

HIRDETMÉNY

A KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. a Kecskeméti Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló **22/2015. (X.22.) önkormányzati rendelethez** (a továbbiakban: Rendelet) alapján nyilvános pályázatot hirdet az Önkormányzat tulajdonában lévő alábbi **piaci alapú bérlakás** bérleti jogának megszerzésére:

Széchenyi sétány 4. 2./204. 30 m²

várhatóan 2025. június hónapban történő birtokbaadással.

A pályázattal kapcsolatosan érdeklődni **a 76/487-522 (3 menü)** vagy a **+36 20 503 86 79** telefonszámon lehet.

A benyújtására rendszeresített formanyomtatványokat átvenni és azokat benyújtani **2025. május 20. napjától 2025. június 02. 16:05 óráig lehet a KIK-FOR Kft. Ingatlankezelési Részleg /Kecskemét, Csányi J. krt. 14. I. em. 114. sz./ irodájában ügyfélfogadási időben (kedd: de. 08.00 órától 12.00 óráig és du. 13.00 órától 15.30 óráig, csütörtök de. 08.00 órától 12.00 óráig és du. 13.00 órától 15.30 óráig), előzetes időpont foglalással.**

A pályázati anyag a beadáshoz szükséges formanyomtatványokkal együtt megtalálható és letölthető a KIK-FOR Kft. honlapján: www.kikfor.hu
A beadás határideje és helye a fentiek alapján.

A kitöltött pályázatokat kérjük zárt borítékban SZEMÉLYESEN leadni. Kérjük a borítékra írjanak nevet, címet.

Pályázatnak tartalmaznia kell:

- pályázó személyi adatait, lakcímét
- az együttműködők jövedelem igazolását
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy az előzetes egyösszegű befizetésre vonatkozó kötelezettségvállalásának – pályázat nyertesség esetén – az elbírálásban hatályban lévő bérleti díj mértéke szerint tesz eleget
- nem kecskeméti lakos esetén munkáltatói igazolást arról, hogy kecskeméti munkahellyel rendelkezik
- a vállalt egyösszegű befizetés hónapra és pénzüsszegben meghatározott mértékét
- pályázó maximum három lakásra pályázhat, azokat RANGSOROLVA /a lakás pontos meghatározásával (épület, lépcsőház, emelet, ajtószám megjelölésével) /
- pénzüintézet részéről kiadott – aláírással és bélyegzővel ellátott - számlakivonat a pályázat során vállalt egyösszegű befizetés fedezetének meglétéről (lakáselőtakarékosság, vagy más jellegű megtakarítás fedezetként való felhasználása esetén, a megtakarítást kezelő pénzüintézet igazolása a pályázó rendelkezésére álló pénzüösszegekről, illetőleg annak kifizetésének határidejéről), melynek keltezése 30 napnál nem lehet régebbi
- Az előzetesen vállalt egyösszegű befizetés minimum 2 évi, maximum 5 évi lakbérnek megfelelő összeg lehet.

Pályázati feltételek:

Lakás bérője csak magyar állampolgár vagy olyan személy lehet, aki a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló 2007. évi I. törvényben foglaltak alapján állandó tartózkodásra jogosult

- a) aki és a vele jogszerűen együtt költöző Kecskeméten önkormányzati lakásbérleti jogával nem rendelkezik,
- b) akinek kecskeméti önkormányzati bérlakásra vonatkozó szerződése nem a bérbeadó általi felmondással szűnt meg,
- c) aki kecskeméti önkormányzati bérlakásból végrehajtás útján nem került kiköltöztetésre,
- d) akinek az Önkormányzat, a KIK-FOR Kft. és a közüzemi szolgáltatók felé nem áll fenn tartozása, díjhátraléka, behajthatatlan lejárt díjtartozással nem rendelkezik,
- e) aki kecskeméti lakos vagy igazolt kecskeméti munkahellyel rendelkezik, és
- f) aki és a vele jogszerűen együtt költöző olyan igazolt összjövedelemmel rendelkezik, amely biztosítja azt, hogy a lakbér összege nem haladja meg a nettó összjövedelmük 30 százalékát.

