozó technológiai előírásokat ismeri, és azokat kötelező érvényűen betartja. Azokat a szállítóitól, alvállalkozóitól megköveteli és közreműködése – az alvállalkozóra is kiterjedően – megfelel a kivitelezési jogosultságra vonatkozó szabályoknak.
- 9.6.3. Vállalkozó felelős a munkavégzés során a munkavédelmi (a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó) szabályok teljes körű betartásáért, különös tekintettel az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II.20.) SZCSM-EÜM együttes rendeletben rögzített munkavédelmi követelményekre. Vállalkozó köteles biztosítani a balesetmentes és biztonságos munkavégzés feltételeit.
- 9.6.4. Vállalkozó kötelessége a szükséges munka- és tűzvédelmi oktatásról történő gondoskodás, illetve megfelelő védőeszközök biztosítása a munkaterület átadástól a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig.
- 9.6.5. Vállalkozó köteles valamennyi vonatkozó munka-, tűz-, vagyónvédelmi-, egészségügyi szabályt, valamint minden hatályos hatósági-, szakmai-, szabvány előírást, szakhatósági előírásokat, illetve az elvégzendő munkára vonatkozó technológiai-, műszaki-, balesetelhárítási- minőség- és környezetvédelmi előírást alkalmazottaival, illetve az általa igénybe vett alvállalkozóival és azok alkalmazottaival is betartatni (e kötelezettségek elmulasztásával okozati összefüggésben bekövetkezett valamennyi kárért teljes körűen felel Vállalkozó). Vállalkozó a munkavégzés során kizárólag érvényes munkaszerződéssel, munkavállalói engedéllyel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat. Vállalkozó kijelenti, hogy dolgozói rendelkeznek megfelelő balesetbiztosítással (különös tekintettel a munkahelyi balesetekre).
Vállalkozó köteles a Megrendelő számára a Munka munkavédelmi ellenőrzését folyamatosan lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosítást megadni.
- 9.6.6. Megrendelő és Vállalkozó az építési naplóba történő bejegyzéssel kötelesek értesíteni egymást azokról a tudomásukra jutott, a kivitelezést érintő veszélyhelyzetekről, tényekről és körülményekről, amelyek jelen szerződésen alapuló kötelezettségeik szerződésszerű teljesítését veszélyeztetik. Vállalkozó köteles a javítási tevékenységgel kapcsolatos esetleges akadályoztatást a Megrendelővel az építési naplóba történő bejegyzés és telefax útján haladéktalanul közölni. Megrendelő a munkák műszaki ellenőrzését folyamatosan végzi, ennek tényét észrevételeit az építési naplóba bejegyzi. A Munka teljesítése során az építési naplóban

kell a Feleknek minden a munkák megvalósításával, a Megrendelő helyszíni ellenőrzésével és vizsgálatával kapcsolatos észrevételét rögzíteni.

Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelő, illetőleg az általa megjelölt műszaki ellenőr, valamint a jogszabályokban meghatározott hatósági személyek számára az építési naplóhoz történő folyamatos hozzáférhetőséget. Vállalkozó köteles a Megrendelő (és az illetékes szakhatóságok, egyéb ellenőrzésre jogosult szervezetek, személyek) számára a Munka műszaki ellenőrzését folyamatosan lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosítást megadni.

Az építési naplót és mellékleteit Vállalkozónak a munka befejezését követően 10 évig meg kell őriznie. Az építési napló másodpéldánya Megrendelőt illeti meg.

- 9.6.7. Vállalkozó köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet alapján – felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni 50.000.000,- Ft/év és legalább 20.000.000,- Ft/káresemény mértékű építési tevékenységet magában foglaló felelősségbiztosításra, tudomásul veszi és elfogadja, hogy megfelelő biztosítás hiányában a munkálatokat nem kezdheti meg, és az ebből eredő esetleges késedelemért felelősséggel tartozik.

