

**Technikai biztosítás**

Modern High-Tech Kft.  
Nagykőrös  
Fácán u.3.  
2750

Partnerkód: 5353910  
Kötvényszám: 5581941

**Az Ön biztosításának közvetítője**  
BAG HUNGARY Biztosítási Alkusz Kft., RIG 490  
6000 Kecskemét Bocskai u. 23. fsz.6.  
Telefon: (76)-476326

**Szerződő adatai**

Szerződő  
Adószám  
Címe

Modern High-Tech Kft.  
25161999213  
2750 Nagykőrös, Fácán u.3.

**Biztosított adatai**

Biztosított

a szerződő

**Szerződés adatai**

Biztosítási módozat  
Kockázatviselés kezdete  
Lejárat  
Díjfizetés módja  
Díjfizetés gyakorisága  
Biztosítási díj  
Fizetési gyakoriság szerinti díj

Építés-szerelés biztosítás (C.A.R.)  
2025.02.11.  
2025.12.31.  
banki átutalás  
Egyszer fizetendő  
300.000 Ft  
300.000 Ft

**Kockázatviselési hely**

megbízási szerződés alapján változó helyszínek

Technikai biztosítás

Partnerkód: 5353910  
Kötvényszám: 5581941

| Építés-szerelés biztosítás (C.A.R.) | Biztosítási összeg |
|-------------------------------------|--------------------|
| Beruházás értéke                    | 58.000.000 Ft      |
| Önrész érték                        | 100.000 Ft         |
| Önrész fajta                        | levonásos          |

Érvényes feltételek, záradékok

C.A.R. Építés-szerelés biztosítás és záradékai

..  
Biztosított: A Szerződő, a Megrendelő és valamennyi, a projekten szerződés szerint közreműködő vállalkozó és alvállalkozó.

..  
Biztosítási időszak: A kockázatviselés kezdetétől 2025.12.31.-ig + 3 hónap fedezetkiterjesztés a 004. záradék szerint és 12 hónap a 003. záradék szerint.

..  
Biztosítás tárgya: A KIK-FOR Kft. tulajdonában, kezelésében vagy használatában lévő lakások, nem lakáscélú ingatlanok, bérlemények, valamint a KIK-FOR Kft. kötelezettségvállalására vonatkozó egyedi szerződés alapján (akár magántulajdonú) ingatlanok, ingatlanrészek karbantartása, felújítása, átalakítása és felújítása, bővítése során szükségesen végzendő építőmesteri és szakipari munkálatok elvégzésére, valamint járulékos tevékenységei.

..  
Kockázatviselés helye: megbízási szerződés alapján változó helyszínek

..  
I. Fejezet (Dologi károk):

Biztosítási összeg: 58 000 000 Ft

Ebből:

- teljes építési bekerülési költség: 45 000 000 Ft
- meglévő épület első kockázatra (119. záradék szerint): 5 000 000 Ft
- építéshelyszíni berendezések és segédszerkezetek: 3 000 000 Ft (műszaki valós érték)
- káreseménnyel kapcsolatos többletköltségek: 5 000 000 Ft

Önrészesedés: 100 000 Ft /kár

..  
II. Fejezet (Felelősségbiztosítás):

Kombinált kártérítési limit a II. fejezetre és a felelősségbiztosítási záradékokra: 20 000 000 Ft/kár és 50 000 000 Ft/biztosítási időszak

Önrészesedés:

dologi károk esetén: 10 % de minimum 100 000 Ft /kár  
személyi sérüléssel kapcsolatos károk esetén: nincs

..  
Záradékok:

..  
002. Záradék: Keresztfelelősség (Cross Liability)

Kártérítési limit a II. fejezet szerint a II. fejezetbe beleértve.

Önrészesedések a II. fejezet szerint.

..  
003. Záradék: Szavatossági munkák

Szavatossági időszak: 12 hónap a 004. Záradék lejártát követően.

Kártérítési limit: 10.000.000 Ft/kár/szavatossági időszak.

Önrészesedés az I. fejezet szerint.

..  
004. Záradék: A biztosítási időszak kiterjesztése (kiterjesztett fedezet)

Szavatossági időszak: 3 hónap.

Kártérítési limit: 10.000.000 Ft/kár/szavatossági időszak.

Önrészesedés az I. fejezet szerint.

..  
005. Záradék: Az építési- és szerelési ütemterv

**Technikai biztosítás**

Partnerkód: 5353910

Kötvényszám: 5581941

Ütemtervtől való eltérés mértéke: 4 hét.  
Önrészesedés az I. fejezet szerint.

..

