



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR002318372023 E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés **30 db üresen álló bérlakás felújítása**
tárgya:

Ajánlatkérő **KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft.**
neve:

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft.	Nemzeti azonosítószám	11031600203							
Postai cím:	Csányi János Körút 14.									
Város:	Kecskemét	NUTS-kód:	HU331	Postai irányítószám:	6000	Ország:	Magyarország			
Kapcsolattartó személy:	Dobosi Zsolt									
E-mail:	titkarsag@kikfor.hu	Telefon:	+36 76487522	Fax:						
Internetcím(ek)										
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)										
A felhasználói oldal címe: (URL)										
Lebonyolító szerv(ek) adatai										
Hivatalos név:	7D Tender Kft.	Nemzeti azonosítószám	22749349203							
Postai cím:	Dellő utca 6. IV. em. 17. ajtó									
Város:	Kecskemét	NUTS-kód:	HU331	Postai irányítószám:	6000	Ország:	Magyarország			
Kapcsolattartó személy:	Dr. Simon Krisztián									
E-mail:	kozbeszerzes@7dtender.hu	Telefon:						Fax:		
Internetcím(ek)										
Lebonyolító címe:										
A felhasználói oldal címe: (URL)										

II. szakasz: Tárgy

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

30 db üresen álló bérlakás felújítása

II.2) A beszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

„30 db üresen álló bérlakás felújítása”

CPV:

45453100-8 Felújítás

Építési tevékenység és meghatározó paraméterei:

Ajánlatkérő a tárgyi közbeszerzési eljárás során 30 db üresen álló önkormányzati bérlakást kíván felújítani azok bérbeadhatósága érdekében. A felújítási munkák építőmesteri, elektromos és gépészeti elemeket tartalmaznak.

Sorszám/Cím/HRSZ./m2

1.	Akadémia körút 19. V/30.	3799/2/A/51	59
2.	Árpád körút 21 /A. IV/18.	2175/A/18	55
3.	Bakule Márton utca 13. I/8.	7685/1/A/8	36
4.	Batthyány utca 41. I/5.	17/31/A/27	63
5.	Kristály tér 1. IV/19.	10576/24/A/57	30
6.	Lóverseny utca 3. X/29.	3791/45/A/35	54
7.	Lóverseny utca 5. X/28.	3791/45/A/65	54
8.	Lóverseny utca 37. III/8.	3791/38/A/23	33
9.	Lóverseny utca 43. III/8.	3791/38/A/68	33
10.	Majális utca 2. fszt/2.	7710/A/2	74
11.	Mátis Kálmán utca 16. VII/27.	2164	56
12.	Nyíri út 29. fszt. 1.	3741/A/1	54
13.	Nyíri út 77 /C. fszt. 7.	10577/40	44
14.	Nyíri út 77 /C. fszt. 11.	10577/40	43
15.	Nyíri út 77 /C. fszt. 12	10577/40	43
16.	Nyíri út 77 /C. I/106.	10577/40	31
17.	Nyíri út 77 /C. III/313.	10577/40	31
18.	Rávagy tér 7. VIII/33.	2160	53
19.	Reile Géza utca 4. I/2.	17/1/A/32	55
20.	Szabó Kálmán utca 13. fszt. 1.	2205/A/1	26
21.	Széchenyi sétány 2-4. I/107.	3708/24/A/24	30
22.	Széchenyi sétány 2-4. II/215.	3708/24/A/62	30
23.	Széchenyi sétány 2-4. II/223.	3708/24/A/70	30
24.	Széchenyi sétány 2-4 IV/417.	3708/24/A/124	30
25.	Széchenyi sétány 2-4. V/524.	3708/24/A/161	30
26.	Széchenyi sétány 2-4. VI/605.	3708/24/A/172	30
27.	Széchenyi sétány 2-4. VI/611.	3708/24/A/178	30
28.	Széchenyi sétány 2-4. VI/616.	3708/24/A/183	30
29.	Széchenyi sétány 2-4. VI/624.	3708/24/A/191	30
30.	Széchenyi sétány 2-4 VII/722.	3708/24/A/219	30

Az építési beruházás részletes műszaki tartalmát a közbeszerzési dokumentumok mellékleteként kiadott műszaki dokumentációk tartalmazza.

A felhívásban, valamint a közbeszerzési dokumentumokban szereplő meghatározott gyártmányra, eredetre, típusra történő hivatkozás csak a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása érdekében történt. Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján azzal mindenben egyenértékű terméket elfogad.

Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) rendelkezéseit alkalmazva, a Kbt. 115. §-ban rögzített feltétel fennállása alapján, valamint az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet (a továbbiakban: EKRR) rendelkezése alapján, az Elektronikus Közbeszerzési Rendszer (a továbbiakban: EKR) igénybevitelével jelen ajánlattételi felhívás megküldésével a Kbt. Harmadik része szerinti hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárást kezdeményez a nyílt eljárás szabályainak alkalmazásával.