Vállalkozónak a munkák teljes körére kiterjedő, a megvalósítási időszakra szóló teljes körű felelősségbiztosítással kell rendelkeznie, vagy ilyen biztosítást kell kötnie legkésőbb a jelen vállalkozási szerződés aláírásáig.

A Vállalkozónak a Megrendelő felhívására a kivitelezés időtartama alatt bármikor igazolnia kell, hogy az összes szükséges biztosítási kötvény érvényben van és az esedékes részleteket befizették. Ha a Vállalkozó elmulasztja a biztosítási szerződést érvényben tartani, vagy késlekedik a biztosítási kötvény, vagy elismervény bemutatásával, a Megrendelő – jogfenntartással minden egyéb jogához vagy jogorvoslathoz – a Vállalkozó költségére jogosult megkötni a biztosítást, fizetni az esedékes biztosítási részleteket. Az ezzel felmerülő költségeit jogosult beszámítással érvényesíteni a Vállalkozó bármely számlájával szemben.

- 9.6.8. Vita esetén a Vállalkozó köteles az eltakart munkarészt feltárni. A feltárás és helyreállítás költségét az a Fél viseli, akinek a vitatott munkával kapcsolatos álláspontja téves volt.

- 9.6.9. Megrendelő köteles – a Kbt. 143. § (2) bekezdése alapján – a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

10 Együttműködési kötelezettségek

- 10.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés megfelelő teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek, a jelen szerződésből származó esetleges vitákat jó szándékkal, az együttműködés és a kölcsönös egyetértés szellemében, közvetlen tárgyalások útján kísérik meg rendezni.
- 10.2. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződéshez kapcsolódó műszaki-kivitelezési kérdésekben, a munkák átadás-átvételénél felmerülő szakmai kérdésekben a Megrendelő műszaki ellenőre jogosult eljárni. A Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy a kijelölt műszaki ellenőr műszaki kivitelezési szakkérdésekben, ideértve az ezzel összefüggő lebonyolítási feladatokat is, a Megrendelő helyett és képviselőként jogosult nyilatkozatot tenni, a Vállalkozót nyilatkozattételre felhívni, bármikor a kivitelezés zavarása nélkül helyszíni ellenőrzést végezni, az átadás-átvételnél közreműködni.
- 10.3. Jelen szerződés teljesítése vonatkozásában kapcsolattartásra az alábbi személyek jogosultak:

Megrendelő részéről: ...

Vállalkozó részéről: ...

- 10.4. A Megrendelő a munkák megkezdését megelőzően köteles a kivitelezés megkezdését az illetékes építésfelügyeleti hatóságnak bejelenteni, amennyiben az szükséges.
- 10.5. A jelen szerződés körébe tartozó munkáknál a Vállalkozó feladata a munkarend kialakítása, a felelős műszaki vezetés, a hatályos jogszabályok szerinti biztonságos munkavégzés, a vagyonvédelem, illetve a tűzvédelem feltételeinek biztosítása.
- 10.6. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a kivitelezés teljes időtartama alatt jogosult az építés folyamatos figyelemmel kísérésére, az építési területre képviselői vagy szakértői útján bemenni, az építési munkálatokat ellenőrizni.
- 10.7. Megrendelőnek és a műszaki ellenőrnek jogában áll a munka véghatáridejének tartása, a műszaki feltételek betartása érdekében a munkákat bármikor ellenőrizni, észrevételt tenni, az eltakarásra kerülő munkákat az eltakarás előtt ellenőrizni.
- 10.8. Vállalkozó az építési munkaterületet köteles előírászerűen körülhatárolni, figyelmeztető táblákkal ellátni.
- 10.9. A Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére, és nem teheti a teljesítést terhesebbé.

Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a megrendelő utasításai szerint, a megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyónát.