102. Záradék: Földkábelek, csővezetékek és egyéb berendezések

Kártérítési limit: 2.000.000 Ft/kár/biztosítási időszak.

Önrészesedés: a) 10 %, de minimum 200.000 Ft/kár, b) 20 %, de minimum 200.000 Ft/kár

..

109. Záradék: Építőanyagok tárolása

..

110. Záradék: Csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedések

..

112. Záradék: Tűzoltó berendezések

Raktáregységenként tárolható maximális érték: 20.000.000 Ft.

Önrészesedés az I. fejezet szerint.

..

116. Záradék: Átvett vagy üzembe helyezett, biztosított építési teljesítések

Önrészesedés az I. fejezet szerint.

..

119. Záradék: A Biztosított tulajdonában, kezelésében, felelős őrizetében lévő  
vagyon tárgyak (vibráció, alátámasztások gyengítése, eltávolítása)

Biztosított épület címe: megbízási szerződés alapján változó helyszínek

Kártérítési limit: 5.000.000 Ft/kár/biztosítási időszak.

Önrészesedés az I. fejezet szerint.

..

Egyéb kiegészítő feltételek

..

Záradék: A biztosítási szerződés káreseményenkénti, levonásos önrészesedéseket tartalmaz.

..

Záradék: A Biztosító nem téríti meg azokat a dologi károkat, és nem fedezi azokat a felelősségi kárigényeket, amelyek az épület tetőszerkezetén/födémszerkezetén végzett munkával összefüggésbe hozhatóan bármilyen csapadék hatására keletkeztek. A Biztosító nem téríti meg továbbá az ideiglenes fedés hiánya vagy elégtelenné válása miatti beázás károkat, felelősségi kárigényeket.

..

Záradék: A Biztosító kockázatviselése nem terjed ki azon károkra, melyek C.A.R. záradékban (001. záradék - 121. záradék) biztosíthatóak és a jelen szerződés részét nem képezik.

..

Záradék: A kockázatba lépés időpontja előtti munkákra visszavezethető közvetlen és következményi károk, valamint a II. fejezet (felelősségbiztosítás) fedezetéből a repedések (a környező idegen tulajdonú ingatlanok vonatkozásában), amelyek sem az épület állékonyságát, sem pedig használatának biztonságát nem veszélyeztetik a kockázat viselésből ki vannak zárva.

..

Záradék: A biztosítási időszak 30 nappal díjmentesen meghosszabbítható, amennyiben a kivitelezés nem fejeződik be a biztosítási időszak alatt. A Biztosító kockázatviselése akkor hosszabbítható meg 30 nappal, ha a szerződő a biztosítási időszak vége előtt írásban bejelentette a Biztosító társaságnak a hosszabbítási igényt.

..

Záradék: A Biztosító csak abban az esetben téríti meg a betöréses lopás biztosítási esemény következtében keletkezett kárt, ha az eltulajdonítható vagyontárgyak megfelelően lezárt helyiségben voltak elhelyezve. Előírás: lezárt helyiség, minimális mechanikai védelem. A szabályzattól eltérően a biztonsági zár fogalmába a biztonsági lakat is beletartozik. A szabadban tárolt vagyontárgyakra a betöréses lopás fedezet csak abban az esetben vonatkozik, ha körülkerített telephelyen, biztonsági lakattal és láncokkal voltak lezárva, valamint a területen 24 órás élőerős őrzés/őrszolgálat működött. A biztosító elfogadja a konténert (dupla rúd zár, 2 mm acéllemez fal / 5 mm acélváz, 20', vagy 40' kivitelben), mint megfelelően lezárt és illetéktelen behatolás ellen védett helyiséget. Kártérítési limit: 3.000.000 Ft/kár és 6.000.000 Ft/időszak.

**Technikai biztosítás**

Partnerkód: 5353910

Kötvényszám: 5581941

..  
Záradék: A Biztosító kockázatviselése - 25.000.000 Ft építési érték felett - csak és kizárólag azon építési- és szerelési munkákra terjed ki, amelyeket a szerződő az egyes építési- és szerelési munkák megkezdése előtt írásban bejelentett a Biztosítótársaságnak és azokról a Biztosító fedezetigazolást állít ki a szerződő részére. Fedezetigazolás hiányában a biztosító kockázatviselési kötelezettsége nem áll fenn.

