

1. A Lakbérrendelet 1. mellékletében foglalt táblázat helyébe a következő rendelkezés lép:

	A	B	C
1	<b>Komfortfokozat</b>	<b>A lakás elhelyezkedése</b>	<b>A lakbér mértéke (Ft/m<sup>2</sup>/hó) 2023.07.01-jétől (a lakbér összege általános forgalmi adót nem tartalmaz)</b>
2	<b>I. Szociális helyzet alapján megállapított lakbér</b>		
3	<b>Összkomfortos</b>	kiemelt övezet	430
4		műkerti bérlakások	300
5		I. övezet	311
6		II. övezet	289
7	<b>Komfortos</b>	kiemelt övezet	374
8		Horváth Döme körúti nyugdíjasház lakásai	289
9		műkerti bérlakások	259
10		I. övezet	275
11		II. övezet	248
12	<b>Félkomfortos</b>	kiemelt övezet	235
13		műkerti bérlakások	147
14		I. övezet	170
15		II. övezet	144
16	<b>Komfort nélküli</b>	kiemelt övezet	129
17		I. övezet	99
18		II. övezet	98
19	<b>II. Költségelven megállapított lakbér</b>		
20	<b>Jogosultsághoz kötött bérbeadás (szolgálati lakás, bérlőkijelölés)</b>		
21	<b>Összkomfortos, Komfortos</b>	Minden városrész	535
22		<b>Művészvilla, műteremlakás</b>	
23	<b>Összkomfortos, Komfortos</b>	Minden városrész	534

	A	B	C
24	<b>5. § (1) bekezdésben meghatározott lakások</b>		
25	<b>Összkomfortos</b>	Petőfi Sándor utca 18-20. szám alatti és a korábban pályázat alapján hasznosított, felújított lakás	946
26		Téglás utca 7-9. és 13. és Kvarc utca 4. szám alatti felújított bérlakásban 2020.01.01. napját megelőzően megkötött bérleti szerződéssel rendelkezők	704
27		Téglás utca 7-9. és 13. és Kvarc utca 4. szám alatti felújított bérlakásban 2020.01.01. napját követően, de 2023.07.01. napját megelőzően megkötött bérleti szerződéssel rendelkezők	900
28		Korábban kecskeméti székhelyű vagy telephelyű munkáltatóval létesített foglalkoztatásra irányuló jogviszony alapján bérbeadott lakás	857
29	<b>III. Piaci alapon megállapított lakbér</b>		
30	<b>Közérdekű feladatellátáshoz kapcsolódó bérbeadás</b>		
31	<b>Összkomfortos, komfortos</b>	Minden városrész	946
32	<b>Piaci alapon pályázat útján történő bérbeadás</b>		
33	<b>Összkomfortos, komfortos</b>	Kiemelt övezet	1820
34	<b>Összkomfortos, komfortos</b>	Téglás utca 7-9. és 13. és Kvarc utca 4. szám alatti felújított bérlakás	1560
35	<b>Összkomfortos, komfortos</b>	Vályogvető utca 50/B. szám alatti apartmanház	2200
36	<b>Összkomfortos, komfortos</b>	Széchenyiváros városrész	1300

„3. melléklet a 4/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelethez

## A POLGÁRMESTERRE ÁTRUHÁZOTT FELADAT- ÉS HATÁSKÖRÖK

### 1. A polgármester:

1.1. Dönt az éves költségvetési rendeletben meghatározott céltartalék a célnak megfelelő felhasználásáról.

1.2. A költségvetési előirányzat erejéig dönt a törzsvagyon körébe tartozó vagyontárgyak pótlására, létesítésére, gyarapítására irányuló szerződések megkötéséről.

1.3. Dönt az átszervezés vagy feladatváltás miatt feleslegessé vált ingó vagyontárgy hasznosításáról.

1.4. Dönt a pályázat mellőzéséről a hatáskörébe utalt vagyonhasznosítással kapcsolatos ügyekben.

1.5. A kizárólagos önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok ügyvezetői felett a prémium meghatározása és a személyi alapbér emelése kivételével gyakorolja az egyéb munkáltatói jogokat.

1.6. A piaci zavarok megelőzése céljából figyelemmel kíséri a piaci viszonyokat, szükség szerint intézkedést kezdeményez.

