

## HIRDETMÉNY

A KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló **22/2015. (X.22.) önkormányzati rendelethez** (a továbbiakban: Rendelet) alapján nyilvános pályázatot hirdet az Önkormányzat tulajdonában lévő alábbi piaci alapú bérlakás bérleti jogának megszerzésére:

<b>Vályogvető utca 50/B. I/B</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Vályogvető utca 50/B. III/K</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Vályogvető utca 50/B. III/L</b>	53 m <sup>2</sup>

várhatóan 2024. júliusban történő birtokbaadással.

A pályázattal kapcsolatosan érdeklődni **a 76/487-522 (3 menü)** vagy a **+36 20 503 86 79** telefonszámon lehet.

A benyújtására rendszeresített formanyomtatványokat átvenni és azokat benyújtani **2024. július 01. napjától 2024. július 15. 15.30 óráig lehet a KIK-FOR Kft. Ingatlankezelési Részleg /Kecskemét, Csányi J. krt. 14. I. em. 114. sz./ irodájában ügyfélfogadási időben (kedd: de. 08.00 órától 12.00 óráig és du. 13.00 órától 15.30 óráig, csütörtök de. 08.00 órától 12.00 óráig és du. 13.00 órától 15.30 óráig), előzetes időpont foglalással.**

**A pályázati anyag a beadáshoz szükséges formanyomtatványokkal együtt megtalálható és letölthető a KIK-FOR Kft. honlapján: [www.kikfor.hu](http://www.kikfor.hu)**  
**A beadás határideje és helye a fentiek alapján.**

**A kitöltött pályázatokat kérjük zárt borítékban SZEMÉLYESEN leadni. Kérjük a borítékra írjanak nevet, címet.**

### **Pályázatnak tartalmaznia kell:**

- pályázó személyi adatait, lakcímét
- az együttköltözők jövedelem igazolását
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy az előzetes egyösszegű befizetésre vonatkozó kötelezettségvállalásának – pályázat nyertesség esetén – az elbírálásban hatályban lévő bérleti díj mértéke szerint tesz eleget
- nem kecskeméti lakos esetén munkáltatói igazolást arról, hogy kecskeméti munkahellyel rendelkezik
- a vállalt egyösszegű befizetés hónapra és pénzüsszegben meghatározott mértékét
- pályázó maximum három lakásra pályázhat, azokat RANGSOROLVA /a lakás pontos meghatározásával (épület, lépcsőház, emelet, ajtószám megjelölésével) /
- pénzüintézet részéről kiadott – aláírással és bélyegzővel ellátott - számlakivonatot a pályázat során vállalt egyösszegű befizetés fedezetének meglétéről (lakáselőtakarékosság, vagy más jellegű megtakarítás fedezetként való felhasználása esetén, a megtakarítást kezelő pénzüintézet igazolása a pályázó rendelkezésére álló pénzüösszegegről, illetőleg annak kifizetésének határidejéről), melynek keltezése 30 napnál nem lehet régebbi
- Az előzetesen vállalt egyösszegű befizetés minimum 2 évi, maximum 5 évi lakbérnek megfelelő összeg lehet.

## **Pályázati feltételek:**

Lakás bérlője csak magyar állampolgár vagy olyan személy lehet, aki a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló 2007. évi I. törvényben foglaltak alapján állandó tartózkodásra jogosult

- a) aki és a vele jogszerűen együtt költöző Kecskeméten önkormányzati lakásbérleti jogával nem rendelkezik,
- b) akinek kecskeméti önkormányzati bérlakásra vonatkozó szerződése nem a bérbeadó általi felmondással szűnt meg,
- c) aki kecskeméti önkormányzati bérlakásból végrehajtás útján nem került kiköltöztetésre,
- d) akinek az Önkormányzat, a KIK-FOR Kft. és a közüzemi szolgáltatók felé nem áll fenn tartozása, díjhátraléka, behajthatatlan lejárt díjtartozással nem rendelkezik,
- e) aki kecskeméti lakos vagy igazolt kecskeméti munkahellyel rendelkezik, és
- f) aki és a vele jogszerűen együtt költöző olyan igazolt összjövedelemmel rendelkezik, amely biztosítja azt, hogy a lakbér összege nem haladja meg a nettó összjövedelmük 30 százalékát.

