

KIK-FOR Kft. (6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14.)
Felügyelő Bizottságának elnökétől

Tisztelt Meghívottak!

A KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. Felügyelő Bizottságának soron következő ülését javaslom

2023. április 17-én (hétfőn) 9:00 órakor

a társaság hivatalos helyiségében (6000 Kecskemét, Csányi J. krt. 14. – III. emelet 305) megtartani.

Javasolt napirendi pontok:

- 1) [Tájékoztatás a Felügyelő bizottság 2022. évi munkatervének teljesítéséről](#)
- 2) [A KIK-FOR Kft. 2022. évi Éves beszámolója](#)
- 3) [2022. évi teljesítmény-követelmények teljesülésének értékelése](#)
 - [6000 Kecskemét, Bethlen krt. Hrsz.:4523 alatti Önkormányzati bérlakások](#)
 - [Kecskemét- ingatlan potenciál térkép](#)
 - [2022. évi teljesítményről beszámoló Bérlakás- és társasházkezelési osztály Szabó Bernadett osztályvezető](#)
 - [2022. évben végzett tevékenységről szóló beszámoló Nagy Gábor Tibor ügyvezető](#)
 - [2022. évi teljesítményről beszámoló Bérlakás- és társasházkezelési osztály Kecskés Marianna ingatlankezelési csoportvezető](#)
 - [Teljesítményértékelés a 2022. évi pénzügyi főmunkatársi feladatok ellátásáról Bertus Anna pénzügyi főmunkatárs](#)
 - [Teljesítményértékelés a 2022. évi pénzügyi főmunkatársi feladatok ellátásáról Kucsera Beáta pénzügyi főmunkatárs](#)
 - [Teljesítményértékelés a 2022. évi karbantartási részlegvezetői feladatok ellátásáról Dubecz Csaba karbantartási részlegvezető](#)
- 4) Beszámolók az ingatlanállomány 2022. évi hasznosításáról
 - [4.1. Kecskemét, Téglás utca 5. szám alatti ingatlancsoport](#)
 - [4.2. Kecskemét, Mátis Kálmán utca 10. szám alatti lakóház](#)
 - [4.3. Üzleti ingatlanállomány](#)
- 5) [Kecskemét, Bethlen körút 20-22. szám alatti kivett telephely adásvételi szerződésének tervezete](#)
- 6) Városi Társasházépítési Kft.-ben történő részesedésszerzéshez kapcsolódó szerződéstervezetek előzetes véleményezése (Társasági -, Szindikátusi -, Jelzálog-, Tagi kölcsön szerződés)
 - [Társasági szerződés](#)
 - [Ingatlan jelzálogszerződés](#)
 - [Kölcsönszerződés](#)
 - [Befektetési és szindikátusi megállapodás](#)
 - [151_2022_VI_16_közgy_határozat](#)
- 7) Városi Lakópark Kft.-ben történő részesedésszerzéshez kapcsolódó szerződéstervezetek előzetes véleményezése (Társasági -, Szindikátusi -, Jelzálog- Tagi kölcsön szerződés)
 - [Társasági szerződés](#)
 - [Tagi kölcsönszerződés](#)
 - [Jelzálogszerződés ingatlanra](#)
 - [Befektetési és szindikátusi megállapodás](#)

- [23_2023_II_16._sz_közgy_határozat](#)

- 8) [A KIK-FOR Kft. 2023. évi Üzleti terve](#)
- 9) [Az ügyvezető igazgató 2023. évi személyi alapbérének megállapítása](#)
- 10) [2023. évi vezetői teljesítmény-követelmények meghatározása](#)
- 11) [Tájékoztatás a Lakás- és lakbérrendelet módosításáról](#)
- 12) [2023. évi Felújítási javaslat és a 2023. évi felújítási terv](#)
- 13) [2023. évi Közbeszerzési tervről szóló tájékoztatás](#)
- 14) [Tájékoztatás a Térinformatikai rendszer bevezetéséről](#)
- 15) Egyebek

FELHÍVÁS:

Amennyiben a Felügyelő Bizottság bármelyik tagja további napirendi pont tárgyalását javasolja, az erre vonatkozó igényét írásbeli formában, legkésőbb a Felügyelő Bizottság ülését megelőző 3 nappal korábban bejelentheti.

Kérjük fentiek szíves tudomásulvételét.

Kecskemét, 2023. április 04.

Király József
Felügyelő Bizottság elnöke sk.