Ajánlatkérő az eljárás során a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet), valamint az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezési és mérnöki szolgáltatások

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Harmadik rész, XVII. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája Nemzeti Kbt. 115. § Nyílt eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

2023.12.15

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V.szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma:

Az eljárás eredményes volt:

Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 3

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Bírálóbizottság a benyújtott iratok alapján megállapította, hogy a tárgyi közbeszerzési eljárásban a Bács Épületgépészeti Szolgáltató Kft. ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, Ajánlattevő nem áll kizáró okok hatálya alatt.

Fentiekre tekintettel tárgyi közbeszerzési eljárásban a Bács Épületgépészeti Szolgáltató Kft. ajánlattevő ajánlata érvényes.

1. részzempont: Ajánlati ár (nettó HUF): 149 840 060
2. részzempont: „MV-ÉG” szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges kötelező gyakorlati idő feletti gyakorlati ideje (min. 0 - max. 24 hónap): 24
3. részzempont: 12 hónapon felüli többletjótállás időtartama (min. 0 hónap - max. 6 hónap): 0

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve: A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

Bács Épületgépészeti Szolgáltató Kft.	850
Szöveges értékelés:	Részzempont: ajánlattevő ajánlata súlyszám/pontszám/súlyozott pontszám
	1. részzempont: Ajánlati ár (nettó HUF): 149 840 060 70/10/700
	2. részzempont: „MV-ÉG” szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges kötelező gyakorlati idő feletti gyakorlati ideje (min. 0 - max. 24 hónap): 24 15/10/150
	3. részzempont: 12 hónapon felüli többletjótállás időtartama (min. 0 hónap - max. 6 hónap): 0 15/0/0
	Összesített pont: 850

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 10

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részzempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Az értékelés módszere az 1. értékelési részzempont esetében a fordított arányosítás, azaz az ajánlatkérő számára legelőnyösebb (legalacsonyabb) ajánlati elem kapja a maximális pontot, a többi matematikai aránypárral megállapított pontértéket kap, míg a 2-3. értékelési részzempont esetében az egyenes arányosítás, azaz az ajánlatkérő számára legelőnyösebb (legmagasabb) ajánlati elem kapja a maximális pontot, a többi matematikai aránypárral megállapított pontértéket kap.

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Bács Épületgépészeti Szolgáltató Kft., Magyarország 6000 Kecskemét, Ceglédi Út 26 26378916203

Tárgyi közbeszerzési eljárásban az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek megfelelő, a legjobb ár-érték arányt tartalmazó érvényes ajánlatot a Bács Épületgépészeti Szolgáltató Kft. ajánlattevő nyújtotta be. Ajánlattevő megfelel az alkalmassági követelményeknek és nem áll kizáró okok hatálya alatt.

A tárgyi közbeszerzési eljárás eredményes és nyertese a Bács Épületgépészeti Szolgáltató Kft. ajánlattevő.

1. részzempont: Ajánlati ár (nettó HUF): 149 840 060
2. részzempont: „MV-ÉG” szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges kötelező gyakorlati idő feletti gyakorlati ideje (min. 0 - max. 24 hónap): 24
3. részzempont: 12 hónapon felüli többletjótállás időtartama (min. 0 hónap - max. 6 hónap): 0

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Nem

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Érvénytelenítés jogcíme:

Érvénytelenség indoka:

V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre:

2024.01.12

Lejárata:

2024.01.16

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:

2024.01.11

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:

2024.01.11

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk:

Ajánlatkérő az eljárásban alkalmazta a Kbt. 81. § (5) bekezdését. Az el nem bírált ajánlattevők és ajánlataik:

Ajánlattevő neve: First Construction Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 6100 Kiskunfélegyháza, XI. Körzet 257.

Adószáma: 25055007-2-03

Részszerpont: ajánlattevő ajánlata súlyszám/pontszám/súlyozott pontszám

1. részszerpont: Ajánlati ár (nettó HUF): 180 113 550 70/8,32/582,4

2. részszerpont: „MV-ÉG” szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges kötelező gyakorlati idő feletti gyakorlati ideje (min. 0 - max. 24 hónap): 24 15/10/150

3. részszerpont: 12 hónapon felüli többletjótállás időtartama (min. 0 hónap - max. 6 hónap): 0 15/0/0

Összesített pont: 732,4

Ajánlattevő neve: Bács Bau Generál Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 6000 Kecskemét, Sárgarózsa utca 1.

Adószáma: 25954322-2-03

Részszerpont: ajánlattevő ajánlata súlyszám/pontszám/súlyozott pontszám

1. részszerpont: Ajánlati ár (nettó HUF): 171 706 234 70/8,73/611,1

2. részszerpont: „MV-ÉG” szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges kötelező gyakorlati idő feletti gyakorlati ideje (min. 0 - max. 24 hónap): 0 15/0/0

3. részszerpont: 12 hónapon felüli többletjótállás időtartama (min. 0 hónap - max. 6 hónap): 0 15/0/0

Összesített pont: 611,1