## **A bérleti díj pályázat kiírásakor érvényben lévő mértéke a homokbányai bérlakás esetében 2.200 Ft/m<sup>2</sup>/hó**

- Ez alapján a Vályogvető utca 50/B I/B, alatti **50 m<sup>2</sup>**-es lakáshoz szükséges minimumjövedelem nettó 366.630 Ft/hó, egyhavi bérleti díj összege 110.000 Ft, az egyösszegű befizetés minimum 2.640.000 Ft, maximum 6.600.000 Ft. A 3 havi lakbérnek megfelelő óvadék összege: 330.000 Ft
- Ez alapján a Vályogvető utca 50/B III/K alatti **49 m<sup>2</sup>**-es lakáshoz szükséges minimumjövedelem nettó 359.298 Ft/hó, egyhavi bérleti díj összege 107.800 Ft, az egyösszegű befizetés minimum 2.587.200 Ft, maximum 6.468.000 Ft. A 3 havi lakbérnek megfelelő óvadék összege: 323.400 Ft.
- Ez alapján a Vályogvető utca 50/B III/L alatti **53 m<sup>2</sup>**-es lakáshoz szükséges minimumjövedelem nettó 388.627 Ft/hó, egyhavi bérleti díj összege 116.600 Ft, az egyösszegű befizetés minimum 2.798.400 Ft, maximum 6.996.000 Ft. A 3 havi lakbérnek megfelelő óvadék összege: 349.800 Ft.

A bérleti díjak mindenkor érvényben lévő mértékét Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások lakbéréről szóló 12/2016. (VI.30.) önkormányzati rendelete hatályos rendelkezései állapítják meg.

A 22/2015 (X.22) önkormányzati rendelet 28/A. § (5)-(6) bekezdése értelmében:

(5) Amennyiben a bérlő a közüzemi- vagy külön szolgáltatások tekintetében kéthavi díjhátralékot halmoz fel, úgy a lakásbérleti szerződés akként módosul, hogy a díjhátralék az előzetesen befizetett összegből kerül rendezésre, és a felhasznált összeggel arányosan a lakásbérleti szerződés időtartama csökken.

(6) Bérleti díj emelés csak az egyösszegű befizetéssel érintett – az (5) bekezdésben foglaltak esetén a felhasznált összeggel arányosan csökkentett – időszak leteltét követően érvényesíthető.

A Rendelet 28/A. § (4) és a (7) bekezdése értelmében **a pályázat nyertesével a bérbeadó az egyösszegű befizetésnek megfelelő időtartamú bérleti szerződést köt.**

A lakásbérleti szerződésben meghatározott idő lejártá előtt benyújtott kérelem alapján a lakásbérleti szerződés egymást követő több alkalommal, alkalmanként legfeljebb 1 évvel meghosszabbítható.

**A lakásbérleti szerződés lejáratí ideje előtt történő – bérlő általi – felmondás esetén a befizetett összeg időarányosan fennmaradó részét a bérbeadó visszatéríti.**

**A hiányosan, olvashatatlanul kitöltött, valamint a valótlan adatokat tartalmazó pályázatok érvénytelennek minősülnek. Érvénytelen továbbá az olyan pályázat, amelyet nem az arra rendszeresített formanyomtatványon, illetve a megadott határidőn túl nyújtottak be. Felhívjuk pályázóink figyelmét arra, hogy a benyújtott pályázatok kiegészítésére, illetve az abban szereplő adatok módosítására a pályázati anyagok benyújtási határidejét követően nincs lehetőség!**



A beérkezett pályázatok alapján a KIK-FOR Kft. a lejáratát követően dönt a nyertes pályázó személyéről. A pályázó a döntésről telefonon és írásban is értesítést kap.

A nyertes pályázó az értesítés kézhezvételétől számított **8 napon belül köteles az általa vállalt pénzüsszeget az értesítésben megjelölt számlára befizetni. A befizetésről szóló igazolás alapján kerül sor a bérleti szerződés megkötésére. Amennyiben a nyertes pályázó a befizetésnek a fenti határidőn belül nem tesz eleget, úgy az adott lakásra a következő legnagyobb összeget vállaló pályázó válik jogosulttá, akinek szintén 8 nap áll rendelkezésére az összeg befizetésére és így a bérleti jog megszerzésére.**

A pályázat során közösen pályázó személyekkel bérletársakként (ennek minden jogaival és kötelezettségeivel) kerül a bérleti szerződés megkötésére. A nyertes pályázóval (pályázókkal) a KIK-FOR Kft. köt bérleti szerződést. A lakásbérleti szerződés tartalmára a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény és a Rendelet rendelkezései az irányadóak.

A pályázat ideje alatt lehetőség van a **pályázatot lakás megtekintésére** az alábbi napon és időpontban:

➤ **2024. július 04. 9:00**  
**Találkozás: Vályogvető utca 50/B lépcsőház bejárata előtt.**