1.7. A költségvetésből rendelkezésre bocsátott pénzeszközök keretein belül – az utak forgalmának és jelentőségének sorrendjét figyelembe véve – gondoskodik arról, hogy közút biztonságos közlekedésre alkalmas, közvetlen környezete esztétikus és kulturált legyen.

1.8. Gondoskodik a közút tisztántartásáról, a hó eltakarításáról, továbbá az út síkossága elleni védekezésről.

1.9. Gondoskodik az út elbontásáról.

1.10. Útépítési érdekeltségi hozzájárulás fizetésére kötelezheti – a részt vevő által vállalt anyagi hozzájárulás mértékéig – az útépítési együttműködésben részt nem vevő, de a közút használatában érdekelt magánszemélyt, vagy jogi személyt, ha az útépítési együttműködésben az érdekeltek több mint kétharmada részt vesz.

1.11. Eljár az útkezelői kötelezettség megszegésével okozott kár – polgári jog általános szabályai szerinti – megfizetése érdekében.

1.12. Intézkedhet a közút melletti ingatlanon, annak rendeltetésszerű használatát lényegesen nem akadályozó módon mozgatható hóvédőmű, valamint – kártalanítás ellenében – azon, az alatt vagy felett műtárgy, közúti jelzés elhelyezése és fenntartása iránt.

1.13. A miniszter által megállapított keretek között meghatározza az útellenőri szolgálat működésének feltételeit.

1.14. Gondoskodik közvilágossági berendezés létesítéséről és üzemeltetéséről.

1.15. Villamos energia korlátozási sorrend felállítását előzetesen véleményezi.

- 1.16. Gondoskodik a helyi jelentőségű természeti értékek megóvásáról, őrzéséről, fenntartásáról, bemutatásáról, valamint helyreállításáról.
- 1.17. Elkészítteti a területfejlesztési koncepció alapján a külön jogszabályban meghatározott energia-ellátási tanulmányt.
- 1.18. Dönt a „Bursa Hungarica” ösztöndíjra benyújtott pályázatokról.
- 1.19. Első fokon dönt a más önkormányzat fenntartásában működő tartós bentlakásos intézménybe történő beutalásról, amennyiben az ellátás igénybevételéről nem az intézményvezető intézkedik.
- 1.20. Első fokon dönt a tartós bentlakásos intézménybe 2008. január 1-jét megelőzően felvételt nyert ellátottak vonatkozásában a személyi térítési díj megállapításáról.
- 1.21. Első fokon dönt az egyes szociális intézményekben fizetendő térítési díjak csökkentéséről vagy elengedéséről.
- 1.22. Kiadja a tulajdonosi hozzájárulást azokra a közterület-használatokra vonatkozóan, melyeknél a hatósági szerződés megkötése nem szükséges.
- 1.23. Dönt a nyomvonal jellegű építmények elhelyezéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásáról.
- 1.24. Az 500.000 Ft-ot meg nem haladó összegű támogatás elnyerésére irányuló pályázat benyújtásáról a közgyűlés költségvetést érintő ügyekben feladat- és hatáskörrel rendelkező bizottsága véleményének kikérésével dönt.
- 1.25. Dönt az egy évet meghaladóan keletkezett, a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott kisösszegű követelés törléséről.
- 1.26. Az intézményvezetők tekintetében gyakorolja az egyéb munkáltatói jogokat.
- 1.27. Dönt a beszerzési, közbeszerzési eljárás megindításáról, az eljárás eredményeként létrejövő szerződés megkötéséről, valamint a szerződés végrehajtásával kapcsolatos valamennyi jognyilatkozatról.
- 1.28. A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 30/E. § (1) bekezdés alapján elektronikus adatnyilvántartást vezet az önkormányzati fenntartású intézmények, mint munkáltatók tájékoztatása alapján a betöltetlen munkakörökről és adatot szolgáltat a 30/A. § (3) bekezdése szerint.
- 1.29. Dönt – ingóság, valamint nettó 3 millió forint értékhatárig ingatlan esetében:
- 1.29.1. Az önkormányzat javára megnyílt örökség visszautasításáról a Ptk. 7:89. § (1) bekezdése alapján, ideértve a Ptk. 7:89. § (2) bekezdés rendelkezését is.
- 1.29.2. Az önkormányzat javára felajánlott ajándék, ideértve bármilyen, az önkormányzat javára élők között tett ingyenes felajánlás visszautasításáról.
- 1.30. Gyakorolja a művészeti, közművelődési és közgyűjteményi, egészségügyi szolgálati jogviszony szerinti munkáltatók esetén – amennyiben nem a fenntartó a munkáltatói jogkör gyakorlója, valamint közös működtetés esetén – a magasabb vezető megbízásához és annak visszavonásához szükséges egyetértési jogot.