- 10.10. A munkavégzés során Vállalkozónak a helyszínt szabadon kell tartania minden szükségtelen akadálytól és minden fölösleges anyagot a környezetvédelmi előírásoknak megfelelő gondossággal és a magyar szabvánnyal összhangban kell tárolni.
- 10.11. A szerződéstől eltérő munkavégzés, baleseti, vagy anyagi kár esetén Vállalkozó köteles alvállalkozóját figyelmeztetni, illetve utasítani, vagy a munkát felfüggeszteni. A Vállalkozó az általa igénybevett alvállalkozókért teljes körű és korlátlan (objektív) felelősséggel tartozik, tevékenységükért, mint sajátjáért felel.
- 10.12. A Vállalkozó köteles a vonatkozó jogszabályi és szakmai előírásoknak mindenben megfelelő, hiba- és hiánymentes teljesítésre, valamint a teljesítési határidők szigorú betartására.
- 10.13. A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt írásban haladéktalanul értesíteni, s egyben lehetősége szerint azokat haladéktalanul megszüntetni, elhárítani.
- 10.14. Vállalkozó köteles a vállalt munkát a vonatkozó szabályok, hatósági előírások és egyéb engedélyek, valamint egyéb szakmai követelmények szerinti tartalommal és minőségben szolgáltatni, a megállapodott határidőig elkészíteni.

11 Titoktartás

- 11.1. Felek kijelentik, hogy minden olyan adatot, tényt, információt, mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban tudomásukra jut, titkosan kezelnek, kivéve melynek nyilvánosságra hozatalát jogszabály előírja.

11.2. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelős fél kártérítési kötelezettséggel tartozik.

11.3. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre, teljesítési segédeikre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett fél, mint saját magatartásáért felel.

11.4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az önkormányzati gazdálkodás nyilvánossága miatt a jelen szerződés (a személyes adatok és a törvényekben szabályozott titokkör kivételével) közérdekű adatnak minősül. A közérdekű adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján az önkormányzat köteles közzétenni, valamint a 28. §-a szerint benyújtott igény esetén bárkivel megismertetni.

11.5. Felek kötelesek az Európai Parlament és a Tanácsnak a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló 2016/679 rendelete (a továbbiakban GDPR) valamennyi általános, az adatvédelem tekintetében előírt rendelkezésének betartására és a 37. cikk által előírt adatvédelmi tisztviselő megbízására.

12 Egyéb rendelkezések

12.1. Megrendelő a szerződést a Kbt. 143. § (3) bekezdés rendelkezéseire tekintettel felmondja – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha

a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel;

b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel.

12.2. Ellenőrzések és vizsgálatok

- Megrendelőnek vagy megbízottjának jogában áll megvizsgálni a beépített anyagokat és berendezési tárgyakat, hogy azok megfelelnek-e a szerződésben foglalt feltételeknek.
- Amennyiben a megvizsgált termékek nem felelnek meg a műszaki feltételeknek, úgy a Megrendelő azokat visszautasíthatja, és a Vállalkozó köteles térítésmentesen vagy kicserélni a visszautasított termékeket, vagy megtenni a szükséges módosításokat, hogy a termékek / kivitelezés megfeleljenek a műszaki feltételeknek.

A Megrendelőnek és Műszaki ellenőrnek joga, hogy folyamatosan figyelje és ellenőrizze a jelen megállapodás szerint folyó összes munkát, és észrevételeit az építési naplóban írásban jelezze a Vállalkozó felé. Technológiai és munkavédelmi előírások súlyos megsértése esetén a Műszaki ellenőr leállíthatja a munkavégzést.

12.3. Pótmunka: a vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen termódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé.

12.4. Többletmunka: a vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg. A Megrendelő többletmunka elvégzéséért NEM fizet!