A bérleti díj pályázat kiírásakor érvényben lévő mértéke a Széchenyivárosi bérlakás esetében 1.690 Ft/m²/hó

- Ez alapján a Széchenyi sétány 4. 2./204. alatti **30 m²**-es lakáshoz szükséges minimumjövedelem nettó 194.348 Ft/hó, egyhavi bérleti díj összege 58.305 Ft, az egyösszegű befizetés minimum 1.399.320 Ft, maximum 3.498.300 Ft. A 3 havi lakbérnek megfelelő óvadék összege: 174.915 Ft.

A bérleti díjak mindenkor érvényben lévő mértékét Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások lakbéréről szóló 12/2016. (VI.30.) önkormányzati rendelete hatályos rendelkezései állapítják meg.

A 22/2015 (X.22) önkormányzati rendelet 28/A. § (5)-(6) bekezdése értelmében:

(5) Amennyiben a bérő a közüzemi- vagy külön szolgáltatások tekintetében kéthavi díjhátralékot halmoz fel, úgy a lakásbérleti szerződés akként módosul, hogy a díjhátralék az előzetesen befizetett összegből kerül rendezésre, és a felhasznált összeggel arányosan a lakásbérleti szerződés időtartama csökken.

(6) Bérleti díj emelés csak az egyösszegű befizetéssel érintett – az (5) bekezdésben foglaltak esetén a felhasznált összeggel arányosan csökkentett – időszak leteltét követően érvényesíthető.

A Rendelet 28/A. § (4) és a (7) bekezdése értelmében **a pályázat nyertesével a bérbeadó az egyösszegű befizetésnek megfelelő időtartamú bérleti szerződést köt.**

A lakásbérleti szerződésben meghatározott idő lejártá előtt benyújtott kérelem alapján a lakásbérleti szerződés egymást követő több alkalommal, alkalmanként legfeljebb 1 évvel meghosszabbítható.

A lakásbérleti szerződés lejáratí ideje előtt történő – bérő általi – felmondás esetén a befizetett összeg időarányosan fennmaradó részét a bérbeadó visszatéríti.

A hiányosan, olvashatatlanul kitöltött, valamint a valótlan adatokat tartalmazó pályázatok érvénytelennek minősülnek. Érvénytelen továbbá az olyan pályázat, amelyet nem az arra rendszeresített formanyomtatványon, illetve a megadott határidőn túl nyújtottak be. Felhívjuk pályázóink figyelmét arra, hogy a benyújtott pályázatok kiegészítésére, illetve az abban szereplő adatok módosítására a pályázati anyagok benyújtási határidejét követően nincs lehetőség!

A beérkezett pályázatok alapján a KIK-FOR Kft. a lejáratí időt követően dönt a nyertes pályázó személyéről. A pályázó a döntésről telefonon és írásban is értesítést kap.

A nyertes pályázó az értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles az általa vállalt pénzösszeget az értesítésben megjelölt számlára befizetni. A befizetésről szóló igazolás alapján kerül sor a bérleti szerződés megkötésére. Amennyiben a nyertes pályázó a befizetésnek a fenti határidőn belül nem tesz eleget, úgy az adott lakásra a következő legnagyobb összeget vállaló pályázó válik jogosulttá, akinek szintén 8 nap áll rendelkezésére az összeg befizetésére és így a bérleti jog megszerzésére.

A pályázat során közösen pályázó személyekkel bérletársakként (ennek minden jogaival és kötelezettségeivel) kerül a bérleti szerződés megkötésre. A nyertes pályázóval (pályázókkal) a KIK-FOR Kft. köt bérleti szerződést. A lakásbérleti szerződés tartalmára a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény és a Rendelet rendelkezései az irányadóak.

A pályázat ideje alatt lehetőség van a **pályáztatott lakás megtekintésére** az alábbi napon és időpontban:

➤ **2025. május 26. 14 órától**
Találkozás: Széchenyi sétány 4. lépcsőház bejárata előtt.