Az írásbeli bejelentésnek tartalmaznia kell az alábbiakat:

- biztosítás tárgya, kockázatviselés helye, biztosított vagyontárgyak megnevezése, biztosítási összegek,

- építés/szerelés kezdete, tervezett befejezés időpontja,

A 25.000.000 Ft építési értéket nem meghaladó munkákra a biztosítási fedezet - külön bejelentés nélkül - kiterjed. Ezen munkák bejelentése és elszámolása a biztosítási időszak végén, utólagosan történik, amit a Szerződő/Biztosított köteles az évfordulót követő 30 napon belül megtenni.

..  
Záradék: Az egyes beruházásokra vonatkozó kockázatviselés időbeli hatálya:

25.000.000 Ft biztosítási összeget nem meghaladó munkákra

Tartam: határozott: a munkának vállalkozói szerződésben rögzítettek szerinti tartama

A kockázatviselés kezdete: a kivitelezés megkezdésének időpontja, de lekorábban a keretszerződés kockázatviselési kezdetének időpontja

A kockázatviselés vége: az átadás-átvétel, üzembe helyezés vagy használatbavétel időpontja, de legkésőbb a keretszerződés megszűnésének időpontja.

A biztosító kockázatviselése a keretszerződés megszűnésének időpontjában az időbeni kiterjesztést tartalmazó záradékok fedezete is megszűnik.

A folyamatban lévő, 20%-os készültségi fokot meghaladó kivitelezések esetén az automatikus fedezet nem érvényesíthető.

25.0000.000 Ft biztosítási összeget meghaladó munkákra

Tartam: határozott

A kockázatviselés kezdete: Az adatközlőn feltüntetett dátum (a kivitelezés megkezdésének időpontja), de lekorábban az adatközlőnek a Biztosítóhoz való beérkezését követő nap 00:00 óra

A kockázatviselés vége: az átadás-átvétel, üzembe helyezés vagy használatbavétel időpontja, de maximum az adatközlőn feltüntetett dátum.

A biztosító kockázatviselése a keretszerződés megszűnésének időpontjában az időbeni kiterjesztést tartalmazó záradékok fedezete is megszűnik.

..  
Záradék: Az egyes beruházásokkal kapcsolatban a Biztosító a bejelentés követő 15 munkanapon belül az alábbi kiegészítő információkat kérheti:

- műszaki leírás, jellemző metszet/alaprajz, helyszínrajz, építési ütemterv, költségvetési összesítő, hatósági engedélyek.

Az egyes bejelentésektől számított 15 munkanapon belül a Biztosítónak joga van a konkrét munkára vonatkozó biztosítási fedezetet elutasítani vagy a feltételek módosítását kezdeményezni, amennyiben arra alapos indoka van. Alapos indoknak minősülnek az alábbiak:

- Magyarországon nem szokványos technológia alkalmazása,

- az építési munka jellegének megfelelő általános kockázati körülményektől való lényeges eltérés.

Nem lép életbe a biztosítási fedezet, ha a kezdeményezett módosítást annak kézbesítésétől számított 15 munkanapon belül a Szerződő nem fogadja el.

..  
Szankciókkal kapcsolatos korlátozás, kizárás

A biztosítási fedezet nem terjed ki olyan kárigényre, amelyre vonatkozóan a biztosítási szolgáltatás nyújtása sértené az Egyesült Nemzetek bármely határozatát, vagy az Európai Unió, az Egyesült Királyság, vagy az Egyesült Államok kereskedelmi vagy gazdasági szankciókra vonatkozó jogszabályait, rendelkezéseit.

..  
Fertőző betegségekre vonatkozó záradék

A biztosítási fedezet nem terjed ki olyan kárra, veszteségre, kárigényre, követelésre, bármilyen eredetű felmerült költségre vagy kiadásra, amelynek bekövetkezésének oka közvetve vagy közvetlenül fertőző betegség vagy az azzal

**Technikai biztosítás**

Partnerkód: 5353910

Kötvényszám: 5581941

kapcsolatos fenyegetettség (ideértve különösen, de nem kizárólagosan a fertőző betegség leküzdése, megelőzése, visszaszorítása érdekében tett intézkedéseket), vagy a károkat az eredményezte, vagy abból fakadt, illetve azzal bármilyen módon összefüggésben állt.

A jelen záradék szempontjából a veszteség, kár, kárigény, követelés, költség egyebek mellett, de nem kizárólagosan magában foglalja a takarítás, fertőtlenítés, eltávolítás, monitorozás vagy tesztelés költségeit:

- fertőző betegség kapcsán vagy
- fertőző betegséggel érintett, biztosított vagyontárgy esetén.