- 12.5. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv szabályai, a szerződés tárgyára vonatkozó hatályos magyar jogszabályok, valamint Feleknek a szerződés megkötése előtti írásbeli nyilatkozatai – különösen a közbeszerzési eljárás során tett nyilatkozatok – az irányadóak.
- 12.6. Jelen szerződést Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá azzal, hogy a szerződés csak mindkét fél egybehangzó írásos nyilatkozata alapján Kbt. 141. § rendelkezéseinek figyelembevételével írásban módosítható.
- 12.7. Felek esetleges jogvitáikat peren kívül próbálják meg rendezni. Ennek eredménytelensége esetére – értékhatártól függően – kikötik a Kecskeméti Járásbíróság vagy a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.
- 12.8. Jelen szerződés 6 eredeti példányban készült, melyből Felek aláírása után 4 példány Megrendelőt, 2 példány Vállalkozót illet. A felek a jelen szerződést többszöri átolvasás után, és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alulírott helyen és időben aláírják. Jelen szerződés hatályba lépéséhez a szerződő felek képviselőinek aláírásán kívül más szerv, szervezet, testület, hatóság ellenjegyzése, jóváhagyása nem szükséges.

Kelt: Kecskemét, ...

.....
KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft.
képv.: Nagy Gábor Tibor ügyvezető
Megrendelő

.....
...
Vállalkozó
képv.: ...

Jelen szerződés az alábbi mellékletekkel együtt érvényes:

Mellékletek:

1. számú melléklet: Ajánlattételi felhívás
2. számú melléklet: Közbeszerzési dokumentumok és mellékletei
3. számú melléklet: Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata
4. számú melléklet: Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvénye

V. Nyilatkozatminták, formanyomtatványok

TARTALOMJEGYZÉK

„Vállalkozási keretszerződés építőmesteri, épületgépészeti és épületvillamossági munkálatokra”

tárgyú közbeszerzési eljárás vonatkozásában

Az ajánlatban csatolandó dokumentumok, nyilatkozatok
Felolvasólap (EKR nyilatkozatmintával)
Kbt. 62. § (1) bekezdés k) kb) (EKR nyilatkozatmintával)
Kbt. 66. § (2) bekezdés (EKR nyilatkozatmintával)
Nyilatkozat folyamatban lévő változásbejegyzési eljárásról (EKR nyilatkozatmintával)
Nyilatkozat kizáró okokról (EKR nyilatkozatmintával)
Nyilatkozat a Kbt. 67. § (4) bekezdése tekintetében (EKR nyilatkozatmintával)
Ajánlattevő(k) nyilatkozata(i) a kizáró okok tekintetében (EKR nyilatkozatmintával)
A megajánlott szakember szakmai önéletrajza és rendelkezésre állási nyilatkozata
Ajánlatot aláíró(k) aláírási címpéldánya, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás-mintája
A cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazás
Közös ajánlattevők jelen közbeszerzési eljárásra tekintettel aláírt hatályos szerződése
Adatkezelési nyilatkozat
Árazott költségvetés

Nyilatkozat a 4. értékelési részzempont tekintetében a

„Vállalkozási keretszerződés építőmesteri, épületgépészeti és épületvillamossági munkálatokra”
I. rész

tárgyú közbeszerzési eljárás vonatkozásában

Alulírott, mint a(z) ajánlattevő (név, székhely)
cégjegyzésre/kötelezettségvállalásra jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában

kijelentem, hogy

a „Vállalkozási keretszerződés építőmesteri, épületgépészeti és épületvillamossági munkálatokra” tárgyú
közbeszerzési eljárás 4. értékelési részzempontja vonatkozásában az alábbi szakembert kívánjuk bevonni

	Szakember neve, lakcíme	Foglalkoztatási jogviszonya	Az MV-É jogosultság megszerzésének napja	A 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti - „MV-É”, illetve azzal egyenértékűnek tekintett jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai tapasztalattal rendelkező szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges kötelező gyakorlati idő feletti gyakorlati ideje (min. 0 – max. 24 hónap)
1.				... hónap

Kelt:, év hó nap

.....
cégszerű aláírás

Nyilatkozat a 4. értékelési részszerzőpont tekintetében a

„Vállalkozási keretszerződés építőmesteri, épületgépészeti és épületvillamossági munkálatokra”

