

**Hirdetés** szövegezése: (KIK-FOR weboldal, KIK-FOR logó alatt): „Kecskemét Műkertvárosban, a Gizella tér 1. szám alatt lévő társasház I. emeletén eladó egy 352 nm-es ingatlanrész. További információ a [www.kikfor.hu](http://www.kikfor.hu) weboldalon, az „Eladó ingatlanok” menüpont alatt érhető el.”

**Weboldal** („Eladó ingatlanok” fül alatt):

„Gizella tér 1. szám alatti társasházban eladó a KIK-FOR Kft. tulajdonában lévő 352,0 nm alapterületű ingatlanrész, a mellékelt alaprajzon feltüntetettek szerint. Az ingatlan lényegesebb adatait a mellékelt tulajdoni lap tartalmazza. Az ingatlan megtekintése a helyszínen lehetséges előzetesen megbeszéltd időpontban, 2024. február 14-én, február 21-én és február 28-án. Kapcsolattartónk: Lukács Barnabás, tel: 0630/947 55 11. A vételárat tartalmazó vételi ajánlatokat a [titkarsag@kikfor.hu](mailto:titkarsag@kikfor.hu) e-mail címre elektronikusan, vagy a KIK-FOR Kft Kecskemét, Csányi János krt. 14. szám alatti címére papíralapon kérjük megküldeni.

#### **Ajánlati feltételek:**

- Ajánlattevő neve, címe, elérhetősége, adatvédelmi nyilatkozat
- Bruttó/nettó ajánlati ár megjelölése
- Fizetési ütemezés és mód
- Hasznosítási cél
- Nyilatkozat a pályázati feltételek elfogadására, ajánlati kööttség vállalására
- Igazolás csatolása a bánatpénz befizetéséről
- Kapcsolattartó és elérhetőségei

A pályázaton az az ajánlattevő jogosult részt venni, aki legkésőbb **2024. március 04. 14:00 óráig** befizet a KIK-FOR Kft. **12076903-00135232-00100001** számú bankszámlájára **500.000, -Ft-ot**, mint bánatpénzt. Utaláskor a közleménybe kérjük szíveskedjenek megjelölni, hogy a befizetett összeg bánatpénz, továbbá, hogy amennyiben nem Ön lesz a nyertes ajánlattevő, úgy milyen számlára kéri a befizetett összeg visszautalását; melynek hiányában arra számlára utaljuk vissza a bánatpénzt, melyről az a társaságunkhoz beérkezett.

A tárgybeli ingatlanhirdetéssel kapcsolatban a KIK-FOR Kft. az érdeklődők és az ajánlattevők irányában kijelenti, hogy sem a saját felhívásával, sem pedig a beérkező vételi ajánlatokkal elfogadásával kapcsolatban semmilyen kötelezettsége (elsősorban ajánlati kööttsége) nem keletkezik, a beérkező vételi ajánlatok elfogadásáról vagy visszautasításáról saját hatáskörében maga jogosult dönten. A fenti tájékoztatás nem minősül a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerint ajánlatnak, így nem fűződik hozzá ajánlati kööttség sem. A pályázatok elbírálása során az ajánlattevők által megjelölt vételár összege dönt, amennyiben azonos tartalmú ajánlat érkezik, a kiíró a pályázók között megtartott ártárgyalást követően dönt. A pályázat elbírálásának további részleteiről, illetve az adásvételi folyamat menetéről az érvényes ajánlatot adókat értesíteni fogjuk, illetve a helyszíni bejáráson az érdeklődők felé felvilágosítást adunk. Az ingatlanrész vonatkozásában érvényes árajánlatot adni legalább nettó 36.000.000, - Ft-os minimum áron lehet, a teljes vételár szerződéskötéssel egyidejűleg történő, egyösszegű megfizetésének vállalása mellett.

A vételi ajánlatok beérkezésének határideje: 2024. március 04, 14:00 óra.

A bontás eredményéről 2024. március 06-én értesítjük az ajánlattevőket.

Az esetleges ártárgyalás tervezett időpontja: 2024. március 08, 10:00 óra”

# Gizella tér alaprajz