A szerződés szempontjából fertőző betegségnek minősül minden olyan betegség, amely bármely anyag vagy kórokozó, közvetítő útján, bármely organizmusról más organizmusra képes áterjedni, ahol:

- az anyag vagy kórokozó, közvetítő lehet különösen, de nem kizárólagosan vírus, baktérium, parazita vagy más organizmus, vagy ezek bármely mutációja, függetlenül attól, hogy élőknek tekintendők-e vagy sem, és
- a közvetlen vagy közvetett áterjedés módja különösen, de nem kizárólagosan magában foglalja a levegőben terjedő, a testnedvekkel történő, bármely felületről vagy tárgyról, szilárd anyagból, folyadékból vagy gázból, illetve organizmusok közötti vagy azokba történő áterjedést, és
- a betegség, közvetítő anyag vagy kórokozó károsíthatja vagy fenyegetheti az emberi egészséget vagy az emberi jólétet, beleértve az élet, testi épség, egészség sérülését, érzelmi stresszt, egészségkárosodást, életminőség romlást, vagy a biztosított vagyontárgy károsodását, romlását, értékvesztését, piacképességét vagy felhasználásának ellehetetlenülését okozhatja, vagy azzal fenyeget.

Jelen záradék a szerződésben foglalt valamennyi kockázatra alkalmazandó, beleértve annak záradékaiban írt fedezeteket is, az egyéb feltételek és kizárások változatlanul hagyása mellett.

..

Kiber- és adatkárok kizárása

A biztosítási fedezet nem terjed ki

- kiberkárokra,
- az olyan kárra, veszteségre, kötelezettségvállalásra, követelésre, bármilyen költségre és kiadásra, amelynek bekövetkezésének oka közvetve vagy közvetlenül adat károsodása, funkcionálisának csökkenése, javítása, cseréje, helyreállítása vagy újraelőállítása, vagy a károkat az eredményezte, vagy abból fakadt, illetve azzal bármilyen módon összefüggésben állt, beleértve az ilyen adatok pénzbeli ellenértékét is,

függetlenül bármely ezekkel egyidejű vagy más sorrendű egyéb októl vagy eseménytől.

Meghatározások:

- Kiberkár: bármilyen veszteség, kár, felelősség, követelés, költség vagy kiadás, amelyet közvetlenül vagy közvetve kibertámadás vagy kiberbiztonsági incidens okozott, vagy ahhoz hozzájárult, abból eredt vagy azzal összefüggésben keletkezett, ideértve, de nem kizárólagosan azok ellenőrzése, megelőzése, visszaszorítása vagy orvoslása érdekében tett intézkedéseket is.
- Kibertámadás: számítógépes rendszerhez való hozzáférést, annak használatát megakadályozó jogosulatlan, rosszindulatú vagy bűnös cselekedet, cselekedetek sorozata, ideértve az ezzel való fenyegetést vagy erre irányuló megtévesztést is, időtől és helytől függetlenül.
- Kiberbiztonsági incidens: számítógépes rendszerhez való hozzáférést, annak használatát megakadályozó hiba vagy mulasztás, azok sorozata, és/vagy számítógépes rendszer részleges vagy teljes elérhetetlensége vagy meghibásodása.
- Számítógépes rendszer: bármely számítógép, hardver, szoftver, kommunikációs rendszer, elektronikus eszköz (beleértve, de nem kizárólag okostelefont, laptopot, táblagépet, hordozható eszközt), szerver, felhő vagy mikrovezérlő, ideértve bármely hasonló rendszert vagy a fent említettek bármely konfigurációját, továbbá ideértve az összes kapcsolódó be- és kimenetet, adattároló eszközt, hálózati berendezést vagy biztonsági másolatot készítő eszközt.
- Adat: bármely olyan információ, tény, fogalom, program, kód vagy bármilyen más jellegű információ, amely számítógépes rendszerben kerül rögzítésre, és/vagy számítógépes rendszer által kerül felhasználásra, és/vagy számítógépes rendszeren keresztül érhető el, és/vagy számítógépes rendszer által kerül továbbításra vagy

**Technikai biztosítás**

Partnerkód: 5353910

Kötvényszám: 5581941

feldolgozásra.

..

Pénzforgalmi szolgáltatójának neve és fizetési számla jelzőszáma  
Raiffeisen Bank Zrt. 12001008-00105099-02500007

Az UNIQA Biztosító Zrt. vállalja, hogy az előírt és esedékes biztosítási díj megfizetése ellenében biztosítási fedezetet nyújt a biztosítási feltételekben vállalt kockázatokra.

Budapest, 2025. február 12.



Kurtisz Krisztián  
Vezérigazgató



Malicskó Gábor  
Lakossági üzletágért felelős igazgatósági tag