II. rész

tárgyú közbeszerzési eljárás vonatkozásában

Alulírott, mint a(z) ajánlattevő (név, székhely) cégjegyzésre/kötelezettségvállalásra jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában

kijelentem, hogy

a „Vállalkozási keretszerződés építőmesteri, épületgépészeti és épületvillamossági munkálatokra” tárgyú közbeszerzési eljárás 4. értékelési részszerzőpontja vonatkozásában az alábbi szakembert kívánjuk bevonni

	Szakember neve, lakcíme	Foglalkoztatási jogviszonya	Az MV-ÉV jogosultság megszerzésének napja	A 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti - „MV-ÉV”, illetve azzal egyenértékűnek tekintett jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai tapasztalattal rendelkező szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges kötelező gyakorlati idő feletti gyakorlati ideje (min. 0 – max. 24 hónap)
1.				... hónap

Kelt:, év hó nap

.....
cégszerű aláírás

Nyilatkozat az 5. értékelési részszerzőpont tekintetében a

„Vállalkozási keretszerződés építőmesteri, épületgépészeti és épületvillamossági munkálatokra”
II. rész

tárgyú közbeszerzési eljárás vonatkozásában

Alulírott, mint a(z) ajánlattevő (név, székhely)
cégjegyzésre/kötelezettségvállalásra jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában

kijelentem, hogy

a „Vállalkozási keretszerződés építőmesteri, épületgépészeti és épületvillamossági munkálatokra” tárgyú közbeszerzési eljárás 5. értékelési részszerzőpontja vonatkozásában az alábbi szakembert kívánjuk bevonni

	Szakember neve, lakcíme	Foglalkoztatási jogviszonya	Az MV-ÉG jogosultság megszerzésének napja	A 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti - „MV-ÉG”, illetve azzal egyenértékűnek tekintett jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai tapasztalattal rendelkező szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges kötelező gyakorlati idő feletti gyakorlati ideje (min. 0 – max. 24 hónap)
1.				... hónap

Kelt:, év hó nap

.....
cégszerű aláírás

Szakmai Önéletrajz

„Vállalkozási keretszerződés építőmesteri, épületgépészeti és épületvillamossági munkálatokra”

SZEMÉLYES ADATOK	
Név:	
Születési idő:	
Állampolgárság:	

ISKOLAI VÉGZETTSÉG, EGYÉB TANULMÁNYOK (Kezdje a legfrissebbel, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Mettől meddig (év)	Intézmény megnevezése / Végzettség

MUNKAHELYEK, MUNKAKÖRÖK (Kezdje az aktuálissal, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Mettől meddig (év/hónap)	Munkahely megnevezése, munkakör

Jogosultság megszerzésének dátuma:	
Kamarai nyilvántartási szám:	

KÉPZETTSÉG IGAZOLÁSA (Kezdje a legutolsóval, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Korábbi projektek ismertetése, időpontjai (év/hónap)	Ellátott funkciók és feladatok felsorolása

EGYÉB

Egyéb képességek:

Szakértelem:

Kijelentem, hogy mint a(z) ajánlattevő által ajánlott szakember részt veszek a „Vállalkozási keretszerződés építőmesteri, épületgépészeti és épületvillamossági munkálatokra” közbeszerzési eljárásban. Kijelentem továbbá, hogy az ajánlat sikeressége esetén képes vagyok dolgozni, és dolgozni kívánok azokban a tervezett időszak(ok)ban, és az ajánlatban szereplő beosztásban, melyre vonatkozóan önéletrajzomat benyújtották.

Nyilatkozatommal kijelentem, hogy nincs más olyan kötelezettségem ezen időszak(ok)ra vonatkozóan, amelyek az e szerződésben való munkavégzésemet bármilyen szempontból akadályoznák.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt,...

.....
Saját kezű aláírás