- 1.31. Dönt az önkormányzati tulajdonú lakást részletfizetéssel megvásárló elővásárlásra jogosult vevőnek vagy annak örökösének a részletfizetés halasztására vonatkozó kérelméről.
- 1.32. Dönt az elővásárlásra jogosult részére értékesített önkormányzati tulajdonú lakás megterheléséhez való hozzájárulásról.
- 1.33. Dönt a részletfizetéssel, árengedménnyel, vételárhátralék kedvezménnyel vagy vételárhátralék engedménnyel megvásárolt önkormányzati tulajdonú lakás elidegenítéséhez való hozzájárulásról, a lakáson fennálló tartozás biztosítékául szolgáló jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom törléséről vagy átjegyzéséről.
- 1.34. Dönt az önkormányzati tulajdonú lakások lakbérének megfizetéséhez nyújtható helyi támogatással kapcsolatos kérelmekről.
- 1.35. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint kedvezményezett nevében, a fel nem használt támogatási összegekről 100.000 Ft értékhatárig jogosult saját hatáskörben lemondani.
- 1.36. Első fokon dönt az önkormányzat által megvalósított kiszolgáló út- és közműberuházással érintett ingatlan tulajdonosait terhelő útépitési és közművesítési hozzájárulás mértékéről és a megfizetésének módjáról, valamint az önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás engedélyezéséről és ezzel összefüggésben a hozzájárulás megfizetésére történő kötelezésről.
- 1.37. Dönt a 70 éven felüliek szemétszállítási díjmentessége és a szociálisan rászorulóknak díjkedvezménye megállapításáról.
- 1.38. A lakóközösségek és egyes társadalmi szervezetek által benyújtott pályázatok alapján dönt az öntözővíz hozzájárulási díjak kifizetéséről.
- 1.39. Dönt a közvilágítás-fejlesztés és üzemeltetés céljára biztosított keret felosztásáról.
- 1.40. Dönt nettó 10 millió forint értékhatár alatt ingó és – a lakások kivételével – ingatlan vagyontárgy bérbe- vagy használatba adására vonatkozó pályázat kiírásáról és annak elbírálásáról vagy a pályázat mellőzéséről.
- 1.41. Dönt nettó 3 millió forint értékhatár alatt ingó és – a lakások kivételével – ingatlan vagyontárgy elidegenítésére vonatkozó pályázat kiírásáról és annak elbírálásáról, vagy a pályázat mellőzéséről.
- 1.42. Dönt az árverési hirdetés kibocsátásáról, vagy annak mellőzéséről, amennyiben – a lakások kivételével – a vagyontárgy értéke a nettó 3 millió forintot nem haladja meg.
- 1.43. Ellátja Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata képviselőtét a nem kizárólagos önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok legfőbb szerveinek ülésein.
- 1.44. A közterület besorolású ingatlanok egyesítése, összevonása, megosztása vagy telekhatár-rendezése esetében, amennyiben a telekalakítás nem jár a művelési ág, kataszter szerinti besorolás és a tulajdoni viszonyok változásával, tulajdonosi jognyilatkozat tesz.
- 1.45. Peres- és peren kívüli eljárásokban, nettó 3 millió forint összeghatárig az önkormányzatot megillető követelések tekintetében dönt a részletfizetés vagy a fizetési halasztás engedélyezése iránti kérelmekről.

1.46. A szerződő felek adataiban bekövetkező változás esetén dönt a háziorvosi szerződések módosításáról.

1.47. A Közgyűlés által elfogadott céloknak megfelelően pályázatot ír ki az önkormányzat költségvetési rendeletében meghatározott Városi Támogatási Program felhasználására vonatkozóan.

1.48. A feladat- és hatáskörrel rendelkező bizottság véleménye alapján dönt az önkormányzat költségvetési rendeletében meghatározott Városi Támogatási Program terhére nyújtandó támogatás odaítéléséről.

1.49. Véleményezi a szomszédos települések településszerkezeti tervét a városrendezési feladatokkal foglalkozó bizottság tájékoztatása mellett.

1.50. Jóváhagyja a köznevelési intézmény továbbképzési programját.

1.51. Dönt az önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságok legfőbb szervének hatáskörébe tartozó ügyekkel kapcsolatban az önkormányzat, mint tulajdonos képviselőjének ellátásához szükséges álláspont kialakításáról, beleértve a Közgyűlés vagy e rendelet alapján feladat- és hatáskörrel rendelkező bizottság hatáskörébe tartozó, két ülés közötti időszakban felmerülő, halaszthatatlan ügyeket, a törvény alapján a Közgyűlés át nem ruházható hatáskörébe tartozó ügyek kivételével.

1.52. Eljár a temetési hely felett rendelkezni jogosultnak a biztonságos használatot veszélyeztető sírjel vagy sírbolt helyreállítására történő felhívásával kapcsolatos ügyekben, továbbá azokban az esetekben, amikor a sírjel felett rendelkezni jogosult a felhívás ellenére a sírjelet nem állítja helyre, és az életet is fenyegető közvetlen veszély áll fenn, dönt a közvetlen veszélynek a rendelkezni jogosult költségére történő megszüntetéséről.

1.53. Dönt az önkormányzat költségvetési rendeletében az önkormányzattal együttműködő határon túli magyar szervezetek és határon túli magyar kapcsolatok támogatására elkülönített pénzösszeg felhasználásáról.

1.54. Dönt a nettó 10 millió forint értékhatár alatti, a lakáshasznosítási javaslatban nem lakáscélú hasznosításra kijelölt lakás bérbe-vagy használatba adására vonatkozó pályázat kiírásáról és annak elbírálásáról, vagy a pályázat mellőzéséről.

1.55. Dönt a nettó 3 millió forint értékhatár alatti, a lakások értékesítéséről szóló törvény szerinti elővásárlási joggal nem érintett, vagy a gazdaságtalan felújítású ingatlanok körébe nem tartozó lakások értékesítésére vonatkozó pályázat kiírásáról és annak elbírálásáról, vagy a pályázat mellőzéséről.

1.56. A költségvetésben elfogadott előirányzat mértékéig dönt a lakossági kezdeményezésű utépítési támogatásokról és megkötí a támogatási megállapodásokat.

1.57. Jóváhagyja a KIK-FOR Kft-nek az önkormányzat tulajdonában lévő lakások éves karbantartási és felújítási ütemtervét, valamint dönt az önkormányzati lakásokat érintő egyéb felújítási és karbantartási munkákról, továbbá megkötí az önkormányzati tulajdonú lakások felújítására és karbantartására vonatkozó vállalkozási szerződéseket.

1.58. Dönt az önkormányzati tulajdonú ingatlanok társasházzá történő alakításáról.

1.59. Dönt azokban a perbeli vagy peren kívüli egyezség megkötésére irányuló ügyekben, melyekben az önkormányzattal szemben vagy az önkormányzat által támasztott igény az 1 millió forintot nem haladja meg.

1.60. Dönt halaszthatatlan esetben az önkormányzatot képviselő hivatalos delegáció tagjainak esetleges pótlásáról.

1.61. A tanácsadó testületek véleménye és javaslata alapján dönt az önkormányzat költségvetési rendeletében választókerületi keret céljára – közösségi programok és városrészi fejlesztések finanszírozására – biztosított forrás felhasználásáról az alapítványi forrás átadásának kivételével.

1.62. Ingatlanok esetében értékhatártól függetlenül dönt az önkormányzatot megillető elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat kiadásáról.

1.63. Dönt az önkormányzati törzsvagyona tartozó közterületi ingatlan, vagy annak meghatározott része kártalanítás ellenében történő – külön jogszabály szerinti – igénybevételével megvalósuló, közszolgáltatás nyújtását szolgáló vonalas létesítmény elhelyezésére irányuló megállapodás kötéséről.

1.64. Dönt az önkormányzati költségvetési szerv kezelésében lévő tárgyi eszköz pótlási kötelezettséggel történő értékesítéséhez, selejtezéséhez szükséges hozzájárulás megadásáról nettó 3 millió forintot el nem érő egyedi nyilvántartási érték esetén.

1.65. Más tulajdonosi joggyakorló hatáskörébe utalt ügyekben annak felhatalmazása alapján megadja az önkormányzat vagyonával kapcsolatban ingatlanügyi, kereskedelmi igazgatási, birtokvédelmi, építési engedélyezési, bejelentési és egyéb építésügyi vagy létesítési eljárás lefolytatásához szükséges, vagy azzal összefüggő nyilatkozatokat.

1.66. Más tulajdonosi joggyakorló hatáskörébe utalt ügyekben annak felhatalmazása alapján megadja az önkormányzat vagyonával kapcsolatban elidegenített ingatlan esetében az elidegenítési és terhelési tilalmak törléséhez, valamint azok hatálya alatt a további megterheléshez szükséges, vagy azzal összefüggő nyilatkozatokat.

1.67. Más tulajdonosi joggyakorló hatáskörébe utalt ügyekben annak felhatalmazása alapján megadja az önkormányzat vagyonával kapcsolatban hasznosításnak nem minősülő igénybevételhez szükséges, vagy azzal összefüggő nyilatkozatokat.

1.68. Dönt a kedvezményes telekértékesítési programról szóló 10/2016. (V.26.) önkormányzati rendelet 3. § (3)-(5) bekezdésében, és az 5. § (4) bekezdésében telepített polgármesteri hatáskörökben

1.69. Hozzájárulhat ahhoz, hogy az I. és II. díjővezet területén Kecskemét megyei jogú város területén közérdekű feladatot ellátó jogi személy tulajdonában vagy üzemben tartásában lévő jármű díjmentesen várakozhasson.

1.70. Előzetesen jóváhagyja, hogy a közszolgáltató közérdekű célból, kivételes eseti jelleggel a várakozóhely térítésmentes használatát engedélyezze vagy döntsön a várakozóhely rendezvény céljára történő lezárásáról az azt rendező személy vagy szervezet írásbeli kérelmére.

1.71. Dönt a dízsírhely személyre szóló adományozásáról, valamint arról, hogy az elhunytat Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata saját halottjának tekinti.

1.72. Dönt arról, hogy a dízsírhelybe a jogosulton kívül – a sírnyitás és rátemetés szabályainak megtartása, költségeinek viselése mellett – házastársa, továbbá közvetlen felmenő és lemenő egyenesági rokona is eltemethető legyen.

1.73. Kecskemétiért Emlékérmét és díszes kivitelű oklevelet adományozhat annak, aki Kecskemét város értékeinek hazai és külföldi megismertetésében jelentős szerepet vállalt, Kecskemét város jó hírének terjesztésében, rangjának, vonzerejének emelésében, Kecskemét város vagy polgárai érdekeinek előmozdítása terén kiemelkedő teljesítményt végzett

1.74. Dönt a házi szennyvízhálózat kiépítésének lakossági támogatásáról.

1.75. Dönt az árva és félárva gyermekek részére biztosított nevelési és képzési hozzájárulásról.

## **2. A polgármester a jegyző ellenjegyzésével dönt:**

2.1. Az éves költségvetési rendeletben értékmegjelöléssel felsorolt ingatlanok értékhatáron vagy afölötti értéken történő értékesítéséről

2.2. Az önkormányzat tulajdonát képező értékpapír, részvényvagyon és váltó névértéken, vagy afeletti, de legfeljebb a névérték 85 %-án történő elidegenítéséről, nettó 3 millió forint értékhatárig

2.3. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló rendeletben meghatározott kivétellel a kötvénykibocsátásból származó, fel nem használt pénzeszköz betétben történő elhelyezéséről vagy állampapír vásárlására történő felhasználásáról legalább három ajánlat bekérése és azok összehasonlító elemzése után.

2.4. Megállapodások, együttműködési megállapodások megkötéséről, azon esetekben, amennyiben évente visszatérő módon, változatlan tartalommal történik a megállapodás megkötése és az önkormányzat forrásokhoz jut.

2.5. Fejlesztéspolitikai dokumentumok, támogatási kérelmek benyújtásáról, azok visszavonásáról, valamint ezekhez kapcsolódó megállapodások, együttműködési megállapodások megkötéséről, amennyiben a pályázatok esetén a határidő szükségessége miatt nincs lehetőség a hatáskörrel rendelkező testületi szervek döntésének meghozatalára, de a polgármesteri hivatal a szükséges igazolásokat, ellenjegyzéseket megtette.”